



**Politecnico  
di Torino**

Direzione Progettazione,  
Gestione, Edilizia e Sicurezza

# POLITECNICO DI TORINO

DIREZIONE PROGETTAZIONE, GESTIONE, EDILIZIA E SICUREZZA  
SERVIZIO CONSERVAZIONE E GESTIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

APPALTO SPECIFICO INDETTO DAL POLITECNICO DI TORINO PER  
L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI E  
SPECIALI NELL’AMBITO DELLO SDA PER LA FORNITURA DEI “SERVIZI AGLI  
IMMOBILI” IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE  
AMMINISTRAZIONI

## **ALLEGATO 06 – ELENCO PREZZI**

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

**- ing. Renato Parizia -**

*Firmato digitalmente*

## INDICE

<b>1. SERVIZI GESTIONALI .....</b>	<b>3</b>
1.1. IMPLEMENTAZIONE DEL SISTEMA INFORMATIVO ( <i>Rif. par.5.4 - Capitolato Tecnico dell'Appalto Specifico</i> ) .....	3
1.2. COSTITUZIONE DELL'ANAGRAFICA IMPIANTISTICA ( <i>Rif. par. 5.5 - Capitolato Tecnico dell'Appalto Specifico</i> ) .....	3
<b>2. SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI.....</b>	<b>3</b>
2.1. ATTIVITÀ ORDINARIE ( <i>Rif. par. 6.1.2 del Capitolato Tecnico dell'Appalto Specifico</i> ) .....	3
2.2. ATTIVITÀ STRAORDINARIE ( <i>Rif. par. 6.1.3 del Capitolato Tecnico dell'Appalto Specifico</i> ) ...	3
<b>3. SERVIZIO DI PRESIDIO TECNOLOGICO .....</b>	<b>5</b>
3.1. ATTIVITÀ ORDINARIE DI BASE ( <i>Rif. par. 6.2 del Capitolato Tecnico dell'Appalto Specifico</i> ) ..	5
3.2. ATTIVITÀ A RICHIESTA PROGRAMMABILI ( <i>Rif. par. 6.2 Capitolato Tecnico dell'Appalto Specifico</i> ) .....	5
3.3. ATTIVITÀ A RICHIESTA STRAORDINARIE ( <i>Rif. par. 6.2 Capitolato Tecnico dell'Appalto Specifico</i> ) .....	5
3.4. ATTIVITÀ A RICHIESTA RIFORNIMENTO CARBURANTE GRUPPI ELETTROGENI ( <i>Rif. par. 6.1.3 Capitolato Tecnico dell'Appalto Specifico</i> ) .....	5

Relativamente alle attività che dovranno essere erogate, i prezzi a base d'asta su cui dovranno essere effettuati i ribassi - compatibilmente con quanto disciplinato nel Capitolato d'Oneri dell'Appalto Specifico - sono quelli di seguito riportati. Si precisa che tutti i prezzi di seguito riportati sono al netto dell'IVA.

## 1. SERVIZI GESTIONALI

### 1.1. IMPLEMENTAZIONE DEL SISTEMA INFORMATIVO (Rif. par.5.4 - Capitolato Tecnico dell'Appalto Specifico)

Codice prezzo/Codice attività	Descrizione Attività	Valore mensile (€)	Unità di misura
<i>P<sub>si</sub></i>	Implementazione del Sistema Informativo	0,002 €	mq

### 1.2. COSTITUZIONE DELL'ANAGRAFICA IMPIANTISTICA (Rif. par. 5.5 - Capitolato Tecnico dell'Appalto Specifico)

Codice prezzo/Codice attività	Descrizione Attività	Valore mensile (€)	Unità di misura
<i>P<sub>ai</sub></i>	Costituzione dell'Anagrafica Impiantistica	0,002 €	mq

## 2. SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

### 2.1. ATTIVITÀ ORDINARIE (Rif. par. 6.1.2 del Capitolato Tecnico dell'Appalto Specifico)

Oltre al Valore Economico a base di gara per le Attività di Manutenzione Ordinaria è stato determinato un prezzo unitario a base di gara. Tale valore verrà utilizzato per la rideterminazione del Canone a seguito dell'attivazione dei nuovi fabbricati a progetto, come specificato nella sezione Anagrafica Nuovi Fabbricati nell'allegato 02 Anagrafica Immobili.

Codice prezzo/Codice attività	Impianto	Descrizione Attività	Valore (€)	Unità di misura
<i>P<sub>u</sub></i>	Tutti gli impianti elettrici e speciali (oggetto della Categoria Merceologica n.7) o presenti su tutte le sedi	Gestione e conduzione degli impianti Manutenzione ordinaria Manutenzione ordinaria correttiva sotto franchigia	<b>0,180 €</b> importo mensile per ogni metro quadro di superficie servita dall'impianto	mq
<i>P<sub>MANi,O</sub></i>	Tutti gli impianti elettrici e speciali (oggetto della Categoria Merceologica n.7) o presenti su tutte le sedi	Manutenzione ordinaria correttiva sopra franchigia	l'intervento è remunerato mediante un corrispettivo economico a Prestazione, a valere sull'importo a consumo. Come dettagliatamente descritto nell'art. 6.5.1 del Capitolato Tecnico, al netto della franchigia	€/intervento

### 2.2. ATTIVITÀ STRAORDINARIE (Rif. par. 6.1.3 del Capitolato Tecnico dell'Appalto Specifico)

Codice prezzo/Codice attività	Descrizione Attività	Valore (€)	Unità di misura
<i>P<sub>MANi,S</sub></i>	Attività di Manutenzione Straordinaria - l'intervento è remunerato mediante un corrispettivo economico a Prestazione, a valere sull'importo a consumo, come dettagliatamente descritto nell'art. 6.5.2 del Capitolato Tecnico.	€/intervento	€/intervento



### 3. SERVIZIO DI PRESIDIO TECNOLOGICO

#### 3.1. ATTIVITÀ ORDINARIE DI BASE (Rif. par. 6.2 del Capitolato Tecnico dell'Appalto Specifico)

Codice prezzo/Codice attività	Descrizione Attività Ordinaria di Base di Presidio	Valore (€)- incluso spese generali ed utile di impresa	Unità di misura
$C_{PRM_i,B}$	<p>Canone mensile per l'attività di base del presidio tecnologico che è formato da:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Team di Presidio Tecnologico – TP1 (2 operatori);</li> <li>• Team di Presidio Tecnologico – TP2_SD (2 operatori);</li> <li>• Team di Presidio Tecnologico – TP3 (2 operatori).</li> </ul> <p>Come dettagliatamente descritto all'Allegato 04 – Presidio Tecnologico.</p>	33.454,88 €	€/mese

#### 3.2. ATTIVITÀ A RICHIESTA PROGRAMMABILI (Rif. par. 6.2 Capitolato Tecnico dell'Appalto Specifico)

Codice prezzo/Codice attività	Attività a richiesta programmabile di Presidio	Valore (€)- incluso spese generali ed utile di impresa	Unità di misura
$P_{PRM_i,Pa}$	<p>Prestazione, a valere sull'importo a consumo, per l'attività programmabile del Team di Presidio aggiuntivo TPA1. Come dettagliatamente descritto all'Allegato 04 – Presidio Tecnologico.</p>	539,60 €	€/giorno
$P_{PRM_i,PsD}$	<p>Prestazione, a valere sull'importo a consumo, per l'attività programmabile del Team di Presidio TP4_SD all'attivazione del fabbricato Torino Esposizioni. Come dettagliatamente descritto all'Allegato 04 – Presidio Tecnologico.</p>	5.430,35 €	€/mese

#### 3.3. ATTIVITÀ A RICHIESTA STRAORDINARIE (Rif. par. 6.2 Capitolato Tecnico dell'Appalto Specifico)

Codice prezzo/Codice attività	Attività a Richiesta Straordinarie di Presidio	Valore (€)	Unità di misura
$P_{PRM_i,S}$	<p>Prestazione, a valere sull'importo a consumo, per l'attività straordinaria dei Team di Presidio</p>	67,45 €	€/ora

#### 3.4. ATTIVITÀ A RICHIESTA RIFORNIMENTO CARBURANTE GRUPPI ELETTROGENI (Rif. par. 6.1.3 Capitolato Tecnico dell'Appalto Specifico)

Codice prezzo/Codice attività	Attività a Richiesta Rifornimento Carburante Gruppi Elettrogeni	Valore (€)	Unità di misura
$P_{Mcar}$	<p>Prestazione, a valere sull'importo a consumo, per attività di rifornimento carburante nei serbatoi dei gruppi elettrogeni per riportare il loro livello al 90% della capienza.</p>	<p>Il prezzo dovrà essere indicato mensilmente e comunque non potrà essere superiore al prezzo medio del carburante per la Regione Piemonte indicato sul sito web dal Ministero delle imprese e del Made in Italy pubblicato al seguente link <a href="https://www.mimit.gov.it/it/prezzo-medio-carburanti/regioni#piemonte">https://www.mimit.gov.it/it/prezzo-medio-carburanti/regioni#piemonte</a>.</p>	I