



# POLITECNICO DI TORINO

Torino, 4 giugno 2012

Riquilificazione dell'edificio Ex Centrale Termica presso il Fabbricato 5B della sede di corso  
Duca degli Abruzzi 24 - Torino

## Quesito:

*Il punto B.1.1 del disciplinare recita:*

*Soluzioni strutturali alternative che riducano il peso proprio delle strutture ed il trasferimento dei carichi sul sistema fondazionale. Le soluzioni proposte dovranno essere finalizzate ad approfondire ed eventualmente migliorare la qualità tecnica dell'opera per quanto concerne gli aspetti strutturali con particolare riferimento agli aspetti di peso proprio delle strutture ed al trasferimento dei carichi sul sistema fondazionale.*

*Si richiede alla Stazione Appaltante di chiarire:*

*- se il criterio di valutazione dell'offerta si baserà sulla quantificazione della riduzione percentuale in peso delle strutture ed in che misura inciderà questo aspetto rispetto ad un più generale miglioramento delle qualità tecniche dell'opera;*

*- se per "migliorare la qualità tecnica dell'opera" può intendersi anche la proposizione di un intervento radicale che possa comportare un intervento strutturale differente da quello posto a base di gara e quale sarà il criterio (qualitativo/quantitativo) di valutazione di una soluzione ispirata a questo approccio.*

*Il punto B.1.2 del disciplinare recita:*

*Soluzioni strutturali atte ad ottimizzare l'articolazione spazio-temporale delle aree di cantiere.*

*L'area di cantiere risulta in adiacenza ad ingressi dipartimentali e laboratori per i quali è richiesto sia garantita l'accessibilità per l'intera durata del cantiere. Il criterio intende pertanto valutare la proposta di soluzioni strutturali alternative che consentano di ottimizzare l'articolazione spazio-temporale dell'area di cantiere al fine di minimizzare le interferenze di attraversamento degli utenti del Politecnico.*

*Si richiede alla Stazione Appaltante di chiarire:*

*- se per soluzioni strutturali alternative è inclusa la possibilità di proporre una soluzione completamente diversa da quella di progetto o meno.*

## Risposta:

In ordine al primo quesito, si evidenzia che la riduzione in peso, così come altri parametri che potranno garantire una prestazione migliore, verranno valutati positivamente.



In merito al secondo quesito occorre distinguere.

- a) *“Se per “migliorare la qualità tecnica dell’opera” può intendersi anche la proposizione di un intervento radicale che possa comportare un intervento strutturale differente da quello posto a base di gara”:*

Non può essere inteso in tal senso, nel disciplinare di gara si specifica, infatti, che “Le soluzioni migliorative proposte, fermo restando che non dovranno comunque alterare la natura del progetto e la destinazione delle singole parti dell’opera, dovranno essere finalizzate ad incrementare la qualità tecnica dell’opera.

- b) *“quale sarà il criterio (qualitativo/quantitativo) di valutazione di una soluzione ispirata a questo approccio”:*

Le proposte saranno valutate in base al grado di miglioria complessiva che riescono a soddisfare e quindi verrà valutato positivamente l’intervento che bilanci l’economicità con la funzionalità dell’opera.

Con riferimento al terzo quesito si rinvia alla risposta di cui al quesito a).