

POLITECNICO DI TORINO

- SERVIZIO EDILIZIA -

C.SO DUCA DEGLI ABRUZZI, 24 - 10129 TORINO



Riqualificazione dell'edificio ex Centrale Termica presso il fabbricato 5B della sede di c.so Duca degli Abruzzi, 24.

PROGETTO ESECUTIVO

RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO E DEI LAVORI:
SERVIZIO EDILIZIA E LOGISTICA

Geom. Carlo Dal Cason

PROGETTO ARCHITETTONICO:
SERVIZIO EDILIZIA E LOGISTICA

Ing. Caterina Arnò
Arch. Daniela Cametti
Ing. Gregorio Cangialosi
Arch. Monica Garis
Ing. Massimiliano Lo Turco

PROGETTO IMPIANTI MECCANICI:
SERVIZIO EDILIZIA E LOGISTICA

Ing. Ferdinando Facelli
Ing. Fabio Laguardia

PROGETTO STRUTTURALE:
C.so Isoardi 40/A 12038 Savigliano (CN)

Ing. Renzo Curti
Ing. Stefano Saffirio
Ing. Francesco Biasioli
Ing. Luca Garnerone

PROGETTO IMPIANTI ANTINCENDIO:
SERVIZIO EDILIZIA E LOGISTICA

Ing. Ferdinando Facelli

PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:
SERVIZIO EDILIZIA E LOGISTICA

Ing. Fabrizio Tonda Roc
P.Ind. Guido Raia

PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO:
Via Palmieri n. 54 - 10138 Torino

Arch. Giovanni Amore

Schema di contratto

DATA: Febbraio 2012

SCALA:

SDC

REPERTORIO N.

REPUBBLICA ITALIANA
POLITECNICO DI TORINO



C.so Duca degli Abruzzi n° 24 - 10129 TORINO (Italia)

Tel.: +39/(0)11/090-6210 – Fax : +39/(0)11/090-6289

Contratto per l'esecuzione dei lavori di

Codice identificativo gara (CIG): 4193172AFD

Codice unico di progetto (CUP): E12E11000050005

L'anno < in lettere e cifre>, addì _____ < in lettere e cifre> del mese di _____ < in lettere e cifre>

in _____ ,alle ore _____ presso il Politecnico di Torino, in Corso Duca degli Abruzzi n. 24, innanzi a me _____, nat _____ il _____, in qualità di Ufficiale Rogante del Politecnico di Torino, giusto Decreto del Direttore Amministrativo _____, sono comparsi:

- _____, _____ il _____, in qualità di Direttore Amministrativo del Politecnico di Torino, giusto art. 59 c. 5 del Regolamento generale per l'amministrazione, la finanza e la contabilità, che si allega al presente atto (All.), omessane la lettura per volontà dei comparenti, domiciliata per la sua carica ed ai fini del presente atto presso la sede del Politecnico di Torino, in Torino, Corso Duca degli Abruzzi n. 24 (di seguito denominato anche "Amministrazione"), avente sede legale ed amministrativa

- Sig. . <nome, cognome, luogo e data di nascita>, residente in _____, via _____, n. _____, codice fiscale: _____, nella sua qualità e veste di legale rappresentante della società _____ con sede legale a _____ via _____ n. _____, (P.I. _____), come risulta dal certificato di iscrizione alla Camera di Commercio di _____ Prot. N. _____, che si allega al presente atto (All.) omessane la lettura per volontà dei comparenti (di seguito denominato anche "Affidatario")

- E congiuntamente denominati le "Parti"

Della identità personale e capacità giuridica di detti comparenti io Avv.. Roberta Pavarino sono personalmente certa.

Di comune accordo le parti sopra nominate, in possesso dei requisiti di legge, rinunciano con il mio consenso all'assistenza dei testimoni.

PREMESSO CHE

a) con deliberazione del Consiglio di Amministrazione delè approvato il progetto esecutivo per la "....." ed il relativo quadro economico di spesa;

b) in data è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, V° serie speciale, n. 10, il bando di gara avente ad oggetto l'affidamento mediante procedura aperta, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, dei lavori relativi a "Riqualficazione dell'edificio ex Centrale Termica presso il fabbricato 5B della sede di c.so Duca degli Abruzzi, 24", per l'importo "a corpo" a base di gara pari a € 2.290.634,78 + IVA, di cui € 2.224.222,76 per opere soggette a

ribasso di gara ed € 66.412,02 + IVA per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, in datasul sito regionale dell'Osservatorio dei LL.PP., e, in data, per estratto, sul quotidiano La Repubblica Edizione Nazionale e Edizione Regionale;

c) con deliberazione del Consiglio di Amministrazione del è stato approvato l'esito della gara ed è stata disposta l'aggiudicazione definitiva dell'appalto a favore dell'impresa (ovvero, l'associazione temporanea di imprese) con sede legale in _____ che ha formulato l'offerta economicamente più vantaggiosa, totalizzando un punteggio complessivo di _____, di cui _____punti per l'offerta tecnica, e _____punti per l'offerta economica, quest'ultima corrispondente ad un ribasso del% sull'importo a base di gara, e quindi per un importo dei lavori di € _____ e di € _____per oneri per la sicurezza, oltre I.V.A., così come si evince dai relativi verbali di gara;

d) in data _____la predetta aggiudicazione definitiva è divenuta efficace, stante la positiva verifica in capo all'aggiudicataria del possesso dei requisiti di carattere generale richiesti dalla legge ai fini della partecipazione alla procedura di gara e della stipula del presente contratto;

e) con nota del _____l'impresa ha presentato la richiesta documentazione ed ha costituito, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 163/2006, la cauzione definitiva per un importo di €_____a mezzo polizza assicurativa fideiussoria emessa dalla Società _____Agenzia di_____in data_____;

(oppure) a mezzo fidejussione bancaria emessa dalla Banca di _____;

(oppure) a mezzo fidejussione rilasciata da intermediario finanziario_____;

f) con verbale sottoscritto in data_____il legale rappresentante dell'impresa e il responsabile del procedimento hanno dato atto, ai sensi dell'art. 106, c. 3, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto.

Tutto ciò premesso e ratificato con l'intesa che la narrativa che precede debba formare parte integrante e sostanziale del presente atto, tra le parti, nelle rispettive qualità, si conviene e si stipula quanto segue:

ARTICOLO 1 - OGGETTO DEL CONTRATTO

Il Politecnico di Torino affida all'impresa appaltatrice con sede in _____ via _____che, come sopra rappresentata, accetta, l'appalto relativo ai lavori di "Riqualficazione dell'edificio ex Centrale Termica presso il fabbricato 5B" sito in Torino, C.so Duca degli Abruzzi, 24, Foglio n. 1287, Particella n. 89 sub. 101, Zona Censuaria n. 1, Categoria B/5, Classe 1.

ARTICOLO 2 – CORRISPETTIVO DELL'APPALTO E MODALITÀ DI PAGAMENTO

Il corrispettivo dovuto dall'Amministrazione all'affidatario per il pieno e perfetto adempimento del contratto, comprensivo degli oneri per la sicurezza, è fissato in €_____ , oltre IVA nella misura di legge.

La contabilizzazione dei lavori è stabilita a corpo. Tale somma, però, viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il Direttore dei Lavori o il Collaudatore per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni che eventualmente saranno apportate all'originario progetto.

I pagamenti in acconto saranno effettuati ogniqualvolta l'impresa avrà eseguito lavori per un importo complessivo pari ad € 350.000,00.L'appalto

sarà compensato secondo le modalità previste dal “Titolo IV – Contabilizzazione dei lavori e liquidazione dei corrispettivi” del Capitolato Speciale d’Appalto (di seguito CSA).

L’Amministrazione procederà ai pagamenti previa verifica positiva della documentazione attestante la corretta esecuzione degli adempimenti fiscali, previdenziali ed assicurativi connessi con le prestazioni di lavoro dipendente concernenti i lavori affidati ed alla luce delle disposizioni normative vigenti e dell’art. 118 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

L’affidatario dovrà, pertanto, corredare le fatture con la documentazione relativa ai lavori svolti e con ogni altra documentazione utile e necessaria per i controlli.

I pagamenti verranno disposti con le seguenti modalità:

mediante accredito sul c/c bancario dedicato intestato apresso la Banca: Banca Agenzia/Filiale di, codice IBAN: IT.....

La rata di saldo, unitamente alle ritenute, sarà pagata entro novanta giorni dall’avvenuta emissione del certificato di regolare esecuzione, previa esibizione di regolare fattura fiscale secondo le modalità di cui all’art. 46 – Pagamenti a saldo del CSA.

Il pagamento della rata a saldo è subordinato alla costituzione da parte dell’affidatario di apposita garanzia fideiussoria ai sensi dell’art. 141, c. 9 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e dell’art. 124, c. 3 del Regolamento attuativo di cui al D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.

ARTICOLO 3 – OBBLIGHI A CARICO DELL’AFFIDATARIO

L’affidatario accetta e si impegna ad eseguire i lavori secondo le buone regole d’arte ed in conformità alle disposizioni ed istruzioni che saranno impartite

all'atto pratico dalla Direzione Lavori, osservando le prescrizioni e le condizioni contenute nei seguenti documenti, che fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto, ai sensi dell'art. 106, c.3, del D.P.R. n. 207/2010:

- a) Capitolato generale, per le parti ancora in vigore;
- b) CSA;
- c) Elaborati grafici progettuali e le relazioni come da elenco riportato nell'art. 4 del CSA esclusi i computi metrici estimativi che non fanno invece parte del presente contratto e sono estranei ai rapporti negoziali;
- d) Elenco dei prezzi unitari;
- e) Piani di sicurezza previsti dall'articolo 131 del D.Lgs. n. 163/2006 e smi;
- f) Cronoprogramma di cui all'art. 40 del D.P.R. n. 207/2010;
- g) Proposte migliorative presentate dall'affidatario in fase di offerta;
- h) Polizze di garanzia presentate dall'appaltatore in fase esecutiva.

Fatti salvi il CSA e l'Elenco prezzi unitari, i documenti sopra elencati, controfirmati dai contraenti, non sono materialmente allegati al presente Contratto e sono conservati presso l'Ufficio_____dell'Amministrazione.

Sono inoltre contrattualmente vincolanti tutte le norme vigenti in materia di contratti pubblici, e in particolare le seguenti, in quanto non diversamente disposto dal presente contratto e dai suoi allegati:

- il D.Lgs. 12/04/2006, n.163 *"Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE"* e smi (di seguito Codice Appalti);

- il D.P.R. 5/10/2010 n. 207 “Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163, recante Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE” e smi (di seguito Regolamento di esecuzione);
- il D.P.R. 25 gennaio 2000 n. 34 (di seguito Regolamento di qualificazione);
- il D.M. 19/04/2000 n. 145 “Regolamento recante il Capitolato Generale di appalto dei lavori pubblici, ai sensi dell’art. 3, comma 5, della Legge 11/02/1994, n° 109, e successive modificazioni”, nelle parti ancora in vigore (di seguito Capitolato generale d’appalto);
- il D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81, con i relativi allegati;
- il Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159;
- il D.M. 22 gennaio 2008 n. 37.

L'affidatario si fa obbligo di provvedere agli adempimenti di legge in materia di prevenzione infortuni, attuando le relative misure di sicurezza, nonché agli adempimenti di tutti gli obblighi fiscali, sociali e assistenziali.

L'affidatario si impegna, inoltre, a rispettare tutti gli oneri ed obblighi indicati al “Titolo III – Oneri ed obblighi a carico dell’appaltatore” del CSA.

ARTICOLO 4 – TEMPO UTILE PER L’ULTIMAZIONE DEI LAVORI – PENALI

L'affidatario dovrà eseguire ed ultimare i lavori appaltati in giorni 365 (trecentosessantacinque) naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Nel caso di mancato rispetto del termine sopraindicato, per ogni giorno di ritardo nell’ultimazione dei lavori sarà applicata una penale pari allo 1 per mille dell’importo contrattuale.

La riscossione della penale sarà operata in sede di conto finale e qualora non fosse sufficiente tale importo, si procederà all'escussione della cauzione definitiva.

L'ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata per iscritto dall'affidatario e dovrà risultare da apposito verbale sottoscritto da quest'ultimo e dal Direttore dei lavori.

È allegato al presente contratto sotto la lett. _____ il programma esecutivo dettagliato redatto dall'affidatario ai sensi dell'art. 43, c.10, del Regolamento di esecuzione.

ARTICOLO 5 – RISOLUZIONE E RECESSO

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni contenute rispettivamente agli artt. 134, 135, 136, 137, 138 del Codice Appalti.

ARTICOLO 6 - SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI

Per la sospensione e ripresa dei lavori trovano applicazione le disposizioni contenute rispettivamente agli artt. 158 e 159 del Regolamento di esecuzione.

ARTICOLO 7 - CONTROVERSIE E CLAUSOLA ARBITRALE

Eventuali controversie tra l'Amministrazione e l'affidatario durante l'esecuzione come al termine dei lavori, ove ne sussistano le condizioni, formeranno oggetto del procedimento di accordo bonario previsto dall'art. 240 del d.lgs. 163/2006. Qualora la procedura di accordo bonario non avesse esito positivo, e in tutti gli altri casi in cui si verificano controversie, è esclusa la competenza arbitrale ed è pertanto competente in via esclusiva il Foro di Torino.

ARTICOLO 8 - CAUZIONE DEFINITIVA

L'affidatario, a garanzia degli impegni da assumere con il presente contratto, ha costituito, ai sensi dell'art. 113 del Codice Appalti e dell'art. 123 del Regolamento di esecuzione la cauzione definitiva di € _____, a mezzo polizza assicurativa fideiussoria emessa in data _____ dalla Società _____ Agenzia di _____; (oppure) a mezzo fidejussione bancaria emessa dalla Banca _____; (oppure) polizza rilasciata da intermediario finanziario.

Tale cauzione sarà progressivamente svincolata ai sensi dell'art. 113 del Codice Appalti, a misura dell'avanzamento dei lavori, nel limite massimo del 75% dell'iniziale importo garantito. L'ammontare residuo, pari al 25% dell'iniziale importo garantito, sarà svincolato secondo la normativa vigente.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'affidatario, l'Amministrazione ha diritto di valersi sulla predetta cauzione.

L'affidatario dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora l'Amministrazione abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

ARTICOLO 9 – POLIZZE ASSICURATIVE

Le parti danno atto che l'affidatario ha stipulato, ai sensi rispettivamente dell'art. 129 del Codice Appalti, dell'art. 125 del Regolamento di esecuzione e dell'art. 32 del CSA, una polizza di assicurazione con un massimale di € _____ per danni di esecuzione e un massimale di € 500.000,00 per responsabilità civile verso terzi, emessa in data _____ dalla Società _____ Agenzia di _____

ARTICOLO 10 - REVISIONE PREZZI

La revisione prezzi non è ammessa, fatto salvo quanto disposto dall'art. 133

del Codice Appalti in materia di adeguamento dei prezzi.

ARTICOLO 11 - DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO SUBENTRO

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'articolo 118 del Codice Appalti.

Qualsiasi cessione di azienda, trasformazione, fusione e scissione relativa all'affidatario, non produce effetto nei confronti dell'Amministrazione, se non disposta con le modalità di cui all'art. 116, c. 1, del Codice Appalti.

Entro 60 giorni dalla comunicazione prevista ai sensi dell'art. 116 sopra citato, l'Amministrazione potrà opporsi al subentro del nuovo soggetto con effetto risolutivo sulla situazione in essere, qualora non sussistano i requisiti di cui alla vigente normativa antimafia ai sensi dell'art. 116, c.2 e c. 3, del Codice Appalti.

ART. 12 - CESSIONE DEL CORRISPETTIVO D'APPALTO

Qualsiasi cessione del corrispettivo deve essere stipulata mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e deve essere notificata all'Amministrazione; è altresì regolata dall'art. 117 del Codice Appalti e dall'art. 3, commi 3 e 4 del Capitolato generale.

ARTICOLO 13 - OBBLIGHI DELL'ESECUTORE NEI CONFRONTI DEI PROPRI LAVORATORI DIPENDENTI

L'affidatario dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti C.C.N.L., garantendo il rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dai contratti medesimi.

L'affidatario si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto disposto

dall'articolo 118 del Codice Appalti.

ARTICOLO 14 - OBBLIGHI IN MATERIA DI ASSUNZIONI OBBLIGATORIE

(per le imprese che occupano meno di 15 dipendenti ovvero da 15 a 35 dipendenti e che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000)

Le parti danno atto che l'affidatario ha dichiarato in sede di gara e ha confermato espressamente in questa sede di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla l. 12 marzo 1999, n. 68.

(oppure per le imprese che occupano più di 35 dipendenti ovvero da 15 a 35 dipendenti e che abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000)

Le parti danno atto che l'affidatario ha dichiarato in sede di gara e ha confermato espressamente in questa sede di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili; ha presentato in tal senso la certificazione rilasciata dal servizio all'impiego della Provincia di _____, competente per il territorio nel quale essa ha la sede legale, in data _____ prot. n. _____, dalla quale risulta l'ottemperanza alle norme di cui alla l. 12 marzo 1999, n. 68.

ARTICOLO 15 - DOMICILIO DELL'ESECUTORE

(se l'impresa ha sede nello stesso comune della Stazione appaltante)

A tutti gli effetti del presente atto, l'affidatario elegge domicilio presso la sua sede legale, già dichiarata nel presente contratto.

(oppure se l'impresa non ha sede nello stesso comune della Stazione appaltante)

A tutti gli effetti del presente atto, l'affidatario elegge domicilio in _____,

presso _____, via _____ al n. _____.

ARTICOLO 16 - DIREZIONE LAVORI

Per l'Amministrazione la Direzione lavori è affidata ai seguenti componenti

l'Ufficio di Direzione Lavori:

.....

Per l'affidatario la Direzione tecnica è affidata a:

.....

Tali nominativi devono essere indicati dall'impresa nel cartello di cantiere ai sensi dell'articolo 90 comma 7 del D.Lgs n.81/2008.

ARTICOLO 17 – SUBAPPALTO

(se l'impresa non ha dichiarato in sede di offerta di voler subappaltare)

Il subappalto non è ammesso, non avendo l'affidatario dichiarato in sede di gara di voler subappaltare categorie di lavoro.

(oppure se l'impresa ha dichiarato di voler usufruire del subappalto)

In relazione alla dichiarazione presentata in sede di gara dall'affidatario circa le opere da subappaltare, indicate in: _____ l'Amministrazione dichiara che il subappalto sarà autorizzato, sussistendone le condizioni, entro i limiti e con l'osservanza delle modalità stabilite dell'art. 118 del Codice Appalti.

ARTICOLO 18 - TERMINI PER IL COLLAUDO

Il certificato di collaudo sarà emesso entro sei mesi dall'ultimazione dei lavori ed ha carattere provvisorio; esso assume carattere definitivo trascorsi due anni dalla data dell'emissione. Decorso tale termine, il collaudo si intende tacitamente approvato anche se l'atto formale di approvazione non interviene

entro i successivi due mesi.

ARTICOLO 19 – TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI EX ART. 3 L.

136/2010

L'affidatario si impegna a rispettare, a pena di nullità del presente contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della l. 13 agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni ed integrazioni. L'affidatario si obbliga ad inserire nei contratti con i propri subappaltatori e subcontraenti, a pena di nullità assoluta del contratto di subappalto o del diverso subcontratto, un'apposita clausola con la quale ciascuna parte assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della l. 136/2010. L'esecutore si impegna a dare immediata comunicazione all'Amministrazione ed alla competente Prefettura della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari inerenti il presente appalto, l'esecutore prende atto dei seguenti codici: codice identificativo di gara (CIG) n. _____; codice unico di progetto (CUP) n. _____.

ARTICOLO 20 - SPESE CONTRATTUALI

Sono a carico dell'affidatario, ai sensi dell'art. 139 del Regolamento di esecuzione, tutte le spese del contratto e dei relativi oneri connessi alla sua stipulazione e registrazione compresi quelli tributari, fatta eccezione per I.V.A. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 3 del d.P.R. 26 ottobre 1972, n. 634.

Art. 21 - DISPOSIZIONI CONCLUSIVE

L'impresa appaltatrice, con la firma del presente atto presta il proprio consenso, ai sensi della D.Lgs 196/2003 e smi, al trattamento dei dati personali, nonché alla conservazione anche in banche dati, archivi informatici, alla comunicazione dei dati personali e correlato trattamento e alla trasmissione dei dati stessi a qualsiasi Ufficio al fine esclusivo dell'esecuzione delle formalità connesse e conseguenti al presente atto.

Il presente contratto è perfetto ed efficace a decorrere dalla data di sottoscrizione del medesimo alla presenza dell'Ufficiale Rogante.

ART. 22 - ALLEGATI CONTRATTUALI

Sono materialmente allegati al presente contratto i seguenti documenti:

All.1: Regolamento Generale per l'amministrazione, la finanza e la contabilità del Politecnico di Torino (estratto);

All. 2: Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio dell'affidatario;

All.3 : Capitolato Speciale di Appalto;

All.4: Elenchi Prezzi unitari;

All 5: Programma esecutivo dettagliato redatto dall'affidatario.

Il presente atto è stato da me Ufficiale Rogante letto ai componenti che lo approvano e lo sottoscrivono con me Ufficiale Rogante qui di seguito, nelle altre facciate e negli allegati.....

Consta di _____ fogli scritti a macchina da persona di mia fiducia dei quali occupa _____ facciate intere parte della _____ fin qui.

Letto, approvato e sottoscritto.

Politecnico di Torino

Per l'impresa

Il Direttore Amministrativo

Il Legale Rappresentante

Ufficiale Rogante
