



**Politecnico  
di Torino**

**CAPITOLATO D'ONERI ALLEGATO ALLA LETTERA DI INVITO PER LA PARTECIPAZIONE ALL'APPALTO SPECIFICO INDETTO DAL POLITECNICO DI TORINO PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI NELL'AMBITO DELLO SDA PER LA FORNITURA DEI "SERVIZI AGLI IMMOBILI" IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI**

**CIG BBB5AD827D - CUI S00518460019202500008**

## INDICE

|            |  |           |
|------------|--|-----------|
| <b>1.</b>  | <b>INFORMAZIONI GENERALI.....</b>  | <b>5</b>  |
| <b>1.1</b> | <b>PREMESSA.....</b>   | <b>5</b>  |
| <b>1.2</b> | <b>REPERIBILITÀ DELLA DOCUMENTAZIONE .....</b>   | <b>5</b>  |
| <b>1.3</b> | <b>RESPONSABILE DEL PROGETTO .....</b>   | <b>6</b>  |
| <b>1.4</b> | <b>DISCIPLINA APPLICABILE.....</b>   | <b>6</b>  |
| <b>2.</b>  | <b>PIATTAFORMA TELEMATICA .....</b>  | <b>6</b>  |
|            | 2.1 MODALITÀ DI ARROTONDAMENTO DEL SISTEMA.....  | 7         |
| <b>3.</b>  | <b>DOCUMENTAZIONE DELL'APPALTO SPECIFICO, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI .....</b>  | <b>7</b>  |
|            | 3.1 DOCUMENTI DELL'APPALTO SPECIFICO .....   | 7         |
|            | 3.2 CHIARIMENTI RELATIVI ALL'APPALTO SPECIFICO .....   | 8         |
|            | 3.3 COMUNICAZIONI .....  | 9         |
| <b>4.</b>  | <b>OGGETTO DELLA PRESENTE PROCEDURA, IMPORTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI .....</b>   | <b>9</b>  |
|            | 4.1 DURATA .....   | 11        |
|            | 4.2 REVISIONE DEI PREZZI.....  | 12        |
|            | 4.3 MODIFICHE DEL CONTRATTO IN CORSO DI ESECUZIONE .....   | 12        |
| <b>5.</b>  | <b>INVITO.....</b>   | <b>14</b> |
| <b>6.</b>  | <b>SOGGETTI AMMESSI ALL'APPALTO SPECIFICO IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONSORTILE E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE.....</b>          | <b>14</b> |
| <b>7.</b>  | <b>REQUISITI DI PARTECIPAZIONE AL PRESENTE APPALTO SPECIFICO .....</b>   | <b>16</b> |
|            | 7.1 REQUISITI DI PARTECIPAZIONE.....   | 16        |
|            | 7.1.1 <i>Requisiti di ordine generale e altre cause di esclusione .....</i>  | <i>16</i> |
|            | 7.1.2 <i>Requisiti di ordine speciale .....</i>  | <i>18</i> |
|            | 7.2 INDICAZIONI SUI REQUISITI SPECIALI NEI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE ..... | 19        |
|            | 7.3 INDICAZIONI SUI REQUISITI SPECIALI NEI CONSORZI DI COOPERATIVE, CONSORZI DI IMPRESE ARTIGIANE, CONSORZI STABILI .....            | 20        |

|            |   |           |
|------------|---|-----------|
| 7.4        | COMPROVA DEI REQUISITI .....  | 21        |
| <b>8.</b>  | <b>AVVALIMENTO.....</b>   | <b>21</b> |
| <b>9.</b>  | <b>REGOLE PER L'INDICAZIONE DELL'IMPRESA AUSILIARIA O DELLE CONSORZiate NON ESECUTRICI CHE PRESTANO I REQUISITI .....</b>   | <b>23</b> |
| <b>10.</b> | <b>SUBAPPALTO .....</b>   | <b>24</b> |
| <b>11.</b> | <b>REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E/O CONDIZIONI DI ESECUZIONE.....</b>  | <b>24</b> |
| <b>12.</b> | <b>GARANZIA PROVVISORIA.....</b>  | <b>25</b> |
| <b>13.</b> | <b>SOPRALLUOGO.....</b>   | <b>28</b> |
| <b>14.</b> | <b>PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO ANAC .....</b>  | <b>29</b> |
| <b>15.</b> | <b>MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI AS<br/>29</b>   |           |
| 15.1       | REGOLE PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA .....  | 30        |
| <b>16.</b> | <b>SOCCORSO ISTRUTTORIO E CHIARIMENTI.....</b>  | <b>33</b> |
| <b>17.</b> | <b>DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.....</b>   | <b>34</b> |
| 17.1       | DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI PARTECIPAZIONE.....  | 35        |
| 17.2       | DOCUMENTO UNICO DELLA PROCEDURA DI GARA (DGUE) .....  | 37        |
| 17.3       | DICHIARAZIONE AGGIUNTIVA.....   | 40        |
| 17.4       | DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALL'AVVALIMENTO .....   | 42        |
| 17.5       | DICHIARAZIONE INTEGRATIVA PER GLI OPERATORI ECONOMICI AMMESSI AL CONCORDATO<br>PREVENTIVO CON CONTINUITÀ AZIENDALE DI CUI ALL'ART. 372 DEL D.LGS. 12 GENNAIO 2019, N. 14.<br>42 |           |
| 17.6       | ATTI RELATIVI A R.T.I., CONSORZI, AGGREGAZIONI .....  | 42        |
| <b>18.</b> | <b>OFFERTA TECNICA.....</b>   | <b>45</b> |
| <b>19.</b> | <b>OFFERTA ECONOMICA.....</b>   | <b>46</b> |
| <b>20.</b> | <b>SOTTOSCRIZIONE DELL'OFFERTA TECNICA ED ECONOMICA .....</b>   | <b>48</b> |
| <b>21.</b> | <b>AGGIUDICAZIONE .....</b>   | <b>49</b> |
| 21.1       | CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE .....  | 49        |

|   |           |
|---|-----------|
| 21.2 CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA .....  | 49        |
| 21.3 CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA .....   | 54        |
| 21.4 CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA.....  | 56        |
| 21.5 - METODO DI FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA .....   | 56        |
| <b>22. COMMISSIONE GIUDICATRICE.....</b>  | <b>56</b> |
| <b>23. SVOLGIMENTO OPERAZIONI DELLA PROCEDURA.....</b>  | <b>57</b> |
| <b>24. VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.....</b>  | <b>57</b> |
| <b>25. VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE .....</b>                                   | <b>58</b> |
| <b>26. VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE .....</b>   | <b>59</b> |
| <b>27. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO .....</b>                                | <b>60</b> |
| <b>28. AGGIORNAMENTO E RINNOVO DELLE DICHIARAZIONI RILASCIATE AI FINI<br/>DELL'AMMISSIONE .....</b> | <b>62</b> |
| <b>29. ADEMPIMENTI PER LA STIPULA DEL CONTRATTO .....</b>   | <b>63</b> |
| <b>30. GARANZIA DEFINITIVA E POLIZZA ASSICURATIVA .....</b>   | <b>64</b> |
| 30.1 GARANZIA DEFINITIVA PER LA STIPULA DEL CONTRATTO.....  | 64        |
| 30.2 POLIZZA ASSICURATIVA.....  | 64        |
| <b>31. OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI .....</b>                        | <b>65</b> |
| <b>32. CODICE DI COMPORTAMENTO.....</b>   | <b>66</b> |
| <b>33. ACCESSO AGLI ATTI.....</b>   | <b>66</b> |
| <b>34. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE.....</b>  | <b>68</b> |
| <b>35. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI.....</b>  | <b>68</b> |

## **1. INFORMAZIONI GENERALI**

### **1.1 Premessa**

Con DDG n. 1986/2025 del 03.12.2025, questa Amministrazione ha deliberato di affidare i servizi di manutenzione impianti elettrici e speciali installati presso gli immobili in proprietà o in uso al Politecnico di Torino, conformi alle specifiche tecniche di cui al Capitolato tecnico, più precisamente "Servizi di manutenzione degli impianti elettrici e speciali".

La presente procedura è conforme alle specifiche tecniche e alle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi di cui al DM 24 novembre 2025 (G.U. n. 281 del 03 dicembre 2025), che definisce "Criteri Ambientali Minimi per l'affidamento del servizio di progettazione e direzione lavori di interventi edilizi e opere di ingegneria civile, esecuzione di lavori, inclusi gli interventi di costruzione, ristrutturazione, manutenzione e adeguamento".

Di seguito si riporta il link dove è possibile consultare i CAM adottati dal Ministero della Transizione ecologica: <https://www.mase.gov.it/portale/cam-vigenti>

La presente procedura è interamente svolta tramite piattaforma telematica (di seguito, anche Sistema) accessibile all'indirizzo [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it).

L'affidamento avverrà mediante Appalto Specifico (d'ora in poi anche AS), indetto nell'ambito dello SDA per la fornitura dei servizi agli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni, ai sensi dell'art. 32, del D.lgs. 36/2023, così come modificato dal D.lgs. 209/2024 (di seguito Codice), con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108 del Codice.

A norma dell'articolo 17, comma 3 del Codice la presente procedura si concluderà entro il termine massimo di 10 mesi dall'invio della lettera di invito, salvo il verificarsi delle ipotesi di proroga previste all'articolo 1, commi 4 e 5, dell'allegato I.3 del Codice, con estensione di un ulteriore mese aggiuntivo qualora intervenga la fase di verifica dell'anomalia dell'offerta ex art. 110 del Codice o il controllo della manodopera, ai sensi del combinato disposto dell'art. 108, comma 9, e 110. A tal fine, si considera come termine finale la data di adozione del Provvedimento di aggiudicazione.

Il luogo di svolgimento del servizio è Torino (codice NUTS ITC11).

CIG BBB5AD827D - CUI S00518460019202500008

### **1.2 Reperibilità della documentazione**

La documentazione ufficiale della presente procedura è in formato elettronico, firmato digitalmente e scaricabile dal sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) nell'area riservata ai soli operatori economici invitati. Nella medesima area è disponibile anche la versione elettronica della documentazione non firmata digitalmente. In caso di discordanza tra le due versioni in formato elettronico prevale la versione firmata digitalmente.

Eventuali rettifiche alla documentazione saranno rese disponibili secondo le modalità di legge sul sito sopra richiamato.

La documentazione di gara è altresì accessibile gratuitamente, per via elettronica, sul sito istituzionale della stazione appaltante, nella sezione "Amministrazione trasparente", al seguente link: [https://www.swas.polito.it/services/gare/Default.asp?id\\_documento\\_padre=126057](https://www.swas.polito.it/services/gare/Default.asp?id_documento_padre=126057).

### **1.3 Responsabile del progetto**

Per la presente procedura è designato quale Responsabile unico del progetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del Codice, l'ing. Renato Parizia ([renato.parizia@polito.it](mailto:renato.parizia@polito.it)).

La Responsabile del procedimento per la fase di affidamento è la Dott.ssa Anna Fidale ([anna.fidale@polito.it](mailto:anna.fidale@polito.it)).

### **1.4 Disciplina applicabile**

La gara e i rapporti contrattuali derivanti dall'aggiudicazione della stessa sono regolati, in quanto applicabili alla presente gara:

- dal D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e suoi allegati, come recentemente modificato e integrato dal D.lgs. 209/2024 recante "Disposizioni integrative e correttive al Codice dei Contratti Pubblici di cui al D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36" (di seguito Codice);
- dal Regolamento di Finanza e Contabilità del Politecnico di Torino, emanato con D.R. 1301 del 12.12.2022 in vigore dal 12.12.2022;
- dalle norme in materia di contabilità di Stato contenute nella L. 2248/1865 allegato F e nel R.D. n. 827/1924;
- dal bando istitutivo del Sistema Dinamico di Acquisizione (SDAPA) e relativi allegati, istituito da Consip S.p.A. per l'acquisizione dei servizi di manutenzione impianti elettrici e speciali nell'ambito dello SDAPA per la fornitura dei "servizi agli immobili" in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni, inviato alla GUUE in data 03/07/2023 e pubblicato sul "profilo del committente" [www.consip.it](http://www.consip.it), nonché sui siti [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) e [www.mef.gov.it](http://www.mef.gov.it);
- dalle norme richiamate nella documentazione di gara dell'appalto specifico avviato dal Politecnico di Torino, in particolare dalle condizioni generali e particolari riportate nel Capitolato Tecnico e nello schema di contratto; per quanto non espressamente disciplinato dalle fonti suindicate, dalle norme del Codice civile.

Il presente capitolato d'oneri costituisce parte integrante e sostanziale del bando di gara relativo all'appalto specifico di cui sopra e contiene le norme relative ai requisiti, alle modalità di partecipazione alla gara, alla compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da produrre a corredo della stessa e a tutte le condizioni regolanti la procedura medesima.

## **2. PIATTAFORMA TELEMATICA**

### **2.1. Il Sistema**

La presente procedura si svolgerà, ove non diversamente previsto in maniera espressa, attraverso l'utilizzo di una Piattaforma telematica (di seguito per brevità anche solo "Sistema").

Per il funzionamento del Sistema e per la relativa disciplina si rinvia al par. 2 del Capitolato d'Oneri del Bando Istitutivo (CdO) dello SDAPA, che si intende qui integralmente richiamato.

Mediante il Sistema verranno gestiti:

- a) l'invio della lettera d'invito;
- b) la presentazione delle offerte e l'analisi e valutazione delle stesse;
- c) le comunicazioni e gli scambi di informazioni, nell'apposita "Area comunicazioni" riservata ai fini della ricezione di ogni comunicazione inerente alla presente procedura secondo le modalità previste al par. 2.5 del CdO del Bando Istitutivo dello SDAPA, cui si rinvia.

Ai fini della presentazione dell'"Offerta" è indispensabile che gli operatori economici siano stati previamente ammessi dalla Consip S.p.A., prima dell'invio della lettera di invito, al Sistema dinamico della PA per la **Categoria merceologica n. 7 "Servizi di Manutenzione degli Impianti Elettrici e Speciali"** ed invitati dal Politecnico di Torino a presentare offerta alla presente iniziativa, sulla base delle regole di seguito stabilite.

L'"Offerta" deve essere presentata esclusivamente attraverso il Sistema, e quindi per via telematica mediante l'invio di documenti elettronici sottoscritti con firma digitale. L'ora e la data esatta di ricezione dell'"Offerta" sono stabilite in base al tempo del Sistema, come previsto dal paragrafo 2.1 e seguenti del Capitolato d'onori del Bando Istitutivo, cui si rinvia.

Oltre a quanto previsto nel presente documento e nel CdO del Bando Istitutivo, restano salve le indicazioni operative ed esplicative presenti sul Sistema, nelle pagine internet relative alla presente procedura.

### **2.1 Modalità di arrotondamento del Sistema**

Si precisa che nei casi in cui si renda necessario l'arrotondamento delle cifre decimali calcolate dal Sistema, quest'ultimo procederà secondo le seguenti modalità:

- arrotondamento per difetto nei casi in cui l'ultima cifra decimale sia compresa tra 0 e 4;
- arrotondamento per eccesso nei casi in cui l'ultima cifra decimale sia compresa tra 5 e 9.

## **3. DOCUMENTAZIONE DELL'APPALTO SPECIFICO, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI**

### **3.1 Documenti dell'Appalto Specifico**

La documentazione dell'AS comprende:

- Lettera di invito generata dal sistema;
- Il presente Capitolato d'Onori e relativi allegati:
  - Allegato 1 - Capitolato tecnico dell'appalto specifico
  - Allegato 2 - Anagrafica immobili
  - Allegato 3 - Elenco attività
  - Allegato 4 - Presidio tecnologico
  - Allegato 5 - Elenco impianti e quantità
  - Allegato 6 - Elenco prezzi
  - Allegato 7 - DUVRI
  - Allegato 8 - Personale attualmente impiegato
  - Allegato 9 - Dichiarazione sostitutiva di partecipazione

- Allegato 10 – Dichiarazione aggiuntiva
- Allegato 11 – Dichiarazioni ausiliaria
- Allegato 12 - Patto di integrità
- Allegato 13 – Dichiarazione consorziate non esecutrici
- Allegato 14 – Rettifica offerta
- Allegato 15 - Attestato di sopralluogo
- Allegato 16 - Schema di contratto
- Allegato 17 – *Fac-simile* Relazione tecnica
- Allegato 18 – Ulteriori elementi di offerta economica

Fanno parte altresì della documentazione dell'AS i seguenti atti:

- "Request.xml" del Documento di gara unico europeo (DGUE); la "Request.xml" del Documento di gara unico europeo rappresenta la struttura sulla base della quale gli operatori economici, in sede di partecipazione al presente AS, devono compilare la loro "Response.xml" del Documento di gara unico europeo;
- Documentazione del Bando Istitutivo pubblicata sul sito [www.consip.it](http://www.consip.it) e [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it);
- Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione, pubblicate sul sito [Acquistinretepa.it](http://Acquistinretepa.it) al seguente link: [https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/programma\\_comeFunziona\\_RegoleSistema.html](https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/programma_comeFunziona_RegoleSistema.html) che formano parte integrante e sostanziale del presente capitolato, anche se non materialmente allegate;
- Codice etico e Codice di comportamento disponibili all'indirizzo <https://www.polito.it/ateneo/chi-siamo/statuto-e-regolamenti>, Sezione "Disciplina generale".

### 3.2 Chiarimenti relativi all'Appalto Specifico

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare almeno 10 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte in via telematica attraverso la sezione del Sistema relativa all'Appalto Specifico riservata alle richieste di chiarimenti.

Le richieste di chiarimenti e le relative risposte sono formulate esclusivamente in lingua italiana.

Ai sensi dell'art. 88, comma 3, del Codice, le risposte alle richieste di chiarimenti presentate in tempo utile sono fornite in formato elettronico, almeno sei giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione delle richieste in forma anonima e delle relative risposte nell'area del Sistema "Documentazione di gara" e sul profilo del Committente. **Sarà onere dei partecipanti verificare periodicamente la pubblicazione di tali risposte.**

Non viene fornita risposta alle richieste presentate con modalità diverse da quelle sopra indicate.

### 3.3 Comunicazioni

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici sono eseguiti in conformità con quanto disposto dal decreto legislativo n. 82/05, tramite il Sistema e, per quanto non previsto dallo stesso, mediante utilizzo del domicilio digitale estratto da uno degli indici di cui agli articoli 6-bis, 6-ter, 6-quater, del decreto legislativo n. 82/05 o, per gli operatori economici transfrontalieri, attraverso un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS. Le comunicazioni a Sistema sono accessibili nell'area "Comunicazioni". **È onere esclusivo dell'operatore economico prenderne visione.**

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati eleggono domicilio digitale presso il mandatario/capofila al fine della ricezione delle comunicazioni relative alla presente procedura.

In caso di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lett. b), c) e d) del Codice, la comunicazione recapitata nei modi sopra indicati al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente nei modi sopra indicati si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

## 4. OGGETTO DELLA PRESENTE PROCEDURA, IMPORTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI

### 4.1. Oggetto

La presente procedura riguarda l'affidamento di un appalto avente ad oggetto la Categoria Merceologica n. 7 "Servizi di Manutenzione degli Impianti Elettrici e Speciali" dello SDAPA Servizi agli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni) alle condizioni tutte espressamente stabilite nella documentazione relativa allo stesso Appalto Specifico, in particolare al Capitolato tecnico, che definisce le caratteristiche tecniche minime del servizio.

Ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 36/2023, non risulta conveniente suddividere in lotti la presente procedura, in quanto le attività di manutenzione ordinaria e di presidio remunerate a canone, in base al numero degli impianti e attrezzature presenti nelle sedi, consentono di ottimizzare i costi fissi in virtù di un fattore di scala per la dimensione e tipologia degli impianti.

Inoltre, tutte le attività e le prestazioni oggetto dell'aggiudicazione sono funzionalmente connesse e costituiscono elementi essenziali, congiunti e inscindibili dell'unico rapporto giuridico contrattuale.

La stazione appaltante ritiene che la peculiare natura dei servizi da affidare renda necessario assicurare una unitaria gestione e una unitaria assunzione della contraenza.

I requisiti richiesti per la partecipazione alla procedura sono parametrati sull'importo posto a base dell'affidamento e rientrano entro i limiti dimensionali previsti dalla normativa vigente per poter qualificare un operatore economico come "micro, piccole e medie imprese".

## 4.2 Valore complessivo dell'affidamento e importo posto a base di gara

Il valore complessivo dell'affidamento, comprensivo delle opzioni di rinnovo del contratto (di cui al successivo par. 4.1), proroga (par. 4.3), degli importi stimati per le variazioni contrattuali ai sensi dell'art. 120 del D.lgs. 36/2023 (par. 4.3), nonché dell'accantonamento ai fini della rivalutazione ISTAT, è pari a **€ 11.606.900,69** (al netto dell'IVA), così suddiviso:

Tabella 1 – Importo servizi

| Servizi di manutenzione degli impianti elettrici e speciali su tutti gli immobili in proprietà o in uso al Politecnico di Torino | IMPORTO               |
|--|-----------------------|
| <b>a) Importo dei servizi nel triennio (a1+a2+a3)</b>  | <b>4.354.754,61 €</b> |
| a1) a canone - Importo a canone per i servizi gestionali e per i servizi operativi per gli edifici esistenti al 01/11/2026       | 3.107.100,60 €        |
| a2) a prestazione: importo a consumo (non garantito) per servizi operativi   | 1.202.948,72 €        |
| a3) Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza:   | 44.705,29 €           |
| a3.1) Garantito a canone (DUVRI)   | 21.730,11 €           |
| a3.2) a prestazione: Importo oneri per la sicurezza per interventi a consumo derivanti da eventuale PSC                          | 22.975,18 €           |
| <b>b) Servizi nel caso di rinnovo triennale comprensivo degli oneri per la sicurezza e delle modifiche contrattuali</b>          | <b>5.226.941,00 €</b> |
| <b>c) Proroga ai sensi dell'art. 120 c. 10</b>   | <b>822.715,08 €</b>   |

L'importo posto a base di gara per il triennio di durata contrattuale ammonta a **€ 4.354.754,61**, di cui **€ 4.310.049,32** soggetti a ribasso e **€ 44.705,29** per oneri della sicurezza da rischi interferenziali, non soggetti a ribasso.

Ai fini della determinazione dell'importo posto a base di gara si è proceduto:

- Per il canone servizio gestionale:
  - Per il sistema informativo: moltiplicando il prezzo €/mq ( $p_{si}$ ) per i mq delle superfici degli edifici esistenti (287.000 mq)
  - Per la costituzione dell'anagrafica: moltiplicando il prezzo €/mq ( $p_{ci}$ ) per i mq delle superfici degli edifici esistenti (287.000 mq)
- Per la parte inerente al canone di manutenzione programmata preventiva e correttiva dei fabbricati esistenti: moltiplicando il prezzo €/mq ( $P_u$ ) per i mq delle superfici degli edifici esistenti (287.000 mq)
- Per il canone del presidio tecnologico: moltiplicando il costo €/mese  $C_{PRM_{i,B}}$  per i mesi previsti nel contratto

Tabella 2 – Importo a base di gara

| Categoria merceologica di ammissione  | Descrizione Prodotto                             | CPV        | P (principale)<br>S (secondaria) | Importo posto a base di gara |
|---|--|------------|----------------------------------|------------------------------|
| Categoria Merceologica 7<br>"Servizi di Manutenzione degli Impianti Elettrici e Speciali" dello SDA Servizi agli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni. | Manutenzione degli Impianti Elettrici e Speciali | 50711000-2 | P                                | 4.354.754,61 €               |
| A) Importo a base di gara soggetto a ribasso  |  |            |                                  | 4.310.049,32 €               |
| B) Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso  |  |            |                                  | 44.705,29 €                  |
| A) + B) Importo complessivo   |  |            |                                  | 4.354.754,61 €               |

L'importo a base di gara (A) è al netto dell'IVA e comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato in € 2.687.768,67 calcolati sulle previsioni delle attività programmate e di presidio tecnologico.

**I costi della manodopera non sono ribassabili** se non per dimostrate ragioni attinenti ad una più efficiente organizzazione aziendale o a condizioni fiscali o contributive di maggior favore che non comportano penalizzazioni per la manodopera.

Il ribasso percentuale offerto dall'operatore economico è calcolato sull'importo a base di gara, soggetto a ribasso, comprensivo dei costi della manodopera stimati dalla stazione appaltante.

Ai sensi dell'art. 11, comma 2 del Codice, il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro applicato al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto è il CCNL per il personale dipendente da imprese dell'industria metalmeccanica privata e dell'installazione di impianti (Codice CNEL C011).

L'appalto è finanziato con fondi di Ateneo.

#### 4.1 Durata

La durata dell'appalto (escluse le eventuali opzioni) è di 3 anni, decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di avvio dell'esecuzione.

Verificata la qualità delle prestazioni erogate ed accertate le ragioni di convenienza, il Politecnico si riserva la facoltà - entro sei mesi dalla scadenza del contratto, di procedere, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, al **rinnovo del contratto** per una durata massima pari a ulteriori 3 anni, per un importo massimo pari ad **€ 5.226.941,00** (oltre IVA), comprensivo dei costi interferenziali per la sicurezza, non soggetti a ribasso, degli importi stimati per le modifiche

contrattuali ai sensi dell'art. 120, commi 1, lett. a), 3 e 9, D.lgs. 36/2023, tra cui rientra l'accantonamento ISTAT.

#### **4.2 Revisione dei prezzi**

In attuazione di quanto disposto dall'Allegato II.2-bis del D. Lgs. n. 36/2023 e tenuto conto del CPV attribuito all'oggetto del presente affidamento (50711000-2), i prezzi contrattuali, determinati secondo quanto indicato ai precedenti capoversi, saranno oggetto di revisione qualora nel corso di esecuzione del contratto si determini una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo del servizio superiore al cinque per cento, rilevata in base al valore del sistema ponderato di indici ISTAT calcolato secondo la seguente formula:

$$V_{sp} = 0,40*a + 0,60*\beta$$

dove

- $V_{sp}$  = Valore del sistema ponderato di indici ISTAT per revisione prezzi contrattuale
- $a$  = Indice ISTAT dei Prezzi alla Produzione dell'industria- Attività economica 271 (Fabbricazione di motori, generatori e trasformatori elettrici e di apparecchiature per la distribuzione e il controllo dell'elettricità)
- $\beta$  = Indice ISTAT della Retribuzione contrattuale oraria – Qualifica operaio – Attività economica 432 (Installazione di impianti elettrici, idraulici ed altri lavori di costruzione e installazione)

Il dato iniziale rispetto al quale verificare l'intervenuta variazione del costo di produzione del servizio sarà quello del predetto Valore del sistema ponderato di indici rilevato con riferimento al mese di aggiudicazione della presente procedura.

L'andamento del predetto indice sarà monitorato dalla stazione appaltante con cadenza annuale; in presenza delle citate condizioni, l'importo dei prezzi contrattuali sarà aggiornato nella misura dell'ottanta per cento del valore eccedente la variazione del cinque per cento.

Al verificarsi delle particolari condizioni di natura oggettiva indicate al primo capoverso, si applica la revisione dei prezzi anche ai contratti di subappalto e ai subcontratti comunicati alla stazione appaltante.

#### **4.3 Modifiche del contratto in corso di esecuzione**

Sono ammesse modifiche del contratto in corso di esecuzione ai sensi dell'art. 120 D.lgs. 36/2023.

In particolare:

ai sensi e per gli effetti dell'art. 120, comma 1, lett. a), del D.lgs. 36/2023, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di disporre, nel corso dell'esecuzione del contratto, l'estensione o la riduzione

dell'ambito territoriale di svolgimento del servizio, senza necessità di una nuova procedura di affidamento, nei limiti e alle condizioni di seguito stabilite.

In particolare, l'estensione o la riduzione potrà riguardare:

- l'inclusione o l'esclusione di edifici, immobili dotati di impianti elettrici ulteriori o diversi rispetto a quelli previsti e computati nell'importo posto a base di gara (a titolo esemplificativo gli edifici di nuova attivazione);
- l'inserimento o la dismissione di singoli impianti, purché omogenei sotto il profilo tecnico e funzionale rispetto a quelli originariamente affidati.

Le variazioni:

- non potranno comportare un aumento o una diminuzione superiore all'**11,5%** dell'importo contrattuale;
- saranno compensate secondo quanto previsto nei documenti di gara, **applicando i prezzi risultanti dall'aggiudicazione**;
- non potranno in alcun caso alterare la **natura, l'oggetto principale o l'equilibrio economico complessivo del contratto**.

L'estensione o la riduzione territoriale è disposta con atto scritto della Stazione Appaltante, adeguatamente motivato, e produce effetti dalla data ivi indicata.

L'esecutore è tenuto ad adeguare l'organizzazione del servizio alle nuove condizioni territoriali, senza che ciò comporti il riconoscimento di compensi o indennizzi diversi da quelli espressamente previsti.

Ai sensi dell'art. 120, comma 3, del D.lgs. 36/2023, il contratto potrà parimenti essere modificato, senza necessità di una nuova procedura, sempre che nonostante le modifiche, la struttura del contratto e l'operazione economica sottesa possano ritenersi inalterate, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:

- a) le soglie fissate all'articolo 14 del D.lgs. 36/2023;
- b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto

Variazione fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto (ai sensi dell'art. 120, comma 9, del D.lgs. 36/2023): qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante può imporre all'affidatario l'esecuzione alle condizioni originariamente previste e l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.

Ai sensi dell'art. 120, comma 10 del D.lgs. 36/2023 la stazione appaltante si riserva la facoltà di prorogare il contratto per una durata massima pari a 6 mesi, per un importo massimo pari a **822.715,08 €**, comprensivo degli oneri per la sicurezza. L'esercizio di tale facoltà è comunicato all'affidatario almeno 3 mesi prima della scadenza del contratto.

In casi eccezionali, il contratto in corso di esecuzione può essere prorogato per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di individuazione del nuovo contraente se si verificano le condizioni indicate all'articolo 120, comma 11, del Codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto.

## 5. INVITO

Possono partecipare al presente appalto specifico esclusivamente gli operatori economici che hanno ricevuto - nell'Area Comunicazioni - apposito invito in quanto ammessi, secondo le modalità indicate nella documentazione del Bando istitutivo dello SDAPA, alle categorie merceologiche di ammissione oggetto dell'appalto.

Resta inteso che gli operatori economici invitati dovranno essere in possesso – **pena l'esclusione dalla presente procedura** - dei requisiti previsti dalla stazione appaltante così come stabiliti al successivo paragrafo 7; gli operatori economici invitati, ma non in possesso dei predetti requisiti, potranno eventualmente partecipare in forma associata (RTI, consorzi ordinari, Aggregazioni) o facendo ricorso all'avvalimento per i requisiti mancanti, secondo le modalità e condizioni stabilite nei paragrafi successivi.

Sul Sistema gli operatori invitati possono visionare, nell'area loro riservata, la lettera di invito e l'ulteriore documentazione della procedura.

**Le offerte dovranno pervenire perentoriamente nel termine indicato nella lettera di invito.**

## 6. SOGGETTI AMMESSI ALL'APPALTO SPECIFICO IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONSORTILE E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici possono partecipare alla presente procedura in forma singola o associata. Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del Codice.

I consorzi di cui agli articoli 65, comma 2, lett. d) del Codice che intendono eseguire le prestazioni tramite le proprie consorziate sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre.

I consorzi di cui agli articoli 65, comma 2, lett. b) e c) del Codice sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre. Quando il consorzio designato è, a sua volta, un consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c), è tenuto anch'esso a indicare, in sede di offerta, i consorziati per i quali concorre.

È vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.

Resta inteso che tutte le imprese che siano interessate a partecipare al presente Appalto Specifico, nelle forme del RTI o del Consorzio Ordinario o dell'Aggregazione senza soggettività giuridica, o quali consorziate esecutrici di un Consorzio di cui all'art. 65, comma 2, lett. b), c) e d), del Codice, devono, a **pena di esclusione dall'AS**, essere state singolarmente ammesse alla Categoria Merceologica n. 7 – “Servizi di manutenzione degli impianti elettrici e speciali” oggetto dell'AS, secondo le modalità previste nel Capitolato d'Oneri del Bando Istitutivo dello SDAPA, al momento dell'invio dell'invito del presente AS, alla luce di quanto previsto al paragrafo 6.1.2 dello stesso Capitolato d'onere del Bando istitutivo, e pertanto invitate.

Il concorrente che partecipa all'appalto specifico in una delle forme di seguito indicate **è escluso** nel caso in cui la stazione appaltante accerti la sussistenza di rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti allo stesso appalto specifico:

- partecipazione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori economici aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di retisti);
- partecipazione sia in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti sia in forma individuale;
- partecipazione sia in aggregazione di retisti sia in forma individuale. Tale esclusione non si applica alle retiste non partecipanti all'aggregazione, le quali possono presentare offerta, per il medesimo appalto specifico in forma singola o associata;
- partecipazione di un consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lett. b), c) e d) del Codice che ha designato un consorziato esecutore il quale, a sua volta, partecipa in una qualsiasi altra forma.

Nel caso venga accertato quanto sopra, si provvede ad informare gli operatori economici coinvolti i quali possono, entro 10 giorni, dimostrare che la circostanza non ha influito sull'appalto specifico, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.

Le aggregazioni di retisti di cui all'articolo 65, comma 2, lettera g) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei in quanto compatibile. In particolare:

- a) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. Rete – soggetto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;
- b) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. Rete – contratto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare dichiarazione aggiuntiva o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;
- c) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di retisti partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole.

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto.

Ad un raggruppamento temporaneo può partecipare anche un consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b), c), d).

L'impresa in concordato preventivo può concorrere anche riunita in raggruppamento temporaneo di imprese e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento temporaneo di imprese non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

## **7. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE AL PRESENTE APPALTO SPECIFICO**

### **7.1 Requisiti di partecipazione**

Come evidenziato al precedente paragrafo, i concorrenti, **a pena di esclusione**, devono essere in possesso dei requisiti previsti al par. 3.2 "Categoria Merceologica n. 7 – Servizi di manutenzione degli impianti elettrici e speciali" e al par. 5.5 del Capitolato d'Oneri del Bando Istitutivo di SDAPA, cui si rinvia.

#### **7.1.1 Requisiti di ordine generale e altre cause di esclusione**

I concorrenti devono essere in possesso, **a pena di esclusione**, dei requisiti di ordine generale di cui al par. 5.5 del richiamato Capitolato d'onori del Bando istitutivo dello SDAPA, così come previsti dal Codice, nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente paragrafo.

Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lett. b), c) e d) del Codice, tali requisiti sono posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

#### **Self-cleaning**

Un operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, può fornire prova di aver adottato misure (c.d. self-cleaning) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità.

Se la causa di esclusione si è verificata prima della presentazione dell'offerta del presente AS ma successivamente alla presentazione della Domanda di ammissione o dell'ultimo Aggiornamento dei dati, l'operatore economico indica nella "Response.xml" del DGUE la causa ostativa e, alternativamente:

- descrive le misure adottate ai sensi dell'articolo 96, comma 6 del Codice;
- motiva l'impossibilità a adottare dette misure e impegnandosi a provvedere successivamente.

L'adozione delle misure è comunicata alla stazione appaltante.

Fermo quanto sopra, l'operatore è tenuto altresì a procedere, come previsto al successivo par. 28, all'Aggiornamento dei dati preferibilmente prima del termine di presentazione dell'offerta, al fine di indicare la causa ostativa e le conseguenti misure adottate, con le modalità sopra indicate.

Se la causa di esclusione si è verificata successivamente alla presentazione dell'offerta del presente AS, l'operatore economico adotta le misure di cui al comma 6, dell'articolo 96 del Codice dandone comunicazione alla Stazione Appaltante e procedendo all'Aggiornamento dei dati di cui sopra.

Sono considerate misure sufficienti il risarcimento o l'impegno a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, la dimostrazione di aver chiarito i fatti e le circostanze in modo globale collaborando attivamente con le autorità investigative e di aver adottato provvedimenti concreti, di carattere tecnico, organizzativo o relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti.

Se le misure adottate sono ritenute sufficienti e tempestive, l'operatore economico non è escluso. Se dette misure sono ritenute insufficienti e intempestive, la stazione appaltante ne comunica le ragioni all'operatore economico.

Non può avvalersi del self-cleaning l'operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di affidamento o di concessione, nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza.

Nel caso in cui un raggruppamento/consorzio abbia estromesso o sostituito un partecipante/esecutore interessato da una clausola di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

### **Altre cause di esclusione**

Costituiscono cause di esclusione dalla gara:

- l'aver affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni;
- la mancata accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità e il mancato rispetto dello stesso costituiscono causa di esclusione dal presente appalto specifico, ai sensi dell'articolo 83-bis del decreto legislativo n. 159/2011.

**Sono esclusi** dall'appalto specifico **gli operatori economici che occupano oltre cinquanta dipendenti**, che non consegnano, al momento della presentazione dell'offerta, copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'articolo 46, decreto legislativo n. 198 del 2006, unitamente all'attestazione di conformità a quello già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità ovvero, in mancanza di tale precedente trasmissione, unitamente all'attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

La stazione appaltante, ai sensi di quanto previsto dall'art. 1, comma 9 dell'Allegato II.3 al Codice:

- pubblicherà tale rapporto sul sito sul profilo del Committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente". A tal fine l'operatore economico potrà, laddove lo ritenga necessario, presentare anche copia del rapporto oscurata nelle parti ritenute sensibili (dati personali, riservati, strategici). Resta ferma, la facoltà della stazione appaltante di valutare la fondatezza delle motivazioni addotte e di chiedere al concorrente di dimostrarne la tangibile sussistenza.
- procederà anche con gli ulteriori adempimenti di cui al citato dall'art. 1, comma 9 dell'Allegato II.3, per i quali è necessario presentare una copia in chiaro del Rapporto.

In caso di RTI/ConSORZI ordinari o di ConSORZI di cui. 65, comma 2, lett. b), c) e d) del Codice, la copia del rapporto e la relativa attestazione dovranno essere consegnate da ciascuna impresa del RTI/ConSORZIO o da ciascuna consorziata esecutrice, tenuta alla redazione del rapporto ai sensi dell'art. 46 del D.lgs. n. 198/2006.

Gli operatori economici non stabiliti in Italia dovranno presentare documentazione idonea ed equivalente volta ad attestare l'assolvimento degli obblighi in materia di pari opportunità, generazionali e di genere e di inclusione delle persone diversamente abili, in relazione alle procedure afferenti agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal Regolamento (UE) 2021/240 del Parlamento europeo e del Consiglio del 10 febbraio 2021 e dal Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, secondo la legislazione vigente nello Stato di appartenenza ovvero una dichiarazione giurata in cui si attesta che i documenti comprovanti il possesso dei requisiti di cui sopra non sono rilasciati o non menzionano tutti i casi previsti.

**Sono esclusi** dalla presente procedura gli operatori economici che occupano un numero di dipendenti **pari o superiore a quindici e non superiore a cinquanta**, che nei dodici mesi precedenti al termine di presentazione dell'offerta hanno omesso di produrre alla stazione appaltante di un precedente contratto d'appalto, la relazione di cui all'articolo 1, comma 2 dell'Allegato II.3 del Codice.

### 7.1.2 Requisiti di ordine speciale

I concorrenti devono essere in possesso, **a pena di esclusione**, dei requisiti di idoneità professionale e di capacità economica finanziaria e tecnico professionale riportati di seguito di cui al richiamato par. 3.2 del Capitolato d'onori del Bando istitutivo dello SDAPA.

#### **REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE**

**a) Iscrizione** nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della *Categoria Merceologica n. 7 – Servizi di manutenzione degli impianti elettrici e speciali*.

Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice.

Ai fini della comprova, l'iscrizione nel Registro è acquisita d'ufficio dalla stazione appaltante tramite il FVOE. Gli operatori stabiliti in altri Stati membri caricano nel fascicolo virtuale i dati e le informazioni utili alla comprova del requisito, se disponibili.

#### **REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA**

I requisiti di capacità economico e finanziaria sono rappresentati da:

**b) Fatturato globale maturato nei migliori tre anni degli ultimi cinque anni** solari precedenti alla data di invio della lettera di invito per un importo non inferiore a € 2.132.672,01 IVA esclusa.

#### **REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE**

**c) Possesso della qualificazione in corso di validità**, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, **relativa ad attività afferenti all'attestazione OS30** "Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi", Classifica II.

In base al principio dell'assorbimento, l'operatore economico in possesso dell'attestazione SOA per la categoria OG11 può eseguire le lavorazioni di cui alle categorie OS30 purché la classifica della categoria OG11 posseduta sia almeno la II.

Ferma la presentazione della "Response.xml" del DGUE, così come previsto al successivo par. 17.2 gli operatori economici invitati all'AS la cui domanda di ammissione (o ultimo aggiornamento dei dati) non risulti in linea con i requisiti effettivamente posseduti, e dichiarati nel DGUE di cui sopra, sono tenuti a procedere all'aggiornamento dei dati prima del termine di presentazione dell'offerta.

#### **7.2 Indicazioni sui requisiti speciali nei raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di imprese di rete, Geie**

I soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettera e), f) g) e h) del Codice devono possedere i requisiti di ordine speciale nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di retisti, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei.

#### **REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE**

Il requisito relativo all'iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane di cui al precedente par. 7.1.2 lett. a), deve essere posseduto:

- da ciascun componente del raggruppamento/consorzio/GEIE anche da costituire, nonché dal GEIE medesimo;
- da ciascun componente dell'aggregazione di rete nonché dall'organo comune nel caso in cui questi abbia soggettività giuridica.

#### **REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICO FINANZIARIA**

Il requisito relativo al fatturato globale di cui al par. 7.1.2 lett. b), deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo nel suo complesso.

### **REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICO-PROFESSIONALE**

Il requisito relativo alle attestazioni SOA di cui al precedente par. 7.1.2 lett. c) deve essere posseduto dal raggruppamento nel suo complesso, fermo restando che l'esecutore sia in possesso del requisito nella misura prescritta per le prestazioni che lo stesso si è impegnato a realizzare, ai sensi dell'art. 68, comma 11 del Codice.

Nel caso in cui un raggruppamento abbia estromesso o sostituito un partecipante allo stesso poiché privo di un requisito di ordine speciale di cui all'articolo 100 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione del raggruppamento.

### **7.3 Indicazioni sui requisiti speciali nei consorzi di cooperative, consorzi di imprese artigiane, consorzi stabili**

#### **REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE**

Il requisito relativo all'iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane di cui al precedente par. 7.1.2 lett. a), deve essere posseduto dal consorzio e dai consorziati indicati come esecutori.

#### **REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICO FINANZIARIA E TECNICO-PROFESSIONALE**

I consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b) (di cooperative) e c) (di imprese artigiane) del Codice, utilizzano i requisiti propri e, nel novero di questi, fanno valere i mezzi d'opera, le attrezzature e l'organico medio nella disponibilità delle consorziate che li costituiscono.

Per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) (stabili) del Codice, i requisiti di capacità economico finanziaria e tecnica sono computati cumulativamente in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole consorziate.

Nel caso in cui un consorzio abbia estromesso o sostituito una consorziata poiché priva di un requisito di ordine speciale di cui all'articolo 100 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

I consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b), c) e d) del Codice potranno far ricorso ai requisiti delle proprie consorziate, esecutrici e non, in sede di risposta al presente AS.

I consorzi, pertanto, dovranno indicare in sede di partecipazione all'AS, oltre alle imprese consorziate esecutrici/retiste con le quali i Consorzi/Aggregazione intendono partecipare al presente AS, anche le consorziate non esecutrici ove intendano ricorrere ai requisiti di queste ultime. Tali ultime consorziate, così come meglio specificato al successivo par. 9, devono aver conseguito l'ammissione o presentato la domanda di ammissione ad almeno un Bando SDA, prima del termine di presentazione dell'offerta fissato nell'AS.

In caso di Aggregazioni con soggettività giuridica trova applicazione la disciplina sopra descritta di cui all'art. 65, comma 2, lett. d) del Codice.

#### 7.4 Comprova dei requisiti

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (di seguito: FVOE).

L'operatore economico è tenuto ad inserire nel FVOE i dati e le informazioni richiesti per la comprova dei requisiti di ordine speciale, qualora questi non siano già presenti nel fascicolo o non siano già in possesso della stazione appaltante e non possano essere acquisiti d'ufficio da quest'ultima.

La comprova del requisito di capacità economico finanziaria del **fatturato globale** (par. 7.1.2 lett. b) è fornita mediante uno dei seguenti documenti:

- per le società di capitali mediante bilanci, o estratti di essi, approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa;
- per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone mediante copia del Modello Unico o la Dichiarazione IVA;
- dichiarazione resa, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000, dal soggetto o organo preposto al controllo contabile della società ove presente (sia esso il Collegio sindacale, il revisore contabile o la società di revisione), attestante la misura (importo) del fatturato dichiarato in sede di partecipazione.

Per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, il requisito di fatturato è rapportato al periodo di attività effettivamente svolto.

Il concorrente è tenuto a comprovare il valore di fatturato richiesto per la partecipazione all'Appalto Specifico.

Se il requisito posseduto da ogni singolo concorrente è superiore al requisito minimo richiesto, è sufficiente comprovare il possesso del requisito minimo richiesto.

La comprova del requisito di **capacità tecnica relativo alla qualificazione SOA** (par. 7.1.2 lett. c), è fornita mediante copia conforme all'originale della certificazione in corso di validità, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, per le categorie e classifiche richieste nel presente Capitolato d'Oneri, ovvero avviene mediante l'acquisizione d'ufficio dell'attestazione SOA, presso il FVOE, istituito da Anac. La dichiarazione di conformità all'originale deve essere resa dal concorrente ai sensi del DPR 445/2000 sottoscritta digitalmente.

#### 8. AVVALIMENTO

Il concorrente può avvalersi di dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali messe a disposizione da uno o più operatori economici ausiliari per dimostrare il possesso dei requisiti di ordine speciale di cui al par. 7.1.2 lett. b) e c) e/o per migliorare la propria offerta.

Il contratto di avvalimento è normalmente oneroso, salvo che risponda anche a un interesse dell'impresa ausiliaria, e può essere concluso a prescindere dalla natura giuridica dei legami tra le parti.

Nel contratto di avvalimento le parti specificano le risorse strumentali e umane che l'impresa ausiliaria mette a disposizione del concorrente e indicano se l'avvalimento è finalizzato ad acquisire

un requisito di partecipazione o a migliorare l'offerta del concorrente, o se serve ad entrambe le finalità. Nel caso di avvalimento finalizzato a migliorare l'offerta, l'impresa ausiliata e l'impresa ausiliaria non possono partecipare allo stesso AS, **pena l'esclusione** di entrambi i soggetti, salvo che l'impresa ausiliaria non dimostri, facendo ricorso ad idoneo supporto documentale, che non sussistono collegamenti con l'impresa ausiliata tali da ricondurre entrambe le imprese ad uno stesso centro decisionale.

Nel caso in cui il concorrente ricorra all'istituto dell'avvalimento sia per acquisire un requisito di partecipazione sia per migliorare l'offerta, è tenuto a produrre due separati contratti di avvalimento da allegare rispettivamente, nella busta amministrativa e nella busta tecnica. Ove ricorra invece all'avvalimento solo per migliorare l'offerta, il contratto di avvalimento dovrà essere prodotto in busta tecnica.

Il concorrente e l'ausiliario sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito l'avvalimento per soddisfare i requisiti di ordine generale e dell'iscrizione alla Camera di commercio.

L'ausiliario deve:

- a) possedere i requisiti di ordine generale previsti al precedente par. 7.1.1, e dichiararli presentando un proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti;
- b) possedere i requisiti di cui al precedente par. 7.1.2 oggetto di avvalimento ove lo stesso sia riferito ai requisiti di partecipazione, e dichiararli presentando un proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti;
- c) rilasciare la dichiarazione di avvalimento, redatta secondo il modello di cui all'Allegato n. 11 - Dichiarazione di avvalimento, contenente l'impegno, verso il concorrente che si avvale e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse (riferite a requisiti di partecipazione e/o premiali) oggetto di avvalimento.

Il concorrente produce:

- le dichiarazioni dell'ausiliaria, allegate alla dichiarazione sostitutiva di partecipazione;
- il contratto di avvalimento, che deve essere nativo digitale e firmato digitalmente tra le parti, allegato;
- alla dichiarazione aggiuntiva nel caso di avvalimento finalizzato ad acquisire un requisito di partecipazione;
- **all'offerta tecnica** nel caso di avvalimento finalizzato a migliorare l'offerta.

Il contratto di avvalimento deve prevedere espressamente l'impegno dell'ausiliaria a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse (riferite ai requisiti di partecipazione) oggetto di avvalimento.

**È sanabile**, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione delle dichiarazioni dell'ausiliario.

**È sanabile**, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione del contratto di avvalimento o dei contratti di avvalimento a condizione che gli stessi siano stati stipulati prima del termine di presentazione dell'offerta e che tale circostanza sia comprovabile con data certa.

**Non è sanabile** la mancata indicazione delle risorse messe a disposizione dall'ausiliario in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.

Qualora per l'ausiliario sussistano motivi di esclusione o laddove esso non soddisfi i requisiti di ordine speciale, il concorrente sostituisce l'ausiliario entro 7 giorni decorrenti dal ricevimento della richiesta da parte della stazione appaltante. Contestualmente il concorrente produce i documenti richiesti per l'avvalimento.

Nel caso in cui l'ausiliario si sia reso responsabile di una falsa dichiarazione sul possesso dei requisiti, la stazione appaltante procede a segnalare all'Autorità nazionale anticorruzione il comportamento tenuto dall'ausiliario per consentire le valutazioni di cui all'articolo 96, comma 15, del Codice. L'operatore economico può indicare un altro ausiliario nel termine di dieci giorni, **pena l'esclusione dalla gara**. La sostituzione può essere effettuata soltanto nel caso in cui non conduca a una modifica sostanziale dell'offerta. Il mancato rispetto del termine assegnato per la sostituzione comporta l'esclusione del concorrente.

## **9. REGOLE PER L'INDICAZIONE DELL'IMPRESA AUSILIARIA O DELLE CONSORZIATE NON ESECUTRICI CHE PRESTANO I REQUISITI**

Così come previsto al par. 6.1.2 del Capitolato d'onori del Bando Istitutivo, l'avvalimento o il ricorso da parte dei Consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lett. b), c) e d) del Codice ai requisiti di consorziate non esecutrici è consentito solo se l'ausiliaria o la consorziata che presta il requisito abbia conseguito l'ammissione o presentato la domanda di ammissione ad almeno un Bando SDAPA, prima del termine di presentazione dell'offerta fissato nell'AS. Nel caso di impresa non già ammessa che presenta la domanda di ammissione prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta, l'operatore economico, ove non intervenga l'ammissione della ausiliaria o consorziata non esecutrice prima della presentazione dell'offerta, dovrà produrre nella documentazione amministrativa, copia della domanda di ammissione presentata alla Consip.

La stazione appaltante verificherà in corso di AS l'avvenuta ammissione da parte della Consip S.p.A., dell'impresa ausiliaria o della consorziata che presta i requisiti ad almeno un Bando SDA. In caso di diniego all'ammissione dell'impresa indicata, la stazione appaltante valuterà, al ricorrere dei presupposti di cui agli artt. 97 e 104 del Codice, l'eventuale sostituzione con altra impresa ammessa secondo le modalità sopra indicate.

Resta fermo che l'impresa ausiliaria e/o la consorziata non esecutrice che presta i requisiti, dovranno possedere i requisiti di capacità generale di cui agli artt. 94 e 95 del Codice, nonché quelli speciali di cui all'art. 100 del Codice, in relazione al/i requisito/i messo/i a disposizione dell'operatore economico o dei Consorzi non necessari di cui all'art. 67 del Codice. È ammesso, ove ne ricorrano i presupposti, l'avvalimento premiale con le stesse modalità di indicazione a Sistema sopra precisate e secondo le regole stabilite al precedente par. 8.

## 10. SUBAPPALTO

Il concorrente indica le prestazioni che intende subappaltare o concedere in cottimo. In caso di mancata indicazione il subappalto è vietato.

Non può essere affidata in subappalto la prevalente esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto.

L'operatore economico ha l'obbligo di riservare, in caso di subappalto, una quota minima del 20% delle prestazioni subappaltabili alle piccole e medie imprese (PMI), come definite dall'articolo 1, comma 1, lettera o) dell'allegato I.1 del Codice. Gli operatori economici possono indicare nell'Allegato "Dichiarazione aggiuntiva" una diversa soglia di affidamento delle prestazioni subappaltabili alle PMI per ragioni legate all'oggetto o alle caratteristiche delle prestazioni o al mercato di riferimento.

Al fine di rafforzare il controllo delle attività e più in generale di luoghi di lavoro e di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza sul lavoro ovvero di prevenire il rischio di infiltrazioni mafiose, le prestazioni oggetto del contratto, pur subappaltabili, non possono formare oggetto di ulteriore subappalto.

L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

## 11. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E/O CONDIZIONI DI ESECUZIONE

L'aggiudicatario è tenuto a garantire l'applicazione del contratto collettivo nazionale e territoriale di cui al precedente par. 4. In alternativa, l'aggiudicatario è tenuto a garantire l'applicazione di un altro contratto che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli in subappalto.

Ferma restando la necessaria armonizzazione con la propria organizzazione e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'aggiudicatario del contratto di appalto è tenuto a garantire la stabilità occupazionale del personale impiegato nel contratto, assorbendo prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'aggiudicatario uscente, garantendo le stesse tutele del CCNL indicato al paragrafo 3.

L'elenco e i dati relativi al personale attualmente impiegato dal contraente uscente per l'esecuzione del contratto sono riportati nell'Allegato 8 – Personale attualmente impiegato e contiene il numero degli addetti con indicazione dei lavoratori svantaggiati ai sensi della legge n. 381/91, qualifica, livelli anzianità, sede di lavoro, monte ore, etc.

Deroga, ai sensi dell'art. 1, comma 7, dell'Allegato II.3 al Codice, all'inserimento di specifiche clausole che impongano, ai sensi del comma 4 del medesimo articolo, l'obbligo di assicurare una quota pari almeno al 30% delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, all'occupazione giovanile e femminile. Le ragioni sottese a tale esclusione tengono conto non solo della specificità del servizio - che richiede una consolidata conoscenza del contesto tecnologico, ma anche della circostanza che impone oneri assunzionali nell'ambito di un contratto per la cui realizzazione è richiesta alta specializzazione

difficilmente rinvenibile in risorse che non abbiano lunga esperienza lavorativa e che abbiano una giovane età, risulterebbe eccessivamente oneroso per gli operatori economici del mercato che potrebbero quindi decidere di astenersi dalla partecipazione, tanto da far andare deserta la stessa procedura.

Gli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti e non superiore a cinquanta, non tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'articolo 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198, sono tenuti, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, a consegnare una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

Gli operatori economici che occupano un numero di dipendenti pari o superiore a quindici sono tenuti, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, a consegnare alla stazione appaltante una relazione che chiarisca l'avvenuto assolvimento degli obblighi previsti a carico delle imprese dalla legge 12 marzo 1999, n. 68, e illustri eventuali sanzioni e provvedimenti imposti a carico delle imprese nel triennio precedente la data di scadenza della presentazione delle offerte. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali.

## 12. GARANZIA PROVVISORIA

L'offerta è corredata, a pena di esclusione, da una garanzia provvisoria pari al 2% del valore complessivo dell'appalto e precisamente di importo pari ad **€ 232.138,01**.

La garanzia, costituita in data certa anteriore al termine di presentazione delle offerte, è resa a favore della presente stazione appaltante e sottoscritta da un soggetto legittimato a rilasciare la garanzia e ad impegnare il concorrente. Si applicano le riduzioni di cui all'articolo 106, comma 8 del Codice. La garanzia provvisoria è costituita, a scelta del concorrente sotto forma di cauzione o di fideiussione mediante accredito, con bonifico o con altri strumenti e canali di pagamento elettronici. In caso di bonifico, di seguito le coordinate bancarie per effettuare il pagamento:

IBAN: IT 51 N 02008 01160 00000 2551101

c/c n. 000002551101 intestato a: Politecnico di Torino

c/o Unicredit Banca S.p.A.

causale: garanzia provvisoria per la partecipazione alla procedura per l'affidamento dei servizi di manutenzione impianti elettrici e speciali installati presso gli immobili in proprietà o in uso al Politecnico di Torino - CIG BBB5AD827D

In sede di gara dovrà essere caricato un documento attestante l'avvenuto versamento.

In questa ipotesi dovrà essere presentata sulla Piattaforma una copia in formato elettronico del versamento con indicazione del codice IBAN del soggetto che ha operato il versamento stesso, ai fini della restituzione della garanzia.

La fideiussione può essere rilasciata:

- da imprese bancarie o assicurative che rispondono ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività;
- da un intermediario finanziario iscritto nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, che è sottoposto a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58; e che abbia i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione della garanzia, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie, seguendo le indicazioni fornite nella Comunicazione congiunta della Banca D'Italia, dell'Istituto per la vigilanza sulle assicurazioni e dell'Autorità Nazionale Anticorruzione pubblicata il 18 luglio 2025 e consultabile al seguente link: <https://www.anticorruzione.it/-/news.garanzie.finanziarie.18.07.2025>.

La garanzia fideiussoria deve essere emessa e firmata digitalmente da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante.

L'operatore economico può, alternativamente:

- presentare una garanzia fideiussoria gestita in tutte le fasi mediante ricorso ad una piattaforma, operante con tecnologie basate su registri distribuiti o su registri elettronici, conforme alle caratteristiche stabilite dall'AgID;
- presentare una garanzia fideiussoria verificabile telematicamente presso l'emittente;
- indicando nella domanda le modalità di verifica messe a disposizione dall'emittente medesimo.

La fideiussione deve:

- a) contenere espressa menzione dell'oggetto del contratto di appalto e del soggetto garantito (stazione appaltante);
- b) essere **intestata a tutti gli operatori economici** del costituito/constituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE, ovvero a tutte le imprese retiste che partecipano alla gara ovvero, in caso di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2 lettere b), c), d) del Codice, al solo consorzio;
- c) essere **conforme allo schema tipo** approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico del 16 settembre 2022 n. 193;
- d) avere validità per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- e) prevedere espressamente:
  1. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'articolo 1944 del Codice civile;
  2. la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'articolo 1957, secondo comma, del Codice civile;

3. l'operatività della stessa entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.
- f) essere corredata da una dichiarazione sostitutiva di atto notorio del fideiussore che attesti il potere di impegnare con la sottoscrizione la società fideiussore nei confronti della stazione appaltante;
- g) essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia ai sensi dell'articolo 106, comma 5 del Codice, su richiesta della stazione appaltante per ulteriori 60 giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

In caso di richiesta di estensione della durata e validità dell'offerta e della garanzia fideiussoria, il concorrente potrà produrre nelle medesime forme di cui sopra una nuova garanzia provvisoria del medesimo o di altro garante, in sostituzione della precedente, a condizione che abbia **espressa decorrenza dalla data di presentazione dell'offerta**.

Ai sensi dell'art. 106, comma 8, del Codice l'importo della garanzia è ridotto nei termini di seguito indicati.

- a. Riduzione del 30% in caso di possesso della certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. In caso di partecipazione in forma associata, la riduzione trova applicazione:
- per i soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettere e), f), g), h) del Codice solo se tutti i soggetti che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o tutte le imprese retiste che partecipano alla gara siano in possesso della certificazione;
  - per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b), c), d) del Codice, ove almeno una delle imprese consorziate sia in possesso della certificazione.
- b. Riduzione del 50% in caso di partecipazione di micro, piccole e medie imprese e di raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da micro, piccole e medie imprese. Tale riduzione non è cumulabile con quella indicata alla lett. a).
- c. Riduzione del 10% in caso di fideiussione emessa e firmata digitalmente, che sia gestita in tutte le fasi mediante ricorso a piattaforme operanti con tecnologie basate su registri distribuiti ai sensi del comma 3 ovvero mediante verifica telematica sul sito internet dell'emittente. Tale riduzione è cumulabile con quelle di cui alle precedenti lettere a) e b);
- d. Riduzione del 20% in caso di possesso di una o più delle certificazioni: indicate all'allegato II.13 del codice. Tale riduzione è cumulabile con quelle indicate alle lett. a) e b) e c). In caso di partecipazione in forma associata la riduzione si ottiene:
- per i soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettere e), f), g), h) del Codice se uno dei soggetti che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o una delle imprese retiste che partecipano alla gara sia in possesso della certificazione;
  - per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b), c), d) del Codice se almeno una delle consorziate sia in possesso della certificazione.

Per fruire delle riduzioni di cui all'articolo 106, comma 8 del Codice, il concorrente dichiara nella dichiarazione aggiuntiva il possesso delle certificazioni e inserisce nel FVOE copia delle certificazioni possedute qualora non già presenti.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria solo a condizione che sia stata già costituita prima della presentazione dell'offerta.

Non è sanabile - e quindi è causa di esclusione - la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante.

### 13. SOPRALLUOGO

Il sopralluogo presso gli immobili ove i servizi devono essere erogati è obbligatorio. Il sopralluogo si rende necessario in quanto è strettamente essenziale per la predisposizione dell'offerta, ai sensi dell'art. 92, comma 1 del Codice. La mancata effettuazione del sopralluogo determina l'inammissibilità dell'offerta.

Il sopralluogo può essere effettuato nei giorni compresi **tra il 25.05.2026 e il 11.06.2026**, previo appuntamento, da concordarsi con l'Ateneo.

La richiesta di sopralluogo deve essere inoltrata all'indirizzo manutenzione.elettrica@polito.it e deve riportare i seguenti dati dell'operatore economico: nominativo del concorrente; recapito telefonico; recapito fax/indirizzo e-mail; nominativo e qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo.

La suddetta richiesta dovrà essere inviata **entro le ore 12:00 del 09.06.2026**.

Data, ora e luogo del sopralluogo sono comunicati ai concorrenti almeno entro due giorni lavorativi di anticipo. La stazione appaltante rilascia attestazione di avvenuto sopralluogo, che, in caso di sopralluogo obbligatorio, deve essere allegata ai documenti presentati ai fini della partecipazione ed inserita nella Busta amministrativa.

Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto diverso rappresentante dell'operatore economico purché in possesso di apposita delega, del proprio documento di identità e di copia di quello del delegante. Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti. In tal caso la stazione appaltante non rilascia la relativa attestazione ad alcuno dei soggetti deleganti.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti, GEIE, aggregazione di retisti, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, aggregazione di retisti non ancora costituiti, il sopralluogo è effettuato da un rappresentante di uno degli operatori economici che costituiranno il raggruppamento o l'aggregazione in rete o il consorzio.

In caso di consorzio di cui all'articolo 65 comma 2, lettera b), c), d) del Codice, il sopralluogo deve essere effettuato da soggetto munito di delega conferita dal consorzio oppure dall'operatore economico consorziato indicato come esecutore.

La stazione appaltante rilascia attestazione di avvenuto sopralluogo da inserire nella Busta amministrativa. La mancata allegazione dell'attestazione di presa visione è sanabile mediante soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del Codice.

#### 14. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO ANAC

I concorrenti effettuano il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione per un importo pari ad **€ 220,00**. L'importo del contributo è determinato ai sensi della delibera ANAC n. 598 del 30 dicembre 2024 pubblicata al seguente link <https://www.anticorruzione.it/-/gestione-contributi-gara>.

Come stabilito nell'Avviso ANAC del 17 maggio 2024, il pagamento del contributo dovrà essere effettuato esclusivamente tramite avviso di pagamento pagoPA, generato a cura dell'operatore economico sul sistema di Gestione dei Contributi Gara.

Le indicazioni operative sulle modalità di pagamento del contributo sono disponibili sul sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione.

L'importo del contributo è calcolato sul valore stimato d'appalto comprensivo delle eventuali opzioni contrattuali previste nella documentazione di gara. Il pagamento del contributo è condizione di ammissibilità dell'offerta. Il pagamento è verificato mediante il FVOE. In caso di esito negativo della verifica, è attivata la procedura di soccorso istruttorio. In caso di mancata regolarizzazione nel termine assegnato, l'offerta è dichiarata inammissibile. La stazione appaltante accerta il pagamento del contributo mediante consultazione del FVOE ai fini dell'ammissione alla gara.

Qualora il pagamento non risulti registrato nel sistema, la stazione appaltante richiede, mediante soccorso istruttorio, la presentazione della ricevuta di avvenuto pagamento. L'operatore economico che non adempia alla richiesta nel termine stabilito dalla stazione appaltante è escluso dalla procedura di gara per inammissibilità dell'offerta.

#### 15. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI AS

L'offerta e la documentazione relative alla presente procedura devono essere presentate esclusivamente attraverso il Sistema, ove non diversamente previsto. Non sono considerate valide le offerte presentate attraverso modalità diverse da quelle previste nel presente capitolato.

L'offerta e la documentazione devono essere sottoscritte con firma digitale o altra firma elettronica qualificata o firma elettronica avanzata.

Le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli artt. 19, 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000.

La documentazione presentata in copia viene prodotta ai sensi del D.lgs. n. 82/05.

L'offerta deve pervenire entro il termine indicato nella lettera di Invito, pena **l'irricevibilità** dell'offerta.

**Il Sistema non accetta** offerte presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine ultimo di presentazione dell'offerta e offerte carenti di uno o più documenti la cui presenza è obbligatoria per il Sistema.

Per l'individuazione di data e ora di arrivo dell'offerta fa fede l'orario registrato dal Sistema.

Il Sistema invierà, altresì, al concorrente, una ricevuta, in formato .pdf, come allegato ad una comunicazione automatica attestante la data e l'orario di invio dell'offerta e contenente il codice identificativo dell'offerta e i riferimenti del suo contenuto.

Le operazioni di inserimento sul sistema di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del concorrente. Si invitano pertanto i concorrenti ad avviare tali attività con congruo anticipo rispetto alla scadenza prevista onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione dell'offerta entro il termine previsto.

Qualora si verifichi un mancato funzionamento o un malfunzionamento del Sistema si applica quanto previsto al paragrafo 2.1 del Capitolato d'Oneri del Bando Istitutivo.

Ogni operatore economico, per la presentazione dell'offerta, ha a disposizione una capacità pari alla dimensione massima di **15 MB** per singolo file, oltre la quale non è garantita la tempestiva ricezione. Nel caso fosse necessario l'invio di file di dimensioni maggiori si suggerisce il frazionamento degli stessi in più file. Per quanto concerne, invece, l'area comunicazioni del Sistema, ciascun operatore ha a disposizione una capacità pari alla dimensione massima di **15 MB** per comunicazione. Nel caso fosse necessario inviare comunicazioni con allegati file di dimensioni superiori si suggerisce l'invio di più comunicazioni.

### **15.1 Regole per la presentazione dell'offerta**

Ferme restando le indicazioni tecniche riportate al paragrafo 2 del Capitolato d'Oneri del Bando Istitutivo e nelle Regole tecniche di funzionamento del Sistema, di seguito sono indicate le modalità di caricamento dell'offerta a Sistema.

L'“**OFFERTA**” è composta da:

- A. Documentazione amministrativa**
- B. Offerta tecnica**
- C. Offerta economica**

L'operatore economico ha facoltà di inserire a Sistema offerte successive che sostituiscono la precedente, ovvero ritirare l'offerta presentata, nel periodo di tempo compreso tra la data e ora di inizio e la data e ora di chiusura della fase di presentazione delle offerte, il Sistema invierà all'operatore economico una comunicazione nell'area riservata del Sistema contenente un report con data certa riepilogativo dell'offerta. La stazione appaltante considera esclusivamente l'ultima offerta presentata.

Si precisa inoltre che:

- l'offerta è vincolante per il concorrente;
- con la trasmissione dell'offerta, il concorrente accetta tutta la documentazione di gara, allegati e chiarimenti inclusi.

Il Sistema consente al concorrente di visualizzare l'avvenuta trasmissione della domanda.

Il concorrente dovrà produrre la documentazione di cui sopra a Sistema nelle varie sezioni.

Si raccomanda di inserire i documenti richiesti nella sezione pertinente ed in particolare, di non indicare o comunque fornire i dati dell'offerta economica in sezione diversa da quella relativa alla stessa, **pena l'esclusione dalla procedura**.

Sul sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), nell'apposita sezione relativa al presente AS, la presentazione dell'**OFFERTA** dovrà avvenire attraverso l'esecuzione di una procedura che consente di predisporre ed inviare i documenti di cui l'**OFFERTA** si compone.

La preparazione dell'OFFERTA e il relativo invio avvengono esclusivamente attraverso la procedura guidata prevista dal Sistema che può essere eseguita in fasi successive, attraverso il salvataggio dei dati e delle attività effettuate, fermo restando che l'invio dell'OFFERTA deve necessariamente avvenire entro la scadenza del termine perentorio di presentazione sopra stabilito. I passi devono essere completati nella sequenza stabilita dal Sistema.

Si raccomanda al concorrente di verificare la rispondenza tra i dati imputati a Sistema e quelli riportati nella documentazione prodotta in OFFERTA.

E' sempre possibile modificare le informazioni inserite: in tale caso si consiglia di prestare la massima attenzione, in quanto le modifiche effettuate potrebbero invalidare fasi della procedura già completate. È in ogni caso onere e responsabilità del concorrente aggiornare costantemente l'OFFERTA.

L'invio dell'OFFERTA, in ogni caso, avviene solo con la selezione dell'apposita funzione di "invio" della medesima.

All'invio dell'offerta il concorrente riceverà una comunicazione nell'area riservata del Sistema contenente un report in allegato che riepilogherà i dati di offerta e certificherà la data e l'ora di avvenuto invio dell'offerta medesima.

La presentazione dell'OFFERTA mediante il Sistema è a totale ed esclusivo rischio del procedente, il quale si assume qualsiasi rischio in caso di mancata o tardiva ricezione dell'OFFERTA medesima, dovuta, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, a malfunzionamenti degli strumenti telematici utilizzati, a difficoltà di connessione e trasmissione, a lentezza dei collegamenti, o a qualsiasi altro motivo, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della Consip S.p.A. ove per ritardo o disguidi tecnici o di altra natura, ovvero per qualsiasi motivo, l'OFFERTA non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza.

In ogni caso, fatti salvi i limiti inderogabili di legge, il concorrente esonera Consip S.p.a., anche in qualità di Gestore del Sistema, e la Stazione appaltante da qualsiasi responsabilità per malfunzionamenti di qualsiasi natura, mancato funzionamento o interruzioni di funzionamento del Sistema. La Stazione appaltante si riserva, comunque, di adottare i provvedimenti che riterrà necessari nel caso di malfunzionamento del Sistema.

Il concorrente è consapevole, ed accetta con la presentazione dell'OFFERTA, che il Sistema può rinominare in sola visualizzazione i *file* che il medesimo concorrente presenta attraverso il Sistema; detta modifica non riguarda il contenuto del documento, né il nome originario che restano, in ogni caso, inalterati.

Oltre a quanto previsto nel presente documento, restano salve le indicazioni operative ed esplicative presenti a Sistema, nelle pagine internet relative alla procedura di presentazione dell'offerta.

Il concorrente che intenda partecipare in forma associata (es. RTI/ConSORZI, sia costituiti che costituendi) indica in sede di presentazione dell'OFFERTA la forma di partecipazione e gli operatori economici riuniti o consorziati. Il Sistema genera automaticamente un PIN dedicato esclusivamente agli operatori associati, che servirà per consentire ai soggetti indicati di prendere parte (nei limiti della forma di partecipazione indicata) alla compilazione dell'OFFERTA.

\*\*\*

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana. Si precisa che in caso di produzione di documentazione redatta in lingua diversa dall'italiano quest'ultima dovrà essere corredata da traduzione giurata.

In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione della documentazione amministrativa, si applica il soccorso istruttorio.

L'offerta vincola il concorrente per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la stazione appaltante potrà richiedere agli offerenti di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.

Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante entro il termine ultimo fissato da quest'ultima è considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

Il concorrente può effettuare, tramite il Sistema, la rettifica di un errore materiale contenuto nell'Offerta tecnica o nell'Offerta economica, di cui si sia avveduto dopo la scadenza del termine per la loro presentazione.

A seguito della richiesta, sono comunicate all'operatore economico le modalità e i tempi con cui procedere all'indicazione degli elementi che consentono l'individuazione dell'errore materiale e la sua correzione. La rettifica è operata nel rispetto della segretezza dell'offerta e non può comportare la presentazione di una nuova offerta, né la sua modifica sostanziale.

Se la rettifica è ritenuta non accoglibile perché sostanziale, è valutata la possibilità di dichiarare l'offerta inammissibile.

La rettifica potrà essere inviata fino al giorno fissato per l'apertura delle offerte.

La rettifica dovrà essere conforme all'Allegato n. 14 "Rettifica dell'offerta" della modulistica di partecipazione, sottoscritta digitalmente con le modalità indicate al paragrafo 15.1 e marcata temporalmente con data e ora antecedente a quella prevista per l'inizio della seduta di apertura delle offerte.

Non saranno accettate richieste di rettifica presentate oltre i termini indicati dalla stazione appaltante.

La rettifica dovrà contenere tutti gli elementi necessari affinché la Commissione possa individuare l'errore materiale e, quindi, procedere alla "correzione" dell'Offerta nella parte interessata.

## **16. SOCCORSO ISTRUTTORIO E CHIARIMENTI**

Con la procedura di soccorso istruttorio di cui all'articolo 101 del Codice, possono essere sanate le carenze della documentazione trasmessa con la dichiarazione sostitutiva di partecipazione ma non quelle della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica.

Con la medesima procedura può essere sanata ogni omissione, inesattezza o irregolarità della dichiarazione sostitutiva di partecipazione e di ogni altro documento richiesto per la partecipazione alla procedura di gara, con esclusione della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica. Non sono sanabili le omissioni, le inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente.

A titolo esemplificativo, si chiarisce che sono sanabili:

- il mancato o parziale pagamento del contributo ANAC anche laddove non effettuato entro la scadenza del termine di presentazione delle offerte;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità della domanda;
- la mancata produzione del contratto di avvalimento, della garanzia provvisoria, del mandato collettivo speciale o dell'impegno a conferire mandato collettivo, solo se i citati documenti sono preesistenti e comprovabili con data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta risultante dall'apposizione della marca temporale o da ulteriori riferimenti temporali equivalenti ai sensi della vigente normativa;
- il non corretto ammontare della garanzia provvisoria;
- l'erronea indicazione del beneficiario della garanzia provvisoria che non comporti la costituzione di una nuova polizza;
- la mancata produzione delle dichiarazioni dell'impresa ausiliaria;
- il difetto di sottoscrizione della dichiarazione aggiuntiva, delle dichiarazioni richieste e dell'offerta, a condizione che la mancanza della sottoscrizione non precluda la riconoscibilità della provenienza dell'offerta e non comporti un'incertezza assoluta sulla stessa;
- la mancata, incompleta o irregolare traduzione in italiano della documentazione di gara, quando richiesta ai sensi del paragrafo 15.1.

Non sono sanabili:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione;
- le false dichiarazioni circa il possesso dei prescritti requisiti di partecipazione;
- la mancata indicazione nel contratto di avvalimento delle risorse messe a disposizione dell'ausiliario, in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento;

- la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante.

Ai fini del soccorso istruttorio la stazione appaltante assegna al concorrente un congruo termine - non inferiore a cinque e non superiore a dieci giorni - perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere nonché la sezione del Sistema dove deve essere inserita la documentazione richiesta.

In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, limitate alla documentazione presentata in fase di soccorso istruttorio, fissando un termine a pena di esclusione.

La stazione appaltante può sempre chiedere chiarimenti sui contenuti dell'offerta tecnica e dell'offerta economica e su ogni loro allegato. L'operatore economico è tenuto a fornire risposta nel termine assegnato dalla stazione appaltante che non può essere inferiore a cinque giorni e superiore a dieci giorni. I chiarimenti resi dall'operatore economico non possono modificare il contenuto dell'offerta.

## 17. DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

L'operatore economico inserisce a Sistema, nelle Busta amministrativa, la documentazione indicata nella tabella seguente.

| Documentazione amministrativa   |                |           |
|---|----------------|-----------|
| Documento   | Busta          | Rif. par. |
| Dichiarazione sostitutiva di partecipazione;  | Amministrativa | 17.1      |
| Dichiarazione aggiuntiva;   | Amministrativa | 17.3      |
| Response .xml del DGUE, anche in formato .pdf   | Amministrativa | 17.2      |
| <b>(Eventuale)</b> dichiarazione di avvalimento e relativa documentazione   | Amministrativa | 17.4      |
| <b>(Eventuale)</b> Response .xml DGUE dell'ausiliaria, anche in formato .pdf  | Amministrativa | 17.4      |
| <b>(Eventuale)</b> Documentazione relativa al concordato preventivo   | Amministrativa | 17.5      |
| <b>(Eventuali)</b> atti relativi a R.T.I. o Consorzio Ordinario o Aggregazioni senza soggettività giuridica   | Amministrativa | 17.6      |
| Garanzia provvisoria e Dichiarazione dei poteri del fideiussore   | Amministrativa | 12        |
| <b>(Eventuale) Copia conforme della certificazione di cui all'art. 106, comma 8 del Codice che giustifica la riduzione dell'importo della cauzione</b> , per gli operatori economici che presentano la cauzione provvisoria in misura ridotta | Amministrativa | 12        |
| Documentazione relativa all'assolvimento del pagamento del bollo  | Amministrativa | 17.1      |
| Documento attestante il pagamento del contributo a favore dell'ANAC   | Amministrativa | 14        |

|   |                |      |
|---|----------------|------|
| Patto di integrità  | Amministrativa | 17.3 |
| <b>(Eventuale)</b> Per le Consorziati NON Esecutrici, Dichiarazioni integrative, rese sul fac-simile di modello (Allegato 13) | Amministrativa | 17.6 |
| <b>(Eventuale)</b> Rettifica offerta  | Amministrativa | 15.1 |

### 17.1 Dichiarazione sostitutiva di partecipazione

Il concorrente dovrà presentare la Dichiarazione sostitutiva di partecipazione generata automaticamente dal Sistema. Detta Dichiarazione, rilasciata ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, contiene, tra le altre le seguenti informazioni:

- attestazioni relative ai dati del soggetto che sottoscrive la dichiarazione;
- la dichiarazione di aver preso visione del Bando Istitutivo, dell'Appalto Specifico e di tutta la documentazione ad essi allegata nonché di tutti i documenti ivi richiamati e citati, di averli attentamente letti e accettarli integralmente e incondizionatamente;
- la conferma di tutte le dichiarazioni sostitutive inviate con la domanda di abilitazione allo SDAPA di riferimento del presente AS, così come eventualmente in seguito modificate e/o Rinnovate;
- dichiarazione di aver preso visione del Capitolato Tecnico e che i beni e/o i servizi che verranno offerti dal Concorrente rispettano tutti i requisiti minimi in esso indicati;
- la dichiarazione, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE, relativa all'avvenuta lettura dell'informativa sul trattamento dei dati personali contenuta nel Capitolato d'oneri del Bando istitutivo e nel Capitolato d'oneri alla lettera di invito.

La Dichiarazione sostitutiva verrà generata dal Sistema in formato .pdf e dovrà essere fatta pervenire alla stazione appaltante attraverso il Sistema dopo averla scaricata e salvata sul proprio pc.

La dichiarazione sostitutiva e le relative dichiarazioni sono sottoscritte ai sensi del decreto legislativo n. 82/2005:

- dal concorrente che partecipa in forma singola;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE costituiti, dalla mandataria/capofila;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio o il gruppo;
- nel caso di aggregazioni di retisti:
  - a) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-quater, del decreto-legge 10 febbraio 2009, n. 5, la dichiarazione aggiuntiva deve essere sottoscritta dal solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;
  - b) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-quater, del decreto-legge 10 febbraio 2009, n. 5, la dichiarazione aggiuntiva deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuno dei retisti che partecipa alla gara;

- c) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la dichiarazione aggiuntiva deve essere sottoscritta dal retista che riveste la qualifica di mandatario, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuno dei retisti che partecipa alla gara.
- nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b), c) e d) del Codice, la domanda è sottoscritta digitalmente dal consorzio medesimo.

La dichiarazione sostitutiva e le relative dichiarazioni sono firmate dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore munito della relativa procura. In tal caso, il concorrente allega alla domanda copia conforme all'originale della procura. Non è necessario allegare la procura se dalla visura camerale del concorrente risulta l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti al procuratore. La dichiarazione aggiuntiva deve essere presentata nel rispetto di quanto stabilito dal Decreto del Presidente della Repubblica n. 642/72 in ordine all'assolvimento dell'imposta di bollo. La suddetta imposta, del valore di € 16,00, può essere corrisposta con le seguenti modalità:

- Con applicazione della marca da bollo assolta in modalità virtuale sulla prima pagina dell'istanza o su altro foglio bianco. In entrambi i casi, l'operatore economico dovrà procedere all'annullamento della marca da bollo - mediante indicazione del numero di serie (14 cifre) - e, qualora sia scelta l'opzione del foglio bianco, alla scansione della pagina su cui è apposta;
  - in alternativa, il concorrente potrà acquistare la marca da bollo da euro 16,00 e apporla direttamente sull'istanza telematica o su altro foglio bianco. In entrambi i casi, la marca da bollo dovrà essere debitamente annullata - mediante apposizione su di essa di un segno visibile, indicando, qualora sia scelta l'opzione del foglio bianco, il riferimento alla procedura.
- Il concorrente si assume ogni responsabilità in caso di utilizzo plurimo dei contrassegni;
- **(residuale)** con il versamento dell'imposta tramite modello F24 (codici tributo, ris. 9/E/2020). Tale possibilità è da intendersi limitata ai casi di irreperibilità del contrassegno telematico (art. 32 D.P.R. 642 del 1972);
  - **Per gli operatori economici esteri**, l'imposta di bollo può essere assolta tramite il pagamento del tributo con bonifico bancario utilizzando il codice Iban IT07Y0100003245348008120501 e specificando nella causale la propria denominazione, codice fiscale (se presente) e gli estremi dell'atto a cui si riferisce il pagamento. A comprova del pagamento, il concorrente allega la ricevuta di pagamento del bonifico bancario.

Nel caso di partecipazione in forma associata l'imposta di bollo relativa alla/e domanda/e di partecipazione dovrà essere assolta:

- **nel caso di RTI costituito** dalla sola mandataria in quanto il concorrente presenterà una sola dichiarazione aggiuntiva;
- **nel caso di RTI costituendo**, dalla sola mandataria se la dichiarazione aggiuntiva è unica, ovvero da ciascuna impresa del raggruppamento se le domande di partecipazione sono distinte.

## 17.2 Documento unico della procedura di gara (DGUE)

In ragione dell'entrata in vigore a decorrere dal 1° gennaio 2024 della disciplina relativa all'ecosistema nazionale per l'e-procurement, di cui all'art 22 del D.lgs. 36/2023 e della conseguente necessità di garantire interoperabilità con la Banca Dati ANAC, la Stazione Appaltante ha predisposto ed allegato al presente capitolato d'onori, la "Request.xml" del Documento di gara unico europeo (DGUE).

Il concorrente dovrà produrre la "Response.xml" del DGUE con le seguenti modalità:

- 1) accede al link eDGUE disponibile su [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it);
- 2) seleziona la compilazione come operatore economico;
- 3) esegue l'upload del file "Request xml" di cui al par. 3.1;
- 4) inserisce i dati richiesti;
- 5) genera il file "Response xml".

La "Response .xml" del DGUE deve essere sottoscritta con una firma digitale che consenta di conservarne il formato XML, ad es. con la firma CADES (con estensione.p7m), dal legale rappresentante dell'impresa o da altro soggetto individuato al successivo par. 17.3. **I concorrenti dovranno caricare nella busta amministrativa l'eDGUE anche in formato .pdf, firmato digitalmente.**

Il documento è presentato:

- dal singolo operatore economico e compilato in tutte le Sezioni pertinenti;
- da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE e compilato in tutte le Sezioni pertinenti;
- nel caso di aggregazioni di imprese di rete da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate se non partecipa l'intera rete e compilato in tutte le Sezioni pertinenti;
- dai consorzi fra cooperative, dai consorzi tra imprese artigiane e dai consorzi stabili e compilato in tutte le Sezioni pertinenti;
- dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre e compilato, nelle parti pertinenti relative a: Parte II, Sezioni A, B; Parte III, Sezioni A, B, C e D; Parte IV, Sezioni A, B e C; Parte VI;
- dai consorziati che prestano il requisito nelle parti pertinenti relative a: Parte II, Sezioni A, B; Parte III, Sezioni A, B, C e D; Parte VI;
- dall'impresa ausiliaria e compilato nelle parti pertinenti relative:

**nel caso di avvalimento per soddisfare i requisiti partecipazione:** Parte II, Sezioni A, B; Parte III, Sezioni A, B, C e D; Parte IV, in relazione ai requisiti oggetto di avvalimento; Parte VI;

**nel caso di avvalimento per migliorare l'offerta:** Parte II, Sezioni A, B; Parte III, Sezioni A, B, C e D; Parte

VI.

Il DGUE dovrà essere compilato nelle parti pertinenti tenendo conto anche di quanto di seguito indicato:

### **Parte II – Informazioni sull'Operatore Economico**

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

Nella **sezione B** il concorrente dovrà indicare i dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, comune di residenza, etc.) dei soggetti di cui all'art. 94, comma 3, del Codice, ivi incluso l'amministratore di fatto, ove presente, ovvero la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta.

#### **In caso di ricorso all'avvalimento si richiede la compilazione della sezione C.**

Solo nel caso di avvalimento per soddisfare i requisiti di partecipazione: il concorrente dovrà compilare le informazioni di cui alle lettere a), b) e c).

Nel caso di avvalimento per migliorare l'offerta: il concorrente dovrà compilare solo la lettera a) e specificare nella dichiarazione aggiuntiva che si tratta di avvalimento per migliorare l'offerta senza, tuttavia, indicare i requisiti tecnici migliorativi che mette a disposizione.

Il concorrente allega, inoltre, l'ulteriore documentazione indicata nel presente capitolato.

#### **In caso di ricorso al subappalto si richiede la compilazione della sezione D.**

Il concorrente indica all'atto dell'offerta le parti del servizio/fornitura che intende subappaltare o concedere in cottimo. In caso di mancata indicazione delle prestazioni da subappaltare il subappalto è vietato.

Il concorrente indica, quindi, nel DGUE, l'elenco delle prestazioni che intende subappaltare, specificando, eventualmente, la relativa quota percentuale.

### **Parte III – Motivi di esclusione**

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

Il concorrente dichiara di non trovarsi nelle condizioni previste dal par. 3.2 del Capitolato d'onori del Bando istitutivo, così come previsti dal Codice, nonché degli ulteriori requisiti indicati nel par. 7.1. del presente capitolato (Sez. A-B-C-D).

Con riferimento alle informazioni di cui alle Sezioni A, C e D l'operatore economico dovrà tener conto di quanto segue.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'art. 94 commi 1 e 2 del Codice sono rese dall'operatore economico in relazione a tutti i soggetti indicati ai commi 3 e 4. Si precisa che, relativamente al comma 4, si intendono le dichiarazioni rese dagli amministratori del socio unico persona giuridica.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause non automatiche di esclusione di cui all'art. 98, comma 3, lett. g) ed h) del Codice sono rese dall'operatore economico in relazione ai soggetti di cui all'art. 94, comma 3 del Codice.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle altre cause di esclusione sono rese in relazione all'operatore economico.

Con riferimento alle cause di esclusione di cui all'art. 95 del Codice, il concorrente dichiara:

- le gravi infrazioni di cui all'art. 95, comma 1, lett. a) del Codice commesse nei tre anni antecedenti la data di invio delle Lettera di invito;
- gli atti e i provvedimenti indicati all'art. 98, comma 6, del Codice emessi nei tre anni antecedenti la data di invio delle Lettera di invito;
- tutti gli altri comportamenti di cui all'art. 98 del Codice, commessi nei tre anni antecedenti la data di invio delle Lettera di invito.

La dichiarazione di cui sopra deve essere resa anche nel caso di impugnazione in giudizio dei relativi provvedimenti.

L'operatore economico dichiara la sussistenza delle cause di esclusione che si sono verificate prima della presentazione dell'offerta e indica le misure di *self-cleaning* adottate, oppure dimostra l'impossibilità di adottare tali misure prima della presentazione dell'offerta. L'operatore economico sia in tale ultimo caso che nel caso in cui la causa di esclusione si sia verificata dopo la presentazione dell'offerta, adotta e comunica le misure di *self-cleaning*.

Se l'operatore economico omette di comunicare alla Stazione Appaltante la sussistenza dei fatti e dei provvedimenti che possono costituire una causa di esclusione ai sensi degli artt. 94 e 95 del Codice e detti fatti o provvedimenti non risultino nel FVOE, il triennio di rilevanza inizia a decorrere dalla data in cui la Stazione Appaltante ha acquisito gli stessi, anziché dalla commissione del fatto o dall'adozione del provvedimento.

**Con riferimento alla Parte III, sezione B**, si precisa che ciascun operatore tenuto a rendere la dichiarazione dovrà indicare, relativamente alla fattispecie di cui all'art. 95, comma 2, del Codice, limitatamente alle violazioni non definitivamente accertate in materia fiscale, esclusivamente quelle il cui importo, con esclusione di sanzioni e interessi, sia pari o superiore a 35.000 euro. A tale fine nella apposita sezione del DGUE dovranno essere indicati oltre all'importo della violazione (con eventuale evidenza separata di sanzioni e interessi), la data di notifica dell'accertamento e l'eventuale stato del giudizio.

#### **Parte IV – Criteri di selezione**

Il concorrente dichiara di possedere tutti i requisiti richiesti dai criteri di selezione compilando:

- la sezione A per dichiarare il possesso del requisito relativo all'idoneità professionale di cui al par. 3.2 del Capitolato d'onori del Bando istitutivo e par. 7.1.2 lett. a) del presente capitolato;
- la sezione B per dichiarare il possesso del requisito relativo alla capacità economica – finanziaria di cui al par. 3.2 del Capitolato d'onori del Bando istitutivo e al par. 7.1.2 lett. b) del presente capitolato; in tale sezione dovranno essere indicati i fatturati dei migliori 3 anni degli ultimi 5 anni precedenti a quello di pubblicazione della presente procedura, in conformità a quanto prescritto nel precedente par. 7.1.2 lett. b);
- la sezione C per dichiarare il possesso del requisito relativo alla capacità tecniche – professionali di cui al par. 3.2 del Capitolato d'onori del Bando istitutivo e al par. 7.1.2 lett. c) del presente capitolato; Come previsto al precedente par. 7.1.2 lett. c), il requisito di capacità tecnica e professionale richiesto ai fini della partecipazione al presente appalto specifico, che i concorrenti dovranno dichiarare nel DGUE, è il seguente: "*Possesso della qualificazione in corso di validità, rilasciata da*

una SOA regolarmente autorizzata, relativa ad attività afferenti all'attestazione OS30 "Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi", Classifica II".

## **Parte VI – Dichiarazioni finali**

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

### **17.3 Dichiarazione aggiuntiva**

La Dichiarazione aggiuntiva dovrà essere redatta, in conformità al facsimile di cui all' "**Allegato 10 - Dichiarazione Aggiuntiva**".

In caso di raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario, aggregazione di retisti, GEIE, il concorrente fornisce i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) e il ruolo di ciascun partecipante.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b), c), d) del Codice, il consorzio indica il consorziato per il quale concorre alla gara.

In caso di avvalimento, il concorrente indica la tipologia di avvalimento cui intende ricorrere e la denominazione dell'impresa ausiliaria.

In caso di subappalto, il concorrente indica le parti di servizio che intende subappaltare e la relativa percentuale, dichiarando inoltre:

- di stipulare contratti di subappalto con piccole e medie imprese, per una quota pari o superiore al 20% delle prestazioni subappaltabili. In alternativa, il concorrente può indicare la diversa soglia di affidamento delle prestazioni subappaltabili alle piccole e medie imprese, specificando le ragioni della deroga;
- di impegnarsi a inserire nei contratti di subappalto e di subcontratto la clausola di revisione prezzi, in coerenza con quanto previsto agli artt. 8 e 14 dell' All. II.2 bis, in applicazione dell'art. 119, comma 2 bis, del Codice.

Nella dichiarazione aggiuntiva il concorrente dichiara:

1. i dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, comune di residenza etc.) dei soggetti di cui all'articolo 94, comma 3, del Codice, ivi incluso l'amministratore di fatto, ove presente, ovvero indica la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta;
2. di non partecipare alla medesima gara contemporaneamente in forme diverse (individuale e associata; in più forme associate; in forma singola e quale consorziato esecutore di un consorzio; in forma singola e come ausiliaria di altro concorrente che sia ricorso all'avvalimento per migliorare la propria offerta). Se l'operatore economico dichiara di partecipare in più di una forma, allega la documentazione che dimostra che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali;

3. di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione gara;
4. di applicare il CCNL indicato dalla stazione appaltante o altro CCNL equivalente, con l'indicazione del relativo codice alfanumerico unico di cui all'articolo 16 quater del decreto-legge 76/20;
5. di garantire, se richiesto, la stabilità occupazionale del personale impiegato, secondo quanto indicato al paragrafo 11;
6. il numero dei dipendenti impiegati e l'ottemperanza alla legge n. 68/1999;
7. di accettare, in caso di aggiudicazione, i requisiti particolari indicati al paragrafo 11;
8. di impegnarsi a sottoscrivere – ove richiesto - la dichiarazione di conformità agli standard sociali minimi di cui all'allegato I al decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 23 giugno 2022, n. 256 se l'oggetto dell'affidamento rientra nelle categorie espressamente individuate dal "Piano d'azione nazionale per la sostenibilità ambientale dei consumi della Pubblica Amministrazione";
9. di impegnarsi a rispettare i Criteri Ambientali Minimi (CAM) previsti per l'affidamento del servizio di progettazione e direzione lavori di interventi edilizi e opere di ingegneria civile, esecuzione di lavori, inclusi gli interventi di costruzione, ristrutturazione, manutenzione e adeguamento di cui al DM 24 novembre 2025 (G.U. n. 281 del 03 dicembre 2025);
10. di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento adottato dalla Stazione appaltante, pubblicato sul sito internet <https://www.polito.it/ateneo/chisiamo/statuto-e-regolamenti> e si impegna, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto;
11. di accettare il patto di integrità (Allegato 12). Di essere consapevole che la mancata accettazione delle clausole contenute nel Patto di integrità costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 1 comma 17, della legge 190/2012;
12. per gli operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia, l'impegno ad uniformarsi, in caso di aggiudicazione, alla disciplina di cui agli articoli 17, comma 2, e 53, comma 3 del decreto del Presidente della Repubblica 633/72 e a comunicare alla stazione appaltante la nomina del proprio rappresentante fiscale, nelle forme di legge;
13. per gli operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia, il domicilio fiscale, il codice fiscale, la partita IVA, l'indirizzo di posta elettronica certificata o strumento analogo negli altri Stati Membri, ai fini delle comunicazioni di cui all'articolo 90 del Codice;
14. di aver preso visione e di accettare il trattamento dei dati personali di cui al paragrafo 35;
15. il proprio consenso al trattamento dei propri dati tramite il Fascicolo virtuale dell'operatore economico disciplinato all'articolo 24, nel rispetto di quanto previsto dal codice in materia di protezione dei dati personali, di cui al decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, ai fini della verifica da parte della stazione appaltante del possesso dei requisiti di cui all'articolo 99 del codice dei contratti, nonché per le altre finalità previste dal codice medesimo e che il mancato assenso al trattamento dei dati non consente alla Stazione appaltante di disporre l'affidamento dell'appalto, in quanto la medesima non potrà procedere ad effettuare i necessari controlli sull'affidatario dell'appalto, come prescritto dalla normativa in materia.

#### **17.4 Documentazione relativa all'avvalimento**

L'impresa ausiliaria rende le dichiarazioni sul possesso dei requisiti di ordine generale e sugli eventuali requisiti speciali oggetto di avvalimento, mediante compilazione dell'apposita sezione della "Response xml" del DGUE nelle modalità descritte al par. 17.2.

Il concorrente, oltre alla documentazione richiesta al par. 8, per ciascuna ausiliaria, allega anche la "Response .xml" del DGUE dell'ausiliaria, unitamente alla versione .pdf.

#### **17.5 Dichiarazione integrativa per gli operatori economici ammessi al concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'art. 372 del D.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14.**

L'operatore economico che al momento della presentazione della domanda di ammissione o in sede di modifica dati ha dichiarato di essere stato ammesso al concordato preventivo con continuità aziendale, ai sensi dell'articolo 95, commi 4 e 5, del decreto legislativo n. 14/2019, dovrà oltre a produrre in tali sedi la documentazione richiesta dal par. 5.5 del Capitolato d'Oneri del Bando Istitutivo, dovrà produrre a Sistema, una relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'articolo 2, comma 1, lettera o) del decreto legislativo succitato che attesta la conformità al piano e la ragionevole capacità di adempimento del contratto.

#### **17.6 Atti relativi a R.T.I., Consorzi, Aggregazioni**

I concorrenti che partecipano in forma associata sono tenuti a rendere nell'Allegato 10 - "Dichiarazione Aggiuntiva", le dichiarazioni connesse alla forma associata con cui intendono partecipare e a presentare, a Sistema, la documentazione richiesta di seguito. Le modalità di presentazione e sottoscrizione sono quelle previste dal paragrafo 17.1.

##### **Per i raggruppamenti temporanei già costituiti**

- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;
- dichiarazione delle parti del servizio, ovvero della percentuale in caso di servizio indivisibile, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

##### **Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti**

- copia dell'atto costitutivo e dello statuto del consorzio o GEIE, con indicazione del soggetto designato quale capofila;
- dichiarazione sottoscritta delle parti del servizio, ovvero la percentuale in caso di servizi indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati.

##### **Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti**

- dichiarazione rese da ciascun concorrente, attestante:

- a. a quale operatore economico, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'articolo 68 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;
- c. le parti del servizio, ovvero la percentuale in caso di servizio indivisibile, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

**Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica**

- copia del contratto di rete, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete.
- dichiarazione che indichi per quali imprese la rete concorre;
- dichiarazione sottoscritta con firma digitale delle parti del servizio, ovvero la percentuale in caso di servizio indivisibile, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

**Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica**

- copia del contratto di rete;
- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito all'organo comune;
- dichiarazione delle parti del servizio, ovvero la percentuale in caso di servizio indivisibile, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

**Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti, partecipa nelle forme del raggruppamento temporaneo di imprese costituito o costituendo**

**in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituito:**

- copia del contratto di rete
- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria
- dichiarazione delle parti del servizio, ovvero la percentuale in caso di servizio indivisibile, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

**in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituendo:**

- copia del contratto di rete
- dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente all'aggregazione di rete, attestanti:
  - a. a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;

- b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;
- c. le parti del servizio, ovvero la percentuale in caso di servizio indivisibile, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

**Per i consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lett. b), c) e d) del Codice**

- DGUE compilato e sottoscritto da ciascuna consorziata esecutrice e da ciascuna consorziata che presta i requisiti;
- dichiarazione resa da ciascuna consorziata esecutrice e da ciascuna consorziata che presta i requisiti, attestante:

a. *[Eventuale, in caso di servizi o forniture rientranti in una delle attività a maggior rischio di infiltrazione mafiosa di cui al comma 53, dell'art. 1, della legge 6 novembre 2012, n. 190]:*

a..1 di essere iscritto nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. White List), indicando la Prefettura presso cui l'elenco è istituito;

**(o, in alternativa,)**

a..2 di aver presentato la domanda di iscrizione o di rinnovo nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa, indicando la Prefettura presso cui l'elenco è istituito;

---

b. *[Eventuale in caso di adozione di misure di self-cleaning]:*

b.1 di avere inserito nel FVOE la relazione che illustra le misure di self-cleaning adottate in relazione alle cause di esclusione verificate prima della presentazione della presente domanda e di aver indicato nel DGUE, il riferimento al documento caricato nel FVOE;

**(o, in alternativa)**

b.2 di essere stato impossibilitato a adottare misure di self-cleaning per i seguenti motivi ..... [indicare le motivazioni] e si impegna a adottare misure idonee e a comunicare le stesse tempestivamente e comunque prima dell'aggiudicazione;

c. *[Eventuale, in caso di sottoposizione a concordato preventivo con continuità aziendale]:*

- che il provvedimento di ammissione al concordato è stato emesso il ..... da .....
- che il provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare è stato emesso il ..... da .....

d. *[Eventuale, in caso di sottoposizione a sequestro o confisca ai sensi dell'articolo 240-bis del Codice penale o degli articoli 20 e 24 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, e affidamento a custode o amministratore giudiziario o finanziario. La dichiarazione è resa per gli effetti dell'articolo 96, comma 13, del codice]:*

- che è stato emesso il provvedimento .... (indicare il tipo di provvedimento: sottoposizione a sequestro o confisca ai sensi dell'articolo 240-bis del codice penale o degli articoli 20 e 24 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, e affidamento a custode o amministratore giudiziario o finanziario) in data ... da parte di .....

e. **[solo per i consorzi stabili]** di non partecipare a più di un consorzio stabile;

f. di non partecipare alla medesima gara contemporaneamente in forme diverse (singola/associata, in più forme associate, in forma singola e quale consorziato esecutore di

un consorzio) e come impresa ausiliaria di altro concorrente che sia ricorso all'avvalimento per migliorare la propria offerta;

**(o, in alternativa)**

g. di partecipare in più di una forma, ..... [indicare quali] e inserisce nel FVOE idonea documentazione atta a dimostrare che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali;

**(o, in alternativa)**

h. di avere prestato risorse, in qualità di impresa ausiliaria, al concorrente .... [indicare il nominativo], che se ne è avvalso ai fini del miglioramento dell'offerta, e inserisce nel FVOE idonea documentazione atta a dimostrare che non sussistono collegamenti tali da ricondurre entrambe le imprese allo stesso centro decisionale;

i. di prestare il consenso al trattamento dei dati tramite il FVOE, nel rispetto di quanto previsto dal D.lgs. 196 del 30 giugno 2003, ai fini della verifica da parte della stazione appaltante del possesso dei requisiti dichiarati.

## 18. OFFERTA TECNICA

Il concorrente inserisce a Sistema, nella busta tecnica, la documentazione indicata nella tabella che segue:

| Offerta tecnica  |         |
|--|---------|
| Documento  | Busta   |
| Relazione tecnica  | Tecnica |
| <b>Progetto di assorbimento</b> atto ad illustrare le concrete modalità di applicazione della clausola sociale di cui al precedente par. 11; | Tecnica |
| <b>(Eventuale)</b> in caso di avvalimento premiale, contratto di avvalimento.  | Tecnica |
| <b>(Eventuale)</b> copia oscurata della relazione tecnica presentata   | Tecnica |

L'offerta deve contenere, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

- a. La **Relazione Tecnica**, redatta preferibilmente sul *fac-simile* di modello messo a disposizione dalla Stazione Appaltante, deve contenere una proposta tecnico-organizzativa che contenga e sviluppi tutti gli elementi di valutazione di cui ai criteri e sub criteri indicati nella tabella di cui al successivo paragrafo 21.2. La relazione deve essere armonica e coerente con quanto richiesto dal Capitolato ed essere articolata in modo tale che ogni singolo punto sia esauriente per sé stesso. La Relazione deve avere un massimo di 25 pagine, in carattere 11 Times New Roman, interlinea 1,5, esclusi allegati in formato A3, in numero massimo di 5. L'eventuale inserimento di copertina e indice non verrà conteggiato nel numero massimo di 25 pag.
- b. **(eventuale) Contratto di avvalimento**, in caso di avvalimento premiale;

- c. **(eventuale) Copia oscurata della relazione tecnica presentata:** il concorrente ha la facoltà di allegare copia firmata della relazione tecnica adeguatamente oscurata nelle parti ritenute costituenti segreti tecnici e commerciali, anche risultanti da scoperte, innovazioni, progetti tutelati da titoli di proprietà industriale, nonché di contenuto altamente tecnologico, unitamente ad una dichiarazione firmata contenente le ragioni per le quali eventuali parti dell'offerta sono da segretare e comprovando la sussistenza delle ragioni addotte. Resta ferma la facoltà della stazione appaltante di valutare la fondatezza delle motivazioni addotte e di chiedere al concorrente di dimostrare la tangibile sussistenza di eventuali segreti tecnici e commerciali;
- d. **Progetto di assorbimento** atto ad illustrare le concrete modalità di applicazione della clausola sociale di cui al par. 11.

L'offerta tecnica deve rispettare le caratteristiche minime stabilite nel Capitolato tecnico, pena l'esclusione dalla procedura di gara, nel rispetto del principio di equivalenza di cui all'Allegato II.5 al Codice.

## 19. OFFERTA ECONOMICA

Il concorrente inserisce a Sistema, nella busta economica, la documentazione indicata nella tabella che segue:

| Offerta economica   |           |
|---|-----------|
| Documento   | Busta     |
| 1. Offerta economica ( <i>generata dal sistema</i> )  | Economica |
| 2. Ulteriori elementi di Offerta economica (Allegato 18)  | Economica |
| <b>Solo ove il CCNL applicato dall'OE sia diverso da quello richiesto al precedente</b>   |           |
| <b>paragrafo 4:</b>   |           |
| 3. Dichiarazione di equivalenza del diverso CCNL applicato dall'operatore economico e relativa documentazione probatoria;<br><i>o, in alternativa</i> |           |
| 4. Dichiarazione con cui si impegna ad applicare il CCNL indicato nel par. 4.   | Economica |

Più in dettaglio, l'**Offerta** è costituita, **a pena di esclusione**, dai seguenti documenti:

- 1. Offerta Economica generata dal sistema;**
- 2. Ulteriori elementi dell'offerta economica**, in conformità all'Allegato 18 "Ulteriori elementi di Offerta economica"

**Solo ove il CCNL applicato dall'OE sia diverso da quello richiesto al precedente paragrafo 4:**

3. Dichiarazione di equivalenza del diverso CCNL applicato dall'operatore economico con cui attesti che tale CCNL garantisce tutele economico e normative equivalenti a quelle del CCNL indicato in gara e la relativa documentazione probatoria;

*o, in alternativa*

4. Dichiarazione con cui si impegna ad applicare il CCNL indicato nel par. 4. nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto.

L'“**Offerta Economica**” contiene i valori inseriti a Sistema dal Concorrente nella/e apposita/e scheda/e. I valori offerti verranno riportati su una dichiarazione generata dal Sistema in formato .pdf, denominata “Documento di Offerta Economica”, che il concorrente dovrà caricare a Sistema dopo averla:

- i. scaricata e salvata sul proprio PC;
- ii. sottoscritta digitalmente.

L'Offerta Economica deve indicare, **a pena di esclusione:**

- a) **un ribasso unico percentuale** da applicare all'importo delle prestazioni “a canone”, determinato sulla base dell'elenco prezzi di cui all'Allegato 6, e per quanto concerne le prestazioni “a consumo”, all'elenco prezzi di riferimento della Regione Piemonte, al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze.

Verranno prese in considerazione fino a tre cifre decimali.

**Ulteriori elementi dell'offerta economica**, in conformità all'Allegato 18 “Ulteriori elementi di Offerta economica”, che il concorrente dovrà compilare e caricare a Sistema dopo averla:

- iii. scaricata e salvata sul proprio PC;
- iv. sottoscritta digitalmente.

Nell'Allegato 18 devono essere indicati, **a pena di esclusione:**

- a. la **stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro;**
- b. la **stima dei costi della manodopera.**

Ai sensi dell'art. 41, comma 14 del Codice i costi della manodopera indicati al paragrafo 4 del presente Capitolato d'Oneri non sono ribassabili. Resta la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera.

Al fine di acquisire elementi utili ai fini di una eventuale verifica di congruità dell'offerta, si invitano i concorrenti di indicare nell'Allegato 18 le seguenti voci del costo:

- ❖ Spese generali
- ❖ Utile

- ❖ costo orario stimato degli addetti, al fine di consentire alla stazione appaltante la verifica della congruità del costo indicato;
- ❖ costi dei servizi gestionali (relativamente alle attività di implementazione e gestione del sistema informativo e costituzione dell'anagrafica impiantistica);
- ❖ costi per la gestione, conduzione e manutenzione degli impianti elettrici suddivisi in:
  - costi per materiali
  - costi della manodopera

**Nella dichiarazione di equivalenza delle tutele** di cui all'art.11, comma 4, del Codice, il concorrente dà atto, a titolo meramente esemplificativo:

- **Solo ove il CCNL applicato dall'OE sia diverso da quello richiesto al precedente paragrafo 4:**
  - di applicare al proprio personale il seguente CCNL \_\_\_\_\_ (*indicare il CCNL applicato*) identificato dal codice alfanumerico unico \_\_\_\_\_ e di impegnarsi ad assicurare ai propri dipendenti e ai lavoratori delle imprese che operano in subappalto tutele economiche e normative equivalenti a quelle del contratto collettivo nazionale e territoriale indicato al par. 4 del presente capitolato d'oneri nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto per tutta la sua durata;
  - in alternativa***
  - di impegnarsi ad applicare al proprio personale il CCNL indicato al par. 4 del presente capitolato d'oneri nell'esecuzione delle prestazioni oggetto di affidamento;

La mancata anticipazione della dichiarazione di equivalenza delle tutele non costituisce causa di esclusione.

N.B. Nel caso in cui l'operatore economico con un diverso CCNL, si sia impegnato ad applicare, nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto per tutta la sua durata, il CCNL indicato nel par. 4, dovrà, nell'indicazione dei costi della manodopera di cui all'Allegato 18, nelle eventuali motivazioni sul ribasso e negli eventuali giustificativi dell'anomalia, tenere conto dei parametri normativi ed economici del CCNL indicato dalla Stazione appaltante (e che si è impegnato ad applicare ai lavoratori coinvolti nell'appalto).

Sono inammissibili le offerte economiche che superino l'importo a base d'asta o che non siano formulate nel rispetto dell'importo posto a base di gara.

## 20. SOTTOSCRIZIONE DELL'OFFERTA TECNICA ED ECONOMICA

L'Offerta tecnica e l'offerta Economica devono essere sottoscritte con firma digitale:

- dal legale rappresentante/procuratore del concorrente avente i poteri necessari per impegnare l'impresa/Consorzio nella presente procedura, in caso di impresa singola o dei Consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lett. b), c) e d) del D. Lgs n. 36/2023 e s.m.i.;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti, dalla mandataria/capofila.

- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;
- nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete si fa riferimento alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile. In particolare:
  - a. **se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica**, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, l'offerta deve essere sottoscritta dal solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;
  - b. **se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica**, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, l'offerta deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
  - c. **se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria**, l'offerta deve essere sottoscritta dall'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipa alla gara.

## 21. AGGIUDICAZIONE

### 21.1 Criterio di aggiudicazione

L'Appalto verrà aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, commi 1 e 2, del Codice, secondo la ripartizione tra punteggio tecnico ed economico indicata di seguito.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi.

|                   | PUNTEGGIO MASSIMO |
|-------------------|-------------------|
| Offerta tecnica   | 70                |
| Offerta economica | 30                |
| TOTALE            | 100               |

### 21.2 CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

**Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nelle sottostanti tabelle con la relativa ripartizione dei punteggi che saranno di tipo Discrezionale e Tabellare.**

| AMBITI DI VALUTAZIONE   | PUNTEGGIO MASSIMO |
|---|-------------------|
| A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO                                    | Punti 20          |
| B. SERVIZI OPERATIVI E/O DI GOVERNO                               | Punti 37          |
| C. SOSTENIBILITA' AMBIENTALE E RIDUZIONE DEI RISCHI PER LA SALUTE | Punti 12          |
| D. SOSTENIBILITA' SOCIALE   | Punti 1           |

La valutazione sarà effettuata sulla base dei "Criteri" e "Sub-Criteri di Valutazione" elencati nella sottostante Tabella.

Tabella di Valutazione dell'Offerta Tecnica

| A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO   |                   |                     |
|--|-------------------|---------------------|
| A.1 Certificazioni   | Punti (massimo 3) | Tipologia (D* o T*) |
| <b>A.1.1 Possesso delle certificazioni UNI ISO 50001:2018</b> – Sistemi di gestione dell'energia   | 1                 | T                   |
| <b>A.1.2 Possesso della certificazione UNI EN ISO 45001:2018</b> – Sistemi di gestione per la salute e sicurezza sul lavoro  | 1                 | T                   |
| <b>A.1.3 Possesso della certificazione UNI EN ISO 14001:2015</b> – Sistemi di gestione ambientale oppure registrazione EMAS CE/1221/2009   | 1                 | T                   |
| <p>La Commissione valuterà il possesso delle certificazioni prodotte che, al fine del loro riconoscimento, devono essere in corso di validità e rilasciate da organismi di certificazione accreditati in ambito MLA IAF.</p> <p>L'impresa aggiudicataria si impegna a mantenere le certificazioni in corso di validità per tutta la durata del contratto.</p> <p>In caso di soggetti di cui all'art. 65, comma 2, lett. e) ed f), l'attribuzione del punteggio avverrà solo nel caso in cui tutte le imprese del Raggruppamento o del Consorzio ordinario siano in possesso delle Certificazioni; in caso di soggetti di cui all'art. 65, comma 2, lett. b), c) e d), l'attribuzione del punteggio avverrà solo nel caso in cui il Consorzio sia in possesso delle Certificazioni oppure tutte le consorziate esecutrici siano in possesso delle certificazioni.</p> |                   |                     |
| A.2 Qualità della struttura organizzativa  | Punti (massimo 8) | Tipologia (D* o T*) |
| <b>Organizzazione delle squadre di presidio e modalità di sostituzione del personale</b><br>La Commissione valuterà l'organizzazione operativa dei Team di Presidio Tecnologico, con particolare attenzione a: <ul style="list-style-type: none"> <li>• modalità di coordinamento e copertura delle attività manutentive ordinarie correttiva a guasto e straordinarie;</li> </ul>   | 8                 | D                   |

|   |                              |                                |
|---|------------------------------|--------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• procedure previste per garantire la sostituzione tempestiva del personale assente (per ferie, malattia o altri impedimenti), specificando tempi, modalità e figure sostitutive;</li> <li>• eventuali strumenti digitali di gestione turni, controllo presenze, sostituzioni e reportistica.</li> </ul> |                              |                                |
| <b>A.3 Misure formative e informative</b>   | <b>Punti<br/>(massimo 9)</b> | <b>Tipologia<br/>(D* o T*)</b> |
| <b>A.3.1 Formazione specifica del personale</b><br>La commissione valuterà il progetto formativo specialistico annuale, con moduli dedicati a sicurezza in ambienti universitari, laboratori, continuità elettrica, pronto intervento, riduzione interferenze con didattica e ricerca.  | <b>3</b>                     | <b>D</b>                       |
| <b>A.3.2 Formazione continua del personale</b><br>La commissione valuterà il progetto formativo e di aggiornamento professionale del personale impiegato e valuterà ulteriori attività formative relative allo svolgimento di specifiche mansioni attinenti ai servizi richiesti.   | <b>6</b>                     | <b>D</b>                       |

| <b>B. SERVIZI OPERATIVI E/O DI GOVERNO</b>   |                               |                                |
|--|-------------------------------|--------------------------------|
| <b>B.1 Qualità del piano di lavoro</b>   | <b>Punti<br/>(massimo 10)</b> | <b>Tipologia<br/>(D* o T*)</b> |
| <b>Organizzazione operativa delle attività di manutenzione ordinaria preventiva, correttiva a guasto e straordinaria.</b><br>La Commissione valuterà gli elementi tecnici, gestionali e operativi della proposta, che dimostrino l'efficienza e l'affidabilità del servizio, con particolare riferimento a: <ul style="list-style-type: none"> <li>• dettaglio della gestione del piano manutentivo (cadenza, checklist, metodi, ecc.);</li> <li>• capacità di attivare interventi urgenti o in condizioni critiche, con eventuale disponibilità di magazzino ricambi o reperibilità dei materiali;</li> <li>• modalità di stima dei costi, redazione preventivi, gestione delle attività straordinarie;</li> <li>• verifiche, controlli e reportistica periodica;</li> <li>• utilizzo di dispositivi per diagnosi;</li> </ul> | <b>10</b>                     | <b>D</b>                       |
| <b>B.2 Qualità dei servizi migliorativi</b>  | <b>Punti<br/>(massimo 15)</b> | <b>Tipologia<br/>(D* o T*)</b> |
| <b>B.2.1 Aumento del valore della franchigia (rif. art. 4.2.3.2 dell'allegato 01 – Capitolato Tecnico dell'appalto specifico).</b>   | <b>5</b>                      | <b>T</b>                       |

|  |                               |                                |
|--|-------------------------------|--------------------------------|
| <p>Valore di franchigia come da capitolato (200,00€) - (0 punti)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Aumento del valore di franchigia del 50% - (3 punti)</li> <li>• Aumento del valore di franchigia del 100% - (4 punti)</li> <li>• Aumento del valore di franchigia del 150% - (5 punti)</li> </ul>  |                               |                                |
| <p><b>B.2.2 Attività su apparecchiature “mission critical”</b></p> <p>La Commissione valuterà l'organizzazione e le frequenze delle attività, da eseguire con gli addetti dei TEAM di presidio tecnologico, atte a verificare il corretto funzionamento delle apparecchiature e degli impianti a cui sono collegati i sistemi centrali di ateneo (CED, locali UPS, cabine elettriche, gruppi elettrogeni ecc.)</p>   | <b>5</b>                      | <b>D</b>                       |
| <p><b>B.2.3 Aumento frequenza delle verifiche sui gruppi di continuità- (allegato 03 – Elenco Attività) anziché ogni 6 mesi:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Verifica ogni 5 mesi - (2 punti)</li> <li>• Verifica ogni 4 mesi - (4 punti)</li> <li>• Verifica ogni 3 mesi - (5 punti)</li> </ul>  | <b>5</b>                      | <b>T</b>                       |
| <b>B.3 Sistemi di controllo del livello di servizio</b>  | <b>Punti<br/>(massimo 12)</b> | <b>Tipologia<br/>(D* o T*)</b> |
| <p><b>B.3.1 Sistema di autocontrollo</b> proposto al fine di monitorare la corretta esecuzione dei servizi e degli interventi di manutenzione preventiva effettuati.</p>   | <b>6</b>                      | <b>D</b>                       |
| <p><b>B.3.2 Sistema informativo</b></p> <p>La Commissione valuterà la coerenza del sistema informativo proposto rispetto alle richieste minime espresse nell'art. 5.4 dell'allegato 01 – Capitolato Tecnico dell'appalto specifico, nonché la semplicità d'uso, l'efficacia del sistema in termini di comunicazione, di gestione e restituzione dei dati delle varie attività manutentive (preventiva, correttiva, straordinaria), nella produzione di report e di ambiente grafico. Verrà inoltre valutato l'impatto che il sistema potrà avere nella gestione delle varie richieste di manutenzione correttiva a guasto e di manutenzione straordinaria. Dovrà essere inoltre indicata la modalità di restituzione delle attività manutentive ordinarie.</p> | <b>6</b>                      | <b>D</b>                       |

### C. SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE E RIDUZIONE DEI RISCHI PER LA SALUTE

| <b>C.1 Soluzioni tecniche</b>   | <b>Punti<br/>(massimo 10)</b> | <b>Tipologia<br/>(D* o T*)</b> |
|---|-------------------------------|--------------------------------|
| <p>Soluzioni tecniche finalizzate al miglioramento dell'efficienza energetica degli impianti elettrici e speciali.</p> <p>La commissione valuterà le proposte di intervento atte ad ottenere misure, monitoraggi, logiche di regolazione, riduzione consumi, ottimizzazione carichi e continuità di servizio.</p> | <b>10</b>                     | <b>D</b>                       |

|   |                              |                                |
|---|------------------------------|--------------------------------|
| <b>C.2 Soluzioni organizzative</b>  | <b>Punti<br/>(massimo 2)</b> | <b>Tipologia<br/>(D* o T*)</b> |
| La commissione valuterà la qualità, completezza ed efficacia delle soluzioni organizzative e delle procedure operative proposte per la gestione delle attività oggetto dell'appalto, con particolare riferimento alla riduzione dei rischi per la salute e la sicurezza dei lavoratori e degli utenti, alla corretta gestione dei rifiuti prodotti, incluse le modalità di raccolta, stoccaggio temporaneo e smaltimento degli stessi.  | <b>2</b>                     | <b>D</b>                       |
| <b>D. SOSTENIBILITÀ SOCIALE</b>   |                              |                                |
| <b>D.1 Sostenibilità sociale</b>  | <b>Punti<br/>(massimo 1)</b> | <b>Tipologia<br/>(D* o T*)</b> |
| <p>Possesso delle certificazioni UNI EN ISO 53800:2025 - Linee guida per la promozione e l'attuazione della parità di genere e dell'emancipazione femminile.</p> <p>Ai fini dell'attribuzione del punteggio è ritenuto equivalente il possesso della certificazione UNI PdR 125:2022, Sistema di Gestione per la Parità di Genere.</p> <p>In caso di consorzio stabile di cui all'art. 65, comma 2, lett. d), l'attribuzione del punteggio relativo al criterio D.1 Sostenibilità sociale avverrà nel caso in cui sia il Consorzio che la Consorziata designata quale esecutrice delle prestazioni siano in possesso della certificazione. Analogamente, nel caso di RTI l'attribuzione del punteggio relativo al criterio D.1 Sostenibilità sociale avverrà nell'ipotesi in cui tutti i componenti siano in possesso della certificazione.</p> | <b>1</b>                     | <b>T</b>                       |

**TABELLA RIASSUNTIVA**

| AMBITO DI VALUTAZIONE                 | CRITERIO DI VALUTAZIONE                          | SUB-CRITERIO DI VALUTAZIONE   | PUNTEGGIO MASSIMO                        | TIPOLOGIA |
|---------------------------------------|--|---|--|-----------|
| <b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO</b> | <b>A.1 Certificazioni</b>                        | A.1.1 Possesso della certificazione UNI ISO 50001:2018 – Sistemi di gestione dell'energia   | <b>1</b>                                 | <b>T</b>  |
|                                       |  | A.1.2 Possesso della certificazione UNI EN ISO 45001:2018 – Sistemi di gestione per la salute e sicurezza sul lavoro              | <b>1</b>                                 | <b>T</b>  |
|                                       |  | A.1.3 Possesso della certificazione UNI EN ISO 14001:2015 – Sistemi di gestione ambientale oppure registrazione EMAS CE/1221/2009 | <b>1</b>                                 | <b>T</b>  |
|                                       | <b>A.2 Qualità della struttura organizzativa</b> | Organizzazione delle squadre di presidio e modalità di sostituzione del personale   | <b>8</b>                                 | <b>D</b>  |
|                                       |  |   | A.3.1 Formazione continua del personale. | <b>4</b>  |

|   |   |  |           |          |
|---|---|--|-----------|----------|
|   | <b>A.3 Misure formative e informative</b>               | A.3.2 Formazione continua del personale  | <b>5</b>  | <b>D</b> |
| <b>B. SERVIZI OPERATIVI E/O DI GOVERNO</b>                              | <b>B.1 Qualità del piano di lavoro</b>                  | Organizzazione operativa delle attività di manutenzione preventiva, correttiva a guasto e straordinaria  | <b>10</b> | <b>D</b> |
|   | <b>B.2 Qualità dei servizi migliorativi</b>             | B.2.1 Aumento del valore della franchigia  | <b>5</b>  | <b>T</b> |
|   |   | B.2.2 Attività su apparecchiature "mission critical"   | <b>5</b>  | <b>D</b> |
|   |   | B.2.3 Aumento frequenza delle verifiche sui gruppi di continuità   | <b>5</b>  | <b>T</b> |
|   | <b>B.3 Sistemi di controllo del livello di servizio</b> | B.3.1 Sistema di autocontrollo   | <b>6</b>  | <b>D</b> |
|   |   | B.3.2 Sistema informativo  | <b>6</b>  | <b>D</b> |
| <b>C. SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE E RIDUZIONE DEI RISCHI PER LA SALUTE</b> | <b>C.1 Soluzioni tecniche</b>                           | Soluzioni tecniche finalizzate al miglioramento dell'efficienza energetica degli impianti elettrici e speciali   | <b>10</b> | <b>D</b> |
|   | <b>C.2 Soluzioni organizzative</b>                      | Qualità, completezza ed efficacia delle soluzioni organizzative e delle procedure operative proposte per la gestione delle attività oggetto dell'appalto, con particolare riferimento alla riduzione dei rischi per la salute e la sicurezza dei lavoratori e degli utenti, alla corretta gestione dei rifiuti prodotti, incluse le modalità di raccolta, stoccaggio temporaneo e smaltimento degli stessi | <b>2</b>  | <b>D</b> |
| <b>D. SOSTENIBILITÀ SOCIALE</b>   | <b>D.1 Sostenibilità sociale</b>                        | Possesso delle certificazioni UNI PdR 125:2022   | <b>1</b>  | <b>T</b> |
|   |   | <b>TOTALE PUNTI</b>  | <b>70</b> |          |

**Soglia di sbarramento al punteggio tecnico:** Il concorrente è **escluso** dalla gara nel caso in cui consegua, prima della riparametrazione, un punteggio tecnico complessivo inferiore alla **soglia minima di sbarramento** pari a 42. Tutti i calcoli saranno eseguiti con arrotondamento alla terza cifra decimale.

### 21.3 Calcolo del punteggio dell'offerta tecnica

#### Criteria qualitativi

A ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio discrezionale nella colonna "D" della tabella, è attribuito un coefficiente discrezionale, variabile da zero ad uno, da parte di ciascun

commissario. Pertanto, in relazione ai criteri di valutazione, ogni membro della Commissione dovrà esprimere un livello di giudizio al quale corrisponde un valore del coefficiente così costituito:

| <b>Livello di Giudizio</b> | <b>Descrizione</b>   | <b>Valore del coefficiente</b> |
|----------------------------|--|--------------------------------|
| Ottimo                     | Il sub-criterio è trattato in modo completamente esauriente e quanto proposto risponde in modo assolutamente soddisfacente e conforme alle attese. | 1                              |
| Buono                      | Il sub-criterio è trattato in modo pienamente conforme alle aspettative, risultando completo, approfondito e adeguato alle attese.                 | 0,8                            |
| Sufficiente                | Il sub-criterio è trattato in modo soddisfacente e quanto proposto risponde alle attese.   | 0,6                            |
| Insufficiente              | Il sub-criterio è trattato in modo accettabile, seppure con contenuti minimi e quanto proposto risponde abbastanza alle attese.                    | 0,4                            |
| Scarso                     | Il sub-criterio è trattato in modo insufficiente e quanto proposto è appena adeguato alle attese.  | 0,2                            |
| Inadeguato                 | Il sub-criterio non è stato trattato o è stato trattato in modo insufficiente e quanto proposto non risponde alle attese.                          | 0                              |

La Commissione calcola la media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari all'offerta in relazione al sub-criterio discrezionale in esame, al fine di ottenere il coefficiente medio da applicare al medesimo.

Il coefficiente medio, se necessario, sarà arrotondato alla terza cifra decimale.

Infine, per calcolare il punteggio di un determinato sub-criterio si dovrà moltiplicare il coefficiente medio per il punteggio massimo previsto del sub-criterio in esame.

### **Criteri tabellari**

Quanto agli elementi cui è assegnato un punteggio tabellare identificato dalla colonna "T" della tabella, il relativo punteggio è assegnato, automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell'offerta, dell'elemento richiesto.

I punteggi conseguiti dalle offerte tecniche, ottenuti sommando i punteggi discrezionali e tabellari, saranno arrotondati alla terza cifra decimale e riparametrati secondo le modalità di seguito indicate:

- a. all'offerta tecnica che ha conseguito il punteggio più alto verranno assegnati 70 punti;
- b. alle altre offerte tecniche, saranno assegnati punteggi direttamente proporzionali decrescenti mediante la seguente formula:

$$P_{def} = 70 * P_{tec} / P_{max}$$

dove:

$P_{def}$  = punteggio definitivo conseguito dal singolo concorrente;  
 $P_{tec}$  = punteggio tecnico conseguito dal singolo concorrente;  
 $P_{max}$  = punteggio tecnico più alto assegnato dalla Commissione giudicatrice.

Non sarà effettuata la riparametrazione dei singoli elementi qualitativi.

#### 21.4 Calcolo del punteggio dell'offerta economica

Il concorrente dovrà indicare al Sistema la percentuale unica di ribasso, da applicare sia all'importo posto a base di gara soggetto a ribasso (per le prestazioni "a canone"), sia ai listini regionali o nazionali per le prestazioni "a consumo", in modalità solo in cifre con tre cifre decimali, rispetto alla base d'asta indicata.

Il coefficiente di valutazione dell'offerta economica del concorrente  $i$ -esimo sarà calcolato sulla base della seguente formula "bilineare"

$$\begin{cases} C_i = X \cdot \left( \frac{A_i}{A_{soglia}} \right) & A_i \leq A_{soglia} \\ C_i = X + (1 - X) \cdot \left[ \frac{(A_i - A_{soglia})}{(A_{max} - A_{soglia})} \right] & A_i > A_{soglia} \end{cases}$$

dove

$C_i$  = coefficiente attribuito al concorrente  $i$ -esimo

$A_i$  = ribasso percentuale del concorrente  $i$ -esimo

$A_{soglia}$  = media percentuale dei valori del ribasso percentuale offerto dai concorrenti

$X = 0,90$

$A_{max}$  = valore del ribasso più conveniente

Il punteggio economico attribuito dal Sistema all'offerta del concorrente  $i$ -esimo verrà determinato moltiplicando il coefficiente di valutazione dell'offerta economica per il punteggio massimo attribuibile all'elemento economico.

#### 21.5 - Metodo di formazione della graduatoria

La graduatoria finale della gara sarà determinata automaticamente dal Sistema sommando il punteggio tecnico e il punteggio economico conseguito dal concorrente.

L'aggiudicazione avrà luogo a favore dell'operatore economico che avrà conseguito il maggior punteggio complessivo risultante dalla combinazione prezzo - qualità.

## 22. COMMISSIONE GIUDICATRICE

La commissione giudicatrice è nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, secondo le modalità adottate dalla stazione appaltante con DDG 288/2024 (pubblicato sul

sito internet di Ateneo nella sezione "Amministrazione Trasparente" al link [https://www.swas.polito.it/services/gare/Default.asp?id\\_documento\\_padre=138106](https://www.swas.polito.it/services/gare/Default.asp?id_documento_padre=138106)).

La Commissione è composta da un numero dispari, pari a 3 membri, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto. In capo ai commissari non devono sussistere cause ostative alla nomina ai sensi dell'articolo 93 comma 5 del Codice. A tal fine, in sede di prima riunione della commissione di gara vengono acquisite al fascicolo di gara le dichiarazioni di insussistenza di cause ostative rese dai suoi componenti.

La Commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti e può riunirsi con modalità telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni ed opera attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale.

Il RUP si avvale dell'ausilio della commissione giudicatrice ai fini della verifica dell'anomalia delle offerte.

La Stazione Appaltante pubblica sul Profilo del Committente nella sezione "Amministrazione trasparente", la composizione della Commissione Giudicatrice e i curricula dei componenti.

### **23. SVOLGIMENTO OPERAZIONI DELLA PROCEDURA**

Le sedute pubbliche avranno luogo in modalità telematica.

La prima sessione ha luogo il giorno 25.06.2026, alle ore 14:00.

Il Sistema consente lo svolgimento delle sessioni di gara preordinate all'esame:

- della documentazione amministrativa;
- delle offerte tecniche;
- delle offerte economiche.

Il Sistema garantisce il rispetto delle disposizioni del codice in materia di riservatezza delle operazioni e delle informazioni relative alla procedura di gara, nonché il rispetto dei principi di trasparenza.

Si precisa che alle operazioni di apertura delle buste amministrative, tecniche ed economiche i concorrenti potranno assistere collegandosi da remoto al Sistema nei giorni e orari che saranno comunicati (ad eccezione delle date già indicate in documentazione di gara).

### **24. VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

Nella prima seduta telematica, il Seggio di gara accede alla documentazione amministrativa di ciascun concorrente, mentre l'offerta tecnica e l'offerta economica restano, chiuse, segrete e bloccate dal sistema, e procede:

- a) all'apertura dei plichi pervenuti nei termini prescritti;
- b) a controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata;

- c) a verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente Capitolato d'oneri;
- d) a redigere apposito verbale dando atto delle operazioni svolte.

All'esito delle verifiche di cui sopra, il seggio di gara provvederà:

- e) ad attivare, se necessario, la procedura di soccorso istruttorio di cui al precedente paragrafo 16.

Gli eventuali provvedimenti di esclusione dalla procedura di gara sono comunicati entro cinque giorni dalla loro adozione. È fatta salva la possibilità di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

In seduta telematica il seggio di gara procederà a scaricare i file dei documenti contenuti nelle buste "tecniche" e a trasmetterli alla Commissione Giudicatrice, che procederà valutazione previa verifica della rispondenza degli atti prodotti a quanto richiesto dalla disciplina di gara.

## **25. VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE**

La commissione giudicatrice procede all'esame e valutazione delle offerte presentate dai concorrenti e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati al par. 21.2 e seguenti. Gli esiti della valutazione sono registrati dal Sistema.

La commissione procede alla riparametrazione dei punteggi secondo quanto indicato al par. 21.5.

La Commissione nel caso di presentazione da parte degli operatori economici di richieste di oscuramento, ai sensi dell'art. 35, comma 4, lett. a) del Codice, procede alla verifica circa la sussistenza e la rilevanza delle ragioni di segretezza dichiarate dai partecipanti per la presenza di segreti tecnici o commerciali. Non saranno in ogni caso oscurate le parti che saranno oggetto di valutazione dell'offerta tecnica.

La Commissione giudicatrice rende visibile ai concorrenti, con le modalità di cui al par. 23:

- a) i punteggi tecnici attribuiti alle singole offerte tecniche;
- b) le eventuali esclusioni dalla gara dei concorrenti.

Al termine delle operazioni di cui sopra la Piattaforma consente la prosecuzione della procedura ai soli concorrenti ammessi alla valutazione delle offerte economiche.

La commissione giudicatrice procede all'apertura e alla valutazione delle offerte economiche, secondo i criteri e le modalità descritte nel Capitolato d'Oneri e, successivamente, all'individuazione dell'unico parametro numerico finale per la formulazione della graduatoria.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, è collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio tecnico.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l'offerta tecnica, i predetti concorrenti, su richiesta della stazione appaltante, presentano un'offerta migliorativa sul prezzo entro 3 giorni dalla data della richiesta. La richiesta è effettuata secondo le modalità previste al par. 3.3. È collocato primo in graduatoria il concorrente che ha presentato la migliore offerta. Ove permanga l'ex aequo la commissione procede mediante sorteggio ad individuare il concorrente che verrà collocato primo nella graduatoria, e chi sarà collocato al secondo posto ed eventualmente (in base al numero delle offerte risultanti in ex aequo) nei posti successivi. La stazione appaltante comunica il giorno e l'ora del sorteggio secondo le modalità previste par. 3.3.

La commissione giudicatrice rende visibile ai concorrenti, con le modalità di cui al par. 23 i ribassi offerti.

L'offerta è esclusa in caso di:

- mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero inserimento di elementi concernenti il prezzo nella documentazione amministrativa o nell'offerta tecnica;
- presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative oppure irregolari in quanto non rispettano i documenti di gara, ivi comprese le specifiche tecniche, o anormalmente basse;
- presentazione di offerte inammissibili in quanto sussistenti gli estremi per l'informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi o ha verificato essere in aumento rispetto all'importo a base di gara;
- mancato superamento della soglia di sbarramento per l'offerta tecnica.

In tali casi si procederà alle comunicazioni di cui all'art. 90, comma 1, lett. d) del Codice.

All'esito delle operazioni di cui sopra, verrà redatta la graduatoria, con l'individuazione dell'operatore economico primo in graduatoria.

Ove sussistano i presupposti di legge, si procederà come illustrato al successivo paragrafo 26.

Nell'ipotesi in cui non si dovesse procedere con l'attivazione della fase endo-procedimentale di verifica dell'anomalia, si procederà comunque al controllo dei costi della manodopera indicati nella prima offerta in graduatoria, ai sensi dell'art. 108, c. 9 e 110 c. 5 del Codice e degli oneri aziendali della sicurezza. Il controllo verrà effettuato mediante l'analisi, da parte del RUP, dei dati presentati dal concorrente nell'ambito della documentazione economica.

## **26. VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE**

Sono considerate anormalmente basse le offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara. La stazione appaltante si riserva la facoltà

di sottoporre a verifica un'offerta che, in base anche ad altri ad elementi, appaia anormalmente bassa.

Nel caso in cui la prima migliore offerta appaia anormalmente bassa, il RUP - eventualmente avvalendosi del supporto della commissione giudicatrice - ne valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità.

Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte ritenute anormalmente basse, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala.

Il concorrente allega, in sede di presentazione dell'offerta economica, le giustificazioni relative alle voci di prezzo e di costo. La mancata presentazione anticipata delle giustificazioni non è causa di esclusione.

Il RUP richiede al concorrente la presentazione delle spiegazioni, se del caso, indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale.

A tal fine, assegna un termine non superiore a quindici giorni dal ricevimento della richiesta.

Il RUP, esaminate le spiegazioni fornite dall'offerente, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine perentorio per il riscontro.

Il RUP esclude l'offerta che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risulti, nel complesso, inaffidabile.

## **27. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO**

La proposta di aggiudicazione è formulata in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta ed è soggetta ad approvazione dell'organo competente, secondo l'ordinamento della stazione appaltante. L'organo competente provvede entro 30 giorni dalla data del suo ricevimento. Il termine è interrotto dalla richiesta di chiarimenti o documenti e inizia nuovamente a decorrere da quando i chiarimenti o documenti pervengono all'organo richiedente. Decorso tale termine la proposta di aggiudicazione si intende approvata.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la stazione appaltante può decidere, entro 30 giorni dalla conclusione delle valutazioni delle offerte, di non procedere all'aggiudicazione.

La stazione appaltante si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in caso di presentazione di una sola offerta.

Non si procederà ad aggiudicare l'appalto all'offerente che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa qualora sia accertato che l'offerta non soddisfa gli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali di diritto del lavoro (ai sensi dell'art. 107, comma 2 del Codice).

Il RUP procede, laddove non effettuata in sede di verifica di congruità dell'offerta, a verificare, ai sensi dell'Allegato I.01 del Codice:

- l'equivalenza delle tutele nel caso in cui l'aggiudicatario abbia dichiarato di applicare un diverso contratto collettivo nazionale diverso rispetto a quello indicato dalla stazione appaltante e il rispetto di quanto indicato nella clausola sociale per l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di cui al paragrafo 11.

Prima dell'aggiudicazione, il concorrente I classificato dovrà fornire il nominativo di tutte le risorse che impiegherà nell'esecuzione del contratto e, per ciascuna di esse, dimostrare il possesso dei requisiti minimi e premiali dichiarati in fase di offerta, attraverso idonea documentazione verificabile nel contenuto. Analogamente, tale dimostrazione dovrà essere fornita anche con il riferimento al Coordinatore.

La mancata comprova anche di uno soltanto dei requisiti dichiarati comporterà l'esclusione del concorrente.

L'aggiudicazione è disposta all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti dal presente Capitolato d'Oneri ed è immediatamente efficace.

È sottoposto alla verifica dell'assenza dei motivi di esclusione e del rispetto dei criteri di selezione il concorrente risultato primo.

È fatta salva la possibilità di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

La verifica è effettuata tramite il FVOE. In caso di malfunzionamento, anche parziale, del fascicolo virtuale dell'operatore economico o delle piattaforme, banche dati o sistemi di interoperabilità ad esso connessi, la stazione appaltante si riserva di aggiudicare dopo che sono trascorsi trenta giorni dalla proposta di aggiudicazione. In tal caso richiede un'autocertificazione all'offerente, resa ai sensi del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, che attesti il possesso dei requisiti e l'assenza delle cause di esclusione che, a causa del predetto malfunzionamento, non è stato possibile verificare.

Per le certificazioni che, allo stato, non sono ancora verificabili tramite il fascicolo virtuale dell'operatore economico, la stazione appaltante procede direttamente alla verifica presso gli Enti certificatori e, decorsi inutilmente 30 giorni dalla richiesta, si riserva di aggiudicare previa acquisizione di un'autocertificazione dall'operatore economico, resa ai sensi del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, che attesti il possesso dei requisiti e l'assenza delle cause di esclusione che non è stato possibile verificare.

In caso di esito negativo delle verifiche, si procede all'esclusione, alla segnalazione all'ANAC e all'incameramento della garanzia provvisoria.

Resta fermo l'obbligo di concludere in un congruo termine le verifiche sul possesso dei requisiti. Qualora, a seguito del controllo, sia accertato l'affidamento a un operatore privo dei requisiti, la stazione appaltante, ferma l'applicabilità delle disposizioni vigenti in tema di esclusione, revoca o annullamento dell'aggiudicazione, di inefficacia o risoluzione del contratto e di responsabilità per false dichiarazioni rese dall'offerente, recede dal contratto, fatto salvo il pagamento del valore delle prestazioni eseguite e il rimborso delle spese eventualmente sostenute per l'esecuzione della parte rimanente, nei limiti delle utilità conseguite, e procede alle segnalazioni alle competenti autorità.

Successivamente si procede a ricalcolare i punteggi e a riformulare la graduatoria procedendo altresì, alle verifiche nei termini sopra indicati. Nell'ipotesi di ulteriore esito negativo delle verifiche si procede nei termini sopra detti, scorrendo la graduatoria.

Il contratto è stipulato entro 60 giorni dall'aggiudicazione, salvo quanto previsto dall'articolo 18 comma 2 del Codice.

La Stazione appaltante può concordare con l'aggiudicatario il differimento della data di stipula del contratto purché compatibile con la sollecita esecuzione del contratto stesso.

La stipula del contratto è subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia, fatto salvo quanto previsto dall'art. 88 comma 4-bis e 89 e dall'art. 92 comma 3 del d.lgs. 159/2011.

Trascorsi i termini previsti dall'art. 92, commi 2 e 3 d.lgs. 159/2011 dalla consultazione della Banca dati, la stazione appaltante procede alla stipula del contratto anche in assenza dell'informativa antimafia, salvo il successivo recesso dal contratto laddove siano successivamente accertati elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 92, comma 4 del d.lgs. 159/2011.

La garanzia provvisoria dell'aggiudicatario è svincolata automaticamente al momento della stipula del contratto; la garanzia provvisoria degli altri concorrenti è svincolata con il provvedimento di aggiudicazione e perde, in ogni caso, efficacia entro 30 giorni dall'aggiudicazione.

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'articolo 117 del Codice.

Se la stipula del contratto non avviene nel termine per fatto della stazione appaltante, l'aggiudicatario può farne constatare il silenzio inadempimento o, in alternativa, può sciogliersi da ogni vincolo mediante atto notificato. All'aggiudicatario non spetta alcun indennizzo, salvo il rimborso delle spese contrattuali.

Se la stipula del contratto non avviene nel termine fissato per fatto dell'aggiudicatario può costituire motivo di revoca dell'aggiudicazione.

La mancata o tardiva stipula del contratto al di fuori delle ipotesi predette, costituisce violazione del dovere di buona fede, anche in pendenza di contenzioso.

L'aggiudicatario deposita, prima o contestualmente alla sottoscrizione del contratto di appalto, i contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o fornitura di cui all'articolo 119, comma 3, lett. d) del Codice.

L'affidatario comunica, per ogni sub-contratto che non costituisce subappalto, l'importo e l'oggetto del medesimo, nonché il nome del sub-contraente, prima dell'inizio della prestazione.

Il contratto è stipulato in modalità elettronica, mediante scrittura privata.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

In caso di interpello a seguito di risoluzione/recesso del contratto in corso di esecuzione, il nuovo affidamento avviene alle condizioni proposte dall'operatore economico interpellato, ai sensi dell'art. 124 comma 2 del Codice.

## **28. AGGIORNAMENTO E RINNOVO DELLE DICHIARAZIONI RILASCIATE AI FINI DELL'AMMISSIONE**

Ai sensi del paragrafo 6.4 del Capitolato d'Oneri del Bando Istitutivo, in caso di ammissione allo SDAPA, le dichiarazioni rilasciate, unitamente ai dati identificativi dell'operatore economico, del legale rappresentante nonché di tutti gli altri eventuali soggetti registrati e abilitati al Sistema

dovranno essere mantenute costantemente aggiornate, complete, veritiere e corrette, pena la sospensione o la revoca dell'Ammissione allo SDAPA.

Pertanto, nel caso di modifica di qualsiasi informazione contenuta nella "Domanda di ammissione" ovvero nelle dichiarazioni successivamente rilasciate dall'operatore economico ai fini dell'ammissione allo SDAPA o del mantenimento dell'ammissione medesima, l'operatore economico è tenuto, con le modalità di cui al paragrafo 6.4 del Capitolato d'Oneri del Bando Istitutivo e utilizzando l'apposita procedura prevista nel Sistema, ad aggiornare le dichiarazioni e tutte le informazioni presenti sullo SDAPA.

L'operatore economico invitato all'appalto specifico è tenuto a procedere, prima della presentazione dell'offerta, all'eventuale aggiornamento delle dichiarazioni rese in sede di "Domanda di ammissione", ove siano intervenute successive modifiche alle stesse.

## **29. ADEMPIMENTI PER LA STIPULA DEL CONTRATTO**

In seguito alla comunicazione di cui all'art. 90, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 36/2023, viene richiesto all'aggiudicatario di far pervenire alla stazione appaltante:

nel termine di 10 giorni la seguente documentazione:

- a) dichiarazione ai fini degli adempimenti di cui all'art. 85 del D.lgs. 6-9-2011 n. 159, ove tali informazioni non siano state acquisite in precedenza dalla stazione appaltante;
- b) dichiarazione sugli estremi identificativi del/dei conto/i corrente/i dedicato/i, anche non in via esclusiva al contratto, nonché le generalità (nome e cognome) ed il Codice Fiscale delle persone delegate ad operare su di detto/i conto/i in adempimento a quanto previsto dall'art.3 comma 7 della Legge n.136/2010;
- c) idoneo documento comprovante la prestazione di una garanzia definitiva in favore della stazione appaltante, a garanzia degli impegni contrattuali, secondo le modalità e condizioni indicate nel successivo paragrafo 30.1 del presente Capitolato d'Oneri;
- d) idonea copertura assicurativa nel rispetto di quanto stabilito al successivo paragrafo 30.2 del presente Capitolato d'Oneri;
- e) qualora il sottoscrittore dei documenti di gara e/o il sottoscrittore del contratto non siano compresi tra i soggetti elencati nella visura camerale dell'impresa, autocertificazione relativa all'insussistenza, in capo allo stesso, delle cause di divieto, decadenza o sospensione ai sensi dell'art. 67, D.lgs. 159/2011;
- f) dichiarazioni relative all'Allegato XVII D.lgs. 81/2008. A tal fine la Stazione Appaltante metterà a disposizione degli Operatori Economici l'Allegato XVII sicurezza;
- g) dichiarazione di cui all'art. 1, commi 1 e 2, del Dpcm 187/1991 attestante la composizione societaria, l'eventuale esistenza di diritti reali di godimento o di garanzia sulle azioni con diritto di voto, nonché il nominativo dei soggetti muniti di procura irrevocabile che abbiano esercitato il diritto di voto nelle assemblee societarie dell'ultimo anno o che ne abbiano comunque diritto;

In caso di R.T.I. Consorzi ordinari e Aggregazioni senza soggettività giuridica dovranno altresì essere prodotti:

- in caso di RTI e di Aggregazioni senza soggettività giuridica, qualora non prodotta già in fase di partecipazione, copia autentica del mandato collettivo speciale irrevocabile con

- rappresentanza alla impresa capogruppo con indicazione specifica delle percentuali di esecuzione dei servizi/forniture che ciascuna impresa svolgerà;
- in caso di Consorzi ordinari l'atto costitutivo del Consorzio.

Il mandato speciale del RTI/Aggregazione e l'atto costitutivo del Consorzio dovranno espressamente contenere l'impegno delle singole imprese facenti parte del RTI/Rete o del Consorzio al puntuale rispetto degli obblighi derivanti dalla Legge n. 136/2010 e s.m.i, anche nei rapporti tra le imprese raggruppate o consorziate (in conformità alla Determinazione dell'AVCP - ora A.N.AC. - n. 4 del 7 luglio 2011).

### **30. GARANZIA DEFINITIVA E POLIZZA ASSICURATIVA**

#### **30.1 Garanzia definitiva per la stipula del contratto**

A garanzia di tutte le obbligazioni contrattuali assunte con la stipula del Contratto, l'aggiudicatario dovrà prestare, ai sensi dell'art. 117 del D.lgs. n. 36/2023, una garanzia definitiva che dovrà rispettare tutte le condizioni previste dall'art. 117 richiamato.

Alla garanzia definitiva si applicano le riduzioni previste dall'art. 106, comma 8, del D.lgs. n. 36/2023 per la garanzia provvisoria di cui al par. 12 del presente Capitolato d'Oneri.

#### **30.2 Polizza assicurativa**

L'Affidatario dichiara e garantisce che è in grado di fornire i servizi oggetto del presente affidamento e che gli stessi saranno effettuati a regola d'arte, conformemente a tutte le leggi ed i regolamenti applicabili al momento in cui verranno resi.

L'Affidatario è tenuto ad usare la massima diligenza nella realizzazione del servizio, in considerazione dell'importanza che questo riveste per il Politecnico di Torino. Nell'effettuazione del servizio, l'Affidatario deve ritenersi direttamente ed esclusivamente responsabile di ogni danno arrecato dal proprio personale, ai beni mobili ed immobili di proprietà dell'Ateneo o comunque da quest'ultimo detenuti o posseduti a diverso titolo.

L'Affidatario deve altresì ritenersi direttamente ed esclusivamente responsabile di ogni danno arrecato dal proprio personale a persone presenti, a vario titolo (corpo docente, personale amministrativo, studenti, ospiti, ecc.), negli ambienti dell'Ateneo.

A tal fine, prima della stipula del contratto, l'impresa Affidataria deve consegnare al Politecnico una polizza di assicurazione che copra la responsabilità civile dell'impresa verso i terzi e verso dipendenti della stessa per i rischi derivanti dalle attività relative al servizio appaltato.

Massimali minimi:

- Sezione RCT: € 10.000.000 per sinistro / anno;
- Garanzia "postuma da lavoro eseguito" (se previste anche attività di installazione);
- Sezione RCO: € 10.000.000 per sinistro con il sotto limite di € 5.000.000 per persona.

La polizza (o appendice) dovrà riportare:

- Descrizione dell'attività assicurata: oggetto dell'appalto e CIG;
- Rinuncia al diritto di surrogazione (art. 1916 cc) nei confronti dell'Ateneo.

Il Politecnico di Torino non dovrà risultare espressamente escluso dal novero dei terzi. Il Politecnico di Torino non potrà in alcun modo essere considerato depositario delle attrezzature e dei materiali in genere di proprietà dell'Affidatario che si trovino nei locali dell'Ateneo, per cui solo all'Affidatario spetterà la loro custodia e conservazione, restando così l'Ateneo sollevato da ogni responsabilità per furti, danneggiamenti, incendi o altre cause.

L'appaltatore è pertanto responsabile per danni, incidenti o infortuni, che si verificassero nel corso dell'esecuzione del contratto, connessi in maniera diretta o indiretta con il servizio, riconoscendo lo stesso di essere di sua esclusiva competenza e spettanza l'iniziativa dell'adozione di tutti i mezzi opportuni per evitare qualsiasi danno che possa colpire le cose o le persone.

In casi di incidente o sinistro dovrà essere data comunicazione immediata a mezzo raccomandata e comunque entro le successive 24 ore, con allegata copia della denuncia alla Compagnia Assicuratrice.

Resta inteso che l'esistenza e quindi la validità ed efficacia della polizza assicurativa di cui al presente articolo è condizione essenziale e, pertanto, qualora l'Affidatario non sia in grado di provare in qualsiasi momento la copertura assicurativa di cui si tratta, il Contratto si risolve di diritto con conseguente incameramento della cauzione prestata a titolo di penale e fatto salvo l'obbligo di risarcimento del maggior danno subito.

Copia delle polizze deve essere consegnata alla Stazione Appaltante prima della firma del contratto e, qualora essa preveda rate scadenti durante il periodo di affidamento del servizio, deve altresì essere consegnata, entro i quindici giorni successivi a tali scadenze di rate, copia dell'avvenuta quietanza di pagamento del premio.

### **31. OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

Il contratto d'appalto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136.

L'affidatario deve comunicare alla stazione appaltante:

- gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali dedicati, con l'indicazione dell'opera/servizio/fornitura alla quale sono dedicati;
- le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi;
- ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

La comunicazione deve essere effettuata entro sette giorni dall'accensione del conto corrente ovvero, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica. In caso di persone giuridiche, la comunicazione de quo deve essere sottoscritta da un legale rappresentante ovvero da un soggetto munito di apposita procura.

L'omessa, tardiva o incompleta comunicazione degli elementi informativi comporta, a carico del soggetto inadempiente, l'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria da 500 a 3.000 euro.

Il mancato adempimento agli obblighi previsti per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto comporta la risoluzione di diritto del contratto.

In occasione di ogni pagamento all'appaltatore o di interventi di controllo ulteriori si procede alla verifica dell'assolvimento degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Il contratto è sottoposto alla condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o di Società Poste Italiane S.p.a. o anche senza strumenti diversi dal bonifico bancario o postale che siano idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per il corrispettivo dovuto in dipendenza del presente contratto.

### **32. CODICE DI COMPORTAMENTO**

Nello svolgimento delle attività oggetto del contratto di appalto, l'aggiudicatario uniformarsi ai principi e, per quanto compatibili, ai doveri di condotta richiamati nel Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013 n. 62 e nel codice di comportamento di questa stazione appaltante e nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza.

In seguito alla comunicazione di aggiudicazione e prima della stipula del contratto, l'aggiudicatario ha l'onere di prendere visione dei predetti documenti pubblicati sul sito della stazione appaltante al seguente link: <https://www.polito.it/ateneo/chi-siamo/statuto-e-regolamenti>.

### **33. ACCESSO AGLI ATTI**

L'accesso agli atti della procedura è assicurato in modalità digitale mediante acquisizione diretta dei dati e delle informazioni inseriti nelle piattaforme di e-procurement a decorrere dalla comunicazione digitale dell'aggiudicazione, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 35 del Codice e dalle vigenti disposizioni in materia di diritto di accesso ai documenti amministrativi, secondo le modalità indicate all'articolo 36 del Codice.

I partecipanti collocatisi oltre il quinto posto della graduatoria possono accedere alle offerte dei concorrenti diversi dal primo presentando apposita istanza ai sensi degli articoli 3 bis e 22 della legge n. 241/90. L'accesso è consentito secondo le modalità indicate nella nota di accoglimento dell'istanza.

Nel caso in cui sia richiesto l'oscuramento di parti delle offerte e dei giustificativi, le decisioni in ordine all'accoglimento o al rigetto della richiesta sono rese note dal Responsabile unico di progetto al momento della comunicazione digitale dell'aggiudicazione. Le decisioni di cui sopra possono essere impugnate innanzi al Tribunale amministrativo di competenza nel termine di dieci giorni dalla comunicazione. Prima del decorso di tale termine le offerte e i giustificativi dei primi cinque classificati sono messi reciprocamente a disposizione, con le modalità suindicate, nella versione oscurata.

Fatti salvi i casi di esclusione di cui all'articolo 35, comma 4, del codice, gli atti della procedura sono

resi accessibili ai soggetti che presentino apposita istanza di accesso civico ai sensi dell'articolo 5 del decreto legislativo 14/3/2013, n. 33. L'esercizio del diritto di accesso è differito nei casi indicati al comma 2 dell'articolo 35 del codice.

Qualora le informazioni fornite nell'ambito dell'offerta o a giustificazione della medesima, costituiscano segreti tecnici o commerciali, anche risultanti da scoperte, innovazioni, progetti tutelati da titoli di proprietà industriale, nonché di contenuto altamente tecnologico, il concorrente avrà l'onere di allegare alla predetta documentazione una motivata e comprovata dichiarazione in merito, ai sensi e per gli effetti dell'art. 35, c. 4, lett. a), D.Lgs. 36/2023.

Costituiscono oggetto di tutela le informazioni aziendali e le esperienze tecnico-industriali, comprese quelle commerciali, quelle relative all'organizzazione, quelle finanziarie, ossia il know-how aziendale, soggette al legittimo controllo del detentore, ove tali informazioni siano segrete, nel senso che non siano, nel loro insieme o nella precisa configurazione e combinazione dei loro elementi, generalmente note o facilmente accessibili agli esperti ed agli operatori del settore; abbiano valore economico in quanto segrete; siano sottoposte, da parte delle persone al cui legittimo controllo sono soggette, a misure da ritenersi ragionevolmente adeguate a mantenerle segrete (art. 98 del Codice della proprietà industriale - Dlgs 30/2005 e Delibera ANAC n. 1309 del 28 dicembre 2016).

In conformità ai più recenti orientamenti giurisprudenziali in materia si dà atto che:

- non è sufficiente un generico richiamo al know-how aziendale, bensì è necessario che sussista un'informazione precisamente individuata che sia suscettibile di sfruttamento economico (in grado di garantire un vantaggio concorrenziale all'operatore nel mercato di riferimento) e che presenti effettivi e comprovabili caratteri di segretezza oggettiva (non conoscenza o facile accessibilità da parte di altri operatori del settore) e soggettiva (protezione mediante misure organizzative o tecnologiche o accordi contrattuali). In difetto di tali presupposti, la trasparenza delle gare pubbliche è principio prevalente rispetto al know-how dei singoli concorrenti (Consiglio di Stato, sezione V, sentenza 15 ottobre 2024, n. 8257; Tar Friuli-Venezia Giulia, sezione I, sentenza 2 febbraio 2023, n. 37);
- l'opposizione alla ostensione, ponendosi in un rapporto di eccezione rispetto alla regola dell'accessibilità, non può basarsi su motivazioni generiche o stereotipate, atteso che nella definizione di segreti tecnici o commerciali non può ricadere qualsiasi elemento di originalità dello schema tecnico del servizio offerto, risultando fisiologico che ogni imprenditore abbia una specifica organizzazione.

È dunque onere di chi eccepisce la sussistenza di tale qualificata esigenza di riservatezza dimostrare l'esistenza di un vero e proprio segreto tecnico o commerciale, mediante elaborazioni o studi specialistici, fornendo altresì allegazioni idonee ad inferire che il modello, ovvero l'idea da mettere al riparo dalla concorrenza, sia passibile di trovare applicazione in una serie indeterminata di appalti, avvantaggiando indebitamente il concorrente che strumentalizza l'istanza di accesso per fini diversi rispetto a quelli difensivi (Consiglio di Stato, sez. III, 19 settembre 2024 n. 7650; Consiglio di Stato, Sez. IV, 06.12.2024, ord. n.9820).

La dichiarazione di cui sopra dovrà essere adeguatamente motivata e comprovata alla luce dei principi sopra esposti. In caso di motivazione generica o insufficiente, l'offerta sarà resa disponibile nella versione integrale, nelle modalità e con i limiti di cui all'art. 36 del Codice.

### **34. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Per le controversie derivanti dal contratto è competente esclusivamente il Foro di Torino, rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

### **35. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati raccolti, ivi inclusi quelli acquisiti tramite il FVOE, sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n.2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss.mm.ii, del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione secondo la documentazione disponibile sul sito di Ateneo, al seguente link: <https://www.polito.it/privacy/>

#### **Allegati al presente documento:**

Fanno parte integrante e sostanziale del presente documento i seguenti Allegati:

- Allegato 1 - Capitolato tecnico dell'appalto specifico
- Allegato 2 - Anagrafica immobili
- Allegato 3 - Elenco attività
- Allegato 4 - Presidio tecnologico
- Allegato 5 - Elenco impianti e quantità
- Allegato 6 - Elenco prezzi
- Allegato 7 - DUVRI
- Allegato 8 - Personale attualmente impiegato
- Allegato 9 - Dichiarazione sostitutiva di partecipazione
- Allegato 10 - Dichiarazione aggiuntiva
- Allegato 11 - Dichiarazioni ausiliaria
- Allegato 12 - Patto di integrità
- Allegato 13 - Dichiarazione consorziate non esecutrici
- Allegato 14 - Rettifica offerta
- Allegato 15 - Attestato di sopralluogo
- Allegato 16 - Schema di contratto
- Allegato 17 - *Fac-simile* Relazione tecnica
- Allegato 18 - Ulteriori elementi di offerta economica

**Il Responsabile Unico del Progetto  
Ing. Renato Parizia**