



**Politecnico  
di Torino**

**VINCENZO TEDESCO**  
Direttore Generale

**DECRETO** - Accordo Quadro triennale per la riqualificazione di spazi finalizzati allo sviluppo del Patrimonio Edilizio degli immobili di proprietà o in uso al Politecnico.

Contratto attuativo n. 5: "Affidamento dei lavori denominati "Piattaforma Aerospazio - Lotto 1: lavori di demolizioni e scavi".

CIG AQ: 9865240D93

CIG contratto attuativo: B4E00C1E50

C.U.P: E17B23000030005

C.U.I.: L00518460019202300009

*Servizio Appalti Sotto Soglia UE  
in cc Ufficio Buyer Lavori*

### IL DIRETTORE GENERALE

- Visto l'art. 62 del Regolamento di Finanza e Contabilità del Politecnico di Torino, approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 12.12.2022 ed emanato con Decreto Rettorale n. 1301 del 12.12.2022;
- Visto il vigente Piano Integrato attività e organizzazione 2024-2026 approvato dal Consiglio di Amministrazione del 24.01.2024;
- Dato atto che con decreto del Direttore Generale n. 1233 del 06.06.2023 veniva autorizzata l'indizione della procedura di gara, a unico lotto e a unico operatore economico, per l'affidamento dell'accordo quadro in oggetto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 (convertito in legge n. 120 dell'11 settembre 2020) modificato dal D.L. 77/2021 (convertito in legge n. 108 del 29 luglio 2021);
- Dato atto che con decreto del Direttore Generale n. 1598 del 24.07.2023 veniva approvata la proposta del Seggio di gara e disposta l'aggiudicazione in capo all'operatore economico Consorzio Stabile Agoraa S.c.a.r.l. (con consorziata esecutrice: Figeco S.r.l.) con un ribasso del 17,89%, subordinando l'efficacia all'esito della positiva verifica del possesso dei requisiti di partecipazione in capo all'aggiudicatario;
- Dato atto che con decreto del Direttore Generale n. 1796 del 06.09.2023, essendosi concluse positivamente le verifiche sull'operatore economico e sulla consorziata esecutrice, veniva disposta l'efficacia dell'aggiudicazione e autorizzata la stipulazione del contratto per un importo pari a € 5.300.000,00, oltre IVA;
- Dato atto che in data 02.11.2023 veniva sottoscritto il contratto con il Consorzio Stabile Agoraa S.c.a.r.l.;
- Considerato che risulta necessario procedere con la sottoscrizione del quinto contratto attuativo, come da richiesta di acquisto della Direzione PROGES (Progettazione, Edilizia e Sicurezza) registrata nella procedura contabile UGOV al n. 1267 del 02.12.2024 per l'affidamento dei lavori dei lavori denominati "Piattaforma Aerospazio - Lotto 1: lavori di demolizioni e scavi";



- Preso atto che con determinazione della Dirigente della Direzione Proges n. 1035 del 18.07.2022 veniva individuato quale Responsabile Unico del Procedimento per la realizzazione della Piattaforma Aerospazio l'Ing. Marcello Coatto afferente alla Direzione Proges dell'Ateneo;
  - Preso che con determinazione della Dirigente della Direzione Proges n. 953 del 22.06.2023 veniva nominato, quale Direttore dei Lavori per l'intervento in oggetto l'Arch. Antonio Lanza Cariccio della Sidoti Engineering S.r.l.;
  - Preso atto che con determinazione della Dirigente della Direzione Proges n. 2394 del 02.12.2024 veniva approvato il progetto esecutivo, validato dal RUP in data 28.11.2024, per un importo a base di affidamento di € 2.707.808,44, di cui € 315.108,92 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e altresì approvato il quadro economico, con codice progetto: 000162\_01NC\_TO\_MARXXX\_COMPLEXO\_003;
  - Preso atto che l'art. 12 del Capitolato Speciale d'appalto dispone che: *"L'affidamento dei contratti applicativi all'O.E. avverrà direttamente, senza un nuovo confronto competitivo, in quanto il presente Accordo quadro è concluso con un unico O.E."*;
  - Dato atto che come risulta dalla disciplina di gara e dal contratto di accordo quadro *"I corrispettivi dovuti per i singoli contratti applicativi saranno quantificati a corpo ai sensi dell'art. 3, comma 1 lett. dddd) e dell'art. 59 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., secondo l'elenco prezzi posto a base di gara, su cui applicare il ribasso d'asta del 17,89%"*;
  - Accertato che l'operatore economico individuato e la consorzata esecutrice risultano in possesso dei requisiti di carattere generale come risultato a seguito di rinnovo delle verifiche ai sensi dell'art. 99 del D. Lgs. 36/2023, mediante fascicolo virtuale dell'operatore economico;
  - Preso atto che l'importo a base dell'affidamento è stato determinato sulla base del Prezzario Lavori Pubblici della Regione Piemonte 2024;
  - Preso atto che risulta necessario procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, dal momento che la mancata immediata esecuzione dell'intervento in oggetto determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare in quanto comporterebbe la perdita dei finanziamenti di cui all'"Accordo di programma tra il Politecnico di Torino, l'Università di Torino, la Regione Piemonte, il Comune di Torino e la Camera di commercio, industria, artigianato ed agricoltura di Torino per la realizzazione di centri per l'innovazione e il trasferimento tecnologico attraverso la ricerca, la dimostrazione e la formazione curricolare, professionalizzante e continua funzionali allo sviluppo dell'industria manifatturiera 4.0 e dell'industria dell'aerospazio" stipulato in data 28.03.2019;
  - Vista la documentazione predisposta e in particolare:
    - o Il Progetto esecutivo;
    - o Il Capitolato del contratto applicativo;
    - o Il quadro economico di spesa;
    - o Il prospetto riassuntivo degli incarichi relativi alle funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016;
-



**Politecnico  
di Torino**

**VINCENZO TEDESCO**  
Direttore Generale

Visti:

- o il Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.;
- o la Legge n. 190 del 06.11.2012 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- o la Legge n. 241 del 07.08.1990 e ss.mm.ii.;
- o il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 per le parti ancora vigenti;
- o lo Statuto del Politecnico di Torino, emanato con D.R. n. 774 del 17 luglio 2019 pubblicato sulla G.U. 174 del 26 luglio 2019 in vigore dal 26 luglio 2019;
- o il Regolamento di finanza e contabilità del Politecnico di Torino, emanato con D.R. 1301 del 12.12.2022;

#### **DECRETA**

- 1) di autorizzare la stipulazione del contratto attuativo n. 5, per l'affidamento dei lavori di denominati "*Piattaforma Aerospazio - Lotto 1: lavori di demolizioni e scavi*" alle seguenti condizioni contrattuali:
  - Importo di affidamento: € 2.279.754,50, al netto del ribasso offerto pari al 17,89%, di cui € 315.108,92 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
  - Tempi di esecuzione: 150 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori;
- 2) di approvare la documentazione indicata in narrativa e in particolare il prospetto riassuntivo degli incarichi relativi alle funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016;
- 3) di autorizzare la consegna dei lavori in via d'urgenza.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**- dott. Vincenzo Tedesco -**

sp/vr

f. to: Vincenzo Tedesco



**Politecnico  
di Torino**

Data: 18/12/2024 09:33:53 CET



## Piattaforma Aerospazio. Lotto 1: lavori di demolizioni e scavi

		IMPONIBILE	CASSA PREV. e IVA
<b>A</b>	<b>Importo soggetto a ribasso</b>		
a 1	Importo lavori a corpo	2.392.699,52	10%
a 2	Importo lavori a misura	0,00	10%
	<b>Totale a)</b>	<b>2.392.699,52</b>	
<b>B</b>	<b>Importo non soggetto a ribasso:</b>		
b 1	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	315.108,92	10%
b 2	Oneri per mano d'opera (bandi successivi al 01/07/2023)	0,00	10%
	<b>Totale b)</b>	<b>315.108,92</b>	
	<b>Totale a+b (totale lavori da appaltare)</b>	<b>2.707.808,44</b>	
<b>C</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione:</b>		
c 1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	13.215,00	10%
c 2.1	Rilievi accertamenti ed indagini in fase di progettazione	0,00	22%
c 2.2	Rilievi accertamenti ed indagini in fase esecuzione lavori	39.645,00	22%
c 3	Allacciamenti a pubblici servizi - Occupazione suolo pubblico	0,00	22%
c 4	Imprevisti	198.460,51	10%
c 4.1	Imprevisti (lavori)	198.460,51	10%
c 5.1	Acquisizione aree ed immobili	0,00	22%
c 5.2	Imposte e diritti di registro su acquisizione immobili	0,00	0%
c 6	Progettazione architettonica, strutture, impianti ...	99.000,00	4%+22%
c 7	Attività preliminari e di supporto (verifica progettazione)	21.000,00	4%+22%
c 8	Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione	17.000,00	4%+22%
c 8	Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione lavori	35.000,00	4%+22%
c 9	Conferenza servizi	0,00	0%
c 10	Direzione lavori, assistenza giornaliera e contabilità in esecuzione lavori	68.000,00	4%+22%
c 11	Assicurazione dipendenti	0,00	0%
c 12	Incentivi su lavori e servizi	58.583,00	0%
c 13	Altro	0,00	0%
c 14	Spese per attività di consulenza o di supporto	43.129,01	4%+22%
c 15	Spese per commissioni giudicatrici esterne	3.000,00	22%
c 16	Collegio consultivo tecnico	0,00	4%+22%
c 17	Tasse di gara	660,00	0%
c 18	Spese di pubblicità	0,00	22%
c 19	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amm.vo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	5.000,00	
c 19.1	di cui verifiche	1.500,00	4%+22%
c 19.2	di cui collaudatori	3.500,00	4%+22%
	<b>Totale c</b>	<b>601.692,52</b>	
	<b>IMPONIBILE TOTALE DEL PROGETTO A+B+C</b>	<b>3.309.500,96</b>	
i 1	IVA di A + B inclusi eventuali arredi ed IVA agevolata	270.780,84	10%
i 2	Cassa previdenziale di C al 4%	11.525,16	4%
i 3	IVA di C al 10%	21.167,55	10%
i 4	IVA di C al 22%	75.305,82	22%
	<b>totale i</b>	<b>378.779,37</b>	
	<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO A+B+C+I</b>	<b>3.688.280,34</b>	

PROSPETTO DI RIPARTIZIONE DELL'INCENTIVAZIONE PER FUNZIONI TECNICHE DI CUI ALL'ART. 113 D.LGS. 50/2016			
ID_PROG	00162_01NC_TO_MARXXX_COMPLESSO_003_DEMOLIZIONI		
OGGETTO	Piattaforma Aerospazio - Lotto 1: lavori di demolizioni e scavi.		
STRUTTURA RICHIEDENTE	PROGES		
CIG AQ	9865240D93		
CUI	L00518460019202300009		
CIG DERIVATO	B4E00C1E50		
CUP	E17B23000030005		
INCENTIVABILE	Y		
COD - FUNZIONE	ALIQUOTA FUNZIONE	IMPEGNO INDIVIDUALE	NOMINATIVO
A1.1 - PROGRAMMAZIONE - REFERENTE UNICO	1,00%	100,00%	
A1.2.1 - PROGRAMMAZIONE - COLLABORATORE		50,00%	
A1.2.2 - PROGRAMMAZIONE - COLLABORATORE	1,00%	40,00%	
A1.2.3 - PROGRAMMAZIONE - COLLABORATORE		10,00%	
B1.1 - RUP	22,00%	40,00%	
		60,00%	
B1.2 - COLLABORATORI TECNICI RUP	15,00%	65,00%	
		35,00%	
B1.3 - COLLABORATORI AMMINISTRATIVI RUP	7,00%	12,00%	
		12,00%	
		4,57%	
		15,00%	
		6,00%	
		6,00%	
		17,00%	
		17,00%	
		5,00%	
		5,43%	
C1 - PREDISPOSIZIONE CONTROLLO PROCEDURE GARA	10,00%	30,00%	
		30,00%	
		10,00%	
		6,50%	
		10,00%	
		7,50%	
		3,00%	
		3,00%	
D1 - VERIFICATORI	6,00%	100,00%	
E1.1 - DIRETTORE DEI LAVORI	10,00%	100,00%	
E1.2 - ASSISTENTI	20,00%	50,00%	
		50,00%	
F1 - COLLAUDATORE	8,00%	100,00%	

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
Ing. Marcello Coatto

f.to: Marcello Coatto



**Politecnico  
di Torino**

Data: 17/12/2024 16:11:20 CET

RESPONSABILE DELLA DIREZIONE RICHIEDENTE  
Dott.ssa Concetta Di Napoli

RESPONSABILE DIREZIONE AGACON  
Dott. Mauro Cecchi

f.to: Mauro Cecchi



**Politecnico  
di Torino**

Data: 17/12/2024 16:55:54 CET

Firmato digitalmente da: Concetta Di Napoli  
Organizzazione: POLITECNICO DI  
TORINO/00518460019  
Unità organizzativa: PERSONALE  
Data: 17/12/2024 17:59:02