



**Procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. B del D. L. 76/2020, per l'affidamento del servizio di manutenzione delle aree verdi di pertinenza degli edifici in proprietà o in uso al Politecnico di Torino - CIG 983221045E CUI S00518460019202300003**

L'anno 2023 il giorno 30 del mese di giugno, alle ore 11.05 ca., presso gli uffici dell'area AGACON del Politecnico di Torino, prende avvio l'esame delle offerte pervenute da parte delle ditte invitate alla procedura indicata in titolo; il Seggio di Gara è composto da:

- Dott.ssa Federica Patti (Area AGACON)
- Dott. Vito Cassiano (Area AGACON)

Premesso che:

- la predetta procedura è stata avviata con Determina a contrarre di cui al D.D.G. n. 1214 del 31.05.2023 - a seguito della Richiesta di Acquisto inoltrata del Dirigente della direzione CALOS, ing. Mario Ravera, registrata nella procedura contabile UGOV al n. 31414/2023 - ed espletata attraverso la piattaforma messa a disposizione nell'ambito del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, così come previsto dall'art. 1, comma 450 della legge 296/2006, come modificato dall'art. 7, comma 2 del D.L. 52/2012, convertito con legge 94/2012;
- in data 31.05.2023 con RDO n. 3594151, l'Amministrazione ha invitato tutti gli operatori economici iscritti al bando "Servizi", categoria "Servizi di manutenzione del verde" a formulare un'offerta per la procedura in titolo, fissando la data del 28.06.2023 alle ore 12.00 quale termine ultimo per la presentazione delle offerte;
- La procedura negoziata è regolata ai sensi:
  - dalle disposizioni del D. Lgs. 50/2016 espressamente richiamate nella documentazione di gara;
  - del Regolamento di Finanza e Contabilità del Politecnico di Torino, emanato con DR 1301 del 12/12/2022;
- il servizio, composto da un unico lotto, è contrassegnato dal seguente **CIG 983221045E**;
- L'importo a base di affidamento è di Euro 107.000,00 oltre ad IVA, di cui Euro 1.844,63 per costi della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso; la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di richiedere, al termine del contratto stipulato all'esito della presente procedura negoziata, il rinnovo del contratto per ulteriori 12 mesi (1 anno), alle medesime condizioni contrattuali, nessuna esclusa, previste nel contratto originario; il valore economico complessivo, comprensivo dell'opzione di rinnovo è pari a € 214.000,00 oltre IVA;
- I punti essenziali della lettera di invito stabiliscono che:
  - secondo quanto indicato al par. 18, il servizio verrà affidato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 1 comma 3 del D.L. 76/2020;
  - non saranno ammesse offerte plurime, condizionate, parziali o incomplete, né offerte in aumento rispetto al prezzo posto a base dell'affidamento;
  - si potrà procedere all'aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga o rimanga valida una sola offerta purché la stessa risulti congrua, a insindacabile giudizio della Stazione Appaltante;



- con decreto del Direttore Generale n. 1450 del giorno 30.06.2023 sono stati nominati il Seggio di Gara incaricato della verifica della documentazione amministrativa prodotta e la Commissione Giudicatrice incaricata della valutazione delle offerte tecniche ed economiche.

**Tutto ciò premesso**

I componenti del Seggio di Gara verificano che, in risposta alla predetta RDO n. 3594151, hanno presentato offerta, mediante upload dei documenti di gara sulla piattaforma MePA, i seguenti operatori economici:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA
IMPRESA DUCCO PIERO	01593370016
AGER DI FABRIZIO CAVALLO & C. SNC	06256720019
S.P. SANATEC PIEMONTE	11146600017
STRANAIDEA – RTI con LABi COOPERATIVA SOCIALE	05188910011 02163480060

Alle ore 11.05 ca. i componenti del Seggio di Gara procedono allo sblocco della busta amministrativa ed al prelievo della relativa documentazione, rilevando quanto segue:

#	RAGIONE SOCIALE	NOTE
1	IMPRESA DUCCO PIERO	L'operatore economico allega: <ul style="list-style-type: none"><li>• Istanza di partecipazione (Allegato 1);</li><li>• Attestato di avvenuto sopralluogo</li><li>• Passoe;</li><li>• copia informatica della ricevuta di avvenuto pagamento del contributo all'ANAC.</li></ul> La documentazione amministrativa prodotta è <b>COMPLETA</b> , regolarmente compilata e validamente sottoscritta
2	AGER DI FABRIZIO CAVALLO & C. SNC	L'operatore economico allega: <ul style="list-style-type: none"><li>• Istanza di partecipazione (Allegato 1);</li><li>• Attestato di avvenuto sopralluogo</li><li>• Passoe;</li><li>• copia informatica della ricevuta di avvenuto pagamento del contributo all'ANAC.</li></ul> La documentazione amministrativa prodotta è <b>COMPLETA</b> , regolarmente compilata e validamente sottoscritta
3	S.P. SANATEC PIEMONTE	L'operatore economico allega: <ul style="list-style-type: none"><li>• Istanza di partecipazione (Allegato 1);</li><li>• Attestato di avvenuto sopralluogo</li><li>• Passoe;</li><li>• copia informatica della ricevuta di avvenuto pagamento del contributo all'ANAC.</li></ul> La documentazione amministrativa prodotta è <b>COMPLETA</b> , regolarmente compilata e validamente sottoscritta
4	STRANAIDEA – RTI con LABi COOPERATIVA SOCIALE	Gli operatori economici allegano: <ul style="list-style-type: none"><li>• Istanza di partecipazione (Allegato 1);</li><li>• Attestato di avvenuto sopralluogo</li><li>• Passoe;</li><li>• copia informatica della ricevuta di avvenuto pagamento</li></ul>



Politecnico  
di Torino

#	RAGIONE SOCIALE	NOTE
		<i>del contributo all'ANAC;</i> <ul style="list-style-type: none"><li>• <i>dichiarazione RTI.</i></li></ul> <i>La documentazione amministrativa prodotta è <b>COMPLETA</b>, regolarmente compilata e validamente sottoscritta</i>

Alle ore 12:20 c.ca il Seggio di Gara:

- Termina la valutazione della busta Amministrativa sul MePA;
- **propone l'ammissione di tutti gli operatori economici concorrenti alla fase successiva.**

Alle 12.25 c.ca il Seggio di Gara chiude la seduta.

Il presente verbale viene letto ed approvato seduta stante.

**Il Seggio di Gara**

Dott.ssa Federica Patti

Dott. Vito Cassiano

