Politecnico di Torino

VINCENZO TEDESCO
Direttore Generale

DECRETO - Accordo quadro quadriennale per l'esecuzione di lavori di riqualificazione edile ed impiantistica finalizzati al miglioramento dei requisiti di sicurezza antincendio da eseguirsi in immobili in proprietà o in uso al Politecnico di Torino.
Contratto attuativo n. 1: "Interventi di rifacimento del cortile e realizzazione di bombolaio di deposito gas del DISAT presso la sede centrale del Politecnico di Torino".

CIG AQ: B104F3B3FF
CUI: L00518460019202400004
CIG contratto attuativo: in attesa di acquisizione
C.U.P: E14H23000660005

Servizio Appalti Sotto Soglia UE
in cc Ufficio Buyer Lavori

IL DIRETTORE GENERALE

- Visto l'art. 62 del Regolamento di Finanza e Contabilità del Politecnico di Torino, approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 12.12.2022 ed emanato con Decreto Rettorale n. 1301 del 12.12.2022;
- Dato atto che con decreto del Direttore Generale n. 1043 del 28.03.2024 veniva autorizzata l'indizione della procedura negoziata per la conclusione dell'Accordo Quadro quadriennale per l'esecuzione di lavori di riqualificazione edile ed impiantistica finalizzati al miglioramento dei requisiti di sicurezza antincendio da eseguirsi in immobili in proprietà o in uso al Politecnico di Torino;
- Dato atto che, essendosi concluse positivamente le verifiche in capo all'operatore economico primo classificato, con decreto del Direttore Generale n. 2037 del 10.07.2024 veniva approvata la proposta del Seggio di gara, disposta l'aggiudicazione in capo all'operatore economico Tecnica Restauri S.r.l. con un ribasso economico del 23,53% e autorizzata la stipula del contratto di accordo quadro per l'importo massimo di € 5.350.000,00 oltre IVA;
- Dato atto che in data 02.08.2024 veniva sottoscritto, con l'operatore economico Tecnica Restauri S.r.l., il contratto relativo all'Accordo quadro di cui trattasi;
- Considerato che risulta necessario procedere con la sottoscrizione del primo contratto attuativo, come da RDA registrata nella procedura contabile UGOV al n. 1381 del 19.12.2024;
- Preso atto che con Decreto del Direttore Generale n. 2108 del 17.07.2024 veniva individuato quale Responsabile Unico di Progetto per i lavori di rifacimento del cortile e realizzazione di un bombolaio per il deposito gas presso il Dipartimento DISAT, l'Ing. Marcello Coatto;
- Preso atto che con nota trasmessa in data 17.12.2024 è stato designato dalla Lombardi Ingegneria S.r.l. (società incaricata per la redazione del progetto) l'Ing. Matteo Cova quale Direttore dei Lavori;

- Preso atto che in data 17.12.2024, essendosi conclusa positivamente la verifica del progetto, il Responsabile del Progetto provvedeva a validare il progetto esecutivo per i lavori di cui trattasi;
- Preso atto che con determinazione della Dirigente della Direzione Proges n. 2564 del 18.12.2024 veniva approvato il progetto esecutivo per un importo a base di gara pari a € 651.452,04 oltre IVA, di cui € 176.043,73 per costi della manodopera non soggetti a ribasso e di cui € 11.940,6 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e veniva approvato il quadro economico di spesa ricadente nel Bilancio del Politecnico, es. fin. 2024 e seguenti con progetto codice 000173_04RI_TO_POLXXX ADEG_ANTINC_SICUR_IMP_007;
- Preso atto che l'art. 12 del Capitolato Speciale d'appalto dispone che: *"L'affidamento dei contratti applicativi all'O.E. avverrà direttamente, senza un nuovo confronto competitivo, in quanto il presente Accordo quadro è concluso con un unico O.E";*
- Dato atto che come risulta dalla disciplina di gara: *"La contabilizzazione dei lavori è effettuata "a corpo";*
- Accertato che l'operatore economico individuato è in possesso dei requisiti di carattere generale, come risultato all'esito delle verifiche disposte ai sensi dell'art. 99 del D. Lgs. 36/2023, mediante fascicolo virtuale dell'operatore economico*;*
- Preso atto che come segnalato dal supporto della Piattaforma telematica U-Buy di e-procurement e come da comunicazione pubblicata dall'Anac su proprio sito, già dal giorno 19.12.2024, è in corso un'attività di manutenzione straordinaria sui servizi ad accesso riservato tramite credenziali ANAC, SPID, CIE, CNS, eIDAS, elencati nella pagina Servizi online ANAC con accesso SPID, CIE, eIDAS o CNS, nonché sui servizi a beneficio delle Piattaforme di approvvigionamento digitale, con conseguente impossibilità di acquisire il CIG per l'affidamento in oggetto;
- Dato atto che il CIG verrà acquisito non appena il servizio verrà ripristinato;

Vista la documentazione predisposta e in particolare:

- Il Piano di sicurezza e coordinamento;
- Il Progetto esecutivo;
- Il Capitolato del contratto attuativo;
- Il Quadro economico di spesa.

Visti:

- il Decreto Legislativo n. 36 del 31.03.2023 "Codice dei contratti pubblici";
- la Legge n. 190 del 06.11.2012 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione;
- la Legge n. 241 del 07.08.1990 e ss.mm.ii.;
- lo Statuto del Politecnico di Torino, emanato con D.R. n. 774 del 17 luglio 2019 pubblicato sulla G.U. 174 del 26 luglio 2019 in vigore dal 26 luglio 2019;
- il Regolamento di finanza e contabilità del Politecnico di Torino, emanato con D.R. 1301 del 12.12.2022;

Politecnico di Torino

VINCENZO TEDESCO
Direttore Generale

DECRETA

1) di autorizzare la stipulazione del contratto attuativo n. 1 dell'Accordo quadro quadriennale per l'esecuzione di lavori di riqualificazione impiantistica ed edile finalizzati al miglioramento dei requisiti di sicurezza antincendio da eseguirsi in immobili in proprietà o in uso al Politecnico di Torino, per l'affidamento degli "Interventi di rifacimento del cortile e realizzazione di bombolaio di deposito gas del DISAT presso la sede centrale del Politecnico di Torino":
   - Importo di affidamento: € 542.398,09, al netto del ribasso offerto pari al 23,53%, di cui € 176.043,73 per costi della manodopera non soggetti a ribasso d'asta e € 11.940,61 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
   - Tempi di esecuzione: 117 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori;
2) di accantonare in apposita posta del bilancio, con riferimento agli incentivi per le funzioni tecniche di cui all'art. 45 del Codice, nelle more della definizione della disciplina interna in ordine al riparto del predetto incentivo, il 2% dell'importo posto a base della procedura di affidamento;
3) di approvare la documentazione indicata in narrativa.

IL DIRETTORE GENERALE

- dott. Vincenzo Tedesco -

sp

f.to: Vincenzo Tedesco

Politecnico di Torino

Data: 20/12/2024 12:34:23 CET

Politecnico di Torino

Direzione Progettazione,
Gestione, Edilizia e Sicurezza

CONCETTA DI NAPOLI
Dirigente

Interventi di rifacimento del cortile e realizzazione di bombolaio di deposito gas del DISAT presso la sede centrale del Politecnico di Torino.

Quadri A e B	SOMME A BASE D'APPALTO	CASSA PREVID.	REGIME IVA	COSTO	TOTALE PARZIALE
A	**Importo soggetto a ribasso**				
a 1	Importo dei lavori a corpo		10%	463.467,70	
a 2	Importo dei lavori a misura		10%	0,00	
a 3	Abbattimento barriere architettoniche e ascensori		4%	0,00	
a 4	Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2% del costo complessivo dell'opera		10%	0,00	
a 5	Costi per il monitoraggio ambientale		10%	0,00	
a 6	Servizi		22%	0,00	
a 7	Forniture		22%	0,00	
	Totale A				463.467,70
B	**Importo non soggetto a ribasso:**				
b 1	Costi della sicurezza		10%	11.940,61	
b 2	Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso		10%	0,00	
b 3	Costo manodopera		10%	176.043,73	
	Totale B				187.984,34
	TOTALE A+B				**651.452,04**

Quadro C	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	CASSA PREVID.	REGIME IVA	COSTO	TOTALE PARZIALE
c 1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (entro una soglia compresa tra il 5% e il 10% dell'importo dei lavori a base di gara, comprensivo dei costi della sicurezza)		10%	0,00	
c 2	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante;		22%	0,00	
c 3	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista;		22%	0,00	
c 4	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze - Occupazione suolo pubblico		22%	0,00	
c 5	Imprevisti			65.145,20	
c 5.1	Imprevisti su lavori in appalto (entro una soglia compresa tra il 5% e il 10% dell'importo dei lavori a base di gara, comprensivo dei costi della sicurezza)		10%	65.145,20	
c 5.2	Imprevisti su abbattimento barriere architettoniche e ascensori in appalto		4%	0,00	
c 5.3	Imprevisti su costi per il monitoraggio ambientale in appalto		10%	0,00	
c 5.4	Imprevisti su servizi in appalto		22%	0,00	
c 5.5	Imprevisti su forniture in appalto		22%	0,00	
c 6	Accantonamenti			13.029,04	
c 6.1	Accantonamenti in relazione a revisione dei prezzi (modifiche di cui all'articolo 60 del d. lgs. 36/2023)		10%	13.029,04	
c 6.2	Accantonamenti in relazione a modifiche, a prescindere dal loro valore monetario, previste in clausole chiare, precise e inequivocabili dei documenti di gara iniziali (modifiche di cui all'articolo 120, comma 1, lettera a), del d. lgs.		10%	0,00	

			36/2023)			
c 7			Acquisizione aree o immobili, indennizzi		22%	0,00
c 8			Spese tecniche			83.416,22
	c 8.1		Progettazione architettonica, strutture, impianti …			21.000,00
		c 8.1.1	di cui in fase di PFTE	4%	22%	0,00
		c 8.1.2	di cui in fase di PE	4%	22%	21.000,00
	c 8.2		Attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione	4%	22%	0,00
	c 8.3		Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione			4.000,00
		c 8.3.1	di cui in fase di PFTE	4%	22%	0,00
		c 8.3.2	di cui in fase di PE	4%	22%	4.000,00
	c 8.4		Conferenza servizi			0,00
	c 8.5		Direzione lavori, assistenza giornaliera e contabilità in esecuzione lavori	4%	22%	37.000,00
	c 8.6		Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione lavori	4%	22%	9.000,00
	c 8.7		Incentivi delle funzioni tecniche di cui all'art. 45, comma 3 del d. lgs. 36/2023			12.416,22
		c 8.7.1	Incentivi per le funzioni tecniche interne sui lavori (importo lavori da bando di gara), quota pari all'80% delle risorse finanziarie di cui all'art. 45, comma 2 del d. lgs. 36/2023			10.423,23
		c 8.7.2	Incentivi per le funzioni tecniche interne sui servizi (importo servizi da bando di gara), quota pari all'80% delle risorse finanziarie di cui all'art. 45, comma 2 del d. lgs. 36/2023			0,00
		c 8.7.3	Incentivi per le funzioni tecniche interne sulle forniture (importo forniture da bando di gara), quota pari all'80% delle risorse finanziarie di cui all'art. 45, comma 2 del d. lgs. 36/2023			0,00
		c 8.7.4	Incentivi per le funzioni tecniche interne sui servizi di ingegneria e architettura (importo parcelle da bando di gara), quota pari all'80% delle risorse finanziarie di cui all'art. 45, comma 2 del d. lgs. 36/2023			1.992,98
c 9			Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione			0,00
	c 9.1		di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente	4%	22%	0,00
	c 9.2		di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione		22%	0,00
	c 9.3		per azioni per la copertura assicurativa dei rischi per il personale, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del d. lgs. 36/2023		22%	0,00
	c 9.4		per riqualificare le stazioni appaltanti e per rafforzare e dare valore alle capacità professionali dei dipendenti, compresi i piani di formazione di cui all'articolo 15, comma 7del Codice, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del d. lgs. 36/2023		22%	0,00
	c 9.5		per la verifica preventiva della progettazione, ai sensi dell'articolo 42 del d. lgs. 36/2023	4%	22%	0,00
c 10			Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del d. lgs. 36/2023			3.104,05
	c 10.1		quota pari al 20% delle risorse finanziarie di cui all'art. 45, comma 2 del d. lgs. 36/2023, con riferimento agli incentivi per le funzioni tecniche interne sui lavori (importo lavori da bando di gara),			2.605,81
	c 10.2		quota pari al 20% delle risorse finanziarie di cui			0,00

	c 10.3	all'art. 45, comma 2 del d. lgs. 36/2023, con riferimento agli incentivi per le funzioni tecniche interne sui servizi (importo servizi da bando di gara) quota pari al 20% delle risorse finanziarie di cui all'art. 45, comma 2 del d. lgs. 36/2023, con riferimento agli incentivi per le funzioni tecniche interne sulle forniture (importo forniture da bando di gara)			0,00	
	c 10.4	quota pari al 20% delle risorse finanziarie di cui all'art. 45, comma 2 del d. lgs. 36/2023, con riferimento agli incentivi per le funzioni tecniche interne sui servizi di ingegneria e architettura (importo parcelle da bando di gara)			498,25	
c 11		Spese per commissioni giudicatrici esterne		22%	0,00	
c 12		Spese di pubblicità		22%	0,00	
c 13		Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche			0,00	
	c 13.1	obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del d. lgs. 36/2023		22%	0,00	
	c 13.2	per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto		22%	0,00	
c 14		Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici			0,00	
	c 14.1	Spese per collaudo tecnico-amministrativo	4%	22%	0,00	
	c 14.2	Spese per collaudo statico	4%	22%	0,00	
	c 14.3	Spese per collaudo tecnico-funzionale degli impianti	4%	22%	0,00	
	c 14.4	Spese per attestato di certificazione energetica	4%	22%	0,00	
c 15		Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del d. lgs. 36/2023	4%	22%	0,00	
c 16		Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale		22%	0,00	
c 17		Spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717		22%	0,00	
c 18		Spese per il Collegio Consultivo Tecnico di cui all'art. 215 del d. lgs. 36/2023	4%	22%	0,00	
c 19		Tasse di gara			0,00	
c 20		Cassa previdenziale al 4% su C	4%	22%	2.840,00	
c 21		Altro			0,00	
		Totale C				167.534,51
		IMPONIBILE TOTALE DEL PROGETTO A+B+C				**818.986,55**

Quadro I	IVA E ALTRE IMPOSTE	CASSA PREVID.	REGIME IVA	COSTO	TOTALE PARZIALE
i 1	IVA aliquota al 4% su A+B		4%	0,00	
i 2	IVA aliquota al 10% su A+B		10%	65.145,20	
i 3	IVA aliquota al 22% su A+B		22%	0,00	
i 4	IVA aliquota al 4% su C		4%	0,00	
i 5	IVA aliquota al 10% su C		10%	7.817,42	
i 6	IVA aliquota al 22% su C		22%	16.244,80	
	Totale I				89.207,43
	IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO A+B+C+I				**908.193,98**

Firmato digitalmente da: Concetta Di Napoli
Organizzazione: POLITECNICO DI TORINO/00518460019
Unità organizzativa: PERSONALE
Limitazioni d'uso: Explicit Text: Il titolare fa uso del presente certificato solo per le finalità di lavoro per le quali esso è rilasciato. The certificate holder must use the certificate only for the purposes for which it is issued.
Data: 18/12/2024 10:07:50