



**Politecnico  
di Torino**

Direzione Progettazione,  
Gestione, Edilizia e Sicurezza

# POLITECNICO DI TORINO

DIREZIONE PROGETTAZIONE, GESTIONE, EDILIZIA E SICUREZZA  
SERVIZIO CONSERVAZIONE E GESTIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

APPALTO SPECIFICO INDETTO DAL POLITECNICO DI TORINO PER  
L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE IMPIANTI TERMOIDRAULICI  
E DI CONDIZIONAMENTO NELL'AMBITO DELLO SDA PER LA FORNITURA DEI  
"SERVIZI AGLI IMMOBILI" IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE  
AMMINISTRAZIONI

## **ALLEGATO 06 – ELENCO PREZZI**

**Il Responsabile Unico del Progetto**

**- ing. Renato Parizia -**

*Firmato digitalmente*



**INDICE**

<b>1. SERVIZI GESTIONALI.....</b>	<b>3</b>
1.1. IMPLEMENTAZIONE DEL SISTEMA INFORMATIVO ( <i>Rif. par.5.4 - Capitolato Tecnico dell'Appalto Specifico</i> ) .	3
1.2. COSTITUZIONE DELL'ANAGRAFICA IMPIANTISTICA ( <i>Rif. par. 5.5 - Capitolato Tecnico dell'Appalto Specifico</i> )	3
<b>2. SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMOIDRAULICI E DI CONDIZIONAMENTO .....</b>	<b>3</b>
2.1. ATTIVITÀ ORDINARIE ( <i>Rif. par. 6.1.2 del Capitolato Tecnico dell'Appalto Specifico</i> ) .....	3
2.1. ATTIVITÀ STRAORDINARIE ( <i>Rif. par. 6.1.3 del Capitolato Tecnico dell'Appalto Specifico</i> ) .....	4
<b>3. SERVIZIO DI PRESIDIO TECNOLOGICO.....</b>	<b>4</b>
3.1. ATTIVITÀ ORDINARIE DI BASE ( <i>Rif. par. 6.2 del Capitolato Tecnico dell'Appalto Specifico</i> ) .....	4
3.2. ATTIVITÀ A RICHIESTA PROGRAMMABILI ( <i>Rif. par. 6.2 Capitolato Tecnico dell'Appalto Specifico</i> ) .....	4
3.3. ATTIVITÀ A RICHIESTA STRAORDINARIE ( <i>Rif. par. 6.2 Capitolato Tecnico dell'Appalto Specifico</i> ) .....	4

Relativamente alle attività che dovranno essere erogate, i prezzi a base d'asta su cui dovranno essere effettuati i ribassi - compatibilmente con quanto disciplinato nel Capitolato d'Oneri dell'Appalto Specifico - sono quelli di seguito riportati. Si precisa che tutti i prezzi di seguito riportati sono al netto dell'IVA.

## 1. SERVIZI GESTIONALI

### 1.1. IMPLEMENTAZIONE DEL SISTEMA INFORMATIVO (Rif. par.5.4 - Capitolato Tecnico dell'Appalto Specifico)

Codice prezzo/Codice attività	Descrizione Attività	Valore mensile (€)	Unità di misura
<i>p<sub>si</sub></i>	Implementazione del Sistema Informativo	0,002 €	mq

### 1.2. COSTITUZIONE DELL'ANAGRAFICA IMPIANTISTICA (Rif. par. 5.5 - Capitolato Tecnico dell'Appalto Specifico)

Codice prezzo/Codice attività	Descrizione Attività	Valore mensile (€)	Unità di misura
<i>p<sub>ai</sub></i>	Costituzione dell'Anagrafica Impiantistica	0,002 €	mq

## 2. SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMIDRAULICI E DI CONDIZIONAMENTO

### 2.1. ATTIVITÀ ORDINARIE (Rif. par. 6.1.2 del Capitolato Tecnico dell'Appalto Specifico)

Oltre al Valore Economico a base di gara per le Attività di Manutenzione Ordinaria è stato determinato un prezzo unitario a base di gara. Tale valore verrà utilizzato per la rideterminazione del Canone a seguito dell'attivazione dei nuovi fabbricati a progetto, come specificato nella sezione Anagrafica Nuovi Fabbricati nell'allegato 02 Anagrafica Immobili.

Codice prezzo/Codice attività	Impianto	Descrizione Attività	Valore (€)	Unità di misura
<i>P<sub>u</sub></i>	Tutti gli impianti Termoidraulici e di condizionamento (oggetto della Categoria Merceologica n.6) o presenti su tutte le sedi	Gestione e conduzione degli impianti Manutenzione ordinaria Manutenzione ordinaria correttiva sotto franchigia	<b>0,164 €</b> importo mensile per ogni metro quadro di superficie servita dall'impianto	mq
<i>P<sub>MAN, O</sub></i>	Tutti gli impianti Termoidraulici e di condizionamento oggetto della Categoria Merceologica n.6 *- da verificare come inserire	Manutenzione ordinaria correttiva sopra franchigia	L'intervento è remunerato mediante un corrispettivo economico a Prestazione, a valere sull'importo a consumo. Come dettagliatamente descritto nell'art. 6.5.1 del Capitolato Tecnico, al netto della franchigia	intervento



**2.1. ATTIVITÀ STRAORDINARIE (Rif. par. 6.1.3 del Capitolato Tecnico dell'Appalto Specifico)**

Codice prezzo/Codice attività	Descrizione Attività	Valore (€)	Unità di misura
$P_{MAN_i,S}$	Attività di Manutenzione Straordinaria - l'intervento è remunerato mediante un corrispettivo economico a Prestazione, a valere sull'importo a consumo, come dettagliatamente descritto nell'art. 6.5.2 del Capitolato Tecnico.	€/intervento	intervento

**3. SERVIZIO DI PRESIDIO TECNOLOGICO**

**3.1. ATTIVITÀ ORDINARIE DI BASE (Rif. par. 6.2 del Capitolato Tecnico dell'Appalto Specifico)**

Codice prezzo/Codice attività	Descrizione Attività Ordinaria di Base di Presidio	Valore (€)- incluso spese generali ed utile di impresa	Unità di misura
$C_{PRM_i,B}$	Canone mensile per l'attività di base del presidio tecnologico che è formato da: <ul style="list-style-type: none"><li>• Coordinatore;</li><li>• Team di Presidio Tecnologico – TP1 (3 operatori);</li><li>• Team di Presidio Tecnologico – TP2 (2 operatori);</li></ul> Come dettagliatamente descritto all'Allegato 04 – Presidio Tecnologico.	28.974,82 €	mese

**3.2. ATTIVITÀ A RICHIESTA PROGRAMMABILI (Rif. par. 6.2 Capitolato Tecnico dell'Appalto Specifico)**

Codice prezzo/Codice attività	Attività a richiesta programmabile di Presidio	Valore (€)- incluso spese generali ed utile di impresa	Unità di misura
$P_{PRM_i,P}$	Prestazione , a valere sull'importo a consumo, per l'attività programmabile dei Team di Presidio aggiuntivo TPA1 o TPA2. Come dettagliatamente descritto all'Allegato 04 – Presidio Tecnologico.	2.610,70 €	settimana

**3.3. ATTIVITÀ A RICHIESTA STRAORDINARIE (Rif. par. 6.2 Capitolato Tecnico dell'Appalto Specifico)**

Codice prezzo/Codice attività	Attività a Richiesta Straordinarie di Presidio	Valore (€)	Unità di misura
$P_{PRM_i,S}$	Prestazione, a valere sull'importo a consumo, per l'attività straordinaria dei Team di Presidio aggiuntivo TPA1 o TPA2.	65,27 €	ora