



CONTRATTO PER LA FORNITURA DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI RIVELAZIONE INCENDI E ALLARME INCENDI. (CIG B630C2818B) -RINNOVO

TRA

L'Amministrazione Centrale del Politecnico di Torino, di seguito nominata per brevità anche "Amministrazione Contraente", con sede in Torino, Corso Duca degli Abruzzi n. 24, Partita IVA 00518460019, rappresentata dal Dott. Vincenzo Tedesco, nato a [REDACTED], in qualità di Direttore Generale, autorizzato alla firma ai sensi dell'art. 63 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità del Politecnico di Torino, domiciliato ai fini del presente Atto presso la sede del Politecnico di Torino, C.so Duca degli Abruzzi, 24 – 10129 Torino

E

Il sig. Nicola Corbo, nato a [REDACTED], residente in [REDACTED] nella sua qualità e in veste di Presidente del Consiglio di amministrazione della società L'OPEROSA S.p.A., con sede legale a Granarolo dell'Emilia (BO), Via Don Minzoni n. 2, C.F./Partita IVA 04269490266, iscritta nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio di Bologna, n. REA BO-486298 (di seguito denominato anche "Affidatario") e congiuntamente denominate le "Parti"

PREMESSO CHE

- Consip S.p.A. ha indetto un SDAPA per l'acquisizione dei servizi di manutenzione degli impianti antincendio, il cui bando istitutivo è stato pubblicato sulla GUUE n. S 148 del 04/08/2017 e sulla GURI n. 90 del 07/08/2017 e oggetto di "Avviso" del 09.06.2017 pubblicato sul sito www.consip.it e www.acquistinretepa.it come modificato con avviso



**Politecnico
di Torino**

di rettifica pubblicato sui predetti siti il 31/01/2018 e sulla GURI n. 16 del 07/02/2018 e sulla GUUE n. S-23 del 02/02/2018;

- in attuazione del Decreto della Direttrice Generale n. 159/21 del 29/01/2021 il Politecnico di Torino ha aderito al citato SDAPA per i servizi di manutenzione delle attrezzature e degli impianti antincendio, invitando tutti gli operatori economici che hanno conseguito l'ammissione al SDAPA per l'affidamento del Servizio di manutenzione degli impianti di rivelazione incendi e allarme incendi;
- In data 21/12/2021 è stato sottoscritto con la società L'Operosa S.p.A., il relativo contratto, della durata di 36 (trentasei) mesi.
- Le attività sono state avviate, con apposito verbale, in data 01/04/2022, a seguito dello svolgimento delle attività preliminari previste dal capitolato tecnico del sistema dinamico di acquisizione.
- L'art. 4 del Capitolato speciale d'oneri prevede la facoltà per l'Ateneo di richiedere, alla scadenza contrattuale, il rinnovo del contratto per ulteriori 36 (trentasei) mesi alle medesime condizioni contrattuali;
- durante il periodo di vigenza del contratto negli spazi dell'Ateneo sono stati realizzati n. 32 nuovi impianti di rivelazione gas, non previsti tra quelli oggetto di manutenzione. Tutti gli impianti di rivelazione gas risultano fisicamente collegati al sistema di supervisione su cui si attestano anche gli impianti di rivelazione allarme incendi.
- In considerazione della qualità del servizio offerto, l'Ateneo ha comunicato all'Affidataria la volontà di avvalersi della facoltà di rinnovo prevista dagli atti di gara.



Nella nota è stata richiesta alla società di formulare una offerta economica per il servizio di manutenzione dei nuovi) impianti di rilevazione gas. (note Prot. 31962 e 32752 del 30 e 21 marzo 2025)

- L'Operosa S.p.A. con comunicazione (ns prot. 3356 del 24/03/2025) ha accettato il rinnovo dei servizi di manutenzione impianti di rilevazione antincendio, alle medesime condizioni contrattuali del contratto sottoscritto il 21/12/2021, per un importo di € 742.776,17, offrendo contestualmente un ribasso del 5% sulla manutenzione ordinaria degli impianti di rilevazione gas, non previsti nel progetto iniziale, e una franchigia correttiva a guasto pari a € 200,00 e un analogo ribasso del 5% da applicare ai listini prezzi di riferimento (Prezziari regionali, Dei) per la manutenzione extra canone.
- In considerazione delle nuove prestazioni richieste sono stati predisposti i seguenti documenti tecnici:_

RINN_NEW_Allegato 2 "Attività e frequenze" (allegato 1);

RINN_NEW_Allegato 3 "Elenco impianti" (allegato 2);

RINN_NEW_Allegato 4 "Allegato descrittivo" (allegato 3);

RINN_NEW_Allegato 9 "Modifica consistenza impianti" (Allegato 4);

RINN_NEW_Allegato 13 "Verifiche generali" (Allegato 5)
- Gli allegati tecnici, accettati dall'affidatario, che, anche se non materialmente allegati costituiscono parte integrante del presente atto, hanno definito in dettaglio i requisiti nonché le modalità di erogazione del servizio.



**Politecnico
di Torino**

- Con Decreto del Direttore Generale n. 621 del 31/03/2025 è stato autorizzato il rinnovo ad oggetto i servizi di manutenzione degli impianti di rivelazione incendi e allarme incendi e impianti rilevazione gas per un importo complessivo di € 1.144.825,31 in favore della Società L'OPEROSA S.p.A.;
- Il contratto di rinnovo ha la durata di 3 anni (solari e consecutivi) decorrenti dal 01.04.2025 data di avvio anticipato dei servizi, quale risultante dal relativo verbale.
- L'Affidatario ha presentato a mezzo di polizza fideiussoria n° 1824855 rilasciata dalla Elba Assicurazioni S.p.A. la cauzione definitiva, costituita ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per un importo di € 92.828,39.
- Inoltre, la società aggiudicataria ha stipulato con UnipolSai Assicurazioni S.p.A. la polizza assicurativa "Responsabilità civile verso terzi" n° 1/2145/60/178408956 acquisita agli atti del fascicolo;
- É stata inoltre acquisita agli atti la dichiarazione di idoneità tecnico professionale di cui all'allegato XVII del D.lgs. 81/2008;
- In merito all'antimafia di cui all'art. 84, comma 2, D.lgs. 159/2011, la richiesta di comunicazione è stata inoltrata attraverso la piattaforma della Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) e risulta trascorso, senza che vi sia stata risposta da parte della Banca Dati Nazionale Antimafia, il termine previsto dall'art. 88, comma 4, D.lgs. 159/2011 per il rilascio della comunicazione stessa;



**Politecnico
di Torino**

- La documentazione acquisita ai fini della stipula del presente contratto è conservata in originale agli atti dell'Amministrazione e, anche se non materialmente allegata al presente Atto, ne forma parte integrante e sostanziale;
- L'Affidatario dichiara che, da quanto risulta dalla documentazione predisposta da Consip per l'istituzione del sistema dinamico di acquisizione, il Capitolato Tecnico Allegato 1, l'Allegato Descrittivo ed i relativi allegati modificati in sede di rinnovo definiscono in modo adeguato e completo l'oggetto delle prestazioni e, in ogni caso, ha potuto acquisire tutti gli elementi per una idonea valutazione tecnica ed economica delle stesse e per la formulazione dell'offerta.

Tutto ciò premesso e ratificato, con l'intesa che la narrativa che precede debba formare parte integrante e sostanziale del presente Atto tra le parti, nelle rispettive qualità, si conviene e si stipula quanto segue.

Articolo 1

Definizioni

Nell'ambito del presente contratto si intende per:

"Contratto di appalto": il presente atto comprensivo di tutti i suoi Allegati, nonché dei documenti ivi richiamati, stipulato tra il Politecnico di Torino e la società L'OPEROSA S.p.A.;

"Affidatario": l'operatore economico cui è affidato il presente contratto;

"Amministrazione Committente": il Politecnico di Torino (di seguito anche denominato "Amministrazione"), che ha indetto la procedura di gara per l'individuazione dell'operatore economico cui affidare il contratto di appalto;



**Politecnico
di Torino**

"Capitolato d'oneri istitutivo" (di seguito Capitolato d'Oneri): il documento predisposto da Consip S.p.A. che disciplina le modalità di svolgimento della procedura per l'istituzione del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione;

"Capitolato tecnico Allegato 1" (di seguito denominato Capitolato Tecnico): il documento nel quale vengono precisate, nel dettaglio, le modalità, i tempi ed i livelli di servizio che l'operatore economico affidatario dovrà garantire;

"Appendice 1 Capitolato Tecnico" (di seguito Appendice 1): il documento predisposto da Consip che definisce le frequenze della manutenzione preventiva;

"Allegato Descrittivo al Capitolato Tecnico" aggiornato in sede di rinnovo (di seguito denominato anche A.D.): il documento, predisposto dal Politecnico di Torino, nel quale vengono precisate nel dettaglio le modalità, i tempi ed i livelli di servizio che l'operatore economico affidatario dovrà garantire differenti da quanto previsto dal documento Capitolato tecnico Allegato 1;

"Offerta": l'insieme delle dichiarazioni e dei documenti di carattere amministrativo, tecnico ed economico, che l'operatore economico affidatario ha presentato ai fini del rinnovo.

Le espressioni riportate negli Allegati hanno il significato, per ognuna di esse, specificato nei medesimi allegati, tranne il caso in cui il contesto delle singole clausole del presente contratto disponga diversamente.

Articolo 2

Valore delle premesse e degli allegati



**Politecnico
di Torino**

Le premesse di cui sopra, gli Atti e i documenti richiamati nelle medesime premesse e nella restante parte del presente Atto, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto. Costituiscono, altresì, parte integrante e sostanziale del presente contratto e vengono materialmente allegati l'Offerta Economica dell'Affidatario (All. A) e il DUVRI (allegato B).

Articolo 3

Norme regolatrici e disciplina applicabile

L'assunzione dell'appalto di cui al presente contratto da parte dell'Affidatario equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione della legge, dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia di contratti pubblici. In particolare, il presente contratto è regolato:

- dal contenuto del contratto e dei suoi allegati;
 - dalle disposizioni di cui al D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
 - dalle norme in materia di Contabilità di Stato;
 - dal Codice civile e dalle altre disposizioni normative in vigore in materia di contratti di diritto privato;
 - dalle norme tecniche richiamate nei documenti di gara.
- L'Affidatario, all'atto della firma del contratto, accetta tutte le clausole contenute nelle suddette disposizioni di legge, nonché quelle contenuto nel Capitolato d'onori, nel Capitolato Tecnico, nell'Appendice 1, nell'A.D modificato in fase di rinnovo Inoltre, tale assunzione implica la perfetta conoscenza di tutte le condizioni locali, ed in generale di



**Politecnico
di Torino**

tutte le circostanze, di tipo generale e particolare, che possano aver influito sul giudizio dell'Affidatario circa la convenienza di assumere l'appalto, anche in relazione alle prestazioni da rendere ed ai prezzi offerti. L'assunzione dell'appalto implica il pieno rispetto degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza.

Articolo 4

Oggetto e importo di aggiudicazione

Costituisce oggetto del presente contratto la "fornitura dei servizi di manutenzione degli impianti di rivelazione incendi e allarme incendi" e Servizi di manutenzione degli impianti di rivelazione gas, nelle sedi individuate nell'Allegato Descrittivo al Capitolato Tecnico. (Allegato 3) aggiornato in fase di rinnovo.

Le specifiche tecniche del servizio oggetto di affidamento, le schede di attività e frequenza delle manutenzioni, la localizzazione degli impianti, le caratteristiche e il loro numero sono riportate nel Capitolato d'oneri, nel Capitolato Tecnico, nell'Appendice 1, nell'A.D, nell'offerta tecnica e nei documenti in essi richiamati aggiornati in fase di rinnovo.

L'obiettivo è quello di garantire il funzionamento degli impianti con la massima continuità in condizioni di sicurezza, soddisfacendo così le aspettative degli utenti.

L'Affidatario si obbliga nei confronti del Politecnico a erogare la fornitura oggetto del presente Atto nel rispetto delle modalità e dei tempi previsti nel Capitolato d'oneri, nel Capitolato Tecnico, nell'A.D, nei relativi allegati e alle condizioni tecniche ed economiche



**Politecnico
di Torino**

aggiornate in fase di rinnovo che, anche se non materialmente allegate, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Il valore del presente contratto ammonta ad € 1.144.825,31 IVA esclusa e con oneri per la sicurezza da interferenza quantificati in € 7.259,16.

L'importo contrattuale é pari alla somma dei seguenti importi:

- € 742.776,17 per le attività di manutenzione sugli impianti rivelazione e allarme incendio (di cui € 4.710,02 per oneri della sicurezza da rischi da interferenze non soggetti a ribasso);
- € 95.000 per i servizi a canone di manutenzione sugli impianti rivelazione gas (di cui € 2.549,14 per oneri della sicurezza da rischi da interferenze non soggetti a ribasso);
- € 304.500,00 per i servizi di manutenzione extra canone sugli impianti rivelazione gas.

I quantitativi (ed il relativo importo stimato pari a € 304.500,00) inerenti agli interventi di manutenzione straordinaria degli impianti rilevazione gas, richiesti dall'Amministrazione Contraente nell'ambito del presente Contratto, sono determinati sulla base di dati storici in possesso del Politecnico di Torino. Pertanto, gli stessi devono intendersi come quantitativi massimi che potranno subire variazioni in diminuzione in considerazione degli interventi che saranno effettivamente erogati dall'Affidatario in funzione delle effettive esigenze dell'Amministrazione.

Articolo 5

Durata del contratto



**Politecnico
di Torino**

Il presente contratto ha una durata di 3 anni (tre) decorrenti dalla data di avvio del servizio.
avvenuta in data 01/04/2025. Il Politecnico si riserva la facoltà:

- di prorogare il presente contratto, agli stessi prezzi patti e condizioni o più favorevoli per il periodo massimo di 6 (sei) mesi, qualora, nel termine ordinario di scadenza del contratto, non sia conclusa la procedura di gara per l'individuazione del nuovo contraente.

É escluso ogni tacito rinnovo del presente Atto.

Articolo 6

Condizioni di esecuzione e limitazione di responsabilità

Sono a carico dell'Affidatario, intendendosi remunerati con il corrispettivo contrattuale, tutti gli oneri (compresi quelli doganali, le commissioni bancarie o altra spesa inerente al trasferimento del corrispettivo contrattuale), i rischi e le spese relative alla fornitura del servizio, comprensivi di eventuali spese di trasporto, viaggio, trasferta per il personale addetto all'esecuzione contrattuale, nonché ogni attività che si renda necessaria o, comunque, opportuna per un corretto e completo adempimento delle obbligazioni previste dal Capitolato d'onori, dal Capitolato Tecnico, dall'A.D rinnovati in sede di rinnovo. e dai documenti in essi richiamati.

L'Affidatario deve garantire l'esecuzione di tutte le prestazioni a perfetta regola d'arte, nel rispetto delle normative vigenti e secondo le condizioni, le modalità, i termini e le prescrizioni contenute nel capitolato e nel presente contratto.



**Politecnico
di Torino**

L'Affidatario è obbligato a rispettare tutte le indicazioni relative all'esecuzione contrattuale che dovessero essere disposte dal Politecnico di Torino.

L'Affidatario si obbliga, infine, a dare immediata comunicazione al Politecnico di Torino di ogni circostanza influente sull'esecuzione della fornitura.

Articolo 7

Oneri ed obblighi a carico dell'Affidatario

Oltre a quanto previsto nel Capitolato Tecnico, nell'A.D. e nei relativi allegati aggiornati in sede di rinnovo l'Affidatario è, altresì, tenuto:

- ad assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 136/2010 e sanzionati dall'art. 6 della medesima legge e ss.mm.ii.;
- a rispettare gli obblighi di riservatezza. L'affidatario ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso e, comunque, a conoscenza, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del contratto. L'obbligo di riservatezza sussiste, altresì, relativamente a tutto il materiale originario o predisposto in esecuzione del contratto. L'obbligo concerne i dati che siano o divengano di pubblico dominio. L'Affidatario è responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché consulenti e collaboratori di questi ultimi, degli obblighi di segretezza anzidetti. L'Affidatario si impegna, altresì, a rispettare quanto previsto dal D.lgs.196/2003 e ss.mm.ii. e dai relativi regolamenti di attuazione in materia di riservatezza.



**Politecnico
di Torino**

L'Affidatario, nell'esercizio delle attività inerenti all'oggetto del presente contratto, si impegna ad osservare e a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal "Codice di comportamento del Politecnico di Torino". La violazione di detti obblighi può costituire causa di risoluzione del rapporto contrattuale.

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente contratto si rinvia alla documentazione di gara e all'offerta tecnica ed economica.

Articolo 8

Subappalto

In relazione all'affidamento di cui al presente contratto, il subappalto è ammesso, previa autorizzazione del Politecnico, in conformità a quanto previsto all'art. 18 del RINN_NEW_Allegato 4 "Allegato descrittivo";

Articolo 9

Garanzia fideiussoria o cauzione definitiva

Con la stipula del presente contratto ed a garanzia degli obblighi assunti con lo stesso, l'Affidatario ha costituito in favore del Politecnico una cauzione definitiva, mediante polizza fideiussoria n° 1824855, conservata agli atti dell'Amministrazione, di importo pari a € 92.828,39, ridotta ai sensi degli art. 93, comma 7, D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

La cauzione è vincolata per tutta la durata del presente contratto.

Qualora l'ammontare della cauzione definitiva dovesse ridursi per effetto dell'applicazione di penali, o per qualsiasi altra causa, l'Affidatario dovrà provvedere al reintegro fino a



**Politecnico
di Torino**

concorrenza del suo ammontare entro il termine di 5 (cinque) giorni lavorativi dal ricevimento della relativa richiesta effettuata da parte del Politecnico di Torino.

Articolo 10

Danni, responsabilità civile e polizza assicurativa

L'Affidatario assume la piena ed esclusiva responsabilità di tutti i danni che possono capitare, in relazione al presente affidamento, tenendo manlevato ed indenne il Politecnico di Torino per ogni e qualsiasi danno che possa derivare a chiunque in dipendenza o connessione del servizio oggetto del presente appalto.

L'operatore economico aggiudicatario è assicurato con una Primaria Compagnia Assicuratrice, secondo quanto definito al paragrafo 7 del RINN_NEW_Allegato 4 "Allegato descrittivo". L'Affidatario è pertanto responsabile per danni, incidenti o infortuni, che si verificassero, connessi in maniera diretta o indiretta con il servizio, riconoscendo lo stesso essere di sua esclusiva competenza e spettanza l'iniziativa dell'adozione di tutti i mezzi opportuni per evitare qualsiasi danno che possa colpire le cose o le persone.

In caso di incidente o sinistro dovrà essere data comunicazione immediata a mezzo raccomandata e comunque entro le successive 24 ore, con allegata copia denuncia, alla Compagnia Assicuratrice. Resta inteso che, l'esistenza, e quindi la validità ed efficacia delle polizze assicurative di cui al presente articolo, è condizione essenziale e, pertanto, qualora l'Appaltatore non sia in grado di provare in qualsiasi momento la copertura assicurativa di cui si tratta, il Contratto si risolverà di diritto con conseguente incameramento della cauzione prestata a titolo di penale e fatto salvo l'obbligo di risarcimento del maggior danno subito.



**Politecnico
di Torino**

Copia della polizza è stata consegnata alla Stazione Appaltante prima della stipula contrattuale e, qualora preveda rate scadenti durante la vigenza contrattuale, dovrà altresì essere consegnata, entro i quindici giorni successivi a tali scadenze di rate, copia dell'avvenuta quietanza di pagamento del premio.

Articolo 11

Diffida ad adempiere e risoluzione del contratto

Nel caso di difformità delle prestazioni oggetto del contratto rispetto a quanto richiesto, il Politecnico di Torino ha la facoltà di rifiutare la prestazione e di intimare di adempiere le prestazioni pattuite, a mezzo di lettera raccomandata/PEC, fissando un termine perentorio non superiore a 15 giorni entro il quale l'Affidatario si deve conformare alle indicazioni ricevute. Trascorso inutilmente il termine stabilito, il contratto è risolto di diritto.

Nel caso di inadempienze gravi o ripetute, l'Amministrazione ha la facoltà di risolvere il contratto, a mezzo di lettera raccomandata/PEC, con tutte le conseguenze di legge che la risoluzione comporta, ivi compresa la facoltà di affidare l'appalto a terzi in danno dell'Affidatario e l'applicazione delle penali già contestate.

In ogni caso, il Politecnico non corrisponderà alcun compenso per le prestazioni non eseguite o non eseguite esattamente.

La risoluzione comporta altresì il risarcimento da parte dell'Affidatario dei maggiori danni subiti dal Politecnico.



**Politecnico
di Torino**

Il Politecnico comunicherà all'Autorità Nazionale Anticorruzione le violazioni contrattuali riscontrate in fase di esecuzione del contratto da parte dell'Affidatario, di cui sia prevista la segnalazione dalla Determinazione AVCP .1/2008.

Articolo 12

Clausola risolutiva espressa

Il contratto di appalto è risolto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del Codice civile, con riserva di risarcimento danni, nei seguenti casi:

- frode, a qualsiasi titolo, da parte dell'affidatario nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- situazione di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'Affidatario;
- manifesta incapacità nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali, violazione delle prescrizioni minime previste nel presente capitolato e nell'offerta presentata in fase di gara;
- inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza del lavoro e le assicurazioni obbligatorie delle maestranze nonché ai contratti collettivi di lavoro;
- nel caso di gravi violazioni degli obblighi contrattuali (arbitraria sospensione e ingiustificata mancata esecuzione/ grave ritardo nell'esecuzione della fornitura/ servizio);



**Politecnico
di Torino**

- ritardo nell'avvio della fornitura/ servizio rispetto alle date di decorrenza che saranno individuate dal Politecnico di Torino;
- reiterato inadempimento alle disposizioni del Responsabile del Procedimento e del Direttore dell'Esecuzione riguardanti le modalità e le tempistiche di esecuzione della fornitura/ servizio: il terzo inadempimento costituisce causa risolutiva espressa;
- quando l'ammontare delle penali applicate nei confronti dell'Affidatario superi il 10% dell'importo contrattuale;
- subappalto non autorizzato della prestazione;
- cessione totale o parziale del contratto;
- mancata reintegrazione della cauzione definitiva nel termine indicato dal Politecnico;
- ingiustificata interruzione o sospensione della fornitura/ servizio per decisione unilaterale dell'Affidatario;
- DURC irregolare per due volte consecutive durante il periodo dell'esecuzione contrattuale;
- violazione degli obblighi di tutela dei dati e riservatezza, di gravità tale da non consentire l'ulteriore prosecuzione delle obbligazioni contrattuali;
- qualora l'Affidatario risulti destinatario di provvedimenti definitivi o provvisori che dispongano misure di prevenzione o divieti, sospensioni o decadenze previsti dalla normativa antimafia, ovvero di pendenze di procedimenti per l'applicazione delle



**Politecnico
di Torino**

- medesime disposizioni, ovvero di condanne che comportino l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
- qualora l'Affidatario non sia in grado di provare in qualsiasi momento la copertura assicurativa;
 - in tutti i casi in cui, in violazione di quanto prescritto dall'art. 3 della legge 136/2010 e dall'art. 7, comma 1, lett. a) DL. 187/2010 le transazioni finanziarie relative al contratto siano state effettuate senza avvalersi dello strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni;
 - in caso di gravi ed accertate violazioni del Codice di Comportamento del Politecnico di Torino;
 - in caso di mancata tempestiva stipulazione del contratto e in caso di tardivo avvio dell'esecuzione dello stesso, qualora imputabili all'operatore economico;
 - in tutti gli altri casi previsti dalla disciplina di gara, ove la risoluzione di diritto sia espressamente comminata.

I casi elencati ai punti precedenti saranno contestati all'Affidatario per iscritto dal Responsabile del Procedimento previamente o contestualmente alla dichiarazione di volersi avvalere della clausola risolutiva espressa. La risoluzione verrà comunicata tramite raccomandata A/R o altra modalità prevista dalla legge entro 60 giorni dal verificarsi o dall'avvenuta conoscenza della condizione risolutiva.



**Politecnico
di Torino**

Non potranno essere intese quale rinuncia ad avvalersi della clausola di cui al presente articolo eventuali mancate contestazioni e/o precedenti inadempimenti per i quali l'Amministrazione non abbia ritenuto di avvalersi della clausola medesima e/o atti di mera tolleranza a fronte di pregressi inadempimenti dell'Impresa di qualsivoglia natura.

Nell'ipotesi di risoluzione contrattuale, il Politecnico di Torino, oltre all'applicazione delle penalità previste, procederà all'incameramento della cauzione prestata, all'eventuale escussione in danno, salvo il diritto al risarcimento degli eventuali ulteriori danni.

Resta salva ed impregiudicata la possibilità per il Politecnico di Torino di procedere alla risoluzione del contratto, anche al di fuori delle ipotesi qui previste, in caso di gravi ed oggettive inadempienze da parte dell'affidatario, oltre che nei casi espressamente previsti dall'art. 108 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

In caso di fallimento, di liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero di procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'Affidatario, o di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ovvero di recesso dal contratto ai sensi dell'art. 88, comma 4 ter, del D.lgs. 159/2011, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, la Stazione Appaltante procederà ai sensi dell'art. 110 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. Qualora l'esecutore sia un'associazione temporanea, in caso di fallimento si applica la disciplina prevista dall'art. 48, comma 17 e 18 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Art. 13

Risoluzione del contratto per sopravvenienza di Convenzioni Consip e/o SCR Piemonte



**Politecnico
di Torino**

In base a quanto previsto dal combinato disposto dell'art. 1, comma 3 del D.L. 95/2012, come convertito dalla legge 135/2012, e dell'art. 1, comma 450 della legge 296/2006, il Politecnico di Torino procederà alla risoluzione del contratto, qualora, nel corso dell'esecuzione, la fornitura oggetto di affidamento si renda disponibile nell'ambito di una convenzione stipulata da Consip, ai sensi dell'art. 26 della legge 488/1999, ovvero dalla centrale di committenza regionale, ai sensi dell'art. 1 comma 455 della legge 296/2006.

Articolo 14

Esecuzione in danno

Nel caso di inadempienze gravi o ripetute o in caso - eccettuati i casi di forza maggiore - di omissione ovvero di sospensione anche parziale, da parte dell'Affidatario, dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto, il Politecnico, dandone opportuna comunicazione, potrà sostituirsi all'Affidatario nell'esecuzione delle prestazioni ovvero potrà avvalersi di soggetto terzo in danno e spese dell'Affidatario, oltre ad applicare le previste penali.

Articolo 15

Divieto di cessione del contratto e dei crediti

È vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo.

È ammessa la cessione dei crediti, ai sensi dell'articolo 106, c.13, D.lgs. 50/2016.

Articolo 16

Recesso del Politecnico di Torino

Il Politecnico può recedere dal contratto in qualunque tempo, secondo quanto previsto dall'art. 109 D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., cui si rinvia.



**Politecnico
di Torino**

Articolo 17

Prezzi e Modalità di fatturazione

I prezzi e le franchigie sono quelli risultanti dall'esito della rinegoziazione avvenuta in fase di rinnovo. Nei prezzi espressi e nei corrispettivi corrisposti all'Affidatario s'intendono interamente compensati tutti gli oneri previsti per la mano d'opera occorrente, tutto quanto occorre per il funzionamento dei mezzi, le imposte di ogni genere nessuna esclusa, le spese generali, spese di trasferta, l'utile dell'impresa e quant'altro possa occorrere per eseguire le prestazioni in maniera compiuta e a perfetta regola d'arte.

Pertanto, nessun compenso può essere richiesto dall'Aggiudicatario per prestazioni che siano tecnicamente e intrinsecamente indispensabili alla funzionalità, completezza e corretta realizzazione del servizio appaltato, anche se non esplicitamente specificati nell'allegato descrittivo al Capitolato tecnico.

In relazione alle variazioni, in aumento o diminuzione, che si dovessero verificare durante il periodo contrattuale sulle stesse attrezzature, si rinvia all'art. 15 dell'A.D. In attuazione di quanto disposto dall'art. 113-bis, comma 3 del Codice dei Contratti Pubblici, l'Aggiudicatario provvede all'emissione della fattura a seguito della trasmissione da parte del Responsabile Unico del Procedimento del certificato di pagamento conseguente alla positiva verifica di conformità della prestazione. Si rinvia all'art 15 dell'A.D.

In base al combinato disposto dell'art. 1, comma 209 della L. 244/2007, dell'art. 6, comma 3 del Decreto MEF 55/2013 e dell'art. 25, comma 1 del D.L. 66/2014, la fatturazione nei confronti del Politecnico di Torino deve essere effettuata esclusivamente in formato



**Politecnico
di Torino**

elettronico, secondo le modalità previste dal Sistema di Interscambio appositamente realizzato dall'Agenzia delle Entrate e da SOGEI: tutte le informazioni necessarie per operare secondo le predette modalità sono disponibili all'indirizzo internet www.fatturapa.gov.it.

Il Codice Identificativo Univoco dell'Ufficio attribuito all'Amministrazione Centrale del Politecnico di Torino, indispensabile per la trasmissione delle fatture elettroniche attraverso il predetto Sistema di Interscambio, è il seguente: **LDUOKT**.

Con riferimento al regime IVA, si precisa che il Politecnico di Torino rientra nel campo di applicazione del Decreto del Ministero dell'Economia 23.01.2015: le fatture di cui al presente paragrafo dovranno pertanto essere emesse in regime di scissione dei pagamenti (cd. Split Payment) e recare la relativa annotazione.

Il pagamento delle fatture sarà effettuato mediante bonifico bancario a 30 giorni data ricevimento fattura, fatte salve le tempistiche necessarie per le verifiche di regolarità contributiva e fiscale previste dalla vigente normativa.

In caso di riscontrata inadempienza contributiva risultante dal documento unico di regolarità contributiva, si applica l'art. 30, c. 5, D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Tutti i movimenti finanziari relativi all'appalto saranno registrati sul conto corrente bancario o postale dedicato, anche in via non esclusiva, alla presente commessa pubblica. I relativi pagamenti saranno effettuati esclusivamente a mezzo bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

Articolo 18

Modalità di esecuzione del servizio



**Politecnico
di Torino**

L'Affidatario è tenuto a fornire con i propri mezzi e la propria organizzazione le attività di indicate nel Capitolato d'oneri, nel Capitolato Tecnico, nell'Appendice 1, nell'A.D, nei relativi allegati, aggiornati in fase di rinnovo, nel rispetto delle tempistiche e delle frequenze in essi previste ed eventualmente offerte.

Articolo 19

Condizioni di esecuzione e limitazione di responsabilità

L'Affidatario garantisce l'esecuzione di tutte le prestazioni a perfetta regola d'arte, nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità, i termini e le prescrizioni contenute nel Capitolato d'oneri, nel Capitolato Tecnico, nell'Appendice 1, nell'A.D e nei relativi allegati, aggiornati in fase di rinnovo pena la risoluzione di diritto del contratto medesimo.

Le prestazioni contrattuali dovranno necessariamente essere conformi, salva espressa deroga, alle caratteristiche descritte nella documentazione di gara, oltre che nell'Offerta Tecnica dell'Affidatario. In ogni caso, l'Affidatario si obbliga ad osservare, nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali, tutte le norme e tutte le prescrizioni tecniche e di sicurezza in vigore, nonché quelle che dovessero essere emanate successivamente alla stipula del contratto.

Gli eventuali maggiori oneri derivanti dalla necessità di osservare le norme e le prescrizioni di cui sopra, anche se entrate in vigore successivamente alla stipula del contratto, resteranno ad esclusivo carico dell'Affidatario, intendendosi in ogni caso remunerati con il corrispettivo contrattuale e l'Affidatario non potrà, pertanto, avanzare alcuna pretesa di



**Politecnico
di Torino**

compensi, a qualsiasi titolo, nei confronti del Politecnico o, comunque, per quanto di propria competenza, assumendosene il medesimo Affidatario ogni relativa alea.

L'Affidatario si impegna espressamente a garantire e tenere indenne il Politecnico di Torino da tutte le conseguenze derivanti dalla eventuale inosservanza delle norme e prescrizioni tecniche e di sicurezza vigenti.

Articolo 20

Obblighi a carico dell'Amministrazione Committente

L'Amministrazione individuerà idonei spazi per il personale addetto al servizio di presidio.

Articolo 21

Inadempienze e penali

Il Politecnico, nel caso emergano disservizi imputabili a responsabilità dell'Affidatario, si riserva di applicare le penali previste all'art.17 del RINN_NEW_Allegato 4 "Allegato descrittivo"; previa formale contestazione scritta trasmessa via PEC o altra modalità prevista dalla legge.

L'applicazione delle penali non esclude il diritto del Politecnico di Torino a pretendere il risarcimento di eventuali ulteriori danni, per le violazioni e le inadempienze che si risolvano in una non corretta gestione del servizio.

Articolo 22

Disdetta del contratto da parte dell'Affidatario

Qualora l'Affidatario intenda disdire il contratto prima della scadenza dello stesso, senza giustificato motivo o giusta causa, la Stazione Appaltante si riserva di trattenere senz'altro, a



titolo di penale, tutto il deposito cauzionale e di addebitare le maggiori spese comunque derivanti per l'assegnazione del servizio ad altro operatore a titolo di risarcimento danni. In questo caso nulla è dovuto all'Affidatario per gli eventuali investimenti messi in atto per l'attivazione del contratto.

Articolo 23

Disposizioni generali relative al personale impiegato nel servizio

Si rinvia a quanto previsto al paragrafo 6.3.1 del Capitolato tecnico e a quanto previsto nell'A.D.

Articolo 24

Norme in materia di sicurezza

In attuazione degli obblighi derivanti dalla sottoscrizione del presente contratto, il Politecnico di Torino e l'Affidatario, ciascuno per le parti di propria competenza, dichiarano di essere in regola con gli adempimenti di cui al D.lgs. 81/2008.

Articolo 25

Responsabile del servizio

Il Responsabile del servizio, cui è affidato il coordinamento delle attività oggetto del presente contratto e a cui competerà il ruolo di interlocutore con il Politecnico di Torino per ogni questione inerente all'esecuzione dello stesso contratto, è il Sig. Davide Iannelli.

Il Politecnico si rivolgerà direttamente al Gestore per ogni informazione o problema che dovesse sorgere durante l'espletamento dei servizi. Tutte le comunicazioni formali saranno trasmesse all'attenzione del Gestore e si intenderanno come validamente effettuate ai sensi



**Politecnico
di Torino**

e per gli effetti di legge. Quanto dichiarato e sottoscritto dal Gestore, sarà considerato dal Politecnico come dichiarato e sottoscritto in nome e per conto dell'Affidatario.

Il Gestore ha l'obbligo di reperibilità mediante telefono cellulare (dal lunedì al venerdì, dalle ore 08,30 alle ore 17,30) e deve regolarmente aggiornare il Responsabile del Procedimento sullo svolgimento dei servizi.

Articolo 26

Anticipazione

É ammessa l'anticipazione del prezzo, previa costituzione da parte dell'affidatario di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa d'importo pari all'anticipazione, maggiorato del tasso di interesse legale, ai sensi dell'art. 35 co. 18 D.lgs. 50/2016.

Articolo 27

Trattamento dei dati personali

Le Parti si danno reciprocamente atto di conoscere ed applicare, nell'ambito delle proprie organizzazioni, tutte le norme vigenti, rilevanti per la corretta gestione del trattamento, ivi compreso il Regolamento UE 2016/679 (di seguito "GDPR").

Le Parti si danno reciprocamente atto, inoltre, che i "dati personali" forniti o comunque raccolti in conseguenza e nel corso dell'esecuzione del presente contratto verranno trattati esclusivamente per le finalità strettamente connesse allo stesso.

Titolari, per quanto concerne il presente articolo, sono le Parti che impegnano a rispettare tutte le normative rilevanti sulla protezione ed il trattamento dei dati personali loro applicabili in base al presente Contratto, compresa l'adozione di misure di sicurezza idonee e adeguate a proteggere i dati personali contro i rischi di distruzione, perdita, anche



**Politecnico
di Torino**

accidentale, di accesso o modifica non autorizzata dei dati o di trattamento non consentito o non conforme alle finalità connesse alla presente scrittura.

Le Parti si impegnano alla ottimale cooperazione reciproca nel caso in cui una di esse risulti destinataria di istanze per l'esercizio dei diritti degli interessati previsti dall'articolo 12 e ss. del GDPR ovvero di richieste delle Autorità di controllo che riguardino ambiti di trattamento di competenza dell'altra Parte.

I dati di contatto delle Parti ai fini del presente articolo sono i seguenti:

- per l'Ateneo il Titolare del trattamento dei dati è il Politecnico di Torino, con sede in C.so Duca degli Abruzzi, n. 24, 10129 Torino, nella persona del Rettore. I dati di contatto del Titolare sono PEC: politecnicoditorino@pec.polito.it, per informazioni e chiarimenti: privacy@polito.it.

Il responsabile della protezione dei dati del Politecnico è contattabile a: dpo@polito.it;

- per l'Affidatario il Titolare del trattamento dei dati è L'OPEROSA SPA con sede in Granarolo dell'Emilia BO Fraz. Cadriano, Via Don Minzoni n. 2, nella persona di Nicola Corbo. I dati di contatto del Titolare sono PEC: operosa@pec.operosa.it, per informazioni: Aligi Pilotto. Il Responsabile della protezione dati (DPO) è il Sig. Aligi Pilotto; i dati di contatto sono: dpo@operosa.it.

Articolo 28

Foro competente

Eventuali controversie derivanti dall'interpretazione ed esecuzione del contratto sono di competenza esclusiva del Foro di Torino.



**Politecnico
di Torino**

Le parti si impegnano ad esperire ogni iniziativa utile per addivenire ad un'equa e ragionevole composizione dell'eventuale vertenza, prima di adire le vie legali.

Articolo 29

Clausola finale

Il presente Atto costituisce manifestazione integrale della volontà negoziale delle Parti che hanno altresì preso piena conoscenza di tutte le relative clausole, avendone negoziato il contenuto, che dichiarano quindi di approvare specificamente singolarmente, nonché nel loro insieme e, comunque, qualunque modifica al presente Atto non potrà aver luogo e non potrà essere provata che mediante atto scritto. L'eventuale invalidità o l'inefficacia di una delle clausole del contratto non comporta l'invalidità o inefficacia del medesimo nel suo complesso.

Articolo 30

Spese contrattuali, imposte e tasse

Sono a carico dell'Affidatario tutte le spese del contratto e dei relativi oneri connessi alla sua stipulazione e registrazione compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'IVA.

Ai fini fiscali si dichiara che le prestazioni di cui al presente contratto sono soggette al pagamento dell'IVA.

Il presente contratto, debitamente sottoscritto, è soggetto a registrazione in caso d'uso, ai sensi degli artt. 5, comma 2, e 39 del DPR 26 aprile 1986, n. 131.

L'imposta di bollo è assolta sulla base dell'art. 15 D.P.R. del 26 ottobre 1972 n. 642.



**Politecnico
di Torino**

Nelle more della definizione delle modalità di assolvimento dell'imposta di bollo per scritture e contratti elettronici, sottoscritti digitalmente, non soggetti a registrazione in termine fisso, ma solo in caso d'uso, l'imposta di bollo del presente contratto verrà assolta in modalità virtuale sulla base dell'autorizzazione n.5 del 2012 rilasciata dall'AdE Ufficio Territoriale di Torino 1 dall'1 gennaio 2013, protocollo n 167908/2012.

Il presente contratto è stipulato in modalità elettronica.

Articolo 31

Rinvio

Per tutto quanto non previsto nel presente Atto si rimanda al Capitolato d'oneri, al Capitolato Tecnico, all'Appendice 1, all'A.D. e ai relativi allegati, aggiornati in sede di rinnovo, alle norme del Codice civile e alle altre leggi e regolamenti vigenti in materia.

Articolo 32

Documenti allegati

Sono materialmente allegati al presente Atto i seguenti documenti:

All. A: Offerta Economica dell'Affidatario

All. B: DUVRI

Per il Politecnico di Torino

Il Direttore Generale

Per l'Affidatario

Il Legale Rappresentante

Allegati

...OMISSIS...