



**Politecnico
di Torino**

VINCENZO TEDESCO

Direttore Generale

Decreto: Aggiudicazione Manutenzione Ordinaria opere edili da eseguirsi presso le sedi del Politecnico di Torino su beni tutelati C.I.G.: B674131DB2 C.U.P.: esente

Servizio Appalti Sotto Soglia UE
in cc Ufficio Buyer Lavori

IL DIRETTORE GENERALE

- Ravvisata la necessità di provvedere all'affidamento dei lavori indicati in oggetto come da richiesta di acquisto della Direzione PROGES (Progettazione, Edilizia e Sicurezza) registrata nella procedura contabile UGOV al n. 287 del 14.03.2025;
- Preso atto che la predetta richiesta di acquisto è stata contabilizzata dalla struttura richiedente, che ha pertanto provveduto ad assumere l'impegno contabile a copertura della spesa per l'importo massimo di affidamento quale indicato nel seguito;
- Individuato quale Responsabile Unico del Procedimento (oggi Responsabile Unico del Progetto) per l'affidamento in titolo l'Ing. Arch. Alessia Berutto, nominata con determinazione della Dirigente della Direzione Proges n. 739 del 06.03.2024;
- Preso atto che trattasi di acquisto connesso al progetto: UA.00.01.38.06.001 PROGES.CPE- Gestite;
- Preso atto che il Responsabile Unico del Progetto ha quantificato l'importo per i lavori indicati in oggetto in € 149.562,35 oltre IVA, di cui di cui € 44.868,71 per costi della manodopera non soggetti a ribasso ed € 5.562,35 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- Ritenuta pertanto applicabile la disciplina delle procedure sottosoglia semplificate di cui al Libro II, parte I del D. Lgs. 36/2023;
- Visti l'art. 1, c. 449 della L. n. 296/2006, l'art. 26, c. 3 della L. n. 488/1999, l'art. 1, c. 7 della L. 135/2012, l'art. 9, c. 3 del D.L. n. 66/2014, il DPCM 11.7.2018 e dato atto che, avuto riguardo all'oggetto e all'importo dell'affidamento, non sussiste l'obbligo di adesione alle convenzioni o accordi quadro attivate da Consip o dalla centrale di committenza regionale, o dei soggetti aggregatori, ed è pertanto consentita la procedura autonoma di cui al presente Decreto;
- Ritenuto di procedere tramite la piattaforma U-BUY Appalti ed Affidamenti, in ottemperanza alle disposizioni dell'art. 25 del D. Lgs. 36/2023;
- Verificata l'assenza di interesse transfrontaliero certo, ai sensi dell'art. 48, comma 2 del D. Lgs. 36/2023, in relazione al luogo di esecuzione, all'importo e alle caratteristiche del contratto;
- Ritenuto di fare ricorso alla procedura di affidamento diretto anche senza previa consultazione di più operatori economici, nel rispetto delle finalità di semplificazione e massima tempestività;
- Visto l'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs 36/2023 ai sensi del quale *"Le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:*
- *a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni*



**Politecnico
di Torino**

VINCENZO TEDESCO

Direttore Generale

contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";

- Visto l'art. 17 comma 2 del D. Lgs 36/2023 il quale prescrive che: "*In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale*";
- Dato atto che l'intervento che si intende acquisire non si configura quale artificioso frazionamento di una più ampia prestazione contrattuale di importo complessivamente pari o superiore alla soglia di 150.000 euro e che pertanto risulta rispettato il principio di cui all'art. 14, comma 6, del D. Lgs 36/2023;
- Dato atto che l'operatore economico invitato a presentare la propria offerta mediante la Piattaforma telematica di negoziazione U-BUY, avviata in data 04.04.2025, è stato segnalato dal RUP in quanto soggetto con elevata esperienza e professionalità nel settore;
- Visto il ribasso presentato in data 10.04.2025, pari al 5,25% oltre IVA dall'operatore economico Cooperativa architetti costruttori Soc. cop. (C.F./P.IVA: 10778690015);
- Considerato che il preventivo risulta congruo;
- Dato atto del rispetto del principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art. 49 del D. Lgs. 36/2023;
- Preso atto che l'operatore economico individuato risulta in possesso dei requisiti di carattere generale come accertato a seguito di verifica disposta ai sensi dell'art. 99 del D. Lgs. 36/2023 mediante fascicolo virtuale dell'operatore economico.

DECRETA

- 1) di provvedere, per i motivi indicati in narrativa all'affidamento dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs 36/2023, all'operatore economico Cooperativa architetti costruttori soc. cop. alle seguenti condizioni contrattuali:
 - importo di affidamento: euro **€ 149.562,35** oltre IVA, di cui € 44.868,71 per costi della manodopera non soggetti a ribasso ed € 5.562,35 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso; il ribasso offerto pari al 5,25% verrà applicato alle singole voci dell'elenco prezzi;
 - tempi di esecuzione: 430 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla consegna dei lavori o sino al raggiungimento dell'importo contrattuale;
- 2) di autorizzare la stipula del contratto;
- 3) di dare atto che il contratto è sottoposto a condizione risolutiva nel caso di sopravvenuta disponibilità dell'oggetto contrattuale nell'ambito delle convenzioni quadro di cui all'art. 26 della L. 488/1999;
- 4) di accantonare in apposita posta del bilancio, con riferimento agli incentivi per le funzioni tecniche di cui all'art. 45 del Codice, nelle more della definizione della disciplina interna in ordine al riparto del predetto incentivo, il 2% dell'importo posto a base della procedura di affidamento;
- 5) di prendere atto che il contratto conseguente al presente provvedimento non è soggetto al termine dilatorio, come previsto dall'art. 18, comma 3, lett. d) del D. Lgs. n. 36/2023, poiché trattasi di contratto di importo inferiore alla soglia comunitaria;

Politecnico di Torino

Corso Duca degli Abruzzi, 24 – 10129 Torino – Italia

tel: +39 011.090.6333 fax: +39 011.19745022

direttore.generale@polito.it



**Politecnico
di Torino**

VINCENZO TEDESCO

Direttore Generale

- 6) di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato sul profilo «Amministrazione Trasparente» ai sensi dell'art. 28 del Codice dei contratti pubblici e dell'art. 37 del D. Lgs. n. 33/2013.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Vincenzo TEDESCO

vr