



**Politecnico
di Torino**

VINCENZO TEDESCO
Direttore Generale

Nomina Responsabile Unico del Progetto – Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. b) del D. Lgs 36/2023, per l'affidamento del servizio di consulenza legale per le attività di valutazione di un'operazione immobiliare da realizzare con un partner specializzato in attività di rigenerazione urbana nell'ambito della progettualità della Città dell'Aerospazio, nonché l'assistenza al Politecnico di Torino nell'ambito della complessiva tematica della Città dell'Aerospazio.

Servizio Appalti Sotto Soglia UE
in cc Ufficio Affidamenti Diretti Servizi e Forniture

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che:

- Il Politecnico di Torino nel 2025 ha avviato i lavori di rifacimento dell'edificio n. 37 nel complesso di Corso Marche, destinato a ospitare i nuovi laboratori del Politecnico di Torino e primarie imprese partners dello stesso, nell'ambito del settore aerospaziale, cofinanziati da Regione Piemonte e Camera di Commercio di Torino. Tale progettualità rientra in quella più ampia, regionale, che coinvolge la cd "Città dell'Aerospazio" identificato come luogo in cui l'eccellenza tecnologica e industriale si affianca al mondo accademico per creare un ecosistema che rappresenta il volano verso la competitività internazionale, per il Piemonte e per il Paese.
- All'interno di questi spazi si farà alta formazione, continua e professionalizzante, ci saranno laboratori e infrastrutture per la ricerca e il trasferimento tecnologico, servizi per l'innovazione rivolti alle imprese, incubazione di start-up, con obiettivo di consolidare un driver di sviluppo di un territorio in grado di diversificare le proprie specializzazioni produttive, non solo per creare nuove opportunità, nuovi posti di lavoro e nuove figure professionali, ma anche per favorire le possibilità a disposizione delle imprese di altri settori di diversificare e aprirsi a nuove produzioni e mercati;

Considerato che:

- sarà a breve presentata per l'approvazione in Giunta Regionale la lettera di intenti tra Regione Piemonte, Politecnico di Torino, Comune di Torino e Principia –S.p.A. Rinascimento Urbano finalizzata all'adozione di azioni di riqualificazione e rifunionalizzazione di aree, porzioni d'area e/o fabbricati ubicati nell'area interessata dal progetto "Città dell'Aerospazio di Torino", ed al fine di consentire il prosieguo della progettualità sull'area la società Leonardo S.p.A. si è resa disponibile a concedere in diritto di superficie gratuito l'edificio n. 27, situato nelle immediate vicinanze dell'edificio n. 37, oggetto dei lavori già in corso da parte del Politecnico di Torino;
- si rende necessario acquisire un supporto legale per la verifica della fattibilità di una operazione complessa che coinvolge la tematica della cessione del diritto reale e del successivo sfruttamento dello stesso per attivare un iter preordinato ad un progetto di rigenerazione urbana da condurre con primari enti con consolidate esperienze specificamente orientate alla rigenerazione urbana da condurre con Principia –S.p.A. Rinascimento Urbano, ai sensi della lettera di intenti sopra citata e secondo lo schema ipotizzato e proposto da tale società al Politecnico di Torino.

Quanto sopra premesso e considerato:

- il Politecnico di Torino intende avviare una procedura per l'affidamento del servizio di consulenza legale per le attività di valutazione di un'operazione immobiliare da realizzare con un partner specializzato in attività di rigenerazione urbana nell'ambito della progettualità della Città

VINCENZO TEDESCO
Direttore Generale

dell'Aerospazio, nonché l'assistenza al Politecnico di Torino nell'ambito della complessiva tematica della Città dell'Aerospazio;

- Il Servizio Appalti sotto soglia UE, come dettagliato nel modello organizzativo adottato dall'Ateneo con DDG 426/2025 del 26/02/2025, assicura la gestione, per le strutture dell'Amministrazione Centrale, di tutte le fasi connesse al processo di acquisizione di servizi e forniture sotto soglia mediante affidamento diretto;
- Il Servizio sopradetto, nelle sue articolazioni, è la struttura organizzativa deputata a supportare il RUP per la fase di affidamento e ritenuto che il Dott. Davide Coccia, afferente al Servizio suddetto, possiede competenze ed esperienza professionale adeguate allo svolgimento della funzione di Responsabile per la fase di affidamento della procedura;

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 le stazioni appaltanti nominano, per l'intervento pubblico da realizzare mediante un contratto, un responsabile unico del progetto (RUP) individuato tra i dipendenti assunti anche a tempo determinato della stazione appaltante, preferibilmente in servizio presso l'unità organizzativa titolare del potere di spesa, in possesso dei requisiti di cui all'allegato I.2 e di competenze professionali adeguate in relazione ai compiti al medesimo affidati, nel rispetto dell'inquadramento contrattuale e delle relative mansioni;
- le funzioni di cui al presente provvedimento non possono essere assunte dal personale che versa nelle ipotesi di cui all'art. 16 del Codice, né dai soggetti che sono stati condannati, anche con sentenza non passata in giudicato, per i reati previsti nel capo I del titolo II del libro secondo del codice penale, ai sensi dell'art. 35-bis del d.lgs. 165/2001. Esse devono essere svolte nel rispetto di quanto previsto dal D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 nonché in osservanza del Codice di comportamento e delle specifiche disposizioni contenute nel Piano Triennale della Prevenzione e della Corruzione adottati dall'Amministrazione;

Ritenuto che:

- la dott.ssa Concetta di Napoli, Dirigente della Direzione Progettazione, Gestione, Edilizia e Sicurezza – PROGES, possiede titolo di studio ed esperienza adeguati ad assumere il ruolo di RUP in relazione all'attività oggetto dell'affidamento, secondo quanto previsto dall'art. 15, comma 1 e 2 e dall'allegato I.2 del D. Lgs. n. 36/2023;

Visti:

- il D. Lgs. n. 36/2023 "Codice dei Contratti Pubblici", come modificato dal D.lgs n. 209/2024;
- La Legge n. 241/1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i.;
- lo Statuto del Politecnico di Torino, emanato con D.R. n. 774 del 17 luglio 2019 pubblicato sulla G.U. 174 del 26 luglio 2019 in vigore dal 26 luglio 2019;
- il Regolamento di Finanza e Contabilità del Politecnico di Torino emanato con DR n. 1301 del 12.12.2022, in vigore dal 12 dicembre 2022.

D E C R E T A

- di nominare la Dott.ssa Concetta Di Napoli Responsabile Unico di Progetto per l'affidamento in titolo; il predetto RUP dovrà rilasciare apposita dichiarazione diretta ad attestare l'assenza delle situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, di cui all'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023;



**Politecnico
di Torino**

VINCENZO TEDESCO
Direttore Generale

- di nominare il Dott. Coccia Responsabile della fase di affidamento ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023.

IL DIRETTORE GENERALE

- Dott. Vincenzo Tedesco -

AP