Prot. n. 0014910 del 22/03/2023

Contratto d'appalto per l'affidamento del servizio di supporto tecnico per l'aggiornamento e la manutenzione hardware e software del sistema di supervisione Siemens per impianti di climatizzazione ed elettrici da eseguirsi presso edifici di proprietà del Politecnico di Torino, o a questi affidati in uso, siti in Torino ed Alessandria - CIG 953388177C - CUI S00518460019202200031

TRA

Il Politecnico di Torino, di seguito nominato per brevità anche "Amministrazione Contraente", con sede in Corso Duca degli Abruzzi n. 24, Partita IVA 00518460019, rappresentata dal Dott. Mauro Cecchi, in qualità di Responsabile dell'Area Approvvigionamenti Gare e Contratti Pubblici (AGACON), delegato ai fini della sottoscrizione del presente Atto con Decreto del Direttore Generale n. 149 del 23.01.2023, domiciliato ai fini del presente Atto presso la sede del Politecnico di Torino, C.so Duca degli Abruzzi, 24 – 10129 Torino

E

La Sig. ra Claudia Guenzi nata il [redacted] a [redacted] nella sua qualità di Procuratrice e Legale Rappresentante della società Siemens S.p.A. con sede legale in via Vipiteno n. 4 cap. 20128 Milano (MI) – Partita IVA 00751160151 iscritta nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio di Milano Monza Brianza Lodi sub n. 525193 di seguito denominato anche "Affidatario" e congiuntamente denominate le "Parti"

Premesso che

- con Decreto del Direttore Generale n. 2138/2022 del 14.12.2022 è stata autorizzata l'indizione della procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, c.2, lett. b del D.lgs. 76/2020 per l'affidamento del servizio in titolo;
- attraverso la piattaforma U-BUY mediante Richiesta di offerta n. G00151 del 15.12.2022 si è dato avvio alla procedura negoziata di cui sopra, contraddistinta dai seguenti codici: CIG 953388177C - CUI S00518460019202200003;
- con Decreto del Direttore Generale n. 250/2023 del 27.01.2023, risultando comprovati in capo all'affidatario i requisiti richiesti ai fini della partecipazione, è stata dichiarata l'aggiudicazione definitiva ed efficace in favore della società Siemens S.p.A.

Tutto ciò premesso e ratificato con l'intesa che la narrativa che precede debba formare parte integrante e sostanziale del presente Atto, tra le Parti, nelle rispettive qualità

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

1. Oggetto

Il contratto ha per oggetto l'affidamento del servizio di supporto tecnico per l'aggiornamento e la manutenzione software del sistema di supervisione SIEMENS Desigo per impianti di

climatizzazione ed elettrici, già installato presso immobili in proprietà, in uso al Politecnico di Torino o di futura installazione di seguito elencati:

- Sede Centrale, c.so Duca degli Abruzzi 24 – Torino (codice Politecnico TO_CEN);
- Cittadella Politecnica, c.so Castelfidardo 39 – Torino (codice Politecnico TO_CIT);
- Energy Center, via Paolo Borsellino, 38 – Torino (codice Politecnico TO_CIT21 – possibile espansione);
- Castello del Valentino, viale Mattioli 39 – Torino (codice Politecnico TO_CAS);
- Via Morgari 36/B e I.N.Ri.M. c.so Massimo d'Azeglio 42 – Torino (codice Politecnico TO_MOR);
- Sede di Mirafiori, c.so Settembrini 178 – Torino (codice Politecnico TO_MIR);
- Sede di Alessandria, viale Teresa Michel, 5 – Alessandria (AL) (codice Politecnico AL_MIC – possibile espansione);

L'Affidatario deve eseguire la fornitura nel rispetto delle modalità e dei tempi descritti nel Capitolato Speciale d'Oneri in particolare nella Sezione n. II - Specifiche tecniche - che è parte integrante del presente contratto anche se non materialmente allegata; costituisce altresì parte integrante e sostanziale del presente contratto, ad esso materialmente allegata, l'offerta economica presentata dall'Affidatario.
L'esecuzione del servizio è sempre effettuata secondo le necessità della Stazione Appaltante e l'Operatore economico affidatario deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.
Nel servizio oggetto di affidamento si intendono comprese le prestazioni di manodopera, la fornitura dei materiali, l'uso dei macchinari ed ogni altro onere non specificatamente elencato, ma necessario per l'esecuzione a regola d'arte del servizio oggetto dell'appalto.

2. Durata

Il contratto ha durata di **5 (cinque) anni** decorrenti dalla data della sottoscrizione del "**Verbale di attivazione del Servizio**" (come dettagliato al par. 28 del Capitolato Speciale d'oneri).
La Stazione Appaltante convoca l'Operatore Economico Aggiudicatario per redigere il "**Verbale di attivazione del servizio**", dalla cui data di sottoscrizione decorrono i termini contrattuali.
Qualunque variazione relativa ai contenuti del "Verbale di attivazione del servizio" deve essere sempre formalizzata per iscritto e controfirmata dalle parti.
La redazione e sottoscrizione del "Verbale di attivazione del servizio" devono avvenire **entro 30 gg**. naturali e consecutivi dalla data di sottoscrizione del contratto.

3. Ammontare dell'appalto

Il costo complessivo di aggiudicazione è fissato in euro 97.762,50. oltre IVA esclusi oneri per la sicurezza.
Gli oneri per la sicurezza per la riduzione di rischi interferenziali sono pari a € 1.250,00.

Il corrispettivo contrattuale è fissato in euro 99.012,50 come dettagliato nell'allegato n. 2 del presente contratto.

4. Subappalto

Non avendo l'affidatario indicato nell'istanza di partecipazione la volontà di subappaltare, né precisato le parti delle prestazioni da subappaltare, il ricorso al subappalto non è ammesso in conformità a quanto disposto dall'art. 105, comma 4 del D. Lgs. 50/2016.

5. Varianti introdotte dalla Stazione Appaltante

Il Politecnico si riserva la facoltà di richiedere nel corso dell'esecuzione variazioni al contratto, nei limiti previsti dall'art. 106 D. Lgs. 50/2016.
In relazione a quanto previsto dal comma 11 del citato art. 106, la durata del contratto potrà essere prorogata limitatamente al tempo strettamente necessario per la conclusione delle procedure per l'individuazione di un nuovo contraente; in tal caso l'Impresa affidataria è tenuta all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la Stazione Appaltante.

6. Obblighi assicurativi a carico dell'Affidatario

L'Affidatario assume la piena ed esclusiva responsabilità di tutti i danni che possono capitare in relazione al presente affidamento, tenendo manlevato ed indenne il Politecnico per ogni e qualsiasi danno cagionato a persone e cose, siano essi terzi o personale dell'Affidatario, verificatosi durante l'esecuzione dell'appalto. Sono, di conseguenza, a carico dell'Affidatario – senza che risultino limitate le sue responsabilità contrattuali – le spese per assicurazioni contro danni e responsabilità civile.

7. Verifica di conformità

Il servizio è soggetta a verifica di conformità secondo quanto previsto al paragrafo 4 del Capitolato Speciale d'Oneri, cui si rinvia.
Il Responsabile Unico del Procedimento controlla l'esecuzione del contratto congiuntamente al Direttore dell'esecuzione ed emette il certificato di regolare esecuzione se accerta che l'oggetto del contratto in termini di prestazioni, obiettivi e caratteristiche tecniche, economiche e qualitative sia stato realizzato ed eseguito nel rispetto delle previsioni contrattuali e delle pattuizioni concordate in sede di affidamento.

8. Cauzione definitiva

L'Affidatario, a garanzia della regolare esecuzione del presente contratto, ha prestato la cauzione definitiva a mezzo di fideiussione bancaria n. 0947000000081185 emessa da Banca Nazionale del Lavoro -Gruppo Bmp Paribas in data 13.02.2023;l'importo della garanzia ammonta a euro 3.960,50 pari al 10% dell'importo contrattuale, ridotta del 50% e di un ulteriore 20% ai sensi dell'art. 93, c. 7, del D. Lgs. n. 50/2016, stante il possesso da parte dell'affidatario della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 e ISO 14001.

La suddetta garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione a cura della Stazione Appaltante.
In caso di escussione, anche parziale della predetta cauzione definitiva, la stessa dovrà essere reintegrata fino a concorrenza del suo ammontare originario entro 5 gg. lavorativi dalla richiesta del Politecnico di Torino.

9. Norme in materia di sicurezza

In attuazione degli obblighi derivanti dalla sottoscrizione del presente contratto, il Politecnico di Torino e l'Affidatario, ciascuno per le parti di propria competenza, dichiarano di essere in regola con gli adempimenti di cui al D. Lgs. 81/2008 e s.m.i.
Nello specifico dichiarano di attuare tutti gli adempimenti in tema di sicurezza ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i. in relazione ai rischi specifici presenti nell'ambiente di lavoro, ai rischi derivanti dalle interferenze tra le diverse attività nelle sedi del Politecnico di Torino e al coordinamento delle procedure di emergenza ed evacuazione ai sensi del D.M. 10/03/98.
È stata acquisita la dichiarazione attestante la conformità a quanto previsto dall'all. XVII del D. Lgs. n. 81/2008.

10. Inadempienze e penalità

Qualora l'esecuzione delle prestazioni ritardi per negligenza dell'Affidatario rispetto alle previsioni del contratto, il Responsabile Unico del Procedimento gli assegna un termine che, salvo i casi d'urgenza, non può essere inferiore a quindici giorni, entro i quali l'Affidatario deve eseguire le prestazioni. Scaduto il termine assegnato, e redatto processo verbale in contraddittorio con l'Affidatario, qualora l'inadempimento permanga, il Politecnico di Torino risolve il contratto, fermo restando il pagamento delle penali.
Ove si verifichino inadempienze dell'Affidatario nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali, saranno applicate dal Politecnico di Torino penali, in relazione alla gravità delle inadempienze, a tutela delle norme contenute nel Capitolato Speciale d'Oneri. La penalità sarà preceduta da regolare contestazione dell'inadempienza.
L'entità delle penali sarà stabilita in relazione alla gravità delle inadempienze stesse.
Nel paragrafo 20 del Capitolato Speciale d'Oneri, al quale si rinvia, sono individuati specifici casi di inadempienze che potranno comportare l'applicazione di penali da parte della Stazione Appaltante.

11. Esecuzione in danno

Nel caso di inadempienze gravi o ripetute o in caso - eccettuati i casi di forza maggiore - di omissione ovvero di sospensione anche parziale, da parte dell'Affidatario, dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto, il Politecnico di Torino, dandone opportuna comunicazione, potrà avvalersi di soggetto terzo in danno e spese dell'Affidatario, oltre ad applicare le previste penali.

12. Diffida ad adempiere e risoluzione di diritto del Contratto

Nel caso di difformità delle prestazioni oggetto del contratto rispetto a quanto richiesto, il Politecnico di Torino ha la facoltà di rifiutare la prestazione e di intimare di adempiere alle prestazioni pattuite entro un termine perentorio, così come previsto al paragrafo 11 del Capitolato Speciale d'Oneri, al quale si rinvia.
Qualora entro il termine perentorio stabilito l'Affidatario non si conformi alle indicazioni ricevute, il Contratto è risolto di diritto.
Il Politecnico di Torino ha la facoltà di risolvere il Contratto, secondo le modalità e gli effetti previsti al citato paragrafo 11 del Capitolato Speciale d'Oneri, nel caso di inadempienze gravi o ripetute.
Il Politecnico comunicherà all'Autorità Nazionale Anticorruzione le violazioni contrattuali riscontrate all'Affidatario in fase di esecuzione del contratto, di cui sia prevista la segnalazione dalla Determinazione AVCP n. 1/2008.

13. Clausola risolutiva espressa

Il contratto di appalto è risolto di diritto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del codice civile, con riserva di risarcimento danni nei casi previsti al paragrafo 12 del Capitolato Speciale d'Oneri, che qui si intendono tutte integralmente richiamate.

14. Recesso

Il Politecnico di Torino può recedere dal contratto in qualunque tempo secondo quanto previsto all'art. 109 D. Lgs. 50/2016, cui si rinvia.

15. Cessione del contratto e cessione dei crediti

É vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo.
É ammessa la cessione dei crediti, ai sensi dell'articolo 106, c. 13, D. Lgs. 50/2016.

16. Prezzi e modalità di fatturazione

I prezzi sono quelli risultanti dall'esito della gara. Nei prezzi espressi dall'Impresa Aggiudicataria e nei corrispettivi corrisposti alla stessa s'intendono interamente compensati tutti gli oneri previsti per la mano d'opera occorrente, tutto quanto occorre per il funzionamento dei software, le imposte di ogni genere nessuna esclusa, le spese generali, l'utile dell'impresa e quant'altro possa occorrere per eseguire le prestazioni in maniera compiuta e a perfetta regola d'arte.
In particolare, il corrispettivo dovuto per il servizio viene erogato:

- **a corpo** per quanto riguarda la fornitura del servizio alla **voce 1** del prospetto riportato al par. 5 del Capitolato Speciale d'oneri;
- **a canone**, con cadenza annuale, per quanto riguarda la fornitura dei servizi alle **voci 2 – 3 – 4** del prospetto riportato al par. 5 del Capitolato Speciale d'oneri;

A seguito del raggiungimento dell'esecuzione delle prestazioni offerte, si deve seguire il seguente iter:

- l'Operatore economico affidatario deve trasmettere annualmente al Direttore dell'Esecuzione del Contratto un report di rendiconto analitico delle attività prestate;

- il DEC provvede a verificarne il contenuto, richiedendo all'Operatore economico Affidatario, nel caso lo ritenesse necessario, chiarimenti, modifiche o integrazioni;
- entro i 5 gg. lavorativi successivi alla eventuale richiesta di chiarimenti, modifiche o integrazioni presentata dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto, l'Operatore economico Affidatario deve trasmettere allo stesso un report di riscontro;
- entro i 5 gg. lavorativi successivi all'approvazione della documentazione da parte del Direttore dell'Esecuzione del Contratto, il Responsabile Unico del Procedimento provvede ad emettere il certificato di pagamento riferito al canone annuale di esecuzione del servizio, applicando all'importo netto delle prestazioni rilevato dal report, la ritenuta dello 0,5% prevista dall'art. 30, comma 5-bis, secondo periodo del D. Lgs. n. 50/2016;
- l'Operatore economico Affidatario provvede ad emettere la fattura sulla base del certificato di pagamento di cui al punto precedente.

In ordine alla predetta ritenuta dello 0,5%, si ricorda che le somme così trattenute sono svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, a seguito dell'emissione dell'attestazione di regolare esecuzione e del certificato di pagamento finale.

In merito alle modalità di fatturazione si rinvia al paragrafo 18 del Capitolato Speciale d'Oneri.

17. Risoluzione del contratto per sopravvenienza di Convenzione Consip

In base a quanto previsto dal combinato disposto dell'art. 1, comma 3 del D.L. 95/2012, come convertito dalla legge 135/2012, e dell'art. 1, comma 450 della legge 296/2006, il Politecnico di Torino procederà alla risoluzione del contratto stipulato all'esito della presente procedura qualora, nel corso dell'esecuzione del contratto, la fornitura ivi prevista si renda disponibile nell'ambito di una convenzione stipulata da Consip, ai sensi dell'art. 26 della legge 488/1999, ovvero, dalla centrale di committenza regionale, ai sensi dell'art. 1 comma 455 della legge 296/2006.

18. Codice di Comportamento del Politecnico di Torino

L'Affidatario:

- ha preso visione degli obblighi di condotta previsti dal Codice di Comportamento del Politecnico di Torino, emanato con Decreto Rettorale n. 72/2014, pubblicato sul sito internet di Ateneo all'indirizzo http://www.swas.polito.it/services/codici/ e adottato in attuazione di quanto previsto dall'art. 54 del D. Lgs. 165/2001 al fine di integrare e specificare i contenuti e le direttive del "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici" di cui al D.P.R. 62/2013
- è a conoscenza che predetti obblighi di condotta sono estesi, per quanto compatibili, ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi e che realizzano opere in favore dell'Amministrazione.

19. Tracciabilità dei flussi finanziari

L'Affidatario è tenuto ad assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall'art. 3 della legge 136/2010 e sanzionati dall'art. 6 della medesima legge.

20. Controversie

Le parti si impegnano ad esperire ogni iniziativa utile per addivenire ad un'equa e ragionevole composizione dell'eventuale vertenza, prima di adire le vie legali.

Nel caso in cui non sia possibile raggiungere in questo modo l'accordo, qualsiasi controversia o vertenza inerente all'esecuzione del contratto sarà decisa dal Foro di Torino.

21. Stipula contrattuale e imposte

In attuazione di quanto previsto dall'art. 54, comma 1 delle Regole del Sistema di E-Procurement della Pubblica Amministrazione, che attribuisce alla Stazione Appaltante la facoltà di prevedere modalità di stipula alternative a quelle previste dal Sistema stesso, il presente contratto è stipulato mediante scrittura privata. Inoltre esso:

- è soggetto a registrazione solo in caso d'uso e a tassa fissa ai sensi degli art. 5 e 39 del D.P.R. 131 del 26.4.1986; in base a quanto disposto dall'art. 57, comma 7 del DPR 131/1986, l'imposta di registrazione dovuta in caso d'uso è a carico dell'Affidatario, senza diritto di rivalsa;
- è assoggettato ad imposta di bollo fin dall'origine, ai sensi dell'art. 2, della prima parte della Tariffa allegata al DPR. 642/1972. La Stazione Appaltante, nelle more della definizione delle modalità di assolvimento dell'imposta di bollo per scritture e contratti elettronici, sottoscritti digitalmente e non soggetti a registrazione in termine fisso ma solo in caso d'uso, provvederà ad assolvere l'imposta di bollo dovuta in relazione al predetto contratto in modalità virtuale, sulla base dell'autorizzazione n. 5 del 2012 rilasciata dal 1 gennaio 2013 dall'Agenzia delle Entrate, Ufficio Territoriale di Torino 1, protocollo n. 167908/2012; resta fermo che la spesa relativa alla regolarizzazione in bollo del contratto è interamente a carico dell'Affidatario che, con la sottoscrizione del contratto, s'impegna a versare alla Stazione Appaltante l'intero ammontare dell'imposta di bollo dovuta, per l'importo e secondo le modalità che saranno comunicate contestualmente alla trasmissione del contratto stesso.

22. Trattamento dei dati personali e tutela della riservatezza

Le Parti si danno reciprocamente atto di conoscere ed applicare, nell'ambito delle proprie organizzazioni, tutte le norme vigenti, rilevanti per la corretta gestione del trattamento, ivi compreso il Regolamento UE 2016/679 (di seguito "GDPR").

Le Parti si danno reciprocamente atto, inoltre, che i "dati personali" forniti o comunque raccolti in conseguenza e nel corso dell'esecuzione del presente contratto verranno trattati esclusivamente per le finalità strettamente connesse allo stesso.

Titolari, per quanto concerne il presente articolo, sono le Parti che impegnano a rispettare tutte le normative rilevanti sulla protezione ed il trattamento dei dati personali loro applicabili in base al presente Contratto, compresa l'adozione di misure di sicurezza idonee e adeguate a proteggere i dati personali contro i rischi di distruzione, perdita, anche accidentale, di accesso o modifica non autorizzata dei dati o di trattamento non consentito o non conforme alle finalità connesse alla presente scrittura.

Le Parti si impegnano alla ottimale cooperazione reciproca nel caso in cui una di esse risulti destinataria di istanze per l'esercizio dei diritti degli interessati previsti dall'articolo 12 e ss. del GDPR ovvero di richieste delle Autorità di controllo che riguardino ambiti di trattamento di competenza dell'altra Parte.
I dati di contatto delle parti ai fini del presente articolo sono i seguenti:

- per l'Ateneo
  - il Titolare del trattamento dei dati è il Politecnico di Torino, con sede in C.so Duca degli Abruzzi, n. 24, 10129 Torino, nella persona del Rettore;
  - i dati di contatto del Titolare sono PEC: politecnicoditorino@pec.polito.it;
  - per informazioni e chiarimenti: privacy@polito.it;
  - il Responsabile della protezione dei dati del Politecnico è contattabile all'indirizzo mail: dpo@polito.it;
- per l'impresa affidataria
  - il Titolare del trattamento dei dati è la società Siemens S.p.A. con sede in Via Vipiteno n. 4 cap. 20158 Milano (MI) nella persona del Legale Rappresentante Sig. ra Claudia Guenzi;
  - i dati di contatto del Titolare sono btufficiogare.rc-it@siemens.com.

23. Responsabile del Procedimento e Direttore dell'Esecuzione

Il Responsabile del Procedimento di cui all'art. 31 del D.lgs. 50/2016 è l'Ing. Stefano Ballarin.
Il Direttore dell'esecuzione è il sig. Marco Massè.

24. Rinvio

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente atto si rimanda al Capitolato Speciale d'Oneri e alla Sezione II – Specifiche tecniche accettate dall'Affidatario in fase di partecipazione alla procedura.

25. Allegati

Sono allegati al presente Atto, divenendone parte integrante e sostanziale, gli allegati di seguito descritti.
Allegato n. 1 – Offerta economica dell'Affidatario su piattaforma U-BUY
Allegato n. 2 - Offerta economica dell'Affidatario- Dettaglio prezzi unitari
Sono parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se non materialmente allegati, i seguenti documenti conservati presso l'Amministrazione:

- quelli normativi, richiamati nella presente scrittura, che l'Affidatario dichiara di ben conoscere;
- il Capitolato Speciale d'Oneri e la Lettera di invito;
- la cauzione definitiva prestata a mezzo di fideiussione bancaria n. 0947000000081185 emessa da Banca Nazionale del Lavoro -Gruppo Bmp Paribas in data 13.02.2023.

PER IL POLITECNICO DI TORINO
IL RESPONSABILE DELL'AREA AGACON
Dott. Mauro CECCHI

Mauro Cecchi

Firmato digitalmente da Mauro Cecchi
ND: c=IT, o=POLITECNICO DI TORINO/00518460019, ou=PERSONALE, cn=Mauro Cecchi, dnQualifier=202050004022, serialNumber=TINIT-CCCMRA70M27L219U, sn=CECCHI, givenName=MAURO
Data: 2023.03.21 18:51:54 +01'00'

PER SIEMENS S.P.A.
LA RAPPRESENTANTE LEGALE
Sig. ra Claudia GUENZI

Firmato digitalmente da:
CLAUDIA GUENZI
Firmato il 21/03/2023 10:00
Seriale Certificato: 446363
Valido dal 05/02/2021 al 05/02/2024
TI Trust Technologies CA

Firmato digitalmente da:
MASSIMO GILARDONI
Firmato il 21/03/2023 09:59
Seriale Certificato: 446409
Valido dal 21/02/2021 al 21/02/2024
TI Trust Technologies CA