



**Politecnico
di Torino**

VINCENZO TEDESCO

Direttore Generale

Decreto: Aggiudicazione - Accordo Quadro triennale suddiviso in tre lotti per la manutenzione straordinaria edile, elettrica, idrotermica finalizzata alla conservazione del Patrimonio Edilizio degli immobili di proprietà o in uso al Politecnico di Torino – Lotto 1 CIG: A03CB7F507- Lotto 2 CIG: A03CC33990 – Lotto 3 CIG: A03CC4DF03 - C.U.I.: L00518460019202300009

*Servizio Appalti Sotto Soglia UE
in cc Ufficio Buyer Lavori*

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che

- con Decreto del Direttore Generale n. 3053 del 15.12.2023 è stata indetta, ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. d) del D.lgs. 36/2023, la procedura negoziata in titolo;
- la procedura è stata esperita attraverso la Piattaforma di e-procurement U-Buy e pubblicata in data 18.12.2023 mediante trasmissione della lettera di invito (Prot. n. 125553) a n. 10 (dieci) operatori economici per il Lotto 1, n. 16 (sedici) operatori economici per il Lotto 2 e n. 12 (dodici) operatori economici per il Lotto 3, individuati tra coloro che hanno regolarmente manifestato l'interesse a partecipare alla procedura in oggetto, in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti;
- l'importo complessivo della procedura ammonta a € 5.380.000,00 oltre IVA, importo comprensivo di oneri per la sicurezza e costi della manodopera, spese generali e utile (IVA esclusa), di cui € 1.600.000,00 per il Lotto 1, € 1.600.000,00 per il Lotto 2 e € 2.180.000,00 per il Lotto 3;
- la disciplina di gara prevede l'aggiudicazione in base al criterio del minor prezzo;
- con Decreto del Direttore Generale n. 247 del 25.01.2024 è stato nominato il Seggio di gara.

Preso atto che

- entro il termine indicato nella Lettera di invito, hanno presentato offerta, mediante upload dei documenti di gara sulla Piattaforma, i seguenti operatori economici:

Nr	RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA
1	Antonacci Termoidraulica S.r.l.	03044170714
2	DE.PA Impianti S.r.l.	05849950729
3	Elettro Service Di Ambrosone Michele	MBRMHL69L31A479F
4	Tecnotubi Impianti S.r.l.	10357630010
5	Adiramef S.r.l.	07777350633
6	Dussmann Service S.r.l.	00124140211

Politecnico di Torino

Corso Duca degli Abruzzi, 24 – 10129 Torino – Italia

tel: +39 011.090.6333 fax: +39 011.19745022

direttore.generale@polito.it

[\ORG_AGACON - 01-INFRA UE - 01-INFRA UE \02-LP\2023_AQ Man_Stra\02_AUTORIZZAZIONI](#)



**Politecnico
di Torino**

VINCENZO TEDESCO
Direttore Generale

7	ATI SIAL S.r.l. - ZETA S.r.l. - CALLEGARO Srl	10050280014 – 08107130018 - 06658100018
8	M.I.T. S.r.l.	05628090010
9	ATI Avalis Costruzioni S.r.l. – Primat S.r.l. -Daitec S.r.l.	03153780048 – 01906520026 - 03002300048
10	ATI Tielle Impianti S.r.l. - Restauro di Pastorini Alina	06185270011 - PSTLNA63H42L219S
11	ATI Sogen S.r.l. - Mattioda Pierino & Figli S.p.a.	10916490013 - 00476210018
12	Consorzio fra Cooperative di Produzione e Lavoro - Cons.Coop. - Societa' Cooperativa (sigla Conscoop)	00140990409
13	Imprenet Consorzio Stabile s.c.a r.l.	05070770283
14	ATI Baratella F.lli S.r.l. – Euroelevator S.r.l. - IM.EL Osasio S.r.l.	00462790015 – 06951610010 - 01221640012
15	Limes S.r.l.	00187060249
16	Rael di Carioti Giuseppe e C. S.r.l.	02715990103
17	Siram S.p.a.	08786190150
18	ATI Chiavazza S.r.l. - Icil S.r.l.	05651220013 - 09813891000
19	Techne S.p.a.	03066160163
20	Quintino Costruzioni S.p.a.	08896090019
21	L'operosa S.p.a.	04269490266
22	Sistec S.r.l.	06076770723
23	IGE Impianti S.r.l.	01373380516
24	Scotta S.r.l.	02584100040
25	ATI Pancot Fratelli S.r.l. - Nelson Restauri S.r.l.	00363600065 - 10426910013
26	ATI DGM Consorzio Stabile – C.G.V. S.r.l. - Paschetto Mobili S.n.c. di Paschetto Luciano & Silvia	12570760012 – 00503910077 - 07964790013
27	RTI FSI S.r.l. - Magistri S.r.l.	11022680968 - 09601940969
28	RTI Consorzio Integra Societa' Cooperativa - Cooperativa Per Il Restauro Scpa	03530851207 - 09914470159

Politecnico di Torino

Corso Duca degli Abruzzi, 24 – 10129 Torino – Italia

tel: +39 011.090.6333 fax: +39 011.19745022

direttore.generale@polito.it

[\ORG_AGACON - 01-INFRA UE - 01-INFRA UE \02-LP\2023_AQ Man_Stra\02_AUTORIZZAZIONI](#)



- a seguito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e segg. del D. Lgs. 36/2023, nonché la sussistenza dei requisiti tecnico-professionali richiesti ai fini della partecipazione alla procedura in titolo, con Decreto del Direttore Generale n. 639 del 28.02.2024, e n. 792 del 08.03.2024 è stata disposta l'ammissione alle successive fasi di gara dei seguenti concorrenti:

Per il lotto 1:

Numero assegnato dalla Piattaforma	Ragione Sociale	Partita IVA
3	Elettro Service di Ambrosone Michele	MBRMHL69L31A479F
8	M.I.T. S.r.l.	05628090010
11	ATI Sogen S.r.l. - Mattioda Pierino & Figli S.p.a.	10916490013 - 00476210018
14	ATI Baratella F.lli S.r.l. – Euroelevator S.r.l. - IM.EL Osasio S.r.l.	00462790015 – 06951610010 - 01221640012
16	Rael di Cariofi Giuseppe e C. S.r.l.	02715990103
18	ATI Chiavazza S.r.l. - Icil S.r.l.	05651220013 - 09813891000
21	L'operosa S.p.a.	08896090019

Per il lotto 2:

Numero assegnato dalla Piattaforma	Ragione Sociale	Partita IVA
1	Antonacci Termoidraulica S.r.l.	03044170714
2	DE.PA Impianti S.r.l.	05849950729
4	Tecnotubi Impianti S.r.l.	10357630010
5	Adiramef S.r.l.	07777350633
6	Dussmann Service S.r.l.	00124140211
12	Consorzio fra Cooperative di Produzione e Lavoro - Cons.Coop. - Societa' Cooperativa (sigla Conscoop). Consorzio esecutrice di Conscoop: Consorzio delle Tecnologie. Consorzio esecutrice del Consorzio delle Tecnologie: Gecopra S.r.l.	00140990409 – 05567241210 - 05614550639
15	Limes S.r.l.	00187060249
17	Siram S.p.a.	08786190150
19	Techne S.p.a.	03066160163
20	Quintino Costruzioni S.p.a.	08896090019



22	Sistec S.r.l.	06076770723
23	IGE Impianti S.r.l.	01373380516
24	Scotta S.r.l.	02584100040

Per il lotto 3:

Numero assegnato dalla Piattaforma	Ragione Sociale	Partita IVA
7	ATI SIAL S.r.l. - 2ZETA S.r.l. - CALLEGARO Srl	10050280014 - 08107130018 - 06658100018
9	ATI Avalis Costruzioni S.r.l. - Primat S.r.l. - Daitec S.r.l.	03153780048 - 01906520026 - 03002300048
10	ATI Tielle Impianti S.r.l. - Restauro di Pastorini Alina	06185270011 - PSTLNA63H42L219S
13	Imprenet Consorzio Stabile s.c.a r.l. (consorzata esecutrice C.S.G. Costruzioni S.r.l.)	05070770283 - 09133030016
25	ATI Pancot Fratelli S.r.l. - Nelson Restauri S.r.l.	00363600065 - 10426910013
26	ATI DGM Consorzio Stabile (consorziate esecutrici: Cotti Impianti S.r.l., Agrogreen S.r.l. e Decori e Restauri S.r.l.) - C.G.V. S.r.l. - Paschetto Mobili S.n.c. di Paschetto Luciano & Silvia	12570760012 - 01913150015 - 05947090014 - 08718130019 - 00503910077 - 07964790013
27	RTI FSI S.r.l. - Magistri S.r.l.	11022680968 - 09601940969
28	ATI Consorzio Integra soc. cooperativa (consorzata esecutrice: Cofast società cooperativa) - Cooperativa per il Restauro SCPA	03530851207 - 11694100014 - 09914470159

- il Seggio di gara nella seduta dell'08.03.2024:
 - mediante collegamento alla Piattaforma telematica, ha proceduto all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti in gara;
 - in ottemperanza alle disposizioni dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, ha proceduto ad effettuare il calcolo della soglia di anomalia con l'utilizzo del Metodo A di cui all'Allegato II.2, individuando le seguenti soglie di anomalia:
 - per il lotto 1: 30,204%;
 - per il lotto 2: 25,02934%;
 - per il lotto 3: 27,23%
 - ha dato atto che le graduatorie risultano essere le seguenti:



**Politecnico
di Torino**

VINCENZO TEDESCO
Direttore Generale

Per il lotto 1:

Graduatoria	Ragione Sociale	Ribasso percentuale offerto
-	Elettro Service di Ambrosone Michele	Anomala
1	ATI Chivazza S.r.l. - Icil S.r.l.	29,01%
2	ATI Sogen S.r.l. - Mattioda Pierino & Figli S.p.a.	25,89%
3	ATI Baratella F.lli S.r.l. – Euroelevator S.r.l. - IM.EL Osasio S.r.l.	24,73%
4	M.I.T. S.r.l.	23,89%
5	L'operosa S.p.a.	22,33%
6	Rael di Carioti Giuseppe e C. S.r.l.	16,68%

Per il lotto 2:

Graduatoria	Ragione Sociale	Ribasso percentuale offerto
-	Siram S.p.a.	Anomala
-	Sistec S.r.l.	Anomala
-	Consorzio fra Cooperative di Produzione e Lavoro - Cons.Coop. - Societa' Cooperativa (sigla Conscoop). Consorzio esecutrice di Conscoop: Consorzio delle Tecnologie. Consorzio esecutrice del Consorzio delle Tecnologie: Gecopra S.r.l.	Anomala
1	Quintino Costruzioni S.p.a.	22,82%
2	IGE Impianti S.r.l.	22,69%
3	Techne S.p.a.	22,5%
4	Tecnotubi Impianti S.r.l.	19,88%
5	Dussmann Service S.r.l.	19,15%
6	Limes S.r.l.	18,27%
7	Antonacci Termoidraulica S.r.l.	18%
8	Scotta S.r.l.	17,58%
9	DE.PA Impianti S.r.l.	17,34%
10	Adiramef S.r.l.	17,17%

Politecnico di Torino

Corso Duca degli Abruzzi, 24 – 10129 Torino – Italia

tel: +39 011.090.6333 fax: +39 011.19745022

direttore.generale@polito.it

[\ORG_AGACON - 01-INFRA UE - 01-INFRA UE \02-LP\2023_AQ Man_Stra\02_AUTORIZZAZIONI](#)



Per il lotto 3:

Graduatoria	Ragione Sociale	Ribasso percentuale offerto
-	ATI SIAL S.r.l. - 2ZETA S.r.l. - CALLEGARO Srl	Anomala
-	RTI FSI S.r.l. - Magistri S.r.l.	Anomala
1	ATI DGM Consorzio Stabile (consorziate esecutrici: Cotti Impianti S.r.l., Agrogreen S.r.l. e Decorì e Restauri S.r.l.) – C.G.V. S.r.l. - Paschetto Mobili S.n.c. di Paschetto Luciano & Silvia	17,66%
2	ATI Tielle Impianti S.r.l. - Restauro di Pastorini Alina	17,64%
3	ATI Avalis Costruzioni S.r.l. – Primat S.r.l. - Daitec S.r.l.	17,49%
4	ATI Pancot Fratelli S.r.l. - Nelson Restauri S.r.l.	16,69%
5	ATI Consorzio Integra soc. cooperativa (consorziate esecutrice: Cofast società cooperativa) – Cooperativa per il Restauro SCPA	13,37%
6	Imprenet Consorzio Stabile s.c.a r.l. (consorziate esecutrice C.S.G. Costruzioni S.r.l.)	12,66%

- ha conseguentemente proposto l'aggiudicazione della procedura in titolo per i seguenti operatori economici:
 - per il Lotto 1: **ATI Chiavazza S.r.l. - Icil S.r.l** con un ribasso del 29,01%;
 - per il Lotto 2: **Quintino Costruzioni S.p.a.** con un ribasso del 22,82%;
 - per il Lotto 3: **ATI DGM Consorzio Stabile (consorziate esecutrici: Cotti Impianti S.r.l., Agrogreen S.r.l. e Decorì e Restauri S.r.l.) – C.G.V. S.r.l. - Paschetto Mobili S.n.c. di Paschetto Luciano & Silvia**, con un ribasso del 17,66%;
- il Responsabile Unico del Progetto ha ritenuto congrue le offerte presentate dagli operatori economici primi in classifica;
- il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi del comma 5 dell'Allegato I.3 del D.Lgs. 36/2023, ha disposto la proroga dei termini della presente procedura sino al 29.04.2024, a causa dell'oggettiva difficoltà che ha reso non sostenibili i tempi procedurali sotto il profilo dell'organizzazione amministrativa e della particolare complessità di gestione di un appalto suddiviso in tre lotti.



**Politecnico
di Torino**

VINCENZO TEDESCO
Direttore Generale

Considerato che

- la proposta di aggiudicazione è legittima e conforme all'interesse pubblico;
- le verifiche sul possesso dei requisiti generali di partecipazione in capo ai concorrenti primi classificati per ciascun lotto si sono concluse positivamente e pertanto nulla osta all'affidamento dell'intervento in oggetto;
- ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D. Lgs. 36/2023 l'aggiudicazione è immediatamente efficace.

Tutto ciò premesso e considerato, visti

- la Legge 190/2012, recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- il Decreto Legislativo 36/2023;
- lo Statuto del Politecnico di Torino, emanato con D.R. n. 774 del 17 luglio 2019 pubblicato sulla G.U. 174 del 26 luglio 2019 in vigore dal 26 luglio 2019;
- il Regolamento di finanza e contabilità del Politecnico di Torino, emanato con DR 1301 del 12.12.2022;
- il Programma Triennale dei lavori per gli anni 2023-2025 approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 22.12.2022 ed i successivi aggiornamenti del medesimo programma;
- il Decreto del Direttore Generale n. 3053 del 15.12.2023, che ha autorizzato l'indizione della procedura in titolo;
- il Decreto del Direttore Generale n. 247 del 25.01.2024 di nomina del Seggio di gara;
- il Decreto del Direttore Generale n. 639 del 28.02.2024 di ammissione degli operatori economici;
- l'art. 35 del CSA che prevede la facoltà per la Stazione appaltante di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 17, commi 8 e 9 del D. Lgs. 36/2023;
- gli atti e i verbali di gara.

DECRETA

- di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal Seggio di gara in data 08.03.2024;
- di dichiarare l'efficacia dell'aggiudicazione e di autorizzare la stipula del contratto, previa acquisizione dei documenti prescritti ai fini della sottoscrizione stessa:
 - per il Lotto 1, con l'operatore economico ATI Chiavazza S.r.l. - Icil S.r.l con un ribasso del 29,01%, per l'importo di € 1.600.000,00, oltre IVA;
 - per il Lotto 2, con l'operatore economico Quintino Costruzioni S.p.a. con un ribasso del 22,82%, per l'importo di € 1.600.000,00, oltre IVA;
 - per il Lotto 3, con l'operatore economico ATI DGM Consorzio Stabile (consorziate esecutrici: Cotti Impianti S.r.l., Agrogreen S.r.l. e Decorì e Restauri S.r.l.) – C.G.V. S.r.l. - Paschetto Mobili S.n.c. di Paschetto Luciano & Silvia con un ribasso del 17,66%, per l'importo di € 2.180.000,00 oltre IVA;
- di autorizzare la consegna dei lavori in via d'urgenza.

Politecnico di Torino

Corso Duca degli Abruzzi, 24 – 10129 Torino – Italia

tel: +39 011.090.6333 fax: +39 011.19745022

direttore.generale@polito.it

[\ORG_AGACON - 01-INFRA UE - 01-INFRA UE \02-LP\2023_AQ Man_Stra\02_AUTORIZZAZIONI](#)



**Politecnico
di Torino**

VINCENZO TEDESCO
Direttore Generale

Il diritto di accesso agli atti del procedimento potrà essere esercitato, ai sensi degli artt. 35 e 36 del D.lgs. 36/2023, mediante richiesta da inoltrare all'indirizzo politecnicoditorino@pec.polito.it. Avverso il presente provvedimento potrà essere proposto ricorso esclusivamente innanzi al TAR competente, entro 30 giorni decorrenti dal ricevimento della presente comunicazione ai sensi dell'art. 120 del codice del processo amministrativo.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Vincenzo TEDESCO

sp/vr

Politecnico di Torino

Corso Duca degli Abruzzi, 24 – 10129 Torino – Italia

tel: +39 011.090.6333 fax: +39 011.19745022

direttore.generale@polito.it

[\ORG_AGACON - 01-INFRA UE - 01-INFRA UE \02-LP\2023_AQ Man_Stra\02_AUTORIZZAZIONI](#)