



**AVVISO N. 257/2012**  
**selezione pubblica, per titoli ed esami, per l'attribuzione di**  
**n. 1 assegno di ricerca "professionalizzante" (categoria A)**  
**presso il Dipartimento di Architettura e Design.**

Il Politecnico di Torino intende attribuire n. 1 assegno per lo svolgimento di attività di ricerca nell'ambito del programma di ricerca: **"Osservazione e analisi del mercato immobiliare della città di Torino"**, di cui alla scheda allegata.

Campo di ricerca:	<b>Architecture</b>
Settore Scientifico Disciplinare:	<b>ICAR/22 – Estimo</b>
Durata assegno:	<b>1 anno</b> rinnovabile per 1 anno, a seguito di valutazione positiva dell'attività svolta dall'assegnista, per esigenze di prosecuzione del programma di ricerca, previa verifica della copertura finanziaria
Importo lordo assegno:	<b>Euro 19.367,00 annui lordi</b>

La domanda di partecipazione alla selezione, redatta sull'apposito modulo e corredata della documentazione indicata nel bando generale per l'attribuzione di assegni di ricerca, dovrà essere presentata presso il Servizio Risorse Umane e Organizzazione - Ufficio Personale non strutturato ed elaborazione dati – stanza n. 3 – **dal lunedì al giovedì dalle ore 10.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 16.00, il venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00**, ovvero inviata tramite fax, allegando copia di un documento di riconoscimento in corso di validità, al n. 0110905919, **entro le ore 16.00 del giorno 16.07.2012**. La data di arrivo sarà comprovata dal timbro a calendario apposto dall'ufficio. Non saranno ritenute valide le domande pervenute oltre il suddetto termine.

La selezione verrà effettuata, per titoli e colloquio, secondo il programma d'esame sotto indicato:

<b>Titolo di studio richiesto per la partecipazione:</b>	Diploma di laurea dell'ordinamento previsto dal D.M. 270/2004 nelle seguenti classi: LM-4 (Architettura e Ingegneria edile-architettura)  oppure Diploma di laurea dell'ordinamento previsto dal D.M. 509/1999 nelle seguenti classi: 4/S (Architettura e Ingegneria Edile),  oppure Laurea in Architettura ovvero Laurea in Ingegneria edile-architettura, conseguita ai sensi degli ordinamenti didattici antecedenti il D.M. 509/1999,  oppure titolo universitario straniero equivalente
<b>Campi su cui dovranno vertere i titoli:</b>	Estimo, valutazioni economiche dei piani e dei progetti, analisi del mercato immobiliare, fattibilità finanziaria degli interventi.
<b>Temi del colloquio:</b>	Il colloquio verterà principalmente su aspetti di carattere teorico-metodologico e operativo, coinvolti nelle attività di ricerca inerenti l'osservazione del mercato immobiliare della città di Torino e l'analisi delle sue dinamiche. In particolare, verterà sulle tematiche di ricerca legate alla gestione e implementazione di patrimoni informativi organizzati in banche dati. Saranno oggetto di discussione, a partire dal panorama scientifico di settore, le modalità di osservazione e analisi del mercato immobiliare nei suoi diversi comparti (nuova costruzione/ristrutturazione totale, patrimonio usato).



	<p>Saranno inoltre tema di colloquio i recenti sviluppi della ricerca sulle metodologie e procedure di analisi dei valori immobiliari, con riferimento non solo all'apparato strumentale consolidato della disciplina estimativa, ma anche alle più recenti aperture offerte dalla statistica, descrittiva e avanzata.</p> <p>Potranno essere oggetto di discussione le metodologie della valutazione economica, anche nel caso di interventi sul patrimonio costruito, nonché della verifica della fattibilità finanziaria ed economica dei progetti di intervento, con particolare riguardo a possibili sviluppi e sperimentazioni nel campo della sostenibilità e delle ricadute sul funzionamento dei mercati immobiliari, considerando le recenti aperture della ricerca scientifica in tali direzioni.</p> <p>Saranno, inoltre, discussi i titoli ammessi a valutazione e accertata la conoscenza della lingua inglese e per i cittadini stranieri anche di quella italiana.</p>
--	--

#### CALENDARIO DELLE PROVE:

<b>Affissione elenco valutazione titoli:</b>	il 26.07.2012 – ore 11,00 alla bacheca del Dipartimento di Architettura e Design del Politecnico di Torino – Torino - Castello del Valentino - Viale Mattioli n. 39.
<b>Colloquio:</b>	il 26.07.2012 – ore 11,30 presso il Dipartimento di Architettura e Design - Politecnico di Torino – Torino – C.so Massimo d'Azeglio 42.

#### Titoli:

Sono valutati, purché in settori attinenti a quello per il quale è bandito l'assegno, i seguenti titoli:

- il dottorato di ricerca fino a 10 punti;
- il voto di laurea fino a 5 punti;
- pubblicazioni fino a 15 punti;
- i diplomi di specializzazione e gli attestati di frequenza di corsi di perfezionamento post laurea conseguiti in Italia o all'estero fino a 10 punti;
- lo svolgimento di documentata attività di ricerca (compresa quella effettuata nell'ambito dello svolgimento della tesi di laurea o di dottorato) presso soggetti pubblici e privati con contratti, borse di studio o incarichi, sia in Italia che all'estero, fino a 20 punti con un massimo di 4 punti all'anno.

Coloro che hanno prodotto domanda dovranno presentarsi nel luogo, giorno ed ora su indicati, muniti di valido documento di riconoscimento.

Il bando generale per l'attribuzione degli assegni di ricerca, cui si rinvia per gli aspetti procedurali, e il "Regolamento per l'attribuzione di assegni per la collaborazione ad attività di ricerca" sono disponibili su internet al seguente indirizzo: <http://www.swas.polito.it/services/concorsi/>.

Torino, 04.07.2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(P. VIGLIANI)



<b>DENOMINAZIONE PROGRAMMA DI RICERCA</b> Osservazione e analisi del mercato immobiliare della città di Torino. Observation and Analysis of the Turin's Real Estate Market.
<b>ACRONIMO PROGRAMMA DI RICERCA</b> VAGEPI
<b>DURATA E DATA DI INIZIO DEL PROGRAMMA DI RICERCA</b> 01.01.2012, 3 anni
<b>CONTENUTO E FINALITÀ PROGRAMMA DI RICERCA</b> <p>Il programma di ricerca svolto dall'Osservatorio Immobiliare della città di Torino recepisce gli impegni formalizzati in documenti stipulati con Comune e Camera di commercio di Torino (Convenzioni, Contratti di ricerca) e con Soggetti aderenti a un Protocollo di intesa. Tale programma di ricerca prevede da un lato attività ordinarie finalizzate al monitoraggio sistematico e continuativo del mercato degli immobili ad uso residenziale, con particolare attenzione all'applicazione di approcci robusti al fine di garantire la qualità dei dati rilevati.</p> <p>Dall'altro, attività specifiche attraverso lo sviluppo di studi di volta in volta concordati con i soggetti istituzionali. Tali studi specifici costituiscono anche l'occasione per la sperimentazione di approcci o metodologie innovative per esempio nel campo dell'analisi delle dinamiche del mercato immobiliare, della costruzione, gestione ed implementazione di patrimoni informativi organizzati in banche dati, di esplorazione di approcci per l'osservazione/elaborazione dei valori immobiliari legati alla dimensione spaziale dei dati con riferimento alle recenti aperture offerte dalla letteratura scientifica (nazionale o internazionale).</p> <p>The research program developed by the Real Estate Observatory of the city of Turin acknowledge the commitments provided and formalized in specific documents subscribed by the Turin Municipality, the Chamber of Commerce of Turin (Agreements, Research contracts) and the signers of a Protocol agreement.</p> <p>This research program is structured into two parts: on one side, ordinary activities finalized to the systematic and continuous monitoring of housing market, with particular attention towards the application of robust approaches, to guaranty the quality of collected data. On the other side, specific activities according to agreements with institutional subjects. These specific studies can also represent the opportunity to experimenting innovative approaches and methodologies, for example in the following topics: real estate dynamic analysis, implementation and management of data bases, exploration of methods devoted to elaboration of real estate values linked to the spatial component of data and referring to the recent scientific literature (national or international).</p>
<b>PRESTAZIONI RICHIESTE ALL'ASSEGNISTA DI RICERCA</b> All'Assegnista di ricerca sono richieste, principalmente, attività di ricerca nell'ambito del gruppo di lavoro dell'Osservatorio Immobiliare della Città di Torino. Tali attività consistono: <ul style="list-style-type: none"><li>- nell'affrontare studi specifici di volta in volta concordati con i soggetti partner dell'Osservatorio,</li><li>- nella partecipazione, con il gruppo di lavoro, alle attività di elaborazione dei dati mediante tecniche statistiche consolidate o di sperimentazione di nuovi approcci metodologici,</li><li>- nell'esplorare modalità di implementazione di un sistema informativo territoriale, considerando le aperture offerte dalle nuove modalità di scambio dati (interoperabilità),</li><li>- nella prosecuzione del processo qualità avviato presso l'osservatorio immobiliare, attraverso la sperimentazione di nuove pratiche di rilevazione dei dati sul mercato immobiliare, con riferimento ad immobili di nuova costruzione/ristrutturazione totale,</li><li>- nella collaborazione alla stesura di rapporti di lavoro periodici e di documentazione sui risultati del lavoro, inerenti le attività ordinarie e i progetti specifici programmati con i soggetti istituzionali dell'Osservatorio.</li></ul>