



POLITECNICO DI TORINO

Torino, 4 giugno 2012

Riqualficazione dell'edificio Ex Centrale Termica presso il Fabbricato 5B della sede di corso
Duca degli Abruzzi 24 - Torino

Quesito:

“BUSTA B “OFFERTA TECNICA”

C) “ELEMENTI GESTIONALI”:

C.1-riduzione tempi realizzazione

C.2-estensione periodo di garanzia e manutenzione

Il disciplinare di gara prevede che, la BUSTA B) OFFERTA TECNICA dovrà contenere, al suo interno, le relazioni illustrative, redatte attraverso cartelle formato A4, di una sola facciata, interlinea 1,5 righe, eventualmente corredate di schemi grafici esplicativi, che illustrino le peculiarità e le caratteristiche delle migliorie proposte e le relative specifiche tecniche, per ciascun criterio e sotto-criterio di valutazione di cui al precedente punto 8), lettera B “ELEMENTI EDILI ED IMPIANTISTICI” e lettera C) “ELEMENTI GESTIONALI”.

Tali cartelle dovranno essere nel numero massimo previsto al precedente punto 8), lett. B1.1., B.1.2., B.1.3, B.2.1. B.3.1, B.3.2.,B.4.1, B.5., C.1., C.2., per ciascuno dei predetti sotto-criteri di valutazione.

A fronte delle disposizioni previste dal disciplinare, non si comprende la richiesta di accompagnare le offerte di riduzione tempi e di estensione del periodo di garanzia e manutenzione, con relazioni illustrative, atteso che l'attribuzione dei rispettivi punteggi avverrà per mero criterio quantitativo e non attraverso il “confronto a coppie”.

Più precisamente:

Per quanto riguarda l'offerta economica: mediante il risultato dato dall'applicazione matematica del rapporto tra la riduzione percentuale di ribasso offerta dal concorrente e la riduzione percentuale massima offerta sui valori posti a base di gara

Per quanto riguarda l'estensione periodo di garanzia e manutenzione: mediante il risultato dato dall'applicazione matematica del rapporto tra il valore corrispondente al periodo massimo di durata della garanzia e della manutenzione offerti superiori ai due anni previsti dalla legge, ed il valore corrispondente al periodo di durata della garanzia e della manutenzione offerti dal concorrente-iesimo superiori ai due anni previsti dalla legge.

Inoltre, la lettura del disciplinare sembra far presupporre che l'offerta di riduzione tempi realizzazione e di estensione periodo di garanzia e manutenzione, vadano inserite nella Busta B) OFFERTA TECNICA.

L'art. 266 del D.P.R. 207/2010 (ex art. 64 del D.P.R. 554/1999), nel prescrivere che all'interno della busta contenente l'offerta economica vada indicato fra i vari elementi di natura quantitativa il tempo di esecuzione delle opere, impone un adempimento volto a garantire la segretezza ed ad impedire che la commissione giudicatrice possa conoscere il prezzo offerto o gli altri elementi



automatici prima di aver espresso il proprio giudizio tecnico-qualitativo (vedi, ad esempio, deliberazione AVCP n. 133 del 14.07.2004).

Alla luce di quanto sopra si richiede di precisare:

- 1) se le offerte di riduzione tempi e di estensione del periodo di garanzia e manutenzione debbano essere inserite nella BUSTA B "OFFERTA TECNICA" o nella BUSTA C "OFFERTA ECONOMICA";**
- 2) se le offerte di riduzione tempi e di estensione del periodo di garanzia e manutenzione debbano essere accompagnate da relazione;**
- 3) in caso di affermativa risposta al punto 2), quale sia il criterio valutativo applicato alle relazioni.**

Risposta:

"In ordine ai proposti quesiti si rileva quanto segue:

1. Le offerte di riduzione dei tempi di esecuzione e di estensione del periodo di garanzia e manutenzione devono essere inserite nella "BUSTA B OFFERTA TECNICA" trattandosi di aspetti quantitativi dell'offerta tecnica. In senso contrario non rileva il richiamo all'art. 266 del regolamento al Codice degli appalti atteso che riguarda la diversa e specifica materia degli incarichi per i servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (c.d. servizi di progettazione). Tale norma non è pertanto suscettibile di estensione applicativa alle gare d'appalto di lavori come quella in questione. Né in senso contrario all'inserimento dell'offerta di riduzione dei tempi esecutivi e di estensione del periodo di garanzia e manutenzione nella busta contenente l'offerta tecnica dispone alcuna norma regolante i lavori pubblici del codice degli appalti o del richiamato d.p.r. n. 207/2010; risulta parimenti inconferente il richiamo alla deliberazione dell'AVCP n. 133/2004 attenendo ad un caso di servizi di progettazione;

2. la previsione del disciplinare di accompagnare le offerte di riduzione dei tempi e di estensione del periodo di garanzia e di manutenzione costituisce un mero rifiuto sfuggito in sede di revisione finale: non occorre che tali offerte siano accompagnate da alcuna relazione (che, se presente, non sarà oggetto di valutazione)".