



Procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. B del D. L. 76/2020, per l'affidamento del servizio di manutenzione delle aree verdi di pertinenza degli edifici in proprietà o in uso al Politecnico di Torino - CIG 983221045E CUI S00518460019202300003

L'anno 2023 il giorno 05 del mese di luglio, alle ore 12.20 c.ca, in modalità telematica attraverso l'utilizzo del software Microsoft Teams in dotazione all'Ateneo, prende avvio l'esame delle offerte pervenute da parte delle ditte invitate alla procedura di selezione del contraente indicata in titolo; la Commissione Giudicatrice è composta da:

- ing. Marco Pellochiù – in qualità di presidente
- ing. Marcello Coatto (PROGES)
- dott.ssa Paola Biglia (CALOS)

Coordina le operazioni telematiche della seduta di gara (attraverso call con il software Microsoft Teams) e lo sblocco delle offerte telematiche sulla piattaforma elettronica MePA, la dott.ssa Federica Patti, funzionario amministrativo dell'Area AGACON

Premesso che:

- Nella seduta precedente del 30.06.2023, i componenti del Seggio di Gara hanno verificato il contenuto della documentazione amministrativa richiesta, trasmettendo successivamente la documentazione al Direttore Generale per l'adozione dei provvedimenti di competenza;
- in data 30.06.2023 il direttore Generale con DDG, 1450/2023, ha disposto l'ammissione alla fase successiva della procedura dei seguenti operatori economici:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA
IMPRESA DUCCO PIERO	01593370016
AGER DI FABRIZIO CAVALLO & C. SNC	06256720019
S.P. SANATEC PIEMONTE	11146600017
STRANAIDEA – RTI con LABI COOPERATIVA SOCIALE	05188910011 02163480060

Tutto ciò premesso

Alle ore 12.30 la Commissione Giudicatrice procede allo sblocco delle offerte tecniche e al prelievo della relativa documentazione.

Alle ore 13 la Commissione Giudicatrice ha avviato la verifica degli elementi tecnici richiesti quali requisiti minimi di cui al par. 34.1 del Capitolato Speciale d'Oneri;

Come documentazione tecnica, la Stazione Appaltante ha richiesto:

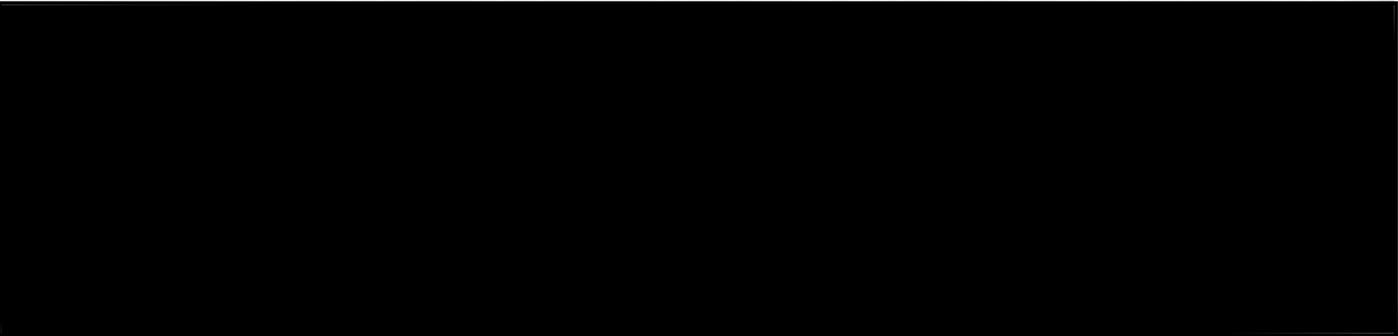
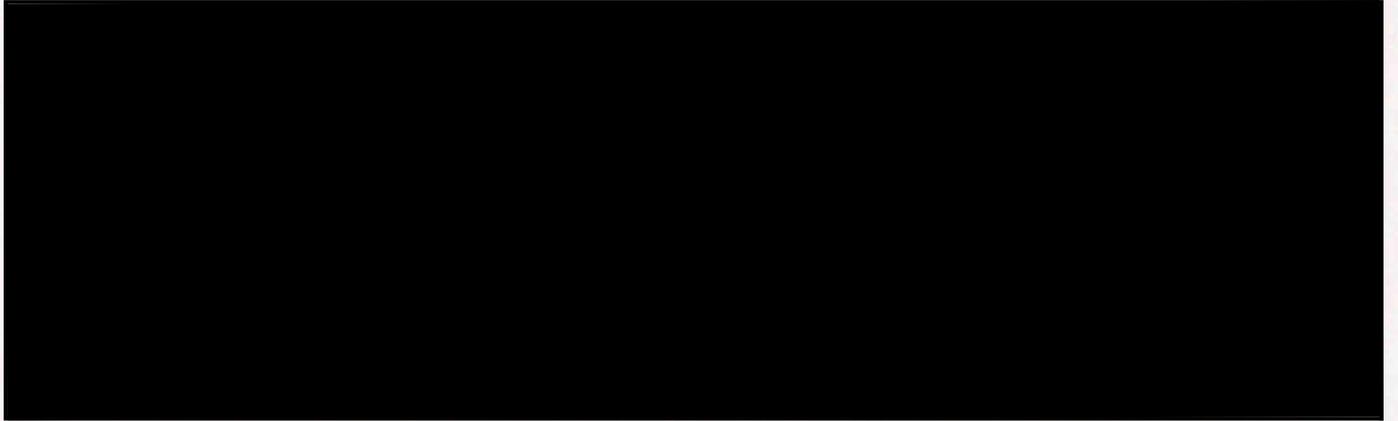
- per ognuna delle risorse componenti della Squadra Base il Curriculum Vitae dettagliato, in formato europeo e sottoscritto dall'interessato, ove sia evidenziata una comprovata esperienza nel campo delle attività e delle opere a verde oggetto del capitolato e nell'utilizzo delle attrezzature in dotazione;



- per ognuna delle risorse componenti della Squadra Base, copia di un recente cedolino paga o estratto dal Libro Unico del Lavoro, in modo da comprovarne l'inquadramento nella categoria Operai del CCNL agricoli e florovivaisti o di altro CCNL maggiormente rappresentativo coerente con l'oggetto dell'affidamento;
- la compilazione del modello di offerta tecnica predisposto dalla Stazione Appaltante (Allegato "06 - Modulo di Offerta Tecnica").

In particolare, la Stazione Appaltante ha indicato come requisito tecnico minimo la presenza nell'offerta di una squadra base composta da almeno 3 (tre) operatori con le seguenti caratteristiche:

- a) almeno un operatore (1) inquadrato nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai agricoli e florovivaisti avente qualifica di operaio di categoria "B" o superiore oppure figura equivalente con le seguenti caratteristiche:
1. potatore di alberi in possesso di buone conoscenze agronomiche delle tecniche di potatura per la corretta esecuzione delle potature di alberi ornamentali in genere;
 2. giardiniere in grado di operare secondo le regole agronomiche/paesaggistiche nella costruzione e manutenzione di parchi e giardini ed aree a verde in genere, nonché in possesso di buone conoscenze circa la formazione, la manutenzione e le patologie di ogni tipo di manto erboso;
 3. meccanico in grado di mantenere il parco macchine e le attrezzature dell'azienda;
 4. conduttore patentato di autotreni, automezzi e macchine operatrici.
- b) al massimo due operatori (2) inquadrati nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai agricoli e florovivaisti avente qualifica di operaio di categoria "C" oppure figura equivalente con le seguenti caratteristiche:
1. operaio in grado di provvedere agli scavi, alla stesura di tubi e di cavi, ad ogni montaggio idraulico, a montaggi elettrici in bassa tensione, a riparazioni su impianti esistenti, alla sistemazione di irrigatori in funzione del verde sia nelle situazioni semplici e sia sulla base di un progetto;
 2. giardiniere mantentore in grado di affrontare e risolvere ogni problema di ordinaria manutenzione delle aree verdi;
 3. operaio in grado di eseguire opere di ingegneria naturalistica - regimazione delle acque, quali opere in legno (vimate, palizzate, ecc.) e in pietra (gabbionate, scogliere, ecc.), idrosemine, piantagioni ed opere.
- c) al massimo un operatore (1) inquadrato nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai agricoli e florovivaisti avente qualifica di operaio di categoria "D" oppure figura equivalente con le seguenti caratteristiche:
1. potatore di arbusti, siepi e sarmentose in grado di operare secondo le tecniche agronomiche nonché di effettuare potature su alberi seguendo le indicazioni fornitigli;
 2. giardiniere generico in possesso di conoscenze pratiche e/o teoriche per l'esecuzione di lavori di piantumazione di alberi e arbusti, di semplici opere di arredo e di ordinaria manutenzione di aree verdi, nonché in possesso di conoscenze pratiche e/o teoriche per la formazione e la manutenzione dei manti erbosi;
 3. conduttore di piccoli mezzi meccanici.



In considerazione dell'eterogeneità dei CCNL applicati dagli operatori economici concorrenti, risulta difficoltoso valutare se i profili proposti rispettino i requisiti minimi richiesti dalla Stazione Appaltante: pertanto, la Commissione Giudicatrice decide di richiedere il supporto del consulente del lavoro, al fine di disporre di indicazioni utili per valutare la corrispondenza dei profili professionali proposti rispetto ai requisiti minimi richiesti dalla documentazione di gara.

Alle ore 17.30, la Commissione Giudicatrice termina la seduta e prepara la richiesta di supporto al consulente esterno.

Il presente verbale viene letto ed approvato seduta stante.

La Commissione Giudicatrice

ing. Marco Pellochìù – in qualità di presidente

ing. Marcello Coatto (PROGES)

dott.ssa Paola Biglia (CALOS)

