



**Politecnico  
di Torino**

VINCENZO TEDESCO

Direttore Generale

**Procedura aperta ai sensi dell'art. 60, D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria impianti elevatori installati presso fabbricati in proprietà o in uso al Politecnico di Torino CIG B70CAD98D5**

**Autorizzazione Rinnovo Contratto (Prot. 0034913 del 27/07/2022)**

*Servizio Appalti Comunitari*

*in cc Supporto Esecuzione e Partecipazione Appalti*

#### **IL DIRETTORE GENERALE**

PREMESSO che, a seguito dell'espletamento di una procedura aperta indetta ai sensi dell'art. 60 D. lgs. 50/2016, con Decreto del Direttore Generale n 848/2022 del 01/06/2022 è stato autorizzato l'affidamento del servizio in oggetto a favore società Schindler S.p.A., aggiudicataria della procedura, per un importo contrattuale pari a 705.295,00 € oltre IVA e comprensivo degli oneri della sicurezza pari a euro 5.796.23.

L'affidamento è disciplinato dal D.lgs. 50/2016.

Col medesimo Decreto è stato altresì autorizzato l'avvio del servizio in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32, c. 8 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., cui si è dato corso - come risulta dal verbale del 06/06/2022 - in data 09/06/2022.

In data 26/07/2022 è stato sottoscritto il relativo contratto (Prot. 0034913).

VERIFICATO che al punto 6 del Capitolato Speciale d'Oneri e all'art. 5 del contratto è stata prevista la facoltà per il Politecnico di Torino di avvalersi dell'opzione di rinnovo del contratto per ulteriori 3 (tre anni).

TENUTO CONTO che in considerazione della qualità del servizio finora erogato, pienamente soddisfacente, il Responsabile Unico del Procedimento, ha comunicato all'affidatario la volontà di avvalersi della facoltà di rinnovo prevista dagli atti di gara, da quest'ultimo accettata.

DATO ATTO dell'urgenza di procedere con il rinnovo del contratto per garantire continuità nell'erogazione del servizio offerto.

APPURATO che la Direzione Proges dell'Ateneo ha registrato nella procedura contabile la richiesta di acquisto n. 509 del 14/05/2025 assumendo l'impegno contabile a copertura della spesa, per un importo complessivo pari a € 746.739,66 oltre IVA.



**Politecnico  
di Torino**

PRESO ATTO che per il rinnovo del servizio in titolo, è stato individuato, in sostituzione dell'Ing. Marcello Coatto, l'Ing. Renato Parizia quale Responsabile Unico del Procedimento e confermato il Sig. Salvatore Di Maggio quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto – entrambi afferenti alla direzione Proges.

DATO ATTO che nei confronti dell'affidatario è stato positivamente verificato il permanere dei requisiti generali previsti dall'art. 80 del D.lgs. 50/2016 ai fini della partecipazione alla procedura.

DATO ATTO che In relazione all'affidamento è stato predisposto il quadro economico (allegato A), contenente il prospetto degli oneri complessivi necessari per l'acquisizione della fornitura ed è in corso di definizione la redazione del prospetto riassuntivo degli incarichi relativi alle funzioni tecniche di cui all'art. 113 del Codice che verrà autorizzato dal Direttore Generale con successivo Atto.

### **Tutto ciò premesso e considerato**

#### **VISTI**

- il D.L. 76/2020 e come successivamente modificato dal D.L. 77/2021;
- il D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- la Legge 190/2012, recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- il Regolamento di Finanza e Contabilità del Politecnico di Torino, emanato con DR 1301 del 12.12.2022;
- lo Statuto del Politecnico di Torino, emanato con D.R. n. 774 del 17.07.2019;
- il Decreto del Direttore Generale 848/2022 del 01/06/2022;
- il contratto Prot. 0034913 del 27/07/2022;
- L' Allegati A al presente Atto.

#### **DECRETA**

- che le superiori premesse fanno parte integrante del presente atto;
- di autorizzare il rinnovo del contratto avente ad oggetto il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria impianti elevatori installati presso fabbricati in proprietà o in uso al Politecnico di Torino in favore della società Schindler S.p.A., P.IVA 00842990152 per l'importo di € 746.739,66 oltre IVA di cui 5.796,23 per oneri della sicurezza;
- di dare atto che tale rinnovo trova copertura economica sull'unità analitica aperta in contabilità UA 00.01.38.06.001 1PROGES.CGPE - Gestite
- di autorizzare, per le motivazioni su esposte, l'avvio dell'esecuzione del servizio in via d'urgenza,



**Politecnico  
di Torino**

- ai sensi dell'art. 32 comma 8 D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- di confermare le nomine di Responsabile Unico del Progetto nella persona del Ing. Renato Parizia e di Direttore dell'esecuzione del contratto nella persona del Sig. Salvatore Di Maggio.

IL DIRETTORE GENERALE  
Dott. Vincenzo Tedesco

sd

Allegati al presente Atto:

- Allegato A – Quadro economico del rinnovo;

PROSPETTO ECONOMICO FORNITURE E SERVIZI			
A	1	Importo della prestazione o somma degli importi delle singole prestazioni di servizi e forniture, imponibile IVA (soggetti a ribasso)	740.943,37
	2	Importo della prestazione o somma degli importi delle singole prestazioni di servizi e forniture, NON imponibile IVA (soggetti a ribasso)	
	3	Costi per la sicurezza da DUVRI (non soggetti a ribasso)	5.796,23
A	IMPORTO A BASE DI GARA		746.739,66
B	4	Premi per candidati o offerenti	
	5	Pagamenti per candidati o offerenti	
	6	Opzioni ex art. 63 co. 3 lett. B) e co. 5	
	7	Clausole contrattuali (se monetizzabili) ex art. 106, c. 1 lett. A)	
	8	Modifiche non sostanziale (se monetizzabili) ex art. 106, c. 1 lett. E)	
	9	Proroga tecnica ex art. 106 c. 11	
	10	Rinnovi espressi	
B	IMPORTO ALTRE VOCI		-
VSA	VALORE STIMATO DELL'APPALTO		746.739,66
C	11	Spese tecniche	
	12	Incentivi ex art. 113	9.334,25
	13	Spese per commissioni giudicatrice	
	14	Contributi ANAC	-
	15	Spese per pubblicità	
	16	Imprevisti	
C	SOMME A DISPOSIZIONE		9.334,25
D	17	IVA su voci A	164.282,73
	18	IVA su voci B	-
	19	Eventuali altre imposte e tasse	120,00
D	SOMMA IMPOSTE		164.402,73
TPE	TOTALE PROSPETTO ECONOMICO		920.476,63