



POLITECNICO DI TORINO

AREA CONTRATTAZIONE PASSIVA – Ufficio Appalti Lavori, Servizi e Forniture

Torino, 11 febbraio 2011

CHIARIMENTO N. 13

Oggetto: Procedura aperta indetta per l'individuazione di un operatore economico con il quale concludere un Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 59, comma 4, D.Lgs. 163/2006, avente ad oggetto il "servizio di pulizia, disinfestazione e derattizzazione, presso le sedi metropolitane del Politecnico di Torino". **Codice C.I.G: 0738859DB8.**

Quesito:

1. In riferimento al Lotto 2 si richiede l'organico attualmente presente nei vari dipartimenti e l'indicazione della denominazione dei gestori attuali;
2. si richiedono le planimetrie del Lotto 1 in formato dvg;
3. è corretto intendere che il progetto, e più specificatamente i punti B,C e G debbano essere riferiti al solo lotto 1? Se la risposta fosse negativa, si chiede di chiarire come sarebbe possibile presentare in particolare modo i dati numerici in considerazione del fatto che gli standard al quale i vari dipartimenti potranno aderire sono molteplici;
4. si chiede di precisare se le 7900 ore previste per le attività di presidio e piccola manutenzione sono ricomprese nell'organico comunicato e se esiste per tali servizi un minimo di ore garantite da espletare da parte dell'azienda aggiudicatrice. Si richiede inoltre di dare evidenza della consistenza annua delle ore per tali servizi richiesti negli ultimi 4 anni;
5. a pag. 31 art. 1.5.1.2 del Capitolato tecnico si cita testualmente "la squadra jolly potrà essere impiegata per tutti gli interventi descritti nell'Allegato 3 e relative sezioni.....", si richiede se nel caso si espletassero attività di cui all'allegato 3, ovvero prestazioni ordinarie, tali ore verrebbero remunerate con la tariffa oraria di cui al punto 7 e 8 dell'offerta economica;
6. si chiede di chiarire se il modello di composizione dell'offerta economica deve essere riferito solo al lotto 1;

Contrattazione Passiva



POLITECNICO DI TORINO

AREA CONTRATTAZIONE PASSIVA – Ufficio Appalti Lavori, Servizi e Forniture

7. Valutazione delle offerte anormalmente basse: il modello di offerta prevede l'applicazione di un ribasso unico percentuale da applicare alle varie voci, tra cui i costi orari per i punti 7 e 8. Si richiede se la verifica di congruità verrà effettuata nel complesso dell'offerta economica o per singolo prezzo proposto. Se la risposta fosse la seconda, si fa notare che i costi orari per i punti 7 e 8 a fronte di un ribasso % non elevato, risulterebbero valori al limite della congruità, rispetto ai costi risultanti per i punti da 1 a 6. Tale situazione si verifica in quanto i prezzi orari a base d'asta risultano sensibilmente più elevati nelle voci da 1 a 6 rispetto a quelli previsti per i punti 7 e 8. Tale ipotesi limiterebbe la possibilità di effettuare un maggior ribasso %.

Risposta:

1. Facendo riferimento al lotto 2 non è possibile fornire l'elenco dell'organico impiegato, né la denominazione dei gestori attuali, in quanto non è definibile a priori l'adesione dei Dipartimenti all'accordo quadro.
2. Si rimanda al chiarimento n°10 risposta n°2.
3. Si conferma che la relazione tecnica è riferita al lotto 1.
4. Il monte ore annuo (7900 ore) del "Servizio di presidio, piccola movimentazione e Interventi di somma urgenza (o squadra jolly)", è stato inserito nel conteggio dell'organico di cui all'allegato 5.

Il monte ore annuo del Servizio sopra descritto è totalmente garantito, fatte salve le condizioni delle clausole contrattuali.

L'articolazione del contratto precedente, per ciò che riguarda il "Servizio di presidio, piccola movimentazione e Interventi di somma urgenza (o squadra jolly)", differiva in termini quantitativi ed organizzativi dal Capitolato attuale.

Si rimanda quindi a quanto sopra indicato.



POLITECNICO DI TORINO

AREA CONTRATTAZIONE PASSIVA – Ufficio Appalti Lavori, Servizi e Forniture

5. Si conferma che tutte le attività della squadra jolly verranno remunerate in base alle tariffe orarie esposte al punto 7 e 8 del “Modello di Offerta Economica”, secondo l'articolazione evidenziata al Capo II Sezione 1.5.1.2.
6. Si conferma che la composizione dell'offerta economica riguarda solo il lotto 1.
7. La Stazione Appaltante effettuerà la valutazione delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 86, comma 2, del codice dei contratti; la valutazione sulla congruità dell'offerta sarà effettuata dalla Commissione per quelle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, siano entrambi pari o superiori ai 4/5 dei corrispondenti punti massimi previsti.
In ogni caso, la Commissione potrà valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa (art. 86, comma 3).

Distinti saluti

Il Responsabile del Procedimento
(sig. Pier Giorgio Gambotto)
(F.to Pier Giorgio Gambotto)

Contrattazione Passiva