



**Politecnico
di Torino**

Direzione Progettazione,
Gestione, Edilizia e Sicurezza

ALLEGATO 05
ELENCO IMPIANTI E QUANTITA'

POLITECNICO DI TORINO

DIREZIONE PROGETTAZIONE, GESTIONE, EDILIZIA E SICUREZZA
SERVIZIO CONSERVAZIONE E GESTIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

APPALTO SPECIFICO INDETTO DAL POLITECNICO DI TORINO PER L’AFFIDAMENTO
DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE IMPIANTI TERMOIDRAULICI E DI
CONDIZIONAMENTO NELL’AMBITO DELLO SDA PER LA FORNITURA DEI “SERVIZI
AGLI IMMOBILI” IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI

ALLEGATO 05 – ELENCO IMPIANTI E QUANTITÀ

Il Responsabile Unico del Progetto

- ing. Renato Parizia -

Firmato digitalmente



ELENCO IMPIANTI ESISTENTI

Impianti	Descrizione Attività	Unità di misura	Quantità impianti esistenti	Variazione nell'arco del periodo contrattuale incluse nel canone
Centrale e sottocentrale termica	Manutenzione dei locali tecnici relativi agli impianti di climatizzazione	unità	5	1
Sottocentrale di teleriscaldamento / teleraffrescamento	Manutenzione dei locali tecnici relativi agli impianti di climatizzazione	unità	6	1
Centrale frigorifera	Manutenzione dei locali tecnici relativi agli impianti di climatizzazione	unità	13	2
Rete di distribuzione del gas	Manutenzione rete di distribuzione gas	unità	6	1
Depuratori d'aria e deumidificatori	Manutenzione dei Depuratori d'aria e deumidificatori comprensivo di tutti gli accessori determinato sulla base del numero di elementi	unità	11	2
Torri evaporative e condensatori evaporativi	Manutenzione dell'impianto comprensivo di tutti gli accessori determinato sulla base del numero di Torri evaporative/Condensatori evaporativi	torre	5	1
Scambiatori di calore (piastre e fascio tubiero)	Manutenzione dell'impianto comprensivo di tutti gli accessori determinato sulla base del numero di Scambiatori di calore	scambiatore	17	3
Distribuzione impianti per la climatizzazione		mq sup. netta	287.000	5.740
Unità a prevalente scambio termico convettivo naturale (Travi Fredde)	Manutenzione delle Unità a prevalente scambio termico convettivo naturale comprensivo di tutti gli accessori determinato sulla base del numero di terminali	unità	165	33
Unità a prevalente scambio termico convettivo forzata (Ventilconvettori)	Manutenzione delle Unità a prevalente scambio termico convettivo forzata comprensivo di tutti gli accessori determinato sulla base del numero di terminali	unità	4.005	401
Unità a prevalente scambio termico convettivo forzata (Aerotermi e Lame d'aria)	Manutenzione delle Unità a prevalente scambio termico convettivo forzata comprensivo di tutti gli accessori determinato sulla base del numero di terminali	unità	52	10
Unità per il condizionamento dell'aria o Split	Manutenzione delle Unità autonome comprensivo di tutti gli accessori determinato sulla base del numero di unità interne	unità	121	24
Impianto tipo VRV per climatizzazione ambienti	Manutenzione delle Unità autonome comprensivo di tutti gli accessori determinato sulla base del numero di unità esterne	unità	10	2
Impianto tipo VRV per climatizzazione ambienti	Manutenzione delle Unità autonome comprensivo di tutti gli accessori determinato sulla base del numero di unità interne	unità	70	14
Gruppo frigorifero/Pompa di calore con compressore a vite	Manutenzione dell'impianto comprensivo di tutti gli accessori determinato sulla base del numero di Gruppo frigorifero/Pompa di calore con compressore a vite	gruppo frigo	6	1
Gruppo frigorifero/Pompa di calore centrifugo	Manutenzione dell'impianto comprensivo di tutti gli accessori determinato sulla base del numero di Gruppo frigorifero/Pompa di calore centrifugo	gruppo frigo	19	4
Gruppo frigorifero/Pompa di calore scroll	Manutenzione dell'impianto comprensivo di tutti gli accessori determinato sulla base del numero di Gruppo frigorifero/Pompa di calore scroll	gruppo frigo	44	9
Unità di Trattamento Aria (U.T.A.)	Manutenzione dell'impianto comprensivo di tutti gli accessori determinato sulla base del numero di Unità	unità	230	23
Ventilatore di aspirazione e di mandata	Manutenzione dell'impianto comprensivo di tutti gli accessori determinato sulla base del numero di Unità	unità	17	3
Generatori di calore < 35 kW	Manutenzione delle centrali termiche, comprensiva di tutte le apparecchiature, determinato sulla base del numero dei Generatori di calore presenti per taglia di potenza (valori di targa in kW)	generatore	4	1
Generatori di calore > 35 kW	Manutenzione delle centrali termiche, comprensiva di tutte le apparecchiature, determinato sulla base del numero dei Generatori di calore presenti per taglia di potenza (valori di targa in kW)	generatore	6	1
Elettropompe Acqua calda, refrigerata, calda refrigerata e altri utilizzi	Manutenzione dell'impianto comprensivo di tutti gli accessori determinato sulla base del numero di Unità	elettropompe	288	29
Unità condizionamento locali tecnologici Unità Esterna	Manutenzione delle Unità autonome comprensivo di tutti gli accessori determinato sulla base del numero di unità esterne	unità	117	23
Unità condizionamento locali tecnologici Unità Interna	Manutenzione delle Unità autonome comprensivo di tutti gli accessori determinato sulla base del numero di unità interne	unità	144	29
Impianti di trattamento dell'acqua (addolcitori)	Manutenzione dell'impianto comprensivo di tutti gli accessori determinato sulla base del numero degli impianti di trattametno dell'acqua	impianto trattamento	12	2
Vasi di espansione (Caldo/Freddo)	Manutenzione dell'impianto comprensivo di tutti gli accessori determinato sulla base del numero di unità	unità	90	9
Dispositivi di sicurezza	Manutenzione dell'impianto comprensivo di tutti gli accessori determinato sulla base del numero di unità	unità	144	29
Dosatore	Manutenzione dell'impianto comprensivo di tutti gli accessori determinato sulla base del numero di unità	unità	2	1
Filtro neutralizzatore	Manutenzione dell'impianto comprensivo di tutti gli accessori determinato sulla base del numero di unità	unità	5	1
Unità a prevalente scambio termico radiativo (radiante a pavimento)	Manutenzione delle Unità a prevalente scambio termico radiativo comprensivo di tutti gli accessori determinato sulla base della superficie netta servita riscaldata	mq sup. netta servita	1.529	153
Unità a prevalente scambio termico radiativo (radiante a soffitto)	Manutenzione delle Unità a prevalente scambio termico radiativo comprensivo di tutti gli accessori determinato sulla base della superficie netta servita riscaldata	mq sup. netta servita	1.954	195
Impianto solare termico per ACS	Manutenzione Impianto solare termico per ACS, determinato sulla base della superficie dei pannelli come da schede produttore	mq pannelli	33	7
Terminali idrico sanitari e apparecchiature/accessori bagno	Manutenzione Utenze terminali e accessori, determinato sulla base della superficie netta delle Aree Omogenee servite (Area tipo 3 – Servizi igienici; Area tipo 7 – Cucine)	mq sup. netta	10.715	2.143
Impianto di smaltimento acque reflue (acque bianche e acque nere)	Manutenzione Impianto di smaltimento acque reflue, determinato sulla base del numero di impianti di sollevamento	impianto di sollevamento	19	4
Impianto di irrigazione automatico esterno	Manutenzione Impianto di irrigazione automatico esterno, determinato sulla base della superficie netta irrigata	mq sup. netta	-	-
Scaldacqua elettrici ad accumulo	Manutenzione dell'impianto comprensivo di tutti gli accessori determinato sulla base del numero di boiler elettrici	unità	208	31
Scaldacqua a pompa di calore	Manutenzione dell'impianto comprensivo di tutti gli accessori determinato sulla base del numero di boiler in pompa di calore	unità	2	1
Impianto di irrigazione automatico esterno	Manutenzione Impianto di irrigazione automatico esterno, determinato sulla base della superficie netta irrigata	mq sup. netta	-	-
Umidificatori	Manutenzione dell'impianto comprensivo di tutti gli accessori determinato sulla base del numero di unità	unità	12	2
Centrale trattamento aria	Manutenzione dei locali tecnici relativi agli impianti di climatizzazione	unità	243	49
Punti di regolazione sistemi supervisione	Manutenzione dell'impianto comprensivo di tutti gli accessori determinato sulla base del numero di unità	unità	18.507	3.701