

Indagine di mercato
- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D. Lgs. 36/2023 -

OGGETTO: Lavori di realizzazione della piattaforma Manufacturing 4.0. Fase 01 – Lotto 0. Infrastrutturazione dell'Area.

CIG: B4B8016C28; CUP: E16J22000260005; C.U.I.: L00518460019202400025

Il Politecnico di Torino rende noto che intende procedere con l'affidamento di LAVORI, mediante procedura negoziata di cui all'art. 50, c. 1, lett. d) del D. Lgs. 36/2023 da affidarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4, del medesimo decreto.

Il presente avviso è finalizzato a contattare il maggior numero di operatori economici in grado di espletare i lavori oggetto di affidamento e potenzialmente interessati a partecipare alla futura procedura di selezione del contraente.

Le informazioni qui contenute hanno valore puramente indicativo e non costituiscono un vincolo per l'Amministrazione, che non assume alcun obbligo nei confronti degli operatori economici, i quali non hanno nulla da pretendere dal Politecnico di Torino, a qualsiasi titolo, in ragione della presente indagine.

Il RUP è l'Ing. Marco Pellochiù, nominato con determinazione dirigenziale n. 1035 del 18.07.2022.

1. Premesse

La procedura verrà espletata in modalità completamente telematica mediante la piattaforma telematica di e-procurement U-Buy, denominata d'ora in poi "Piattaforma", utilizzata dall'Ateneo e disponibile all'indirizzo web: <https://polito.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti>

Si invitano i concorrenti a prendere visione del manuale di utilizzo e di presentazione delle offerte telematiche disponibile nella sezione "Istruzioni e Manuali" della Piattaforma e consultabile all'indirizzo https://polito.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/ppgare_doc_istruzioni.wp

Per l'utilizzo della modalità telematica di presentazione delle offerte è necessario per l'operatore economico:

- essere in possesso di una firma digitale valida del soggetto che sottoscrive la domanda di partecipazione e l'offerta;
- essere in possesso di una casella di posta elettronica certificata (PEC);
- registrarsi alla Piattaforma raggiungibile al seguente indirizzo <https://polito.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti> al fine di ottenere una username e una password di accesso all'area riservata dell'operatore economico.

2. Descrizione lavori

I lavori, da eseguirsi a corpo, consistono nella demolizione e strip out propedeutici alla riqualificazione di un'area industriale dismessa che sarà caratterizzata dalla creazione di un "polo tecnologico", un distretto della ricerca e dell'innovazione (Eurotorino) integrato con le attività di servizio alle persone e alle imprese (ASPI).

L'intervento nel suo insieme prevede la realizzazione di un centro per una Superficie Complessiva (lorda) di intervento pari a circa 29.000 mq di cui indicativamente 21.000 mq di Superficie Lorda di Pavimento, come definita alle NUEA del PRGC di Città di Torino.

Il progetto si sviluppa in diverse fasi e tranches all'interno della realizzazione della Piattaforma Manufacturing 4.0.

Nello specifico l'Appalto ha per oggetto i lavori, le prestazioni, le somministrazioni e le forniture necessarie e complementari occorrenti per le demolizioni edili e strutturali, strip out impiantistico.

Sono previste le seguenti opere particolari:

1. Noli e opere provvisori finalizzate all'esecuzione di opere di demolizione e cauto smontaggio;
2. Sgomberi e pulizie in genere;
3. Abbattimenti e rimozione di infestanti;
4. Opere di demolizione e rimozione di impianti, parti edili e strutture;
5. Bonifica ambientale di manufatti contenenti amianto (MCA) e fibre artificiali vetrose (FAV);
6. Scavi e riempimenti in genere;
7. Indagini e rilievi in sito (minime, finalizzate alla risoluzione delle interferenze);
8. Trasporti a discarica e conferimenti di macerie da demolizione;
9. Trasporti a discarica e conferimenti di terre e rocce da scavo.

3. Valore dell'iniziativa

L'importo complessivo dei lavori posto a base di gara ammonta ad **euro 3.796.179,27** (euro tremilionesettecentonovantaseimilacentosettantanove/27) di cui **costi per la manodopera soggetti a ribasso** d'asta pari a euro **1.625.387,41** (euro un milione seicentoventicinquemilatrecentottantasette/41) e di cui **oneri della sicurezza non soggetti a ribasso** d'asta pari ad euro **110.561,94** (euro centodiecimilacinquecentosessantuno/94), oltre IVA di legge.

4. Elementi del contratto

Durata prevista: **200 giorni naturali e consecutivi** decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Criterio: minor prezzo.

L'operatore economico sarà vincolato all'utilizzo di eventuali software che la Stazione Appaltante riterrà opportuno utilizzare per la gestione dell'appalto e per il controllo gestionale.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere all'esecuzione anticipata del contratto ai sensi dell'art. 50, comma 6 del D.Lgs. 36/2023.

5. Requisiti Generali

Il concorrente dovrà possedere i requisiti generali di cui agli artt. 94 e segg. del D. Lgs. 36/2023.

6. Requisiti di idoneità professionale

L'operatore economico deve essere iscritto nel Registro delle Imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

7. Requisiti minimi di capacità Economico/finanziaria e capacità tecnico professionali

L'operatore economico dovrà possedere i seguenti requisiti minimi di partecipazione:

- Attestazione SOA categorie: OS23 classifica IV, OS3 classifica III, OG1 classifica II, OG12 classifica II e OS18-A classifica I;
- Certificazione del sistema di gestione della qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001:2015.

L'operatore economico inoltre dovrà possedere i seguenti requisiti di esecuzione:

- iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali per la Categoria 9 Classe E;
- iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali per la Categoria 10B Classe D;
- iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali per la Categoria 5 Classe F.

8. Soggetti ammessi e requisiti di qualificazione

Possono presentare la candidatura i soggetti di cui all'art. 65 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, in possesso dei requisiti di cui ai punti 5, 6 e 7 dell'Indagine di mercato.

E' ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art. 104 del D.Lgs. 36/2023.

E' ammesso il subappalto ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023.

Le candidature duplici (es. una candidatura quale singola impresa e una quale impresa in costituenda A.T.I. come mandataria o mandante) non verranno prese in considerazione e verrà ammessa la sola candidatura inviata per prima sul portale.

L'Amministrazione procederà all'avvio della procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del D.Lgs. 36/2023 invitando tramite la Piattaforma, gli operatori che avranno presentato idonea candidatura.

Verranno invitati alla futura procedura di selezione del contraente per l'affidamento dei lavori in oggetto tutti gli operatori economici che manifesteranno l'interesse a partecipare, in quanto non è stato possibile individuare criteri oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza.

Nel caso in cui si rendesse necessario chiedere chiarimenti verranno riconosciuti n. 3 giorni per presentare le proprie integrazioni.

9. Termini

Entro le ore 10.00 del 09.01.2025 gli operatori economici, in possesso dei requisiti di cui ai punti 5, 6 e 7 della presente Indagine di mercato, potranno manifestare il proprio interesse a partecipare alla futura procedura di selezione del contraente, mediante compilazione del modello "Autodichiarazione" messo a disposizione sulla Piattaforma, da sottoscrivere digitalmente.

Si precisa che in questa fase non è richiesta la produzione della documentazione a comprova del possesso dei requisiti di partecipazione e che pertanto eventuali documenti allegati non verranno presi in considerazione.

Si precisa altresì che l'Ateneo sarà chiuso dal 25.12.2024 al 06.01.2025 e che pertanto segnalazioni relative a eventuali malfunzionamenti della Piattaforma potranno essere prese in carico dal 07.01.2025.

10. Richiesta chiarimenti

Per chiarimenti e per ulteriori informazioni tecniche necessarie, gli operatori economici potranno inoltrare quesiti scritti attraverso la Piattaforma di cui al precedente punto 1, previa registrazione, **entro e non oltre le ore 10.00 del 20.12.2024**. La stazione Appaltante provvederà a fornire risposta entro il 24.12.2024.

11. Trattamento dei dati personali

Ai sensi e per gli effetti del Codice sulla Privacy adottato con D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 206 e del nuovo Regolamento sulla Privacy 27 aprile 2016 n. 2016/679/UE (GDPR) i dati personali acquisiti saranno trattati, anche con strumenti elettronici, esclusivamente per finalità istituzionali.

Informazioni più dettagliate sul trattamento dei dati e in ordine ai diritti dell'interessato sono riposte nell'informativa generale e nelle notizie pubblicate sul sito web del Politecnico nell'apposita sezione (<https://www.polito.it/privacy>).

Torino, 12 dicembre 2024