



Politecnico
di Torino

VINCENZO TEDESCO
Direttore Generale

DECRETO: Determina a contrarre - Procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. B del D. L. 76/2020, per l'affidamento del servizio di manutenzione delle aree verdi di pertinenza degli edifici in proprietà o in uso al Politecnico di Torino - CIG 983221045E CUI S00518460019202300003

Servizio Appalti Sotto Soglia UE
in cc Ufficio Buyer Servizi e Forniture

IL DIRETTORE GENERALE

- Visto l'art. 62 del Regolamento di Finanza e Contabilità del Politecnico di Torino, approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 12.12.2022 ed emanato con Decreto Rettorale n. 1301 del 12.12.2022;
- Viste le Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione del D. Lgs. 50/2016, recanti "*Nomina, ruolo e compiti del Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*", aggiornate al D. Lgs. 56/2017 con deliberazione del Consiglio dell'Autorità n. 1007/2017, e in particolare quanto previsto ai parr. 2.4 e 8.1 lett. b);
- Visto il Programma degli acquisti di beni e servizi di cui all'art. 21, comma 6 del D. Lgs. 50/2016 riferito al biennio 2023-2024, approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 21.12.2022, come aggiornato da ultimo con Decreto del Direttore Generale n. 1104 del 23.05.2023;
- Accertata l'esigenza di provvedere all'acquisizione del servizio di manutenzione delle aree verdi di pertinenza degli edifici in proprietà o in uso al Politecnico di Torino, come da Richiesta di Acquisto del Dirigente della Direzione CALOS, ing. Mario Ravera, registrata nella procedura contabile UGOV al n. 44/2023;
- Preso atto che la predetta Richiesta di Acquisto n. 44/2023 è stata contabilizzata dalla Direzione richiedente, che ha pertanto provveduto ad assumere l'impegno contabile a copertura della spesa per l'importo massimo di affidamento, pari ad Euro 107.000,00 + IVA per l'acquisto dei servizi aventi le caratteristiche tecnico-qualitative come descritte nell'allegata documentazione di gara; il valore economico complessivo, comprensivo dell'opzione di rinnovo è pari a € 214.000,00 oltre IVA.
- Ravvisata l'opportunità, in considerazione delle esigenze previste ed in ossequio al principio di economicità, di procedere all'affidamento del servizio per la durata di 1 anno; la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di richiedere, al termine del contratto stipulato all'esito della presente procedura negoziata, il rinnovo del contratto per ulteriori 12 mesi (1 anno), alle medesime condizioni contrattuali, nessuna esclusa, previste nel contratto originario;
- Preso atto che
 - nel programma degli acquisti di beni e servizi di cui all'art. 21, comma 6 del D. Lgs. 50/2016 è stato individuato quale Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento in titolo il sig. Nicola Piserchia che, anche alla luce di quanto previsto nelle Linee Guida ANAC n. 3 di cui alla Determinazione n. 10074/2017, possiede il titolo di studio, l'inquadramento professionale e le competenze pregresse per svolgere la funzione di Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 31 del D. Lgs. 50/2016
 - sussistono le condizioni previste dal par. 10.2, lett. e) delle citate Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione del D. Lgs. 50/2016, per la nomina del Direttore dell'Esecuzione pur in presenza di importo a base di gara inferiore a 500.000 euro, in quanto ragioni concernenti l'organizzazione



interna alla stazione appaltante non consentono lo svolgimento della funzione da parte del RUP;

- il RUP ha proposto di individuare quale Direttore dell'Esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs. 50/2016, il sig. Marco Citro, che possiede le competenze per svolgere la funzione di Direttore dell'Esecuzione del Contratto di cui all'art. 101 del D. Lgs. 50/2016;
 - Visti l'art. 1, c. 449 della L. n. 296/2006, l'art. 26, c. 3, della L. n. 488/1999, l'art. 1, c. 7, della L. n. 135/2012, l'art. 9, c. 3, del D.L. n. 66/2014, il DPCM 11.7.2018 e dato atto che, avuto riguardo all'oggetto, non sussiste l'obbligo di adesione alle convenzioni o accordi quadro attivate da Consip o dalla centrale di committenza regionale, o dei soggetti aggregatori, ed è pertanto consentita la procedura autonoma di cui al presente Decreto;
 - Visto l'art. 1, comma 450, della L. n. 296/2006, che prevede l'obbligo di ricorso al mercato elettronico della pubblica relativamente agli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitari e dato atto che il servizio oggetto dell'affidamento è negoziabile nel bando **"Servizi"** – categoria merceologica **"Servizi di manutenzione del verde"**;
 - Visto l'art. 1, comma 1 e comma 2 lett. B del D.L. 76/2020 - e come successivamente modificato dal D.L. 77/2021 - e ritenuto
 - di espletare la procedura negoziata ivi prescritta mediante RDO aperta sulla piattaforma MEPA, al fine di assicurare la massima apertura alla concorrenza e l'ottimale attuazione del principio di economicità
 - che la predetta modalità di selezione del contraente consenta comunque la conclusione della procedura nel termine di quattro mesi dalla data di avvio del procedimento alla individuazione definitiva del contraente, rispettando la finalità acceleratoria e semplificatoria che caratterizza il regime speciale transitorio introdotto dal D.L. 76/2020 fino al 30.06.2023
 - Dato atto che la prestazione che si intende acquisire non si configura quale artificioso frazionamento di una più ampia prestazione contrattuale di importo complessivamente superiore alla soglia di 215.000 euro, e che pertanto risulta rispettato il principio di cui all'art. 35, comma 6, del Codice dei contratti pubblici;
 - Visto l'art. 26, c. 3 del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 in materia di tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro e dato atto che è stato predisposto apposito DUVRI nel quale sono indicati i costi della sicurezza da interferenze pari ad Euro 1.844,63;
 - Dato atto che in considerazione del valore complessivo dell'affidamento, il quale risulta di per sé adeguato a garantire l'effettiva possibilità di partecipazione da parte delle micro-imprese e delle piccole-media imprese, non si procede al frazionamento in lotti;
 - Visto l'art. 8, c. 1 lett. B del D.L. 76/2020 e ritenuto che l'effettuazione del sopralluogo sia essenziale ai fini della formulazione di un preventivo consapevole ed affidabile;
 - Dato atto che i servizi di manutenzione delle aree verdi sono caratterizzate da forte discontinuità nella erogazione delle prestazioni richieste poiché le attività sono legate alla stagionalità e all'andamento climatico. In particolare il personale del gestore uscente, nei sei mesi precedenti la data di indizione della nuova procedura (cfr Linee guida ANAC 13, punto 3.3), è stato utilizzato per periodi contenuti e con percentuali di occupazione estremamente ridotte rispetto al monte ore settimanale
-



contrattualmente previsto dai CCNL di riferimento. Si ritiene pertanto, in ragione delle peculiarità del servizio richiesto, di non dover applicare la Clausola Sociale poiché la sua applicazione in concreto non sarebbe in grado di assicurare il mantenimento dei livelli occupazionali poiché a fronte di un numero esiguo di ore lavorate il personale impiegato dal gestore uscente rischierebbe, nel passaggio ad un nuovo operatore, di perdere le garanzie contrattuali acquisite;

- Ritenuto che
 - i requisiti di partecipazione indicati nell'allegata documentazione risultano idonei in relazione all'oggetto dell'affidamento;
 - le condizioni di esecuzione e le specifiche tecniche individuate nell'allegata documentazione non risultano discriminatorie e rispettano la disposizione di cui all'art. 68 del D. Lgs. 50/2016;
 - l'importo a base di affidamento risulta congruo, atteso che il valore economico è adeguato e sufficiente rispetto al costo del lavoro determinato secondo quanto indicato dall'art. 23, comma 16 del D. Lgs. 50/2016;
 - Vista la documentazione predisposta per la procedura di selezione del contraente di cui al presente decreto, e in particolare
 - la lettera di invito;
 - il capitolato speciale d'oneri;
 - il quadro economico;
 - il prospetto riassuntivo degli incarichi relativi alle funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D. Lgs. 50/2016.
 - Dato atto che – secondo quanto prescritto dall'art. 1, comma 3 del D.L. 76/2020 - la procedura negoziata di cui al presente decreto sarà affidata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base degli elementi di valutazione e dei pesi ponderali come fissati nell'allegata documentazione di gara, in quanto l'oggetto di affidamento rientra tra le fattispecie previste dall'art. 95, comma 3 del D. Lgs. 50/2016;
 - Visti
 - la Legge 190/2012, recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
 - l'art. 26 della legge 488/1999
 - l'art. 1, commi 449 e 450 della legge 296/2006
 - il Decreto Legislativo 50/2016
 - gli artt. 1, comma 2 ed 8, comma 1 del D.L. 76/2020, e come successivamente modificato dal D.L. 77/2021, come convertito dalla L. 120/2020
 - le Linee Guida ANAC n. 3, recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni" e n. 4 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"
 - lo Statuto del Politecnico di Torino, emanato con D.R. n. 774 del 17 luglio 2019 pubblicato sulla G.U. 174 del 26 luglio 2019 in vigore dal 26 luglio 2019;
-



**Politecnico
di Torino**

VINCENZO TEDESCO
Direttore Generale

- o il Regolamento di finanza e contabilità del Politecnico di Torino, emanato con DR 1301 del 12.12.2022;
- o il Programma Biennale degli acquisti di beni e servizi approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 21.12.2022 ed i successivi aggiornamenti del medesimo programma.

DECRETA

- 1) di procedere, per le motivazioni espresse in narrativa, all'acquisizione del servizio di **manutenzione delle aree verdi di pertinenza degli edifici in proprietà o in uso al Politecnico di Torino** mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. B del D. L. 76/2020 e come successivamente modificato dal D.L. 77/2021, per un importo presunto a base di affidamento di Euro 107.000,00 oltre ad IVA, di cui Euro 1.844,63 per costi della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso; la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di richiedere, al termine del contratto stipulato all'esito della presente procedura negoziata, il rinnovo del contratto per ulteriori 12 mesi (1 anno), alle medesime condizioni contrattuali, nessuna esclusa, previste nel contratto originario; il valore economico complessivo, comprensivo dell'opzione di rinnovo è pari a € 214.000,00 oltre IVA;
- 2) di autorizzare l'affidamento per la durata di 12 mesi rinnovabile per ulteriori 12 mesi;
- 3) di indire apposita procedura negoziata mediante invito rivolto a tutti gli operatori economici abilitati al bando "**Servizi**" – categoria merceologica – "**Servizi di Manutenzione del verde**" del MEPA;
- 4) di nominare il sig. Marco Citro Direttore dell'Esecuzione del contratto stipulato all'esito della procedura di selezione del contraente di cui al presente decreto;
- 5) di approvare la documentazione indicata in narrativa, e in particolare:
 - la lettera d'invito;
 - il capitolato speciale d'oneri;
 - il quadro economico;
 - il prospetto riassuntivo degli incarichi relativi alle funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D. Lgs. 50/2016.

IL DIRETTORE GENERALE

- dott. Vincenzo Tedesco -

PROSPETTO ECONOMICO FORNITURE E SERVIZI		
A	1	Importo della prestazione o somma degli importi delle singole prestazioni di servizi e forniture, imponibile IVA (soggetti a ribasso)
	2	Importo della prestazione o somma degli importi delle singole prestazioni di servizi e forniture, NON imponibile IVA (soggetti a ribasso)
	3	Costi per la sicurezza da DUVRI (non soggetti a ribasso)
A		IMPORTO A BASE DI GARA
		214.000,00
B	4	Premi per candidati o offerenti
	5	Pagamenti per candidati o offerenti
	6	Opzioni ex art. 63 co. 3 lett. B) e co. 5
	7	Clausole contrattuali (se monetizzabili) ex art. 106, c. 1 lett. A)
	8	Modifiche non sostanziale (se monetizzabili) ex art. 106, c. 1 lett. E)
	9	Proroga tecnica ex art. 106 c. 11
	10	Rinnovi espressi
B		IMPORTO ALTRE VOCI
		-
VSA		VALORE STIMATO DELL'APPALTO
		214.000,00
C	11	Spese tecniche
	12	Incentivi ex art. 113
	13	Spese per commissioni giudicatrice
	14	Contributi ANAC
	15	Spese per pubblicità
	16	Imprevisti
C		SOMME A DISPOSIZIONE
		4.530,00
D	17	IVA su voci A
	18	IVA su voci B
	19	Eventuali altre imposte e tasse
D		SOMMA IMPOSTE
		47.160,00
TPE		TOTALE PROSPETTO ECONOMICO
		265.690,00

Importo posto a base di gara	Quota stazioni appaltanti	Quota operatori economici
Inferiore a € 40.000	Esente	Esente
Uguale o maggiore a € 40.000 e inferiore a € 150.000	€ 35,00	Esente
Uguale o maggiore a € 150.000 e inferiore a € 300.000		€ 18,00
Uguale o maggiore a € 300.000 e inferiore a € 500.000	€ 250,00	€ 33,00
Uguale o maggiore a € 500.000 e inferiore a € 800.000		€ 77,00
Uguale o maggiore a € 800.000 e inferiore a € 1.000.000	€ 410,00	€ 90,00
Uguale o maggiore a € 1.000.000 e inferiore a € 5.000.000	€ 660,00	€ 165,00
Uguale o maggiore a € 5.000.000 e inferiore a € 20.000.000		€ 220,00
Uguale o maggiore a € 20.000.000	€ 880,00	€ 560,00

COMPENSI COMMISSARI DI GARA SERVIZI E FORNITURE		
IMPORTO A BASE DI GARA	COMPENSO MIN	COMPENSO MAX
< 1.000.000	3.000	8.000
> 1.000.000 e < 5.000.000	6.000	15.000
> 5.000.000	12.000	30.000

PROSPETTO DI RIPARTIZIONE DELL'INCENTIVAZIONE PER FUNZIONI TECNICHE DI CUI ALL'ART. 113 D.LGS 50/2016

ID_GARA	NEG - 35 - 2023		
ID_PROG	67/2023		
OGGETTO	Procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. B del D. L. 76/2020, per l'affidamento del servizio di manutenzione delle aree verdi di pertinenza degli edifici in proprietà o in uso al Politecnico di Torino - CIG 983221045E CUI S005184600192023000003		
STRUTTURA RICHIEDENTE	CALOS		
CIG	983221045E		
CUI	S005184600192023000003		
INCENTIVABILE	Y		
COD - FUNZIONE		IMPEGNO INDIVIDUALE	NOMINATIVO
A1 - Programmazione spesa			50,00%
			MAURO CECCHI
			25,00%
			CLAUDIA BOERO
B1 - Predisposizione documenti gara			25,00%
			PAOLA MASCARELLO
			100,00%
			FEDERICA PATTI
B2 - Controllo documentazione gara			100,00%
			FABIO AGOSTINO
			90,00%
			BARBARA STRAMAGLIA
C1 - Predisposizione provvedimenti e contratto			10,00%
			EFREM MIGLIETTA
			100,00%
			CLAUDIA BOERO
C2 - Controllo provvedimenti e contratto			100,00%
			BARBARA STRAMAGLIA
			100,00%
			NICOLA PISECHIA
D - Supporto adempimenti ANAC			100,00%
			RENATO PARIZIA
			100,00%
			MARCO CITRO
E1 - RUP			N.A.
E2 - Collaboratore RUP			N.A.
F1 - DEC			N.A.
F2 - Collaboratore DEC (*)			N.A.
G1 - RUP - Verifica conformità / Regolare Esecuzione			100,00%
G2 - Collaboratore RUP - Verifica conformità / Regolare Esecuzione			100,00%

(*) Non risulta ulteriore personale da indicare come collaboratore del DEC in quanto solo il DEC individuato ha le competenze di agronomo.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO (per incarichi cod. E1 - E2 - F1 - F2 - G1 - G2) - NICOLA PISERCHIA

RESPONSABILE DELLA STRUTTURA RICHIEDENTE – MARIO RAVERA

RESPONSABILE AREA AGACON (per incarichi cod. A1 - B1 - B2 - C1 - C2 - D) - MAURO CECCHI