



VINCENZO TEDESCO

Direttore Generale

**Procedura ristretta ai sensi dell'art. 61, D.lgs. 50/2016 svolta tramite il sistema dinamico di acquisizione istituito da Consip S.p.A. per l'affidamento dei servizi di manutenzione degli impianti di rivelazione incendi e allarme incendi**

**CIG B630C2818B**

**CUI S00518460019202300066**

**Autorizzazione al rinnovo del contratto di affidamento (Prot. n. 52646 del 21/12/2021)**

Servizio Appalti Sottosoglia UE

in cc Supporto Esecuzione e Partecipazione Appalti

#### IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che con Decreto della Direttrice Generale n. 159/2021 del 29.01.2021 è stato autorizzato, ai sensi dell'art. 61 D. lgs 50/2016, tramite il sistema dinamico di acquisizione istituito da Consip S.p.A., l'affidamento dei servizi di manutenzione degli impianti di rivelazione incendi e allarme incendi per un importo pari a € 846.614,15 oltre IVA.

In data 21/12/2021 è stato sottoscritto con la società L'Operosa S.p.A., il relativo contratto, della durata di 36 (trentasei) mesi.

Le attività sono state avviate, con apposito verbale, in data 01/04/2022, a seguito dello svolgimento delle attività preliminari previste dal capitolato tecnico del sistema dinamico di acquisizione.

L'art. 4 del Capitolato speciale d'oneri prevede la facoltà per l'Ateneo di richiedere, alla scadenza contrattuale, il rinnovo del contratto per ulteriori 36 (trentasei) mesi alle medesime condizioni contrattuali.

PRESO ATTO che durante il periodo di validità del contratto negli spazi dell'Ateneo sono stati realizzati n. 32 nuovi impianti di rivelazione gas, non previsti tra gli impianti oggetto di manutenzione. Tutti gli impianti di rivelazione gas risultano fisicamente collegati al sistema di supervisione su cui si attestano anche gli impianti di rivelazione allarme incendi, attualmente oggetto del contratto di servizi di manutenzione erogati dalla società L'Operosa S.p.A.

CONSIDERATO che al fine di una efficiente gestione degli impianti che soddisfi sia l'esigenza tecnica che organizzativa ed economica del piano manutentivo, risulta conveniente per l'Amministrazione, in termini di sicurezza, economicità ed efficacia, ricondurre i servizi di manutenzione dei nuovi impianti di rivelazione gas nell'ambito del contratto sottoscritto

con L'Operosa, affidataria del servizio di manutenzione degli impianti di rivelazione e allarme incendi.

PRESO atto che l'affidamento dei servizi di manutenzione dei nuovi impianti rivelazione gas all'attuale gestore è necessario in quanto la presenza di differenti operatori economici chiamati ad operare su impianti collegati al medesimo sistema di supervisione, comporterebbe difficoltà sia di natura tecnica che gestionale. Ciò implicherebbe la possibilità di generare potenziali imprevisti operativi, influendo negativamente sul tempestivo e continuativo funzionamento degli impianti, con conseguenti impatti negativi in termini di sicurezza, e sollevando problematiche legate all'individuazione del soggetto in capo a cui far ricadere la responsabilità di eventuali anomalie e malfunzionamenti.

TENUTO CONTO che in considerazione della qualità del servizio offerto, l'Ateneo ha comunicato all'affidatario la volontà di avvalersi della facoltà di rinnovo prevista dagli atti di gara. Nella citata richiesta, per le ragioni sopra espresse e maggiormente articolate nella Relazione del RUP del 24/03/2025 che, anche se non materialmente allegata costituisce parte integrante del presente atto, è stata richiesta una offerta economica per il servizio di manutenzione dei nuovi impianti di rilevazione gas.

DATO atto che i valori economici dei servizi oggetto di rinnovo e dei nuovi servizi sono stati così stimati:

- Servizi di manutenzione impianti rilevazione antincendio € 742.776,17 alle medesime condizioni del contratto attualmente in essere.
- Servizi di manutenzione nuovi impianti di rilevazione aas Manutenzione ordinaria a canone € 100.000,00
- Servizi di manutenzione nuovi impianti di rilevazione aas (extra canone) € 304.500,00 quale importo massimo spendibile non garantito

PRESO atto che l'operatore economico L'Operosa S.p.A. con comunicazione (ns prot. 3356 del 24/03/2025) ha accetto il rinnovo dei servizi di manutenzione impianti di rilevazione antincendio, alle medesime condizioni contrattuali del contratto sottoscritto il 21/12/2021, per un importo di € 742.776,17, offrendo contestualmente un ribasso del 5% sulla manutenzione ordinaria degli impianti di rilevazione gas, non previsti nel progetto iniziale, e una franchigia correttiva a guasto pari a € 200,00 e un analogo ribasso del 5% da applicare ai listini prezzi di riferimento (Prezziari regionali, Dei) per la manutenzione extra canone.

DATO ATTO che la Direzione Proges dell'Ateneo, con mail del 26/03/2025 ha richiesto di procedere con il rinnovo del contratto dei servizi di cui all'oggetto.



PRESO ATTO che per l'affidamento dei servizi in titolo, è stato nominato l'Ing. Marcello Coatto quale Responsabile Unico del Procedimento e il Sig. Roberto Ferrero quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto – entrambi afferenti alla Direzione Proges

DATO ATTO dell'urgenza di procedere con il rinnovo del contratto per garantire la continuità nell'erogazione dei servizi attualmente in essere.

APPURATO che la Direzione Proges di Ateneo ha registrato nella procedura contabile la richiesta di acquisto n. 336/2025 assumendo l'impegno contabile a copertura della spesa, per un importo complessivo pari a € 1.144.825,56 oltre IVA.

DATO ATTO che nei confronti dell'affidatario è stato positivamente verificato il permanere dei requisiti generali previsti dall'art. 80 del D.lgs. 50/2016.

DATO atto che In relazione all'affidamento è stato predisposto il quadro economico, contenente il prospetto degli oneri complessivi necessari per l'acquisizione della fornitura e il prospetto riassuntivo degli incarichi relativi alle funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D. lgs. 50/2016.

#### **Tutto ciò premesso e considerato**

#### **VISTI**

- la Legge 190/2012, recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- il Regolamento di Finanza e Contabilità del Politecnico di Torino, emanato con DR 1301 del 12.12.2022;
- lo Statuto del Politecnico di Torino, emanato con D.R. n. 774 del 17.07.2019;
- il Decreto della Direttrice Generale n. 159/2021 del 29.01.2021
- il Contratto prot. n. 52646 del 21/12/2021;
- la Relazione del RUP del 26/03/2025
- la Richiesta di Acquisto n. 336 del 25/03/2025
- il quadro economico contenente il prospetto degli oneri complessivi necessari per l'acquisizione del servizio e il prospetto riassuntivo degli incarichi relativi alle funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.lgs. 50/2016;

#### **DECRETA**

- che le superiori premesse fanno parte integrante del presente atto;



- di autorizzare il rinnovo del contratto avente ad oggetto i servizi di manutenzione degli impianti di rivelazione incendi e allarme incendi e impianti rilevazione gas per un importo complessivo di € 1.144.825,31;
- di autorizzare, per le motivazioni su esposte, l'avvio dell'esecuzione del servizio in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32 comma 8 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- di dare atto che tale rinnovo trova copertura economica sull'unità analitica aperta in contabilità UA 00.01.38.07.001PROGES.SIA – GestiteUA;
- di confermare le nomine di Responsabile Unico del Procedimento e di Direttore dell'Esecuzione rispettivamente nelle persone del Ing. Marcello Coatto e del Sig. Roberto Ferrero – entrambe afferenti alla Direzione PROGES dell'Ateneo;
- Di approvare il quadro economico contenente il prospetto degli oneri complessivi necessari per l'acquisizione della fornitura e il prospetto riassuntivo degli incarichi relativi alle funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D. Lgs. 50/2016.

IL DIRETTORE GENERALE  
Dott. Vincenzo Tedesco

sd

f.to: Vincenzo Tedesco



Data: 31/03/2025 12:01:06 CEST

PROSPETTO ECONOMICO FORNITURE E SERVIZI			
A	1	Importo della prestazione o somma degli importi delle singole prestazioni di servizi e forniture, imponibile IVA (soggetti a ribasso)	1.137.566,15
	2	Importo della prestazione o somma degli importi delle singole prestazioni di servizi e forniture, NON imponibile IVA (soggetti a ribasso)	
	3	Costi per la sicurezza da DUVRI (non soggetti a ribasso)	7.259,16
A	<b>IMPORTO A BASE DI GARA</b>		<b>1.144.825,31</b>
B	4	Premi per candidati o offerenti	
	5	Pagamenti per candidati o offerenti	
	6	Opzioni ex art. 63 co. 3 lett. B) e co. 5	
	7	Clausole contrattuali (se monetizzabili) ex art. 106, c. 1 lett. A)	
	8	Modifiche non sostanziale (se monetizzabili) ex art. 106, c. 1 lett. E)	
	9	Proroga tecnica ex art. 106 c. 11	
	10	Rinnovi espressi	
B	<b>IMPORTO ALTRE VOCI</b>		-
VSA	<b>VALORE STIMATO DELL'APPALTO</b>		<b>1.144.825,31</b>
C	11	Spese tecniche	
	12	Incentivi ex art. 113	14.310,32
	13	Spese per commissioni giudicatrice	
	14	Contributi ANAC	-
	15	Spese per pubblicità	
	16	Imprevisti	
C	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>14.310,32</b>
D	17	IVA su voci A	251.861,57
	18	IVA su voci B	-
	19	Eventuali altre imposte e tasse	250,00
D	<b>SOMMA IMPOSTE</b>		<b>252.111,57</b>
TPE	<b>TOTALE PROSPETTO ECONOMICO</b>		<b>1.411.247,19</b>

**PROSPETTO DI RIPARTIZIONE DELL'INCENTIVAZIONE PER FUNZIONI TECNICHE DI CUI ALL'ART. 113 D.LGS 50/2016**

<b>OGGETTO</b>	Procedura ristretta ai sensi dell'art. 61, D.lgs. 50/2016 svolta tramite il sistema dinamico di acquisizione istituito da Consip S.p.A. per l'Affidamento dei servizi di manutenzione degli impianti di rivelazione incendi e allarme incendi Rinnovo	
<b>CIG</b>	<b>CIG B630C2818B</b>	
<b>STRUTTURA RICHIEDENTE</b>	<b>PROGES</b>	
<b>INCENTIVABILE</b>	Y	
<b>COD - FUNZIONE</b>	<b>IMPEGNO INDIVIDUALE</b>	<b>NOMINATIVO</b>
A1 - Programmazione spesa	100,00% 50,00% 50,00%	[REDACTED]
B1 - Predisposizione documenti gara	N.A.	
B2 - Controllo documentazione gara	N.A.	
C1 - Predisposizione provvedimenti e contratto	10,00% 87,00% 3,00%	[REDACTED]
C2 - Controllo provvedimenti e contratto	100,00%	[REDACTED]
D - Supporto adempimenti ANAC	N.A.	
E1 - RUP	100,00%	[REDACTED]
E2 - Collaboratore RUP	100,00%	[REDACTED]
F1 - DEC	100,00%	[REDACTED]
F2 - Collaboratore DEC	100,00%	[REDACTED]
G1 - RUP - Verifica conformità / Regolare Esecuzione	100,00%	[REDACTED]
G2 - Collaboratore RUP - Verifica conformità / Regolare Esecuzione	100,00%	[REDACTED]

**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO (per incarichi cod. E1 – E2 – F1 – F2 – G1 – G2)**

Marcello Coatto

**RESPONSABILE DELLA STRUTTURA RICHIEDENTE**

CONCETTA DI NAPOLI

**RESPONSABILE AREA AGACON (per incarichi cod. A1 - B1 - B2 - C1 - C2 - D)**

MAURO CECCHI

Firmato digitalmente da: Mauro Cecchi

Organizzazione: POLITECNICO DI TORINO/00518460019

Unità organizzativa: PERSONALE

Limitazioni d'uso: Explicit Text: I titolari fanno uso del certificato solo per le finalità di lavoro per le quali esso è rilasciato. The certificate holder must use the certificate only for the purposes for which it is issued.

Data: 28/03/2025 09:30:53

f.to: Marcello Coatto



Data: 27/03/2025 16:04:23 CET

f.to: Concetta Di Napoli



Data: 27/03/2025 16:10:22 CET

f.to: Vincenzo Tedesco



Data: 27/03/2025 20:13:05 CET