

SCRITTURA PRIVATA

AFFIDAMENTO DIRETTO PER RAGIONI DI SOMMA URGENZA, AI SENSI DELL'ART. 140 DEL D. LGS.

36/2023, DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DA ESEGUIRSI PRESSO IL CASTELLO DEL

VALENTINO A SEGUITO DI STRAORDINARIO EVENTO ATMOSFERICO

CIG B31D2CFB80 - CUP Esente

Con la presente scrittura privata tra:

- il Politecnico di Torino, con sede in Torino, Corso Duca degli Abruzzi n. 24 (P.IVA: 00518460019), rappresentato dal dott. Mauro Cecchi, in qualità di Responsabile dell'Area Approvvigionamenti, Gare e Contratti Pubblici (AGACON), delegato ai fini della sottoscrizione del presente atto con Decreto del Direttore Generale n. 149/2023 del 23.01.2023, domiciliato ai fini del presente atto presso la sede del Politecnico di Torino, Corso Duca degli Abruzzi n. 24 Torino, di seguito denominato "Amministrazione"

e

- l'operatore economico Avalis Costruzioni S.r.l., con sede legale in Bagnolo Piemonte (CN), Via Campo Sportivo n. 10 (C.F./P.IVA: 03153780048) in persona dell'Amministratore Unico e legale rappresentante Ivan Avalis, nata/o a Pinerolo (TO) il 23/03/1975, di seguito denominata "Appaltatore" e congiuntamente denominati le "Parti"

PREMESSO CHE:

- a) in data 02.08.2024 si verificava un evento atmosferico estremamente intenso e imprevedibile, caratterizzato da vento e grandine anomali su tutta la città di Torino;
- b) si rendeva dunque necessario attivare la procedura di cui all'art. 140 del D.Lgs. 36/2023 al fine di intervenire immediatamente per rimuovere lo stato di pregiudizio delle aree coinvolte, individuando all'uopo l'impresa Avalis Costruzioni S.r.l.;
- c) con Decreto del Direttore generale n. 2446/2024 del 10.09.2024 venivano approvate

le prestazioni affidate in somma urgenza ai sensi dell'art. 140 del D.lgs. 36/2023 e autorizzato l'avvio della Trattativa Diretta attraverso l'utilizzo della Piattaforma telematica di negoziazione MEPA;

d) in data 12.09.2024, veniva avviata la trattativa diretta per l'affidamento dell'intervento in oggetto, per un importo di Euro 130.000,00 oltre IVA, di cui € 10.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e € 60.000,00 per costi della manodopera;

e) la verifica circa il possesso dei requisiti generali di partecipazione, mediante l'utilizzo del servizio FVOE (Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico), dava esito positivo e pertanto con decreto n. 3046 del 18.10.2024 il Direttore Generale provvedeva ad affidare l'intervento in epigrafe, ai sensi dell'art. 140 del D. Lgs 36/2023, all'operatore economico Avalis Costruzioni S.r.l., con un ribasso pari al 7,00%, da applicare alle singole voci del Prezzario Regione Piemonte 2024;

f) l'Appaltatore presentava la documentazione richiesta ai fini della stipula del presente contratto e più specificamente: garanzia fideiussoria per la cauzione definitiva, la polizza di assicurazione per danni da esecuzione, comunicazione relativa agli estremi del conto corrente dedicato ex art. 3, comma 7, L.136/2010 e ss.mm.ii., prova documentale dei poteri del firmatario dei documenti di gara, prova documentale dei poteri della persona che sottoscriverà il contratto e dichiarazione di cui all'art. 1, commi 1 e 2 del D.P.C.M. 11 maggio 1991 n. 187;

g) l'Amministrazione ha acquisito i certificati della Camera di Commercio;

h) come si evince dal certificato DURC, emesso in data 21.10.2024, l'Appaltatore è in regola con il versamento dei contributi e dei premi.

CIO' PREMESSO E RATIFICATO CON L'INTESA CHE LA NARRATIVA CHE PRECEDE DEBBA FORMARE

PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DEL PRESENTE ATTO, TRA LE PARTI SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1) OGGETTO

L'Amministrazione, nel dare atto che le premesse fanno parte integrante del presente atto, affida all'Appaltatore l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza da eseguirsi presso il Castello del Valentino a seguito di straordinario evento atmosferico.

ART. 2) OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE

L'Appaltatore accetta e si impegna ad eseguire i lavori secondo le buone regole dell'arte ed in conformità alle disposizioni ed istruzioni che saranno impartite dal Direttore dei Lavori.

L'Appaltatore si impegna ad eseguire i lavori osservando le prescrizioni e le condizioni contenute nei seguenti documenti:

- la Trattativa diretta;
- il Verbale di avvio lavori in somma urgenza del 02.08.2024;
- le istruzioni del Direttore dei lavori.

L'Appaltatore si impegna a provvedere agli adempimenti di legge in materia di prevenzione infortuni, attuando le relative misure di sicurezza, nonché agli adempimenti di tutti gli obblighi fiscali, sociali e assistenziali.

Sono inoltre contrattualmente vincolanti tutte le norme vigenti in materia di contratti pubblici.

ART. 3) CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

L'importo complessivo dell'affidamento ammonta a Euro **€ 130.000,00** (centotrentamila/00) oltre IVA, di cui Euro 60.000,00 (sessantamila/00) quali costi della manodopera stimati ed Euro 10.000,00 (diecimila/00) quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta stimati, come meglio risulta dal seguente prospetto:

| | |
|------------------|-------------|
| Importo lavori | € 60.000,00 |
| Costi Manodopera | € 60.000,00 |

| | |
|-----------------|---------------------|
| Costi Sicurezza | € 10.000,00 |
| TOTALE | € 130.000,00 |

Il ribasso percentuale offerto , pari al 7,00%, sarà applicato sulle voci dell'elenco prezzi.

L'importo complessivo è costituito da lavori ed oneri che verranno compensati a misura.

I costi della manodopera e gli oneri della sicurezza verranno puntualmente quantificati in sede di contabilità.

ART. 4) VARIAZIONI DEI LAVORI – LAVORI NON PREVISTI

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di apportare le modifiche, nonché le varianti al contratto di appalto in corso di validità nei limiti ed alle condizioni previsti dall'art. 120 del D. Lgs. 36/2023.

Le eventuali variazioni saranno valutate mediante l'applicazione dei prezzi di cui all'elenco prezzi contrattuale.

ART. 5) TERMINI E MODALITA' DI PAGAMENTO

Verranno emessi due Stati di Avanzamento Lavori, il primo decorsi 50 giorni dall'avvio dei lavori e l'ultimo ad ultimazione dell'intervento.

L'emissione delle fatture sarà autorizzata dal Direttore dei lavori.

Il pagamento avverrà nel termine di 30 gg dall'emissione della fattura elettronica.

I pagamenti saranno effettuati a favore dell'impresa Avalis Costruzioni S.r.l. mediante versamento sul seguente conto corrente bancario dedicato, intestati all'impresa Avalis Costruzioni S.r.l., presso:

- Banca Banca di Credito Cooperativo di Cherasco s.c. – Filiale di Saluzzo – IBAN: IT11C 0848746770 000160101584;

Le persone delegate ad operare su tale conto, delle quali si indicano le generalità ed il C.F., sono:

- il Sig. Ivan Avalis, nato a Pinerolo (TO), il 23.03.1975, C.F.: VLSVNI75C23G674Z;

- il Sig. Mattia Avalis, nato a Pinerolo (TO), il 27.02.2003, C.F.: VLSMTT03B27G674I.

L'Appaltatore ha l'obbligo di comunicare le eventuali modifiche relative al conto corrente dedicato ed alla persona delegata ad operare su di esso, entro i successivi sette giorni dalla modifica.

Fermo restando quanto precede, l'Appaltatore si obbliga al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari, così come previsto dall'art. 3, L. 136/2010 e ss.mm.ii.

Le fatture dovranno essere redatte in formato elettronico intestate a Politecnico di Torino, Direzione Proges, C.so Duca degli Abruzzi, 24, 10129 Torino, C.F./P.I. 00518460019, Codice IPA - Amministrazione Centrale: LDUOKT, RUP: Ing. Renato Parizia e dovranno riportare il codice C.I.G. indicato nel presente contratto.

La Stazione Appaltante avrà il diritto di dichiarare la risoluzione del presente contratto ex articolo 1456 Codice Civile in caso di violazione delle disposizioni di cui all'art. 3, comma 9 bis L. 136/2010 e ss.mm.ii.

ART. 6) TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI – PENALI

L'affidamento ha una durata di 100 giorni decorrenti dalla consegna dei lavori.

Nell'ambito dell'esecuzione dell'appalto, per ogni giorno di ritardo nell'esecuzione si applicherà una penale pari all'1‰ dell'importo dei lavori indicati nell'ordine dell'appalto stesso.

ART. 7) RISOLUZIONE E RECESSO

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni contenute rispettivamente negli artt. 122 e 123 del D. Lgs. 36/2023.

ART.8) SOSPENSIONE- RIPRESA- PROROGA DEI LAVORI

Per la sospensione, ripresa e proroga dei lavori trovano applicazione le disposizioni contenute nell'art. 121 del D. Lgs. 36/2023.

ART. 9) CONTROVERSIE E CLAUSOLA ARBITRALE

Per tutte le controversie relative alla validità, interpretazione, esecuzione e risoluzione del contratto che non dovessero risolversi in via bonaria è competente esclusivamente il Foro di Torino, salva la giurisdizione esclusiva del giudice amministrativo.

È esclusa ogni competenza arbitrale.

ART. 10) CAUZIONE DEFINITIVA

Le Parti danno atto che l'Appaltatore ha costituito, a garanzia degli impegni da assumere con il presente contratto, cauzione definitiva di € 6.500,00 (seimilacinquecento/00) a mezzo polizza fideiussoria n. 2424289, emessa in data 25.10.2024, rilasciata dalla Compagnia Coface.

ART. 11) POLIZZA ASSICURATIVA

Le parti danno atto che l'Appaltatore ha prodotto la propria polizza in essere per danni di esecuzione, responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione nel corso d'esecuzione dei lavori (polizza n. 310B7181) emessa in data 22.03.2022 rilasciata dalla Compagnia di Assicurazioni Zurich Insurance Europe AG).

ART. 12) SUBAPPALTO

Il subappalto e l'affidamento in cottimo dei lavori trovano integrale applicazione nelle disposizioni contenute all'art. 119 del D. Lgs. 36/2023.

La mancata indicazione dei lavori o delle parti di opere che si intendono subappaltare, comportano per l'appaltatore l'impossibilità di ottenere l'autorizzazione al subappalto. Ugual conseguenza avrà un'indicazione generica o comunque non conforme alle prescrizioni.

L'Amministrazione provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore l'importo dovuto per le prestazioni eseguite dallo stesso, nei casi di cui all'art. 119, comma 11 del

Codice dei Contratti.

ART. 13) DOMICILIO DELL'APPALTATORE

A tutti gli effetti del presente atto, l'Appaltatore elegge domicilio presso la sua sede legale, già dichiarata nel presente contratto.

ART. 14) DIREZIONE LAVORI

Per l'Amministrazione la direzione lavori è affidata all'Arch. Ing. Alessia Berutto afferente alla Direzione Progettazione, Gestione, Edilizia e Sicurezza del Politecnico di Torino.

Per l'Appaltatore la direzione tecnica è affidata all'Arch. Benedetta Murzio nata a Gioia del Colle (BA) il 18.08.1971 C.F. MRZBDT71M58E038Q.

ART. 15) TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

L'Appaltatore si impegna a rispettare, a pena di risoluzione del presente contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L.136/2010 e ss.mm.ii. ed altresì si obbliga ad inserire nei contratti con i propri subappaltatori e subcontraenti, della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori pubblici disciplinati dal presente contratto, a pena di nullità assoluta del contratto di subappalto o del diverso subcontratto, un'apposita clausola con la quale ciascuna parte assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e ss.mm.ii.

In particolare, ai sensi di tale legge, l'Appaltatore, il subappaltatore e il subcontraente, avranno l'obbligo di utilizzare uno o più conti correnti dedicati al presente appalto, anche non in via esclusiva, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.A. Il bonifico bancario o postale deve riportare, in relazione a ciascuna transazione inerente il presente appalto, posta in essere dai predetti soggetti, il codice identificativo gara (C.I.G.) relativo all'investimento pubblico.

Le transazioni eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.A. o altri

strumenti idonei a consentire la tracciabilità delle operazioni, costituiscono causa di risoluzione del contratto. L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione all'Amministrazione ed alla competente Prefettura della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

ART. 16) CODICE DI COMPORTAMENTO

L'Appaltatore dichiara di aver preso visione degli obblighi di condotta previsti dal "Codice di comportamento del Politecnico di Torino" pubblicato sul sito internet di Ateneo all'indirizzo <https://www.polito.it/amministrazione-trasparente/disposizioni-general/atti-general>, di essere a conoscenza che detti obblighi di condotta sono estesi, per quanto compatibili, ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi e che realizzano opere in favore dell'Amministrazione e che la violazione di detti obblighi può costituire causa di risoluzione del rapporto contrattuale.

L'Appaltatore dichiara, inoltre, di impegnarsi ad osservare e a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta ivi previsti.

ART. 17) SPESE CONTRATTUALI

Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese del contratto e dei relativi oneri connessi alla sua stipulazione.

Il presente contratto è soggetto a imposta di bollo che l'appaltatore assolve una tantum al momento della stipula del contratto e in proporzione al valore dello stesso, ai sensi dell'art. 18, comma 10 del D. Lgs. 36/2023.

Come disposto dall'allegato I.4 - Imposta di bollo relativa alla stipulazione del contratto del D. Lgs. 36/2023, il valore dell'imposta di bollo da assolvere per il presente contratto è pari ad Euro 40,00.

ART. 18) DISPOSIZIONI CONCLUSIVE

L'Appaltatore, con la firma del presente atto presta il proprio consenso, ai sensi del D. Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii., al trattamento dei dati personali, nonché alla conservazione anche in banche dati, archivi informatici, alla comunicazione dei dati personali e correlato trattamento e alla trasmissione dei dati stessi a qualsiasi Ufficio al fine esclusivo dell'esecuzione delle formalità connesse e conseguenti al presente atto.

Il presente contratto è perfetto ed efficace a decorrere dalla data di sottoscrizione del medesimo.

ART. 19) – ALLEGATI CONTRATTUALI

Al presente contratto è allegato quali sue parti integrali e sostanziali:

All. A: Offerta economica;

All. B: Ricevuta pagamento imposta di bollo.

ART. 20) – NORMA DI RINVIO

Per tutto quanto non espressamente disciplinato nel presente contratto, si rinvia alle disposizioni del Capitolato Speciale d'Appalto e alla normativa vigente.

Il presente atto consta di 09 (nove) fogli dei quali occupa 08 (otto) facciate intere fin qui.

Letto e approvato.

Documento sottoscritto con firma digitale dal Dott. Mauro Cecchi e dal Sig. Ivan Avalis, ai sensi del D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e del D.P.C.M. 22 febbraio 2013 e ss.mm.ii.

Affidamento diretto per ragioni di somma urgenza, ai sensi dell'art. 140 del D. Lgs. 36/2023, dei lavori di messa in sicurezza da eseguirsi presso il Castello del Valentino a seguito di straordinario evento atmosferico.

L'Impresa AVALIS COSTRUZIONI S.R.L. con sede legale in BAGNOLO PIEMONTE Prov. CN CAP 12031 Via CAMPO SPORTIVO n° 10 tel. 0175 391414 fax --- (CF. 03153780048 Partita IVA 03153780048)

nella persona del suo legale Rappresentante Sig. AVALIS IVAN

nato a PINEROLO Prov. TO il 23/03/1975,

facendo seguito alla richiesta d'offerta ricevuta tramite la Piattaforma MEPA

si impegna ad eseguire i lavori
alle seguenti condizioni economiche

| | |
|---|---|
| Importo massimo lavori concordato con l'operatore economico | Euro 130.000,00 (centotrentamila/00) |
|---|---|

DICHIARA DI OFFRIRE

Il seguente ribasso unico percentuale per l'esecuzione dei lavori in oggetto da applicarsi sulle tariffe del prezzario della Regione Piemonte 2024

| | |
|------------|-----------------|
| In cifre | 7,00% |
| In lettere | SETTE/00 |

INDICA

- i **costi della manodopera** sono valutati in € 60.000,00 (SESSANTAMILA/00 EURO)
- gli **oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro** sono valutati in € 1.300,00 (MILLETRECENTO/00 EURO)

Quale giustificazione della congruità del costo medesimo si fa presente che:

.....
.....
.....

Il prezzo è al netto dell'IVA.

Si precisa che:

- Nel prezzo offerto sono comprese e compensate le spese generali ed utili dell'Appaltatore, le assicurazioni e tutti gli oneri accessori che lo stesso dovrà sostenere anche se non esplicitamente indicati, necessari per assicurare il perfetto servizio. Il prezzo s'intende fissato dall'Appaltatore in base a calcoli di propria assoluta convenienza per cui il medesimo ne assume tutti i rischi.

e dichiara

- che l'offerta è valida per 180 giorni
- che i pagamenti verranno disposti mediante accredito sul c/c bancario n°.000160101584

Codice IBAN IT 11 C 08487 46770 000160101584

intestato a ..AVALIS COSTRUZIONI SRL presso la Banca CREDITO DI COOPERATIVO DI CHERASCO S.C.

- che tale c/c bancario è stato individuato quale conto dedicato alle commesse pubbliche ai fini delle vigenti disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010
- che i soggetti autorizzati ad operare sul predetto conto corrente sono:

Cognome _AVALIS Nome_IVAN

Luogo di nascita _PINEROLO (TO) Data di nascita 23/03/1975

Codice FiscaleVLSVNI75C23G674Z

Cognome AVALIS Nome MATTIA

Luogo di nascita _PINEROLO (TO) Data di nascita 27/02/2003

Codice Fiscale VLSMTT03B27G674I

La presente offerta, impegnativa per l'Impresa sottoscritta, non vincola in alcun modo il Politecnico all'affidamento del servizio. La scrivente Impresa dichiara di non avere nulla a pretendere dal Politecnico di Torino, a qualsiasi titolo, in ragione della formulazione della presente offerta

Il Legale Rappresentante/Titolare
dell'Impresa/ Il delegato

(firma leggibile)

AVALIS COSTRUZIONI S.R.L.
Sede legale e amministrativa
Via Campo sportivo, 10
12031 BAGNOLO PIEMONTE (CN)
Registro Imprese CUNEO
Cod. Fisc. e R. IVA: 03183780048

(Luogo e data di nascita)

Pinerolo 23/03/1975

Riepilogo

| NR. DIST: | TIPOLOGIA: | DATA PAGAMENTO: | NR. DISP: | CONTO ORDINANTE: | ORDINANTE: | IMPORTO TOT: |
|-----------|-------------|-----------------|-----------|-------------------------|------------------------|----------------|
| 1261 | Deleghe F24 | 28/10/2024 | 1 | C0848746770000160101584 | AVALIS COSTRUZIONI SRL | 40,00 € |

Dettaglio Delega Nr.1

DATI ORDINANTE

| | |
|-------------------------------|---|
| Conto di addebito | C0848746770000160101584 |
| Ordinante | AVALIS COSTRUZIONI SRL |
| Cod.fiscale / P.IVA | 03153780048 |
| Titolare C/C pagamento | Attestazione da inviarsi al titolare del conto corrente dove avviene l'addebito |

DATI RIEPILOGO F24

| | |
|-----------------------|------------------|
| Nr. Distinta | 1261 |
| Nr. Delega | 1 |
| Saldo Delega | - 40,00 € |
| Data creazione | 28/10/2024 |
| Stato Delega | Pagata |

