



**Politecnico
di Torino**

VINCENZO TEDESCO

Direttore Generale

Procedura ristretta ai sensi dell'art. 61, D.lgs. 50/2016 svolta tramite il sistema dinamico di acquisizione istituito da Consip S.p.A. per l'affidamento dei servizi di manutenzione degli impianti di rivelazione incendi e allarme incendi

CIG B630C2818B

CUI S00518460019202300066

Autorizzazione al rinnovo del contratto di affidamento (Prot. n. 52646 del 21/12/2021)

Servizio Appalti Sottosoglia UE

in cc Supporto Esecuzione e Partecipazione Appalti

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che con Decreto della Direttrice Generale n. 159/2021 del 29.01.2021 è stato autorizzato, ai sensi dell'art. 61 D. lgs 50/2016, tramite il sistema dinamico di acquisizione istituito da Consip S.p.A., l'affidamento dei servizi di manutenzione degli impianti di rivelazione incendi e allarme incendi per un importo pari a € 846.614,15 oltre IVA.

In data 21/12/2021 è stato sottoscritto con la società L'Operosa S.p.A., il relativo contratto, della durata di 36 (trentasei) mesi.

Le attività sono state avviate, con apposito verbale, in data 01/04/2022, a seguito dello svolgimento delle attività preliminari previste dal capitolato tecnico del sistema dinamico di acquisizione.

L'art. 4 del Capitolato speciale d'onori prevede la facoltà per l'Ateneo di richiedere, alla scadenza contrattuale, il rinnovo del contratto per ulteriori 36 (trentasei) mesi alle medesime condizioni contrattuali.

PRESO ATTO che durante il periodo di vigenza del contratto negli spazi dell'Ateneo sono stati realizzati n. 32 nuovi impianti di rivelazione gas, non previsti tra gli impianti oggetto di manutenzione. Tutti gli impianti di rivelazione gas risultano fisicamente collegati al sistema di supervisione su cui si attestano anche gli impianti di rivelazione allarme incendi, attualmente oggetto del contratto di servizi di manutenzione erogati dalla società L'Operosa S.p.A.

CONSIDERATO che al fine di una efficiente gestione degli impianti che soddisfi sia l'esigenza tecnica che organizzativa ed economica del piano manutentivo, risulta conveniente per l'Amministrazione, in termini di sicurezza, economicità ed efficacia, ricondurre i servizi di manutenzione dei nuovi impianti di rivelazione gas nell'ambito del contratto sottoscritto



con L'Operosa, affidataria del servizio di manutenzione degli impianti di rivelazione e allarme incendi.

PRESO atto che l'affidamento dei servizi di manutenzione dei nuovi impianti rivelazione gas all'attuale gestore è necessario in quanto la presenza di differenti operatori economici chiamati ad operare su impianti collegati al medesimo sistema di supervisione, comporterebbe difficoltà sia di natura tecnica che gestionale. Ciò implicherebbe la possibilità di generare potenziali imprevisti operativi, influenzando negativamente sul tempestivo e continuativo funzionamento degli impianti, con conseguenti impatti negativi in termini di sicurezza, e sollevando problematiche legate all'individuazione del soggetto in capo a cui far ricadere la responsabilità di eventuali anomalie e malfunzionamenti.

TENUTO CONTO che in considerazione della qualità del servizio offerto, l'Ateneo ha comunicato all'affidatario la volontà di avvalersi della facoltà di rinnovo prevista dagli atti di gara. Nella citata richiesta, per le ragioni sopra espresse e maggiormente articolate nella Relazione del RUP del 24/03/2025 che, anche se non materialmente allegata costituisce parte integrante del presente atto, è stata richiesta una offerta economica per il servizio di manutenzione dei nuovi impianti di rilevazione gas.

DATO atto che i valori economici dei servizi oggetto di rinnovo e dei nuovi servizi sono stati così stimati:

- Servizi di manutenzione impianti rilevazione antincendio € 742.776,17 alle medesime condizioni del contratto attualmente in essere.
- Servizi di manutenzione nuovi impianti di rilevazione gas Manutenzione ordinaria a canone € 100.000,00
- Servizi di manutenzione nuovi impianti di rilevazione gas (extra canone) € 304.500,00 quale importo massimo spendibile non garantito

PRESO atto che l'operatore economico L'Operosa S.p.A. con comunicazione (ns prot. 3356 del 24/03/2025) ha accettato il rinnovo dei servizi di manutenzione impianti di rilevazione antincendio, alle medesime condizioni contrattuali del contratto sottoscritto il 21/12/2021, per un importo di € 742.776,17, offrendo contestualmente un ribasso del 5% sulla manutenzione ordinaria degli impianti di rilevazione gas, non previsti nel progetto iniziale, e una franchigia correttiva a guasto pari a € 200,00 e un analogo ribasso del 5% da applicare ai listini prezzi di riferimento (Prezziari regionali, Dei) per la manutenzione extra canone.

DATO ATTO che la Direzione Proges dell'Ateneo, con mail del 26/03/2025 ha richiesto di procedere con il rinnovo del contratto dei servizi di cui all'oggetto.



**Politecnico
di Torino**

PRESO ATTO che per l'affidamento dei servizi in titolo, è stato nominato l'Ing. Marcello Coatto quale Responsabile Unico del Procedimento e il Sig. Roberto Ferrero quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto – entrambi afferenti alla Direzione Proges

DATO ATTO dell'urgenza di procedere con il rinnovo del contratto per garantire la continuità nell'erogazione dei servizi attualmente in essere.

APPURATO che la Direzione Proges di Ateneo ha registrato nella procedura contabile la richiesta di acquisto n. 336/2025 assumendo l'impegno contabile a copertura della spesa, per un importo complessivo pari a € 1.144.825,56 oltre IVA.

DATO ATTO che nei confronti dell'affidatario è stato positivamente verificato il permanere dei requisiti generali previsti dall'art. 80 del D.lgs. 50/2016.

DATO atto che In relazione all'affidamento è stato predisposto il quadro economico, contenente il prospetto degli oneri complessivi necessari per l'acquisizione della fornitura e il prospetto riassuntivo degli incarichi relativi alle funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D. lgs. 50/2016.

Tutto ciò premesso e considerato

VISTI

- la Legge 190/2012, recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- il Regolamento di Finanza e Contabilità del Politecnico di Torino, emanato con DR 1301 del 12.12.2022;
- lo Statuto del Politecnico di Torino, emanato con D.R. n. 774 del 17.07.2019;
- il Decreto della Direttrice Generale n. 159/2021 del 29.01.2021
- il Contratto prot. n. 52646 del 21/12/2021;
- la Relazione del RUP del 26/03/2025
- la Richiesta di Acquisto n. 336 del 25/03/2025
- il quadro economico contenente il prospetto degli oneri complessivi necessari per l'acquisizione del servizio e il prospetto riassuntivo degli incarichi relativi alle funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.lgs. 50/2016;

DECRETA

- che le superiori premesse fanno parte integrante del presente atto;



**Politecnico
di Torino**

- di autorizzare il rinnovo del contratto avente ad oggetto i servizi di manutenzione degli impianti di rivelazione incendi e allarme incendi e impianti rilevazione gas per un importo complessivo di € 1.144 825,31;
- di autorizzare, per le motivazioni su esposte, l'avvio dell'esecuzione del servizio in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32 comma 8 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- di dare atto che tale rinnovo trova copertura economica sull'unità analitica aperta in contabilità UA 00.01.38.07.001PROGES.SIA – GestiteUA;
- di confermare le nomine di Responsabile Unico del Procedimento e di Direttore dell'Esecuzione rispettivamente nelle persone del Ing. Marcello Coatto e del Sig. Roberto Ferrero – entrambe afferenti alla Direzione PROGES dell'Ateneo;
- Di approvare il quadro economico contenente il prospetto degli oneri complessivi necessari per l'acquisizione della fornitura e il prospetto riassuntivo degli incarichi relativi alle funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D. Lgs. 50/2016.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Vincenzo Tedesco

sd

f.to: Vincenzo Tedesco



**Politecnico
di Torino**

Data: 31/03/2025 12:01:06 CEST

PROSPETTO ECONOMICO FORNITURE E SERVIZI			
A	1	Importo della prestazione o somma degli importi delle singole prestazioni di servizi e forniture, imponibile IVA (soggetti a ribasso)	1.137.566,15
	2	Importo della prestazione o somma degli importi delle singole prestazioni di servizi e forniture, NON imponibile IVA (soggetti a ribasso)	
	3	Costi per la sicurezza da DUVRI (non soggetti a ribasso)	7.259,16
A	IMPORTO A BASE DI GARA		1.144.825,31
B	4	Premi per candidati o offerenti	
	5	Pagamenti per candidati o offerenti	
	6	Opzioni ex art. 63 co. 3 lett. B) e co. 5	
	7	Clausole contrattuali (se monetizzabili) ex art. 106, c. 1 lett. A)	
	8	Modifiche non sostanziale (se monetizzabili) ex art. 106, c. 1 lett. E)	
	9	Proroga tecnica ex art. 106 c. 11	
	10	Rinnovi espressi	
B	IMPORTO ALTRE VOCI		-
VSA	VALORE STIMATO DELL'APPALTO		1.144.825,31
C	11	Spese tecniche	
	12	Incentivi ex art. 113	14.310,32
	13	Spese per commissioni giudicatrice	
	14	Contributi ANAC	-
	15	Spese per pubblicità	
	16	Imprevisti	
C	SOMME A DISPOSIZIONE		14.310,32
D	17	IVA su voci A	251.861,57
	18	IVA su voci B	-
	19	Eventuali altre imposte e tasse	250,00
D	SOMMA IMPOSTE		252.111,57
TPE	TOTALE PROSPETTO ECONOMICO		1.411.247,19

PROSPETTO DI RIPARTIZIONE DELL'INCENTIVAZIONE PER FUNZIONI TECNICHE DI CUI ALL'ART. 113 D.LGS 50/2016

OGGETTO	Procedura ristretta ai sensi dell'art. 61, D.lgs. 50/2016 svolta tramite il sistema dinamico di acquisizione istituito da Consip S.p.A. per l'Affidamento dei servizi di manutenzione degli impianti di rivelazione incendi e allarme incendi Rinnovo	
CIG	CIG B630C2818B	
STRUTTURA RICHIEDENTE	PROGES	
INCENTIVABILE	Y	
COD - FUNZIONE	IMPEGNO INDIVIDUALE	NOMINATIVO
A1 - Programmazione spesa	100,00%	
	50,00%	
	50,00%	
B1 - Predisposizione documenti gara	N.A	
B2 - Controllo documentazione gara	N.A	
C1 - Predisposizione provvedimenti e contratto	10,00%	
	87,00%	
	3,00%	
C2 - Controllo provvedimenti e contratto	100,00%	
D - Supporto adempimenti ANAC	N.A	
E1 - RUP	100,00%	
E2 - Collaboratore RUP	100,00%	
F1 - DEC	100,00%	
F2 - Collaboratore DEC	100,00%	
G1 - RUP - Verifica conformità / Regolare Esecuzione	100,00%	
G2 - Collaboratore RUP - Verifica conformità / Regolare Esecuzione	100,00%	

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO (per incarichi cod. E1 - E2 - F1 - F2 - G1 - G2)

Marcello Coatto

RESPONSABILE DELLA STRUTTURA RICHIEDENTE

CONCETTA DI NAPOLI

RESPONSABILE AREA AGACON (per incarichi cod. A1 - B1 - B2 - C1 - C2 - D)

MAURO CECCHI

Firmato digitalmente da: Mauro Cecchi
Organizzazione: POLITECNICO DI TORINO/00518460019
Unità organizzativa: PERSONALE
Limitazioni d'uso: Explicit Text: I titolari fanno uso del certificato solo per le finalità di lavoro per le quali esso è rilasciato. The certificate holder must use the certificate only for the purposes for which it is issued.
Data: 28/03/2025 09:30:53

f.to: Marcello Coatto



**Politecnico
di Torino**

Data: 27/03/2025 16:04:23 CET

f.to: Concetta Di Napoli



**Politecnico
di Torino**

Data: 27/03/2025 16:10:22 CET

f.to: Vincenzo Tedesco



**Politecnico
di Torino**

Data: 27/03/2025 20:13:05 CET