

LOCAZIONI DI IMMOBILI (passive ed attive) RIGUARDANTI L'ATENEO. SITUAZIONE AL 30.04.2024

Comune	Indirizzo	N.	CAP	Foglio	Particella mappale/sub	Superfici e (mq)	Titolo di utilizzo/detenzione	Locante e tipologia di utilizzo spazi	Data inizio	Data fine	Canone annuale	Rivalutazione Istat	IVA
Torino (TO)	Corso Settembrini	178	10135	1437	49; 50 sub 2 e 13; 51 sub 8 e 10; 148 parte; 150 parte; 162 sub 1 e 2; 163 sub 1 e 2; 164 sub 1 e 2;	7356	Locazione passiva	Torino Nuova Economia S.p.A. (TNE) (Aule e laboratori)	03/10/2011 (decorrenza)	03/10/2031	425.000,00 (canone rideterminato - 15%)	Si 0,75% indice	SI
Torino (TO)	Corso Trento	21	10129	1287	144, sub 1,3,11,15,16,17	1527,73	Locazione passiva	Fabrica Immobiliare Società di Gestione del Risparmio S.p.A. (Gestione Fondo Inarcassa) (Uffici e laboratori)	01/01/2021	31/12/2026	170.000,00 (canone rideterminato - 15%)	Si 0,75% indice	NO
Torino (TO)	Corso Ferrucci	112	10138	1288	438, sub 17 parte-graffata con part. 439, sub 30 parte Posti auto 439, sub 12 parte	2999	Locazione passiva	COVIVIO S.A. (Laboratori ed uffici a servizio laboratori)	01/11/2019	31/10/2028	377.246,15 (canone rideterminato - 15%)	Si 0,75% indice	SI
Vercelli (VC)	Via Restano	3	13100	88	106	2905	Locazione attiva	Consorzio per il Sistema Informativo (CSI Piemonte) (Unità di Business Continuità e disaster recovery)	01/04/2019	31/03/2024	11.500,00	No	No
Torino (TO)	Via D'Ovidio	8	10129	1287	89	143	Locazione attiva	POSTE Italiane (Ufficio postale)	31/03/2003	31/03/2027	12.845,65	Si 0,75% indice	No
Torino (TO)	Corso Castelfidardo	36	10138	1239	206 sub 3	21.800	Locazione attiva	DUMAREY Automotive Italia S.p.A. (già PUNCH Torino S.p.A. (Nuovo Centro di Ricerca)	01/09/2008 (decorrenza)	01/09/2038	1.950.000,00	No	SI
Torino (TO)	Corso Castelfidardo	36	10138	1240	205 sub 2	8977,96	Locazione attiva	DUMAREY Automotive Italia S.p.A. (già PUNCH Torino S.p.A. (Parcheggio a servizio del Centro)	01/09/2008 (decorrenza)	02/09/2038	compreso nel canone sopra evidenziato	No	SI
Torino (TO)	Via Boggio	59	10138	1239	205 sub 3	2220	Locazione attiva	DUMAREY Automotive Italia S.p.A. (già PUNCH Torino S.p.A. (Extension)	01/03/2023	01/09/2038	277.500,00	No	SI



**Politecnico  
di Torino**

Direzione Progettazione,  
Edilizia e Sicurezza