



**Politecnico di Torino**

Direzione Progettazione, Gestione,  
Edilizia e Sicurezza

Elenco Annuale 2025 e PROGRAMMA TRIENNALE 2025 + 2027 (Aggiornamento 03\_13 dicembre 2024)

| Responsabile del procedimento  | ID EDILPRO           | Descrizione dell'intervento   | Livello di priorità | anno              |                   |                   |                   |
|--|----------------------|---|---------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|  |                      |   |                     | 2025              | 2026              | 2027              | totale            |
| <b>INTERVENTI DI MANUTENZIONE E RISTRUTTURAZIONE PERIODICI (da finanziare annualmente)</b> |                      |   |                     |                   |                   |                   |                   |
| LOGLISCI EMANUELE  | da codificare        | Tutte le sedi. AQ triennale. Interventi di supporto alla RICERCA e infrastrutture   | 1                   | 7.000.000         | 0                 | 0                 | 7.000.000         |
| LERARIO PAOLA  | ID 000166            | Tutte le Sedi. AQ triennale. Riqualificazione spazi finalizzati allo sviluppo del Patrimonio Edilizio   | 1                   | 7.500.000         | 0                 | 0                 | 7.500.000         |
| TONDA ROC FABRIZIO   | ID 000096            | Accordo quadro triennale. Tutte le sedi. Interventi su impianti dati fonia  | 1                   | 1.000.000         | 0                 | 0                 | 1.000.000         |
| GIACARDI ALBERTO   | ID000110             | Sedi Metropolitane. Lavori di bonifica di materiali di rifiuto speciale   | 1                   | 250.000           | 0                 | 250.000           | 500.000           |
| BERUTTO ALESSIA  | ID 000001            | Tutte le Sedi. Manutenzione Ordinaria edile   | 1                   | 1.500.000         | 1.500.000         | 1.500.000         | 4.500.000         |
| BERUTTO ALESSIA  | ID 000008            | Verifica strutturali scale e facciate sedi metropolitane  | 1                   | 180.000           | 0                 | 200.000           | 380.000           |
| BERUTTO ALESSIA  | da codificare        | AQ triennale. Tutte le sedi. Interventi di manutenzione straordinaria   | 1                   | 7.500.000         | 0                 | 0                 | 7.500.000         |
| DE MELO HELOISE  | da codificare        | AQ per manutenzione straordinaria impianti idrotermici  | 1                   | 2.500.000         | 0                 | 0                 | 2.500.000         |
| PARIZIA RENATO   | da codificare        | Manutenzione straordinaria sede Castello  | 1                   | 1.000.000         | 0                 | 0                 | 1.000.000         |
| <i>da definire</i>   | <i>da codificare</i> | <i>AQ per interventi di attuazione di progetti di ricerca innovativi</i>  | <i>2</i>            | <i>0</i>          | <i>7.500.000</i>  | <i>0</i>          | <i>7.500.000</i>  |
| <i>COCINA VALERIA</i>  | <i>da codificare</i> | <i>AQ per manutenzione straordinaria impianti elettrici</i>   | <i>2</i>            | <i>0</i>          | <i>2.500.000</i>  | <i>0</i>          | <i>2.500.000</i>  |
| <i>BERUTTO ALESSIA</i>   | <i>ID174</i>         | <i>Tutte le Sedi. Accordo Quadro Triennale Manutenzione Straordinaria edile, elettrica, idrotermica finalizzata alla conservazione del Patrimonio Edilizio</i>    | <i>2</i>            | <i>0</i>          | <i>7.450.000</i>  | <i>0</i>          | <i>7.450.000</i>  |
| <i>COCINA VALERIA</i>  | <i>da codificare</i> | <i>AQ per manutenzione straordinaria impianti elettrici anni 2026-2027-2028</i>   | <i>2</i>            | <i>0</i>          | <i>2.500.000</i>  | <i>0</i>          | <i>2.500.000</i>  |
|  |                      | <b>tot manut e ristruttur periodiche</b>  |                     | <b>28.430.000</b> | <b>21.450.000</b> | <b>1.950.000</b>  | <b>51.830.000</b> |
| <b>RISTRUTTURAZIONE SEDE E CITTADELLA</b>  |                      |   |                     |                   |                   |                   |                   |
| TONDA ROC FABRIZIO   | ID000154             | Sede Centrale. Lavori per il consolidamento ed il rinforzo di tipo strutturale degli impianti presenti nel corridoio impiantistico al piano seminterrato - fase 1 | 1                   | 650.000           | 0                 | 0                 | 650.000           |
| GIACARDI ALBERTO   | ID000171             | Sede di Corso Duca degli Abruzzi DISEG realizzazione di un corpo di collegamento tra manica 2I e 2M e sistemazioni esterne  | 1                   | 1.300.000         | 0                 | 0                 | 1.300.000         |
| NEGRO DAVIDE   | da codificare        | Interventi di riqualificazione con efficientamento energetico presso la sede centrale.  | 1                   | 1.930.000         | 0                 | 0                 | 1.930.000         |
| TONDA ROC FABRIZIO   | da codificare        | Power Quality di Ateneo - Realizzazione sistema di continuità per i laboratori di ricerca - Fase 1  | 1                   | 600.000           | 0                 | 0                 | 600.000           |
| DE MELO HELOISE  | da codificare        | Riqualificazione impianti - Riqualificazione CF OGR (sostituzione torri evaporative + pompe + nuovo frigo)  | 1                   | 600.000           | 0                 | 0                 | 600.000           |
| <i>LOGLISCI EMANUELE</i>   | <i>ID 000165</i>     | <i>PIANO DI DECARBONIZZAZIONE - Sede Centrale. Riqualificazione dell' Edificio 4A in Corso Castelfidardo</i>  | <i>2</i>            | <i>0</i>          | <i>11.000.000</i> | <i>0</i>          | <i>11.000.000</i> |
| <i>TONDA ROC FABRIZIO</i>  | <i>da codificare</i> | <i>Power Quality di Ateneo - Realizzazione sistema di continuità per i laboratori di ricerca - Fase 2</i>   | <i>2</i>            | <i>0</i>          | <i>900.000</i>    | <i>0</i>          | <i>900.000</i>    |
| <i>GARIS MONICA</i>  | <i>da codificare</i> | <i>Sede Centrale (Dip Fisica). Ristrutturazione sottotetto fabbricato 3B</i>  | <i>2</i>            | <i>0</i>          | <i>2.250.000</i>  | <i>0</i>          | <i>2.250.000</i>  |
| <i>DE MELO HELOISE</i>   | <i>ID000159</i>      | <i>Sede di Mirafiori Realizzazione allaccio per teleriscaldamento</i>   | <i>2</i>            | <i>0</i>          | <i>350.000</i>    | <i>0</i>          | <i>350.000</i>    |
| <i>LOGLISCI EMANUELE</i>   | <i>da codificare</i> | <i>Sede Centrale: Riqualificazione energetica dell'edificio TO_CEN 03L</i>  | <i>2</i>            | <i>0</i>          | <i>2.650.000</i>  | <i>0</i>          | <i>2.650.000</i>  |
| <i>DE MELO HELOISE</i>   | <i>da codificare</i> | <i>Riqualificazione sistemi di ventilazione del fabbricato TOCEN03</i>  | <i>2</i>            | <i>0</i>          | <i>2.850.000</i>  | <i>0</i>          | <i>2.850.000</i>  |
| <i>GIACARDI ALBERTO</i>  | <i>ID 000132</i>     | <i>Sede Centrale. Fabbricato 1A. Rimozione del macchinario transonico presso la galleria del vento</i>  | <i>2</i>            | <i>0</i>          | <i>500.000</i>    | <i>0</i>          | <i>500.000</i>    |
| <i>COCINA VALERIA</i>  | <i>ID 000165</i>     | <i>PIANO DI DECARBONIZZAZIONE - Sede Centrale. Riqualificazione degli Edifici 1E, 1D, 2Q di Via Peano</i>   | <i>3</i>            | <i>0</i>          | <i>0</i>          | <i>9.200.000</i>  | <i>9.200.000</i>  |
| <i>TONDA ROC FABRIZIO</i>  | <i>da codificare</i> | <i>Sede Centrale - METROPOLITANA Interventi di razionalizzazione impiantistica esistente con consolidamento e rinforzo strutturale - fase 2</i>                   | <i>3</i>            | <i>0</i>          | <i>0</i>          | <i>1.000.000</i>  | <i>1.000.000</i>  |
|  |                      | <b>tot sede centrale e cittadella</b>   |                     | <b>5.080.000</b>  | <b>20.500.000</b> | <b>10.200.000</b> | <b>35.780.000</b> |
| <b>RISTRUTTURAZIONE E RESTAURO SEDE CASTELLO DEL VALENTINO</b>                             |                      |   |                     |                   |                   |                   |                   |
| <i>da definire</i>   | <i>da codificare</i> | <i>Riqualificazione coperture castello del Valentino</i>  | <i>2</i>            | <i>0</i>          | <i>3.500.000</i>  | <i>0</i>          | <i>3.500.000</i>  |
| <i>GARIS MONICA</i>  | <i>da codificare</i> | <i>Sede del Castello del Valentino. Riqualificazione della Manica lato Orto Botanico</i>  | <i>2</i>            | <i>0</i>          | <i>4.500.000</i>  | <i>0</i>          | <i>4.500.000</i>  |
| <i>TONDA ROC FABRIZIO</i>  | <i>da codificare</i> | <i>Riqualificazione illuminazione sale auliche Riqualificazione illuminazione esterna</i>   | <i>2</i>            | <i>0</i>          | <i>1.500.000</i>  | <i>0</i>          | <i>1.500.000</i>  |
|  |                      | <b>tot castello del Valentino</b>   |                     | <b>0</b>          | <b>9.500.000</b>  | <b>0</b>          | <b>9.500.000</b>  |
| <b>INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE (o assimilabili)</b>                                    |                      |   |                     |                   |                   |                   |                   |
| PELLOCHIU' MARCO   | ID000139             | Piattaforma Manufacturing 4.0 (Mirafiori) Realizzazione FASE 1 - Infrastrutturazione dell'area  | 1                   | 8.100.000         | 0                 | 0                 | 8.100.000         |

|                     |               |   |   |                   |                   |                   |                    |
|---------------------|---------------|---|---|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| COATTO MARCELLO     | id000162      | Realizzazione della Piattaforma Aerospazio (insediamento di C.so Marche) - Costruzione  | 1 | 41.500.000        | 0                 | 0                 | 41.500.000         |
| LERARIO PAOLA       | id000160      | Ristrutturazione di alcuni Padiglioni del Complesso di Torino Esposizioni. Ristrutturazione padiglione 1 e 3A e costruzione del padiglione 3B.  | 1 | 48.000.000        | 0                 | 0                 | 48.000.000         |
| PELLOCHIU' MARCO    | ID000139      | <i>Piattaforma Manufacturing 4.0 (Mirafiori) Realizzazione FASE 1 - Costruzione</i>   | 2 | 0                 | 66.900.000        | 0                 | 66.900.000         |
| GARIS MONICA        | da codificare | <i>Sede della Cittadella Politecnica Realizzazione delle aree pedonali e ciclabili, delle aree a scorrimento veicolare e parcabili tra le Aule P e la Residenza Mollino, le Aule R ed il learning Center compresa la via di fronte alle Aule T e Mixtò - fase 1</i> | 2 | 0                 | 1.330.000         | 0                 | 1.330.000          |
| GARIS MONICA        | da codificare | <i>Sede della Cittadella Politecnica Realizzazione delle aree pedonali e ciclabili, delle aree a scorrimento veicolare e parcabili tra le Aule P e la Residenza Mollino, le Aule R ed il learning Center compresa la via di fronte alle Aule T e Mixtò - fase 2</i> | 3 | 0                 | 0                 | 4.000.000         | 4.000.000          |
| CANGIALOSI GREGORIO | id000158      | CASE del WELFARE presso Cittadella Politecnica  | 3 | 0                 | 0                 | 13.500.000        | 13.500.000         |
| DAL CASON CARLO     | da codificare | Realizzazione Spina della Didattica lungo Corso Castelfidardo   | 3 | 0                 | 0                 | 45.000.000        | 45.000.000         |
|                     |               | <b>tot nuove costruzioni</b>  |   | <b>97.600.000</b> | <b>68.230.000</b> | <b>62.500.000</b> | <b>228.330.000</b> |

La Dirigente della Direzione  
Progettazione, Gestione Edilizia e Sicurezza  
Dott.ssa Concetta DI NAPOLI