



POLITECNICO DI TORINO

Area Approvvigionamento beni e servizi

UFFICIO APPALTI

Torino, 28 marzo 2013

CHIARIMENTO N. 7

OGGETTO: “Concessione dei servizi di gestione bar, presso le sedi metropolitane del Politecnico di Torino”.

In riferimento alla procedura in oggetto, si richiedono chiarimenti e integrazioni documentazione/informative:

Quesiti:

- 1) *Dai documenti di gara si deduce sia possibile demolire e ricostruire tramezzi interni per adeguare i nuovi spazi sia alle nuove esigenze sia alle normative: si domanda tuttavia se sia possibile, in entrambi i lotti aprire/chiudere/variare aperture verso spazi comuni interni (corridoi, sbarco ascensori e scale, ...)?*

Risposta

L'attuale posizione dei moduli è stata approvata dai vigili del fuoco.

La possibilità di spostare le aperture verso gli spazi comuni interni è ammessa, mantenendo gli stessi moduli. Il progetto sarà valutato dalla Stazione Appaltante, secondo i criteri previsti nel disciplinare.

- 2) *Lotto 1: è corretto ipotizzare di poter demolire e ricostruire tramezzi da “locale bar preparazione” al limite con l'esterno (uffici, wc, spogliatoi)?*

Risposta

La formulazione del quesito non risulta chiara. Si chiede al concorrente di riformulare la domanda.

- 3) *Lotto 2:*

a) *possono essere demoliti e ricostruiti i tramezzi tra deposito e cucina e tra i wc e gli spogliatoi?*

b) *E' possibile variare la posizione delle passate tra il locale bar e i locali di preparazione?*

Risposta

Sì, per entrambe le domande.

- 4) *Non appare chiaro, nel lotto1 cosa sia il locale tecnico di 5 mq (perché non visitabile), con accesso dal vano scala interno: si richiedono chiarimenti.*

Risposta

La planimetria pubblicata relativamente al lotto 1 contiene un refuso in merito al locale tecnico di 5 mq.

Unitamente al chiarimento viene pubblicata la planimetria corretta.

- 5) *Nel lotto 2 è possibile prevedere uno spazio bar all'aperto?*

Politecnico di Torino

Area Approvvigionamento beni e servizi

Ufficio Appalti

Corso Duca degli Abruzzi, 24 – 10129 Torino Italia

tel: +39 011 0906374/6027 fax: +39 011 090 5755

e-mail: appalti@polito.it



Risposta

Sì, nelle zone evidenziate nella planimetria allegata e lasciando libere le vie d'esodo.

- 6) *Nel lotto 2 è possibile intonacare i blocchi?*

Risposta

No, non è possibile intonacare i blocchi. Tuttavia è possibile riverniciare gli stessi utilizzando vernici lavabili.

- 7) *Nel caso si prevedessero fonti di energia alternative per condizionamento, è possibile inserire all'esterno corpi visibili, ad esempio quanto necessario per pannelli fotovoltaici?*

Risposta

Sì, è possibile prevedere fonti di energia alternative, tipo solare, termico ed elettrico. Tali strutture dovranno essere posizionate in copertura mantenendo inalterato il più possibile il contesto architettonico del fabbricato rispettando le inclinazioni delle attuali falde.

- 8) *A) Non appare specificata la quantità degli elaborati grafici se non piante sezioni, particolare in scala adeguata per far capire in modo inequivocabile le scelte del progettista (pag. 15 del plico disposizioni edili ed impiantistiche). Viene confermato? Sono previste tavole grafiche specifiche o tavole A3 da inserire nella relazione?*

Risposta

La formulazione del quesito non risulta chiara. Si chiede al concorrente di riformulare la domanda.

B) A pag. 16 del disciplinare c'è scritto "La relazione tecnico illustrativa...ai punti A1 A2 A3 A4 di pag. 6 del presente disciplinare".

A pag. 6 si trovano solo i punti da A1 a A3. Si richiedono chiarimenti e conferme in merito.

Risposta

In merito alla precisazione da Voi richiesta, si comunica che gli "Elementi edili, impiantistici e di allestimento della proposta" (pag. 6 del Disciplinare) prevedono un'articolazione unicamente in tre sub-elementi: **A1, A2, A3**.

Pertanto l'indicazione riportata a pagina 15 del disciplinare deve essere considerata un refuso.

- 9) *E' possibile conoscere i dati di fatturato consultivo registrati dai singoli bar dall'attuale gestione, relativamente all'ultimo esercizio solare?*

Risposta

Non siamo in possesso dei dati richiesti.

- 10) *Il CSO, al punto 8.4, indica che "Al personale indicato nell' "Allegato 8 – Organico" dovrà essere garantito il livello economico già raggiunto con l'anzianità di servizio maturata, con esclusione delle voci concesse a titolo meramente discrezionale"; inoltre, si indica anche che "Il Concessionario, nel rispetto di quanto previsto dagli Accordi Nazionali di Categoria, è altresì obbligato, ai sensi del Contratto collettivo nazionale di lavoro per il personale dipendente di imprese esercenti servizi di turismo e pubblici esercizi in vigore, ad assumere il personale addetto in forza alla gestione uscente, (se regolarmente iscritto da almeno tre mesi sul Libro Unico del Lavoro della medesima o su un altro documento equivalente) ad*



POLITECNICO DI TORINO

Area Approvvigionamento beni e servizi

UFFICIO APPALTI

esclusione del personale che svolge funzione di direzione esecutiva”: si richiede quindi di visionare copia del libro unico dell’azienda attualmente gestore per verificare l’elenco definitivo degli operatori coinvolti e le loro singole e personali situazioni reddituali ed anzianità maturate, essendo elementi fondamentali per la formulazione dell’offerta economica, indicati come obbligatori dal CSO.

Risposta

L’Amministrazione si è già attivata per richiedere all’attuale gestore le ulteriori precisazioni in merito ai dati dallo stesso forniti. Provvederemo a pubblicare sul sito internet di Ateneo l’integrazione al riguardo.

- 11)** *Si richiede se i locali oggetto della concessione verranno consegnati completamente liberi dalle attuali attrezzature presenti nei locali in gestione, oppure no, e quali le tempistiche di consegna degli stessi.*

Risposta

In base al contratto di concessione tra la scrivente Stazione Appaltante e l’attuale gestore del servizio, quest’ultimo deve liberare i locali da arredi e attrezzature di sua proprietà.

Come previsto all’articolo 2.3, CAPO I del CSO, la consegna dei locali è prevista indicativamente per il 1.8.2013 ed è subordinata al rilascio dei locali da parte del gestore uscente.

- 12)** *Si richiede di conoscere il periodo indicativamente previsto, da parte dell’Amministrazione del Politecnico, per l’avvio delle attività legate alla nuova gestione.*

Risposta

Le attività legate all’avvio della nuova gestione (ristrutturazione) potranno cominciare il giorno dopo la data di consegna dei locali.

Come previsto all’articolo 4.7 dell’ALLEGATO 10 - DISPOSIZIONI EDILI ED IMPIANTISTICHE, la nuova gestione dovrà erogare i servizi oggetto della concessione entro 30 giorni dalla data di consegna dei locali.

- 13)** *Si richiede di poter ottenere, nell’immediato, le piantine dei locali in oggetto della ristrutturazione in formato DWG.*

Risposta

Le piantine dei locali oggetto della ristrutturazione in formato DWG sono già state pubblicate sul sito internet di Ateneo.

Ufficio Appalti