



**Politecnico
di Torino**

VINCENZO TEDESCO
Direttore Generale

Decreto: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. b) del D. Lgs 36/2023, per il servizio di manutenzione delle aree verdi e delle aree grigie (diserbo) degli edifici in proprietà o in uso del Politecnico di Torino – CIG B76F155712

Provvedimento di Aggiudicazione efficace

*Area Approvvigionamenti, Gare e Contratti Pubblici
in cc Segreteria Tecnica*

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che

- con Decreto del Direttore Generale n. 1046 del 13.06.2025 è stata indetta, ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. b del D.L n. 36/2023, la procedura di cui in titolo;
- in relazione alle contingenti condizioni climatiche legate alla stagionalità, sono richiesti molti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree verdi e delle aree grigie (diserbo) degli edifici in proprietà o in uso del Politecnico di Torino e pertanto è indispensabile procedere tempestivamente con gli interventi manutentivi, in attesa della definizione di una nuova procedura di selezione che garantisca un servizio di manutenzione per un ampio periodo temporale;
- la Direzione PROGES ha provveduto ad assumere l'impegno contabile, registrato nella procedura contabile UGOV al n. 105, a copertura della spesa per l'importo massimo di affidamento, pari ad euro 135.000,00 + IVA per l'acquisto dei servizi in oggetto, aventi le caratteristiche tecnico-qualitative come descritte nel capitolato tecnico;
- avuto riguardo all'oggetto, non sussiste l'obbligo di adesione alle convenzioni o accordi quadro attivate da Consip o dalla centrale di committenza regionale, o dai soggetti aggregatori, ed è pertanto consentita la procedura autonoma;
- con Decreto del Direttore Generale n. 1007 del 10.06.2025 è stato nominato il RUP;
- ai fini dell'individuazione dell'affidatario, il RUP ha svolto una preliminare indagine esplorativa del mercato, volta a identificare la platea dei potenziali affidatari in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, mediante consultazione di cataloghi elettronici, siti, elenchi di prezzi;
- a valle dell'indagine, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art. 1 del D. lgs. n.36/2023, è stato individuato l'operatore S.P. SANATEC PIEMONTE SRL - P.IVA 11146600017 in relazione a documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione del servizio richiesto e disponibile ad erogarlo con le modalità e secondo le tempistiche richieste dalla Stazione appaltante;
- l'indagine svolta è ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art. 1 del D. lgs. n.36/2023 e che l'operatore economico individuato è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- la procedura è stata esperita attraverso la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, mediante richiesta di offerta TD n. 5450049 del 18.06.2025, bando "Servizi" categoria Servizi – Servizi di manutenzione del verde-Mepa rivolta all'operatore economico S.P. SANATEC PIEMONTE SRL - P.IVA 11146600017;



- l'importo posto a base dell'affidamento è pari a euro 135.000,00 oltre IVA, di cui euro 1.206,06 per costi della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso;
- entro il termine previsto dalla Trattativa Diretta per la presentazione delle offerte (h. 12,00 del giorno 26.06.2025), è pervenuta l'offerta da parte dell'operatore economico S.P. SANATEC PIEMONTE SRL;
- il RUP, come risulta dalla sua relazione del 26.06.2025, ha analizzato la proposta tecnico-economica presentata valutandola congrua, e ha pertanto proposto di affidare il servizio in titolo allo S.P. SANATEC PIEMONTE SRL.

Considerato che

- la proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento delle amministrazioni aggiudicatrici;
- l'aggiudicazione diventa efficace a seguito della positiva verifica, in capo all'aggiudicataria, del possesso dei requisiti richiesti ai fini della partecipazione alla procedura, secondo quanto previsto dall'art. 17 c. 5 del D. Lgs. 36/2023;
- nei confronti della società S.P. SANATEC PIEMONTE SRL si è proceduto, con esito positivo, alla verifica in merito al possesso dei requisiti di ordine generale richiesti dalla lettera di invito: pertanto, nulla osta all'affidamento della fornitura alla citata società.

Appurato che

- si rende necessario, nelle more della stipula del contratto, procedere all'avvio dell'esecuzione delle attività oggetto del presente affidamento in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 17, c. 8 del D. Lgs. 36/2023, al fine di consentire la continuità del servizio, che risulta essere determinante e irrinunciabile, a partire dal 28 luglio 2025.

Tutto ciò premesso e considerato

Visti

- la Legge 190/2012, recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- il D. Lgs. 36/2023 del 31 marzo 2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", in particolare gli artt. 17, c. 5 e 50, c.1, lett. b);
- lo Statuto del Politecnico di Torino, emanato con D.R. n. 774 del 17 luglio 2019 pubblicato sulla G.U. 174 del 26 luglio 2019 in vigore dal 26 luglio 2019;
- il Regolamento di Finanza e Contabilità del Politecnico di Torino (in particolare l'art. 61), emanato con DR 1301 del 12.12.2022;
- il Decreto del Direttore Generale n. 1007 del 10.06.2025, che ha nominato il RUP;
- il Decreto del Direttore Generale n. 1046 del 13.06.2025, che ha autorizzato l'indizione della procedura in titolo;
- gli atti e i verbali di gara;
- la Relazione del RUP del 26.06.2025.

DECRETA

- di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal RUP in data 26.06.2025;
-



**Politecnico
di Torino**

VINCENZO TEDESCO
Direttore Generale

- di aggiudicare, ai sensi dell'art. 17, c. 5 del D. Lgs. 36/2023, la procedura in oggetto in favore della società S.P. SANATEC PIEMONTE SRL che ha offerto la percentuale di ribasso pari al 20,76% sulle attività previste da prezzario Assoverde, per un importo massimo di affidamento pari a euro 135.000,00 oltre IVA, di cui euro 1.206,06 per costi della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso;
- di dichiarare l'efficacia dell'aggiudicazione risultando comprovati in capo all'affidatario i requisiti richiesti ai fini della partecipazione alla procedura;
- di autorizzare per le motivazioni esposte l'avvio dell'esecuzione in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 17, c. 8 del D. Lgs 36/2023;
- di autorizzare la stipula del contratto, previa acquisizione della documentazione prescritta ai fini della sua sottoscrizione.

Il diritto di accesso agli atti del procedimento potrà essere esercitato, ai sensi dell'art. 35 e dell'art. 36 del D. Lgs. 36/2023.

Avverso il presente provvedimento potrà essere proposto ricorso esclusivamente innanzi al TAR competente, entro 30 giorni decorrenti dal ricevimento della presente comunicazione ai sensi dell'art. 120 del codice del processo amministrativo.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Vincenzo TEDESCO

pm/CB

f. to: Vincenzo Tedesco



**Politecnico
di Torino**

Data: 16/07/2025 10:13:46 CEST