



POLITECNICO DI TORINO

Area Approvvigionamento beni e servizi

UFFICIO APPALTI

Torino, 21 marzo 2013

CHIARIMENTO N. 4

OGGETTO: “Concessione dei servizi di gestione bar, presso le sedi metropolitane del Politecnico di Torino”.

Quesito 1:

Si chiede in relazione agli “oneri a carico del concessionario” indicati al punto 7.2 del CSO pag. 21 punto 7.2.1 “spese a carico del concessionario per lo svolgimento dei servizi” di conoscere quali siano i:

- i costi sostenuti per la TARSU;
- importo richiesto per il rimborso utenze e spese di gestione.

Risposta

Relativamente ai costi sostenuti per la TARSU si chiarisce quanto segue:

sulla base dei dati a nostra disposizione, la TARSU è stimata ancora con le modalità definite per l'anno 2012. Siamo al corrente della nuova normativa, che entrerà in vigore quest'anno, ma non si conoscono le relative modalità di applicazione, in quanto ancora in via di definizione da parte del Comune di Torino.

L'importo stimato per la TARSU ammonta a circa € **3.850,00** (Tremilaottocentocinquanta/00 euro).

Relativamente all'Importo richiesto per il rimborso utenze e spese di gestione si chiarisce quanto segue:

la richiesta di rimborso viene fatta sulla base dei costi sostenuti dal Politecnico di Torino e sulla base delle letture dei contatori eventualmente installati. A titolo esemplificativo e **puramente indicativo** si forniscono i dati parametrici rilevati in un anno di gestione:

- Condizionamento: € 10,50 (Dieci/50 euro) a **metro quadrato**
- Energia elettrica: € 35,00 (Trentacinque/00 euro) a **metro quadrato**
- Acqua: € 14,20 (Quattordici/20 euro) a **metro quadrato**
- Riscaldamento: € 0,96 (Zero/96 euro) a **metro cubo**
- Manutenzione: € 10,00 (Dieci/00 euro) a **metro quadrato**

Ufficio Appalti