



Procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. B del D. L. 76/2020, per l'affidamento del servizio di manutenzione delle aree verdi di pertinenza degli edifici in proprietà o in uso al Politecnico di Torino - CIG 983221045E CUI S005184600192023000003

L'anno 2023 il giorno 08 del mese di novembre, alle ore 10.30 c.ca, in modalità telematica attraverso l'utilizzo del software Microsoft Teams in dotazione all'Ateneo, prende prosegue l'esame delle offerte pervenute da parte delle ditte invitate alla procedura di selezione del contraente indicata in titolo, la Commissione Giudicatrice composta da:

- ing. Marco Pellochiù – in qualità di presidente
- ing. Marcello Coatto (PROGES)
- dott.ssa Paola Biglia (CALOS)

Premesso che:

- Nelle sedute precedenti, la Commissione Giudicatrice ha provveduto all'esame delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici concorrenti, procedendo alla verifica della presenza degli elementi tecnici richiesti quali requisiti minimi;
- La Commissione Giudicatrice procede alla valutazione degli elementi tecnici premiali previsti nell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- Come indicato al par. 42 del CSO la valutazione dell'offerta tecnica viene effettuata, con riferimento agli elementi di valutazione premiale EV1 ed EV7, utilizzando il metodo del confronto a coppie. Si riportano nei prospetti seguenti le matrici dei confronti dei singoli commissari;

COMM_1

EV.1 – Organizzazione servizio

	IMPRESA DUCCO PIERO	AGER DI FABRIZIO CAVALLO & C. SNC	S.P. SANATEC PIEMONTE	STRANAIDEA – RTI con	Xi	P _i	Klpi
IMPRESA DUCCO PIERO	1,00	0,25	0,33	0,50	0,45	0,10	0,20
AGER DI FABRIZIO CAVALLO & C. SNC	4,00	1,00	2,00	3,00	2,21	0,47	1,00

S.P. SANATEC PIEMONTE	3,03		0,50	1,00	2,00	1,32	0,28	0,60
STRANAIDEA – RTI con LABi	2,00		0,33	0,50	1,00	0,76	0,16	0,34

EV.7 – Proposta migliorativa alla luce di quanto previsto nel capitolato

	IMPRESA DUCCO PIERO	AGER DI FABRIZIO CAVALLO & C. SNC	S.P. SANATEC PIEMONTE	STRANAIDEA – RTI con	Xi	Pi	Kipi
IMPRESA DUCCO PIERO	1,00	0,33	1,00	0,50	0,64	0,14	0,31
AGER DI FABRIZIO CAVALLO & C. SNC	3,03	1,00	3,00	2,00	2,06	0,46	1,00
S.P. SANATEC PIEMONTE	1,00	0,33	1,00	0,50	0,64	0,14	0,31
STRANAIDEA – RTI con LABi	2,00	0,50	2,00	1,00	1,19	0,26	0,58

COMM.2

EV.1 – Organizzazione servizio

	IMPRESA DUCCO PIERO	AGER DI FABRIZIO CAVALLO & C. SNC	S.P. SANATEC PIEMONTE	STRANAIDEA – RTI con	Xi	Pi	Kipi
IMPRESA DUCCO PIERO	1,00	0,33	2,00	0,50	0,76	0,16	0,34
AGER DI FABRIZIO CAVALLO & C. SNC	3,03	1,00	4,00	2,00	2,22	0,47	1,00
S.P. SANATEC PIEMONTE	0,50	0,25	1,00	0,33	0,45	0,09	0,20
STRANAIDEA – RTI con LABi	2,00	0,50	3,03	1,00	1,32	0,28	0,59

4,75

EV.7 – Proposta migliorativa alla luce di quanto previsto nel capitolato

	IMPRESA DUCCO PIERO	AGER DI FABRIZIO CAVALLO & C. SNC	S.P. SANATEC PIEMONTE	STRANAIDEA – RTI con	Xi	Pi	Kipi
IMPRESA DUCCO PIERO	1,00	0,25	1,00	0,33	0,54	0,11	0,23
AGER DI FABRIZIO CAVALLO & C. SNC	4,00	1,00	4,00	2,00	2,38	0,48	1,00
S.P. SANATEC PIEMONTE	1,00	0,25	1,00	0,33	0,54	0,11	0,23
STRANAIDEA – RTI con LABi	3,03	0,50	3,03	1,00	1,46	0,30	0,62

COMM_3

EV.1 – Organizzazione servizio

	IMPRESA DUCCO PIERO	AGER DI FABRIZIO CAVALLO & C. SNC	S.P. SANATEC PIEMONTE	STRANAIDEA – RTI con	Xi	Pi	Kipi
IMPRESA DUCCO PIERO	1,00	0,50	3,00	2,00	1,32	0,28	0,59
AGER DI FABRIZIO CAVALLO & C. SNC	2,00	1,00	4,00	3,00	2,21	0,47	1,00
S.P. SANATEC PIEMONTE	0,33	0,25	1,00	0,50	0,45	0,10	0,20
STRANAIDEA – RTI con LABI	0,50	0,33	2,00	1,00	0,76	0,16	0,34

EV.7 – Proposta migliorativa alla luce di quanto previsto nel capitolato

	IMPRESA DUCCO PIERO	AGER DI FABRIZIO CAVALLO & C. SNC	S.P. SANATEC PIEMONTE	STRANAIDEA – RTI con	Xi	Pi	Kipi
IMPRESA DUCCO PIERO	1,00	0,25	1,00	0,33	0,54	0,11	0,23
AGER DI FABRIZIO CAVALLO & C. SNC	4,00	1,00	4,00	2,00	2,38	0,48	1,00
S.P. SANATEC PIEMONTE	1,00	0,25	1,00	0,33	0,54	0,11	0,23
STRANAIDEA – RTI con LABI	3,03	0,50	3,03	1,00	1,46	0,30	0,62

I punteggi tecnici premiali relativi agli altri elementi di valutazione sono riportati nel seguito:

EV.2 – Squadre di lavoro aggiuntive			10
	prima - 5 punti	seconda - 5 punti	Punti
IMPRESA DUCCO PIERO	5,00		5,00
AGER DI FABRIZIO CAVALLO & C. SNC	5,00		5,00
S.P. SANATEC PIEMONTE			0,00
STRANAIDEA – RTI con LABI	5,00	5,00	10,00

EV.3 - Utilizzo di macchine e attrezzature a basso impatto ambientale

	veicolo - 5 punti	attrezzature - 5 punti	10
			Punti
IMPRESA DUCCO PIERO	5,00	5,00	10,00

AGER DI FABRIZIO CAVALLO & C. SNC	5,00	5,00	10,00
S.P. SANATEC PIEMONTE	5,00	5,00	10,00
STRANAIDEA – RTI con		5,00	5,00

EV.4 - Qualifica professionale formazione scolastica e corsi di specializzazione, seguiti dagli operatori componenti la "SQUADRA BASE"

	manutentore - 5 punti	diploma - 10 punti	Punti
IMPRESA DUCCO PIERO			0,00
AGER DI FABRIZIO CAVALLO & C. SNC		10,00	10,00
S.P. SANATEC PIEMONTE		10,00	10,00
STRANAIDEA – RTI con LABI		10,00	10,00

EV.5 - Anzianità professionale.

	< di 10 anni - 2 punti per operatore	>= 10 anni - 4 punti per operatore	Punti
IMPRESA DUCCO PIERO		8,00	8,00
AGER DI FABRIZIO CAVALLO & C. SNC		8,00	8,00
S.P. SANATEC PIEMONTE	4,00	4,00	8,00
STRANAIDEA – RTI con LABI		8,00	8,00

EV.6 - Presenza in organico di ARBORICOLTORI SPECIALIZZATI

	tree climbing - 4 punti	ETW o ETT - 7 punti	Punti
IMPRESA DUCCO PIERO			0,00
AGER DI FABRIZIO CAVALLO & C. SNC			0,00
S.P. SANATEC PIEMONTE			0,00
STRANAIDEA – RTI con LABI		7,00	7,00

La Commissione provvede ad attribuire sul portale MePa il punteggio tecnico premiale previsto nell'ambito dell'offerta economicamente più vantaggiosa, come espressamente riportato nei prospetti di cui sopra.

La situazione che emerge è la seguente:

Operatore economico		Punteggio tecnico provvisorio	Punteggio tecnico riparametrato
1	IMPRESA DUCCO PIERO	32,45/80	41,60/80
2	AGER DI FABRIZIO CAVALLO & C. SNC	63,00/80	80,00/80
3	S.P. SANATEC PIEMONTE	36,70/80	46,40/80
4	STRANAIDEA – RTI con LABi	55,45/80	70,40/80

La Commissione procede, nell'ordine, con le seguenti operazioni sulla piattaforma MePA:

- inserimento dei punteggi tecnici riparametrati ottenuti dai concorrenti;
- chiusura della busta tecnica;
- apertura della busta economica con l'acquisizione dal portale della documentazione economica.

Le offerte economiche sono caratterizzate dagli elementi sintetizzati nel seguente prospetto:

OPERATORE ECONOMICO	IMPORTO A BASE D'ASTA € oltre IVA	Ribasso offerto
IMPRESA DUCCO PIERO	€ 105.155,37	10,520%
AGER DI FABRIZIO CAVALLO & C. SNC		18,700%
S.P. SANATEC PIEMONTE		24,780%
STRANAIDEA – RTI con LABi		17,530%

Avendo constatato la regolare formulazione dell'offerta economica, la Commissione procede con l'approvazione della documentazione economica sulla piattaforma MePA e la situazione che emerge è la seguente:



**Politecnico
di Torino**

OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO MEPA NON CORRETTO*	PUNTEGGIO ECONOMICO CORRETTO*	PUNTEGGIO TOTALE
IMPRESA DUCCO PIERO	41,60	15,52	10,60	52,20/100
AGER DI FABRIZIO CAVALLO & C. SNC	80,00	9,25	18,20	98,20/100
S.P. SANATEC PIEMONTE	46,40	20	20,00	66,40/100
STRANAIDEA - RTI con LABi	70,40	14,65	17,60	88,00/100

Alle ore 13.39 c.ca, avendo constatato la validità dell'offerta economica, la Commissione:

- procede all'approvazione delle stesse sulla piattaforma MEPA;
- propone l'aggiudicazione della procedura negoziata in titolo a favore dell'operatore economico AGER DI FABRIZIO CAVALLO & C. SNC.

La Commissione segnala che, il punteggio tecnico ottenuto dagli operatori economici AGER DI FABRIZIO CAVALLO & C. SNC e STRANAIDEA - RTI con LABi, raggiunge la soglia dei 4/5 del punteggio massimo attribuibile all'elemento tecnico e a quello economico.

Tale situazione di sospetta anomalia verrà segnalata al Responsabile Unico del Procedimento che provvederà, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 97, comma 5 del D. Lgs. 50/2016, ad invitare gli operatori economici AGER DI FABRIZIO CAVALLO & C. SNC e STRANAIDEA - RTI con LABi a trasmettere alla Stazione Appaltante una nota scritta riportante spiegazioni atte a giustificare il prezzo proposto.

La Commissione Giudicatrice dispone la chiusura della seduta e la trasmissione della documentazione al RUP per la verifica di congruità delle offerte.

Alle ore 13.45, la Commissione Giudicatrice termina la seduta.



Il presente verbale viene letto ed approvato seduta stante.

La Commissione Giudicatrice

ing. Marco Pellochiù – in qualità di presidente

ing. Marcello Coatto (PROGES)

dott.ssa Paola Biglia (CALOS)

