

LOCAZIONI DI IMMOBILI (passive ed attive) RIGUARDANTI L'ATENEO. SITUAZIONE AL 31.12.2025

| Comune | Indirizzo | N. | CAP | Foglio | Particella mappale/sub | Superficie (mq) | Titolo di utilizzo/detenzione | Locante e tipologia di utilizzo spazi | Data inizio | Data fine | Canone annuale | Rivalutazione Istat | IVA |
|---------------|---------------------|-----|-------|--------|--|-----------------------|-------------------------------|--|-------------|------------|--|---------------------|-----|
| Torino (TO) | Corso Trento | 21 | 10129 | 1287 | 144, sub 1,3,11,15,16,17 | 1.528 | Locazione passiva | Fabrica Immobiliare Società di Gestione del Risparmio S.p.A. (Gestione Fondo Inarcassa) (Uffici e laboratori) | 01/01/2021 | 31/12/2026 | 172.690,37 € (canone rideterminato - 15%) | Si 0,75% indice | NO |
| Torino (TO) | Corso Ferrucci | 112 | 10138 | 1288 | 438, sub 17parte-graffata con part. 439, sub 30parte Posti auto 439, sub 12parte | 3.000 | Locazione passiva | COVIVIO S.A. (Laboratori ed uffici a servizio laboratori) | 01/11/2019 | 31/10/2028 | 382.638,40 € (canone rideterminato - 15%) | Si 0,75% indice | SI |
| Vercelli (VC) | Via Restano | 3 | 13100 | 88 | sub 106, sub 9 | 164 | Locazione attiva | Consorzio per il Sistema Informativo (CSI Piemonte) (Unità di Business Continuità e disaster recovery) | 01/04/2019 | 31/12/2026 | 11.500,00 € | No | No |
| Torino (TO) | Via D'Ovidio | 8 | 10129 | 1287 | 89 | 143 | Locazione attiva | POSTE Italiane (Ufficio postale) | 31/03/2003 | 31/03/2027 | 13.048,72 € | Si 0,75% indice | No |
| Torino (TO) | Corso Castelfidardo | 36 | 10138 | 1239 | 206 sub 3 | 21.800 | Locazione attiva | DUMAREY Automotive Italia S.p.A. (Nuovo Centro di Ricerca) | 01/09/2008 | 01/09/2038 | 1.950.000,00 € | No | SI |
| Torino (TO) | Corso Castelfidardo | 36 | 10138 | 1240 | 205 sub 2 | 8.978 | Locazione attiva | DUMAREY Automotive Italia S.p.A. (Parcheggio a servizio del Centro) | 01/09/2008 | 01/09/2038 | compreso nel canone sopra evidenziato | No | SI |
| Torino (TO) | Corso Trento | 21 | 10129 | 1287 | 144, sub 1,11,15,17 | 638 (p.t. e 1° piano) | Locazione attiva | Ordine degli Ingegneri della Provincia di Torino e Fondazione Ordine degli Ingegneri della Provincia di Torino | 01/03/2024 | 31/12/2026 | 80.180,72 € | Si 0,75% indice | NO |