



ACCORDO QUADRO QUADRIENNALE PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE IMPIANTISTICA ED EDILE FINALIZZATI AL MIGLIORAMENTO DEI REQUISITI DI SICUREZZA ANTINCENDIO DA ESEGUIRSI IN IMMOBILI IN PROPRIETÀ O IN USO AL POLITECNICO DI TORINO DA CONCLUDERSI CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO

L'anno duemilaventiquattro il giorno 20 del mese di maggio, in Torino, mediante collegamento alla piattaforma telematica U-Buy (Piattaforma), alle ore 11.30, presso un ufficio dell'Amministrazione Centrale del Politecnico di Torino – Area AGACON, si riunisce, per procedere con l'esame delle offerte economiche pervenute nell'ambito della procedura indicata in titolo, il Seggio di Gara, nominato con DDG n. 1342 del 30.04.2024, composto da:

- Ing. Marcello Coatto (PROGES)
- Dott.ssa Virginia Ricchiardi (Area AGACON)
- Dott.ssa Simona Pautasso (Area AGACON)

Premesso che:

- in data 15.05.2024 il Seggio di Gara terminava l'esame della documentazione amministrativa proponendo l'ammissione di tutti i concorrenti alle successive fasi della procedura;
- il Direttore Generale con DDG n. 1518 del 16.05.2024 disponeva pertanto l'ammissione dei seguenti operatori economici:

Nr	RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA
1	M.I.T. S.r.l.	05628090010
2	Impresa Ravelli S.r.l.	08720580151
3	De Cicco S.r.l.	04908700729
4	RTI Fenix Consorzio Stabile S.c.ar.l. – Consorzio Stabile Energos (consorzata esecutrice Sial Impianti S.r.l.)	03533141200 – 11569400010 - 12783620151
5	Tecnica Restauri S.r.l.	03835830260
6	Flooring dei Fratelli Messina S.r.l.	01303130635
7	Sicea S.r.l.	00547040303

Tutto ciò premesso

- Alle ore 11.44 il Seggio di Gara procede con l'apertura delle offerte economiche presentate.
I ribassi percentuali presentati dai concorrenti in gara per il lotto 1 risultano essere i seguenti:

Nr	Ragione Sociale	Ribasso percentuale offerto
1	M.I.T. S.r.l.	25,25%
2	Impresa Ravelli S.r.l.	16,89%
3	De Cicco S.r.l.	29,19%



4	RTI Fenix Consorzio Stabile S.c.ar.l. – Consorzio Stabile Energos (consorzata esecutrice Sial Impianti S.r.l.)	15,65%
5	Tecnica Restauri S.r.l.	23,53%
6	Flooring dei Fratelli Messina S.r.l.	18,75%
7	Sicea S.r.l.	15,33%

Poiché il numero delle offerte è superiore a cinque, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 si procede, con l'utilizzo del Metodo A di cui all'Allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023, attraverso la Piattaforma, con il calcolo della soglia di anomalia, che risulta essere pari a 24,39% e con l'esclusione delle offerte, che in base al metodo utilizzato risultano anomale. Ne consegue che risulta aver presentato la migliore offerta il concorrente Tecnica Restauri S.r.l., come risulta dal seguente prospetto:

Graduatoria	Ragione Sociale	Ribasso percentuale offerto
-	De Cicco S.r.l.	29,19%
-	M.I.T. S.r.l.	25,25%
1	Tecnica Restauri S.r.l.	23,53%
2	Flooring dei Fratelli Messina S.r.l.	18,75%
3	Impresa Ravelli S.r.l.	16,89%
4	RTI Fenix Consorzio Stabile S.c.ar.l. – Consorzio Stabile Energos (consorzata esecutrice Sial Impianti S.r.l.)	15,65%
5	Sicea S.r.l.	15,33%

Il Seggio di gara, ritenuta l'offerta presentata congrua dà conseguentemente atto che l'operatore economico primo in classifica e per il quale propone l'aggiudicazione, previa verifica del possesso dei requisiti generali di partecipazione, risulta essere la **Tecnica Restauri S.r.l.** con un ribasso del 23,53%.

Alle ore 11.55 si dichiara chiusa la seduta.

Il presente verbale viene letto e approvato seduta stante.

Il Seggio di Gara

Ing. Marcello Coatto

Dott.ssa Virginia Ricchiardi

Dott.ssa Simona Pautasso