



**Politecnico
di Torino**

VINCENZO TEDESCO
Direttore Generale

DECRETO - Accordo Quadro triennale per la riqualificazione di spazi finalizzati allo sviluppo del Patrimonio Edilizio degli immobili di proprietà o in uso al Politecnico.

Contratto attuativo n. 3: "Affidamento dei lavori di demolizione del Padiglione 3B e delle superfetazioni dei paglioni 3 A e 1 del complesso Torino Esposizioni".

CIG AQ: 9865240D93

CIG contratto attuativo: B175C9DD56

C.U.P: E19D23000300005

C.U.I.: L00518460019202300009

*Servizio Appalti Sotto Soglia UE
in cc Ufficio Buyer Lavori*

IL DIRETTORE GENERALE

- Visto l'art. 62 del Regolamento di Finanza e Contabilità del Politecnico di Torino, approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 12.12.2022 ed emanato con Decreto Rettorale n. 1301 del 12.12.2022;
- Visto il vigente Piano Integrato attività e organizzazione 2024-2026 approvato dal Consiglio di Amministrazione del 24.01.2024;
- Dato atto che con decreto del Direttore Generale n. 1233 del 06.06.2023 veniva autorizzata l'indizione della procedura di gara, a unico lotto e a unico operatore economico, per l'affidamento dell'accordo quadro in oggetto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 (convertito in legge n. 120 dell'11 settembre 2020) modificato dal D.L. 77/2021 (convertito in legge n. 108 del 29 luglio 2021);
- Dato atto che con decreto del Direttore Generale n. 1598 del 24.07.2023 veniva approvata la proposta del Seggio di gara e disposta l'aggiudicazione in capo all'operatore economico Consorzio Stabile Agoraa S.c.a.r.l. (con consorziata esecutrice: Figeco S.r.l.) con un ribasso del 17,89%, subordinando l'efficacia all'esito della positiva verifica del possesso dei requisiti di partecipazione in capo all'aggiudicatario;
- Dato atto che con decreto del Direttore Generale n. 1796 del 06.09.2023, essendosi concluse positivamente le verifiche sull'operatore economico e sulla consorziata esecutrice, veniva disposta l'efficacia dell'aggiudicazione e autorizzata la stipulazione del contratto per un importo pari a € 5.300.000,00, oltre IVA;
- Dato atto che in data 02.11.2023 veniva sottoscritto il contratto con il Consorzio Stabile Agoraa S.c.a.r.l.;
- Considerato che risulta necessario procedere con la sottoscrizione del terzo contratto attuativo, come da richiesta di acquisto della Direzione PROGES (Progettazione, Edilizia e Sicurezza) registrata nella procedura contabile UGOV al n. 483 del 30.04.2024 per l'affidamento dei lavori di "demolizione del Padiglione 3B e delle superfetazioni dei paglioni 3 A e 1 del complesso Torino Esposizioni";



- Preso atto che con determinazione della Dirigente della Direzione Proges n. 480 del 25.03.2022 veniva individuato quale Responsabile Unico del Procedimento per il complesso di Torino Esposizioni l'Ing. Paola Lerario, afferente alla Direzione Proges dell'Ateneo;
- Preso che con determinazione della Dirigente della Direzione Proges n. 1485 del 05.10.2023 veniva nominato, quale Direttore dei Lavori per l'intervento in oggetto l'Arch. Antonio Lanza Cariccio della Sidoti Engineering S.r.l.;
- Preso atto che con determinazione della Dirigente della Direzione Proges n. 827 del 29.04.2024 veniva approvato il progetto esecutivo, validato dal RUP in data 24.04.2024, per un importo a base di affidamento di € 2.090.359,28, di cui € 82.265,86 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e altresì approvato il quadro economico, con codice progetto: UA / PROGETTO 01_EDLOG_000160_04RI_TO_ESPXXX_COMPLEXO;
- Preso atto che l'art. 12 del Capitolato Speciale d'appalto dispone che: *"L'affidamento dei contratti applicativi all'O.E. avverrà direttamente, senza un nuovo confronto competitivo, in quanto il presente Accordo quadro è concluso con un unico O.E."*;
- Dato atto che come risulta dalla disciplina di gara e dal contratto di accordo quadro *"I corrispettivi dovuti per i singoli contratti applicativi saranno quantificati a corpo ai sensi dell'art. 3, comma 1 lett. dddd) e dell'art. 59 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., secondo l'elenco prezzi posto a base di gara, su cui applicare il ribasso d'asta del 17,89%"*;
- Accertato che l'operatore economico individuato e la consorziata esecutrice risultano in possesso dei requisiti di carattere generale come risultato a seguito di rinnovo delle verifiche ai sensi dell'art. 99 del D. Lgs. 36/2023, mediante fascicolo virtuale dell'operatore economico;
- Preso atto che l'importo a base dell'affidamento è stato determinato sulla base del Prezzario Lavori Pubblici della Regione Piemonte 2023;
- Vista la documentazione predisposta e in particolare:
 - o Il Progetto esecutivo;
 - o Il quadro economico di spesa;
 - o Il prospetto riassuntivo degli incarichi relativi alle funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016;

Visti:

- o il Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.;
 - o la Legge n. 190 del 06.11.2012 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
 - o la Legge n. 241 del 07.08.1990 e ss.mm.ii.;
 - o il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 per le parti ancora vigenti;
 - o lo Statuto del Politecnico di Torino, emanato con D.R. n. 774 del 17 luglio 2019 pubblicato sulla G.U. 174 del 26 luglio 2019 in vigore dal 26 luglio 2019;
 - o il Regolamento di finanza e contabilità del Politecnico di Torino, emanato con D.R. 1301 del 12.12.2022;
 - Preso atto della necessità di procedere con l'esecuzione anticipata del contratto, ai sensi dell'art. 50, comma 6 del D.Lgs. 36/2023
-



**Politecnico
di Torino**

VINCENZO TEDESCO
Direttore Generale

DECRETA

- 1) di autorizzare la stipulazione del contratto attuativo n. 3, per l'affidamento dei lavori di "demolizione del Padiglione 3B e delle superfetazioni dei paglioni 3 A e 1 del complesso Torino Esposizioni" alle seguenti condizioni contrattuali:
 - Importo di affidamento: € 1.731.111,37, al netto del ribasso offerto pari al 17,89%, di cui € 82.265,86 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
 - Tempi di esecuzione: 201 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori;
- 2) di autorizzare l'esecuzione anticipata del contratto;
- 3) di approvare la documentazione indicata in narrativa, e in particolare il prospetto riassuntivo degli incarichi relativi alle funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016.

IL DIRETTORE GENERALE
- dott. Vincenzo Tedesco -

sp/vr



To Expo - DEMOLIZIONE PADIGLIONE 3B E SUPERFETAZIONI PAD. 1, 3A		IMPONIBILE
A	Importo soggetto a ribasso	
a 1	Lavori da appaltare soggetti a ribasso	2.008.093,42
	Totale a)	2.008.093,42
B	Importo non soggetto a ribasso:	
b 1	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	82.265,86
	Totale b)	82.265,86
	Totale a+b (totale lavori da appaltare)	2.090.359,28
C	Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
c 1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	0,00
c 2.1	Rilievi accertamenti ed indagini in fase di progettazione	30.000,00
c 2.2	Rilievi accertamenti ed indagini in fase esecuzione lavori	0,00
c 3	Allacciamenti a pubblici servizi - Occupazione suolo pubblico	0,00
c 4	Imprevisti	146.325,15
c 5.1	Acquisizione aree ed immobili	0,00
c 5.2	Imposte e diritti di registro su acquisizione immobili	0,00
c 6	Progettazione architettonica, strutture, impianti ...	37.771,32
c 7	Attività preliminari e di supporto (verifica progettazione)	0,00
c 8.1	Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione	10.487,79
c 8.2	Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione lavori	23.835,91
c 9	Conferenza servizi	0,00
c 10	Direzione lavori, assistenza giornaliera e contabilità in esecuzione lavori	57.558,43
c 11	Assicurazione dipendenti	0,00
c 12	Incentivi su lavori e servizi	42.118,93
c 13	Altro	400,00
c 14	Spese per attività di consulenza o di supporto	0,00
c 15	Spese per commissioni giudicatrici esterne	0,00
c 16	Collegio consultivo tecnico	0,00
c 17	Tasse di gara	0,00
c 18	Spese di pubblicità	0,00
c 19	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amm.vo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	60.000,00
c 20	Economie da ribasso di gara	
c 21	Fondo salva opere (0,5% economie da ribasso)	
	Totale c	408.497,53
	IMPONIBILE TOTALE DEL PROGETTO A+B+C	2.498.856,81
i 1	IVA di A + B inclusi eventuali arredi ed IVA agevolata	209.035,93
i 2	IVA di C al 4%	7.586,14
i 3	IVA di C al 10%	14.632,51
i 4	IVA di C al 22%	49.992,71
	totale i	281.247,29
	IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO A+B+C+I	2.780.104,10

PROSPETTO DI RIPARTIZIONE DELL'INCENTIVAZIONE PER FUNZIONI TECNICHE DI CUI ALL'ART. 113 D.LGS. 50/2016

ID_PROG	000172_04RI_POLIT0XXX_INFRASTRUTTURE_RICERCA_001 _IR_EBRAINS		
OGGETTO	Lavori di riqualificazione dei Padiglioni di Torino Esposizioni - Demolizione del Pad. 3B e delle superfetazioni dei Pad.1, 3A		
STRUTTURA RICHIEDENTE	PROGES		
CIG AQ	9865240D93		
CUI	L00518460019202300009		
CIG DERIVATO	B175C9DD56		
CUP	E19D22000350005		
INCENTIVABILE	Y		
COD - FUNZIONE	ALIQUOTA FUNZIONE	IMPEGNO INDIVIDUALE	NOMINATIVO
A1.1 - PROGRAMMAZIONE - REFERENTE UNICO	1,00%	100,00%	
A1.2.1 - PROGRAMMAZIONE - COLLABORATORE	1,00%	50,00%	
A1.2.2 - PROGRAMMAZIONE - COLLABORATORE		40,00%	
A1.2.3 - PROGRAMMAZIONE - COLLABORATORE		10,00%	
B1.1 - RUP	22,00%	100,00%	
B1.2 - COLLABORATORI TECNICI RUP	15,00%	35,00%	
		65,00%	
B1.3 - COLLABORATORI AMMINISTRATIVI RUP	7,00%	12,00%	
		12,00%	
		4,57%	
		15,00%	
		6,00%	
		6,00%	
		17,00%	
		17,00%	
		5,00%	
		5,43%	
C1 - PREDISPOSIZIONE CONTROLLO PROCEDURE GARA	10,00%	30,00%	
		30,00%	
		10,00%	
		6,50%	
		10,00%	
		7,50%	
		3,00%	
3,00%			
D1 - VERIFICATORI	6,00%	50,00%	
		50,00%	
E1.1 - DIRETTORE DEI LAVORI	10,00%	100,00%	
E1.2 - ASSISTENTI	20,00%	70,00%	
		30,00%	
F1 - COLLAUDATORE	8,00%	100,00%	

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

RESPONSABILE DELLA DIREZIONE RICHIEDENTE

RESPONSABILE DIREZIONE AGACON

Firmato digitalmente da: Paola Lerario
 Organizzazione: POLITECNICO DI TORINO/00518460019
 Unità organizzativa: PERSONALE
 Data: 30/04/2024 14:19:15
 f.to: Vincenzo Tedesco

Firmato digitalmente da: Con
 Organizzazione: POLITECNICO DI TORINO/00518460019
 Unità organizzativa: PERSONALE
 Limitazioni d'uso: Explicit Text: Il titolare fa uso del presente certificato solo per le finalità di lavoro per le quali esso è rilasciato. The certificate holder must use the certificate only for the purposes for which it is issued.
 Data: 30/04/2024 22:42:50



Politecnico di Torino

Data: 03/05/2024 08:34:37 GMT

Firmato digitalmente da: Mauro Cecchi
 Organizzazione: POLITECNICO DI TORINO/00518460019
 Unità organizzativa: PERSONALE
 Limitazioni d'uso: Explicit Text: Il titolare fa uso del presente certificato solo per le finalità di lavoro per le quali esso è rilasciato. The certificate holder must use the certificate only for the purposes for which it is issued.
 Data: 02/05/2024 09:37:25