



**Politecnico
di Torino**

VINCENZO TEDESCO
Direttore Generale

Decreto

Procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. B del D. L. 76/2020, per l'affidamento del servizio di manutenzione delle aree verdi di pertinenza degli edifici in proprietà o in uso al Politecnico di Torino - CIG 983221045E CUI S00518460019202300003

Provvedimento di Aggiudicazione definitiva efficace

*Area Approvvigionamenti, Gare e Contratti Pubblici
in cc Segreteria Tecnica*

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che

- con Decreto del Direttore Generale n. 1214 del 31.05.2023 è stata indetta, ai sensi dell'art.1, comma 2, lett. B del D.L n. 76/2020 come modificato dal D.L. 77/2021, la procedura negoziata in titolo;
- avuto riguardo all'oggetto, non sussiste l'obbligo di adesione alle convenzioni o accordi quadro attivate da Consip o dalla centrale di committenza regionale, o dai soggetti aggregatori;
- la procedura negoziata è stata esperita attraverso la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, mediante richiesta di offerta (RDO n. 3594151 del 31.05.2023) rivolta a tutti gli operatori economici iscritti alla categoria merceologica presente nel bando "Servizi" – categoria merceologica – "Servizi di manutenzione del verde" nell'ambito della quale è attivo il servizio oggetto di affidamento;
- l'importo massimo spendibile, comprensivo dell'opzione del rinnovo, per ulteriori 12 mesi, è pari a € 214.000,00 (al netto dell'IVA, delle eventuali opzioni comprensivo degli oneri per la sicurezza (DUVRI) pari ad euro 3.689,26);
- l'importo posto a base di gara è pari a € 107.000,00 (al netto dell'IVA e delle eventuali opzioni) comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad euro 1.844,63;
- entro il termine previsto dalla RDO per la presentazione delle offerte (h. 12:00 del giorno 28.06.2023), sono pervenute n. 4 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

Ragione Sociale	Partita Iva
Impresa Ducco Piero	01593370016
Ager Di Fabrizio Cavallo & C. Snc	06256720019
S.P. Sanatec Piemonte	11146600017
STRANAIDEA – RTI Con Labì COOPERATIVA SOCIALE	05188910011 02163480060

- a seguito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del D. Lgs. 50/2016, nonché la sussistenza dei requisiti tecnico-professionali richiesti ai fini della partecipazione alla procedura in titolo, è stato adottato il provvedimento di ammissione con Decreto del Direttore Generale n. 1455 del 30.06.2023, comunicato ai concorrenti mediante posta certificata;
- secondo quanto prescritto dall'art. 1, comma 3 del D.L. 76/2020, la procedura è da aggiudicare con il criterio il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base degli elementi di valutazione e dei pesi ponderali come fissati nella documentazione di gara, in quanto l'oggetto di affidamento rientra tra le fattispecie previste dall'art. 95, comma 3 del D. Lgs. 50/2016;
- nella seduta del 05.07.2023, la Commissione Giudicatrice ha proceduto allo sblocco delle offerte tecniche e al prelievo della documentazione rilevando che:
 - dalla documentazione prodotta dai concorrenti non è stato possibile evincere l'inquadramento delle risorse proposte ed ha pertanto ritenuto necessario richiedere supporto al consulente del



lavoro, al fine di disporre indicazioni utili per valutare la corrispondenza dei profili professionali proposti rispetto ai requisiti tecnici minimi richiesti in fase di gara;

- nella seduta del 14.09.2023 la commissione, alla luce delle indicazioni fornite dal consulente del lavoro e dai CV delle figure preposte:
 - ha ammesso alla fase successiva della procedura i concorrenti:
 - Ager
 - RTI Stranaidea – Labi
 - Impresa Ducco;
 - ha ritenuto opportuno richiedere un'integrazione documentale agli operatori economici
 - S.P. Sanatec
 - RTI Stranaidea – Labi
- nella seduta del 07.11.2023 la commissione – a valle della positiva valutazione della documentazione pervenuta – ha ammesso anche l'operatore economico S.P. Sanatec Piemonte alla fase successiva della procedura;
- nella seduta del 08.11.2023 la commissione ha provveduto:
 - alla valutazione degli elementi tecnici premiali previsti nell'ambito dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
 - all'inserimento nella piattaforma MEPA del punteggio tecnico riparametrato attribuito ai concorrenti;
 - allo sblocco dell'offerta economica e al prelievo della stessa;
 - a prendere atto della graduatoria riportata nel seguente prospetto:

Ragione Sociale	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio totale
Ager Di Fabrizio Cavallo & C. Snc	80/100	18,20/100	98,20/100
STRANAIDEA – RTI Con Labi COOPERATIVA SOCIALE	70,40/100	17,60/100	88/100
S.P. Sanatec Piemonte	46,40/100	20/100	66,40/100
Impresa Ducco Piero	41,60/100	10,60/100	52,20/100

- a formulare la proposta di aggiudicazione a favore della società Ager di Fabrizio Cavallo & C. snc che ha conseguito il punteggio complessivo di 98,20/100 punti, di cui 80/100 punti per la parte tecnica e 9,25/100 punti per la parte economica
- a segnalare al Responsabile Unico del Procedimento che le offerte presentate dai concorrenti Ager di Fabrizio Cavallo e Stranaidea RTI con Labi risultano sospette di anomalia, ai sensi dell'art. 97 comma 3 D. Lgs. 50/2016, in quanto hanno conseguito un punteggio superiore ai quattro quinti dei punti previsti dalla disciplina di gara, sia con riferimento all'elemento tecnico che a quello economico
- il Responsabile Unico del Procedimento ha proceduto alla verifica di congruità delle offerte e valutate le giustificazioni presentate dai concorrenti, le ha ritenute congrue nel loro complesso come risulta dalla sua relazione del 29.11.2023.

Considerato che

- la proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento delle amministrazioni aggiudicatrici;
- l'aggiudicazione diventa efficace a seguito della positiva verifica, in capo all'aggiudicataria, del possesso dei requisiti richiesti ai fini della partecipazione alla procedura, secondo quanto previsto dall'art. 32 c. 7 del D.lgs. 50/2016;



- nei confronti della società Ager Di Fabrizio Cavallo & C. Snc si è proceduto alla verifica in merito al possesso dei prescritti requisiti e che la stessa si è conclusa positivamente. Pertanto, nulla osta all'affidamento del servizio alla citata società.

Appurato che

- Si rende necessario, nelle more della stipula del contratto, procedere all'avvio dell'esecuzione delle attività oggetto del presente affidamento in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. A) del D.L. 76/2020 che stabilisce "*.... omissis ... è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016...omissis...*".

Tutto ciò premesso e considerato

Visti

- la Legge 190/2012, recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- il D.L n. 76/2020 convertito nella L.120/2020 in particolare art.1, comma 2, lett. b), comma 3;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, "Codice dei contratti pubblici", in particolare art. art. 80, art. 32 c. 5 e 7, art. 95 e art. 97;
- lo Statuto del Politecnico di Torino, emanato con D.R. n. 774 del 17 luglio 2019 pubblicato sulla G.U. 174 del 26 luglio 2019 in vigore dal 26 luglio 2019;
- il Regolamento di Finanza e Contabilità del Politecnico di Torino (in particolare l'art. 61), emanato con DR 1301 del 12.12.2022;
- il Decreto del Direttore Generale n. 1214 del 31.05.2023, che ha autorizzato l'indizione della procedura in titolo;
- il Decreto del Direttore Generale n. 1455 del 30.06.2023 che ha disposto l'ammissione dei concorrenti;
- la relazione del RUP del 29.11.2023 sulla congruità dell'offerta;
- gli atti e i verbali di gara.

DECRETA

- di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione Giudicatrice in data 08.11.2023;
- di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, c. 5, D.lgs. 50/2016, la procedura in oggetto in favore del concorrente Ager Di Fabrizio Cavallo & C. Snc che ha offerto il ribasso unico percentuale del 18,70% da applicare sul prezzario informativo opere a verde, servizi e forniture edito da Assoverde, per un prezzo complessivo di aggiudicazione pari ad euro 107.000,00 oltre IVA e comprensivo degli oneri della sicurezza pari a euro 1.844,63;
- di approvare la graduatoria di gara;
- di dichiarare l'efficacia dell'aggiudicazione risultando comprovati in capo all'affidatario i requisiti richiesti ai fini della partecipazione alla procedura;
- di autorizzare la stipula del contratto, previa acquisizione della documentazione prescritta ai fini della sua sottoscrizione;
- di autorizzare per le motivazioni esposte l'avvio dell'esecuzione in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. A) del D.L.76/2020.

Il diritto di accesso agli atti del procedimento potrà essere esercitato, ai sensi dell'art. 53 D.lgs. 50/2016, mediante richiesta da inoltrare all'indirizzo politecnicoditorino@pec.polito.it.



**Politecnico
di Torino**

VINCENZO TEDESCO
Direttore Generale

Avverso il presente provvedimento potrà essere proposto ricorso esclusivamente innanzi al TAR competente, entro 30 giorni decorrenti dal ricevimento della presente comunicazione ai sensi dell'art. 120 del codice del processo amministrativo.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Vincenzo Tedesco

dm/CB

Firmatario: Vincenzo Tedesco



**Politecnico
di Torino**

Data: 09/01/2024 12:50:00 CET
