



**Politecnico
di Torino**

Direzione Progettazione,
Gestione, Edilizia e Sicurezza

POLITECNICO DI TORINO

DIREZIONE PROGETTAZIONE, GESTIONE, EDILIZIA E SICUREZZA
SERVIZIO CONSERVAZIONE E GESTIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

APPALTO SPECIFICO INDETTO DAL POLITECNICO DI TORINO PER
L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE IMPIANTI TERMOIDRAULICI
E DI CONDIZIONAMENTO NELL'AMBITO DELLO SDA PER LA FORNITURA DEI
"SERVIZI AGLI IMMOBILI" IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE
AMMINISTRAZIONI

ALLEGATO 06 – ELENCO PREZZI

Il Responsabile Unico del Progetto

- ing. Renato Parizia -

Firmato digitalmente



INDICE

1. SERVIZI GESTIONALI.....	3
1.1. IMPLEMENTAZIONE DEL SISTEMA INFORMATIVO (<i>Rif. par. 5.4 - Capitolato Tecnico dell'Appalto Specifico</i>) .	3
1.2. COSTITUZIONE DELL'ANAGRAFICA IMPIANTISTICA (<i>Rif. par. 5.5 - Capitolato Tecnico dell'Appalto Specifico</i>)	3
2. SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMOIDRAULICI E DI CONDIZIONAMENTO	3
2.1. ATTIVITÀ ORDINARIE (<i>Rif. par. 6.1.2 del Capitolato Tecnico dell'Appalto Specifico</i>)	3
2.1. ATTIVITÀ STRAORDINARIE (<i>Rif. par. 6.1.3 del Capitolato Tecnico dell'Appalto Specifico</i>)	4
3. SERVIZIO DI PRESIDIO TECNOLOGICO.....	4
3.1. ATTIVITÀ ORDINARIE DI BASE (<i>Rif. par. 6.2 del Capitolato Tecnico dell'Appalto Specifico</i>)	4
3.2. ATTIVITÀ A RICHIESTA PROGRAMMABILI (<i>Rif. par. 6.2 Capitolato Tecnico dell'Appalto Specifico</i>)	4
3.3. ATTIVITÀ A RICHIESTA STRAORDINARIE (<i>Rif. par. 6.2 Capitolato Tecnico dell'Appalto Specifico</i>)	4



Relativamente alle attività che dovranno essere erogate, i prezzi a base d'asta su cui dovranno essere effettuati i ribassi - compatibilmente con quanto disciplinato nel Capitolato d'Oneri dell'Appalto Specifico - sono quelli di seguito riportati.

Si precisa che tutti i prezzi di seguito riportati sono al netto dell'IVA.

1. SERVIZI GESTIONALI

1.1. IMPLEMENTAZIONE DEL SISTEMA INFORMATIVO (Rif. par.5.4 - Capitolato Tecnico dell'Appalto Specifico)

Codice prezzo/Codice attività	Descrizione Attività	Valore mensile (€)	Unità di misura
p_{si}	<i>Implementazione del Sistema Informativo</i>	0,002 €	mq

1.2. COSTITUZIONE DELL'ANAGRAFICA IMPIANTISTICA (Rif. par. 5.5 - Capitolato Tecnico dell'Appalto Specifico)

Codice prezzo/Codice attività	Descrizione Attività	Valore mensile (€)	Unità di misura
p_{ai}	<i>Costituzione dell'Anagrafica Impiantistica</i>	0,002 €	mq

2. SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMOIDRAULICI E DI CONDIZIONAMENTO

2.1. ATTIVITÀ ORDINARIE (Rif. par. 6.1.2 del Capitolato Tecnico dell'Appalto Specifico)

Oltre al Valore Economico a base di gara per le Attività di Manutenzione Ordinaria è stato determinato un prezzo unitario a base di gara. Tale valore verrà utilizzato per la rideterminazione del Canone a seguito dell'attivazione dei nuovi fabbricati a progetto, come specificato nella sezione Anagrafica Nuovi Fabbricati nell'allegato 02 Anagrafica Immobili.

Codice prezzo/Codice attività	Impianto	Descrizione Attività	Valore (€)	Unità di misura
P_u	Tutti gli impianti Termoidraulici e di condizionamento (oggetto della Categoria Merceologica n.6) o presenti su tutte le sedi	<i>Gestione e conduzione degli impianti Manutenzione ordinaria Manutenzione ordinaria correttiva sotto franchigia</i>	0,164 € <i>importo mensile per ogni metro quadro di superficie servita dall'impianto</i>	mq
$P_{MAN_i,O}$	Tutti gli impianti Termoidraulici e di condizionamento (oggetto della Categoria Merceologica n.6 *- da verificare come inserire	<i>Manutenzione ordinaria correttiva sopra franchigia</i>	<i>l'intervento è remunerato mediante un corrispettivo economico a Prestazione, a valere sull'importo a consumo. Come dettagliatamente descritto nell'art. 6.5.1 del Capitolato Tecnico, al netto della franchigia</i>	intervento



2.1. ATTIVITÀ STRAORDINARIE (Rif. par. 6.1.3 del Capitolato Tecnico dell'Appalto Specifico)

<i>Codice prezzo/Codice attività</i>	<i>Descrizione Attività</i>	<i>Valore (€)</i>	<i>Unità di misura</i>
$P_{MAN_{i,S}}$	Attività di Manutenzione Straordinaria - l'intervento è remunerato mediante un corrispettivo economico a Prestazione, a valere sull'importo a consumo, come dettagliatamente descritto nell'art. 6.5.2 del Capitolato Tecnico.	€/intervento	intervento

3. SERVIZIO DI PRESIDIO TECNOLOGICO

3.1. ATTIVITÀ ORDINARIE DI BASE (Rif. par. 6.2 del Capitolato Tecnico dell'Appalto Specifico)

<i>Codice prezzo/Codice attività</i>	<i>Descrizione Attività Ordinaria di Base di Presidio</i>	<i>Valore (€)-incluso spese generali ed utile di impresa</i>	<i>Unità di misura</i>
$C_{PRM_{i,B}}$	Canone mensile per l'attività di base del presidio tecnologico che è formato da: <ul style="list-style-type: none">• Coordinatore;• Team di Presidio Tecnologico – TP1 (3 operatori);• Team di Presidio Tecnologico – TP2 (2 operatori); Come dettagliatamente descritto all'Allegato 04 – Presidio Tecnologico.	28.974,82 €	mese

3.2. ATTIVITÀ A RICHIESTA PROGRAMMABILI (Rif. par. 6.2 Capitolato Tecnico dell'Appalto Specifico)

<i>Codice prezzo/Codice attività</i>	<i>Attività a richiesta programmabile di Presidio</i>	<i>Valore (€)-incluso spese generali ed utile di impresa</i>	<i>Unità di misura</i>
$P_{PRM_{i,P}}$	Prestazione, a valere sull'importo a consumo, per l'attività programmabile dei Team di Presidio aggiuntivo TPA1 o TPA2. Come dettagliatamente descritto all'Allegato 04 – Presidio Tecnologico.	2.610,70 €	settimana

3.3. ATTIVITÀ A RICHIESTA STRAORDINARIE (Rif. par. 6.2 Capitolato Tecnico dell'Appalto Specifico)

<i>Codice prezzo/Codice attività</i>	<i>Attività a Richiesta Straordinarie di Presidio</i>	<i>Valore (€)</i>	<i>Unità di misura</i>
$P_{PRM_{i,S}}$	Prestazione, a valere sull'importo a consumo, per l'attività straordinaria dei Team di Presidio aggiuntivo TPA1 o TPA2.	65,27 €	ora