



# POLITECNICO DI TORINO

Torino, 4 giugno 2012

Riquilificazione dell'edificio Ex Centrale Termica presso il Fabbricato 5B della sede di corso Duca degli Abruzzi 24 - Torino

## Quesito:

In riferimento al disciplinare di gara, si richiede di precisare su quanto segue, e più precisamente premesso che il disciplinare recita al punto:

### B.3 Aspetti prestazionali

Le soluzioni migliorative proposte e le relative integrazioni tecniche (fermo restando che non dovranno comunque alterare la natura del progetto) dovranno essere finalizzate ad incrementare la qualità tecnica dell'opera relativamente agli aspetti legati al miglioramento dei requisiti termici ed acustici passivi del manufatto edilizio ed alle attività di manutenzione e relativi costi.

*B.3.1 Miglioramento prestazionale dell'involucro esterno (max. punti 10, max. cartelle n. 10)* Il criterio intende valutare tutte quelle soluzioni che possano migliorare gli aspetti prestazionali del sistema "a cappotto". La relazione tecnica dovrà esplicitare le differenze prestazionali, espresse in termini di trasmittanza termica delle pareti e potere fonoisolante, degli elementi proposti rispetto alla soluzione posta a base di gara.

*B.3.2 Proposte di miglioramento prestazionale degli interni (max. punti 10, max. cartelle n. 10)* Il criterio intende valutare soluzioni che migliorino gli aspetti di manutenibilità degli elementi tecnologici di progetto. Con riferimento alle indicazioni del "Piano di manutenzione" di cui alla documentazione tecnica posta a base di gara, saranno considerate premianti soluzioni tecnologiche migliorative con riferimento alla resistenza dei materiali ed alla conseguente riduzione delle attività di manutenzione programmata nel tempo. Si consideri, a titolo puramente indicativo, la tipologia delle partizioni interne in relazione alla capacità di sostenere il peso proprio dei rivestimenti o alla resistenza meccanica ad urti e colpi in relazione alle caratteristiche dell'utenza.

Si richiede di precisare:

1. se le migliorie possono riguardare solo ed esclusivamente gli aspetti prestazionali relativi al sistema "a cappotto";
2. se le migliorie possono riguardare solo aspetti di manutenibilità degli elementi tecnologici di progetto oppure possono anche riguardare aspetti legati alla manutenibilità e/o alla durata dei singoli materiali previsti per l'esecuzione del progetto;
3. se altre migliorie, al di fuori di quelle richieste esplicitamente, saranno valutate o meno.

Inoltre al punto

### B.5 Aspetti di inserimento dell'edificio nel contesto architettonico (max. punti 5, max. cartelle n. 10)

Il criterio intende valutare le proposte di studio architettonico dei prospetti finalizzate in particolare ad uniformare le soluzioni estetiche già previste per le scale e l'ascensore esterni con i locali tecnici posizionati in copertura anche attraverso la predisposizione di idonee schermature.

Si richiede di precisare se altre proposte, diverse da quelle richieste (schermature), saranno valutate o meno.

Infine in riferimento al punto c) - garanzia e manutenzione dell'opera, si chiede se è stato previsto un periodo massimo.



**Risposta:**

- 1) Le migliorie possono riguardare gli aspetti relativi alla trasmittanza termica e al potere fono isolante dell'involucro esterno. A titolo esemplificativo si è fatto riferimento al sistema "a cappotto" in quanto l'elevata superficie prevista è in grado di fornire significativi valori di risparmio in termini di consumi energetici, ma tali migliorie possono essere proposte anche per gli altri elementi tecnologici costituenti l'involucro esterno. Non sono ammesse soluzioni che riducano i parametri minimi prestazionali e/o che aumentino le dimensioni massime previste negli elaborati progettuali;
- 2) le migliorie possono anche riguardare aspetti legati alla manutenibilità e/o alla durata dei singoli materiali previsti per l'esecuzione del progetto;
- 3) altre migliorie, non elencate a titolo esemplificativo, saranno oggetto di valutazione purché attinenti al miglioramento degli aspetti prestazionali dell'involucro esterno e degli interni.

Inoltre con riferimento al punto B.5 del disciplinare, le altre proposte, diverse da quelle richieste saranno prese in considerazione e valutate.

In ultimo, in merito al punto c) garanzie e manutenzione dell'opera, non è stato previsto un periodo di tempo massimo.