



**Politecnico
di Torino**

VINCENZO TEDESCO

Direttore Generale

Decreto: Aggiudicazione - Accordo Quadro quadriennale per l'esecuzione di lavori di riqualificazione impiantistica ed edile finalizzati al miglioramento dei requisiti di sicurezza antincendio da eseguirsi in immobili in proprietà o in uso al Politecnico di Torino da concludersi con un unico operatore economico.

CIG: B104F3B3FF

CUI: L00518460019202400004

Servizio Appalti Sotto Soglia UE
in cc Ufficio Buyer Lavori

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che

- con Decreto del Direttore Generale n. 1043 del 28.03.2024 è stata indetta, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D.lgs. 36/2023, la procedura negoziata in titolo;
- la procedura è stata esperita attraverso la Piattaforma di e-procurement U-Buy e pubblicata in data 28.03.2024 mediante trasmissione della lettera di invito (Prot. n. 24216) a n. 10 (dieci) operatori economici, in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, selezionati dall'"Elenco degli Operatori economici per l'affidamento di lavori pubblici" dell'Ateneo, individuati mediante l'utilizzo della Piattaforma telematica, che seleziona automaticamente gli iscritti sulla base di un criterio predeterminato;
- l'importo complessivo della procedura ammonta a € 5.350.000,00 oltre IVA, importo comprensivo di oneri per la sicurezza e costi della manodopera, spese generali e utile (IVA esclusa);
- la disciplina di gara prevede l'aggiudicazione in base al criterio del minor prezzo;
- con Decreto del Direttore Generale DDG n. 1342 del 30.04.2024 è stato nominato il Seggio di gara.

Preso atto che

- entro il termine indicato nella Lettera di invito, hanno presentato offerta, mediante upload dei documenti di gara sulla Piattaforma, i seguenti operatori economici:

Nr	RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA
1	M.I.T. S.r.l.	05628090010
2	Impresa Ravelli S.r.l.	08720580151
3	De Cicco S.r.l.	04908700729
4	RTI Fenix Consorzio Stabile S.c.ar.l. – Consorzio Stabile Energos (consorzata esecutrice Sial Impianti S.r.l.)	03533141200 – 11569400010 - 12783620151
5	Tecnica Restauri S.r.l.	03835830260
6	Flooring dei Fratelli Messina S.r.l.	01303130635
7	Sicea S.r.l.	00547040303

Politecnico di Torino

Corso Duca degli Abruzzi, 24 – 10129 Torino – Italia

tel: +39 011.090.6333 fax: +39 011.19745022

direttore.generale@polito.it

[\ORG_AGACON - 01-INFRA UE - 01-INFRA UE \02-LP\2024_AQ Antincendio\02_AUTORIZZAZIONI](#)



VINCENZO TEDESCO
Direttore Generale

- a seguito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e segg. del D. Lgs. 36/2023, nonché la sussistenza dei requisiti tecnico-professionali richiesti ai fini della partecipazione alla procedura in titolo, con Decreto del Direttore Generale n. 1518 del 16.05.2024 è stata disposta l'ammissione alle successive fasi di gara di tutti i concorrenti;
- il Seggio di gara nella seduta del 20.05.2024:
 - mediante collegamento alla Piattaforma telematica, ha proceduto all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti in gara;
 - in ottemperanza alle disposizioni dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, ha proceduto ad effettuare il calcolo della soglia di anomalia con l'utilizzo del Metodo A di cui all'Allegato II.2, individuando la seguente soglia: 24,39%;
 - ha conseguentemente dato atto che la graduatoria risulta essere la seguente:

Graduatoria	Ragione Sociale	Ribasso percentuale offerto
Anomala	De Cicco S.r.l.	29,19%
Anomala	M.I.T. S.r.l.	25,25%
1	Tecnica Restauri S.r.l.	23,53%
2	Flooring dei Fratelli Messina S.r.l.	18,75%
3	Impresa Ravelli S.r.l.	16,89%
4	RTI Fenix Consorzio Stabile S.c.ar.l. – Consorzio Stabile Energos (consorzata esecutrice Sial Impianti S.r.l.)	15,65%
5	Sicea S.r.l.	15,33%

- ha proposto l'aggiudicazione della procedura in titolo per l'operatore economico Tecnica Restauri S.r.l. con un ribasso del 23,53%;
- ha ritenuto congrua l'offerta presentata dall'operatore economico primo in classifica.

Considerato che

- la proposta di aggiudicazione è legittima e conforme all'interesse pubblico;
- le verifiche sul possesso dei requisiti generali di partecipazione in capo al concorrente primo classificato si sono concluse in data 08.07.2024 a causa di un problema tecnico dipendente dalla Piattaforma di Anac che non ha consentito l'accesso al FVOE e pertanto non è stato possibile rispettare il termine previsto dall'Allegato I.3 del D.Lgs. 36/2023 per la conclusione della procedura;
- le verifiche di cui sopra si sono concluse positivamente e pertanto nulla osta all'affidamento dell'intervento in oggetto;
- ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D. Lgs. 36/2023 l'aggiudicazione è immediatamente efficace.



**Politecnico
di Torino**

VINCENZO TEDESCO
Direttore Generale

Tutto ciò premesso e considerato, visti

- la Legge 190/2012, recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- il Decreto Legislativo 36/2023;
- lo Statuto del Politecnico di Torino, emanato con D.R. n. 774 del 17 luglio 2019 pubblicato sulla G.U. 174 del 26 luglio 2019 in vigore dal 26 luglio 2019;
- il Regolamento di finanza e contabilità del Politecnico di Torino, emanato con DR 1301 del 12.12.2022;
- il Programma Triennale dei lavori per gli anni 2024-2026 approvato dal Consiglio di amministrazione nella seduta del 21.12.2023 ed i successivi aggiornamenti del medesimo programma;
- il Decreto del Direttore Generale n. 1043 del 28.03.2024, che ha autorizzato l'indizione della procedura in titolo;
- il Decreto del Direttore Generale n. 1342 del 30.04.2024 di nomina del Seggio di gara;
- il Decreto del Direttore Generale n. 1518 del 16.05.2024 di ammissione degli operatori economici;
- gli atti e i verbali di gara.

DECRETA

- di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal Seggio di gara in data 20.05.2024;
- di dichiarare l'aggiudicazione e di autorizzare la stipula del contratto, previa acquisizione dei documenti prescritti ai fini della sottoscrizione stessa con l'operatore economico Tecnica Restauri S.r.l. con un ribasso del 23,53%, per l'importo di € 5.350.000,00, oltre IVA.

Il diritto di accesso agli atti del procedimento potrà essere esercitato, ai sensi degli artt. 35 e 36 del D.lgs. 36/2023, mediante richiesta da inoltrare all'indirizzo politecnicoditorino@pec.polito.it. Avverso il presente provvedimento potrà essere proposto ricorso esclusivamente innanzi al TAR competente, entro 30 giorni decorrenti dal ricevimento della presente comunicazione ai sensi dell'art. 120 del codice del processo amministrativo.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Vincenzo TEDESCO

sp/vr

Politecnico di Torino

Corso Duca degli Abruzzi, 24 – 10129 Torino – Italia

tel: +39 011.090.6333 fax: +39 011.19745022

direttore.generale@polito.it

[\ORG_AGACON - 01-INFRA UE - 01-INFRA UE \02-LP\2024_AQ Antincendio\02_AUTORIZZAZIONI](#)