



**Politecnico
di Torino**

VINCENZO TEDESCO
Direttore Generale

Contratto per la messa a disposizione di spazi, impianti di base, servizi di facility management, nonché opere di adeguamento necessarie all'insediamento delle attrezzature connesse alla realizzazione dell'infrastruttura di ricerca iENTRANCE@ENL, della infrastruttura tecnologica di innovazione COSYET e dello sviluppo degli attuali laboratori del Politecnico presso Environment Park. Affidamento mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, ai sensi dell'art. 76, comma 2, lett. b) n. 2, D. Lgs. 36/2023 - CIG 99632920A9 - CUI S00518460019202300076 – CUP B33C22000710006

Provvedimento di aggiudicazione definitiva ed efficace

*Servizio Appalti Comunitari
in cc Ufficio Appalti*

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che

- in risposta all'Avviso n. 3264/2021 del 28.12.2021, pubblicato dal Ministero dell'Università e della Ricerca (nel seguito MUR), il Politecnico di Torino, in qualità di soggetto co-proponente - congiuntamente al Consiglio Nazionale delle Ricerche IMM-BO - ha presentato la proposta progettuale "Infrastructure for ENergy TRAnSition aNd Circular Economy @EuroNanoLab – iENTRANCE@ENL";
- in risposta all'Avviso n. 3265/2021 del 28.12.2021, pubblicato dal Ministero dell'Università e della Ricerca (nel seguito MUR), l'Istituto Italiano di Tecnologia (nel seguito ITT), in qualità di soggetto proponente - congiuntamente al Politecnico di Torino - ha presentato la proposta progettuale "Components and Systems for Energy Transition" (CoSyET);
- con i Decreti di Concessione n. 128 del 21/06/2022 e n. 155 del 22/06/2022, le proposte progettuali, di durata pari a 30 mesi per il progetto iENTRANCE@ENL e 36 mesi per il progetto COSYET, sono state ammesse al finanziamento ministeriale;
- entrambi i progetti prevedono che siano implementati e significativamente sviluppati diversi laboratori ed infrastrutture del Politecnico di Torino, alcuni dei quali già esistenti ed operativi presso il Parco Scientifico Tecnologico per l'Ambiente Environment Park Torino S.p.A. (di seguito definito Environment Park);
- la realizzazione dei laboratori ubicati presso Environment Park ha richiesto condizioni infrastrutturali, tecniche e impiantistiche e di sicurezza molto particolari. Per tale ragione, il Politecnico di Torino, attraverso la capacità progettuale di Environment Park e del network di aziende specialistiche di cui esso si avvale, ha potuto realizzare presso il Parco Scientifico Tecnologico i laboratori che saranno oggetto del futuro sviluppo ed implementazione ad

1

Politecnico di Torino - Corso Duca degli Abruzzi 24, 10129 - Torino, Italia
Tel. +39 011 090 6333
direttore.generale@polito.it - vincenzo.tedesco@polito.it - www.polito.it





opera dei progetti iENTRANCE@ENL e COSYET, unici nel loro genere e di impossibile replicazione;

- la complessità e l'efficienza dei nuovi laboratori potrà essere raggiunta solo in virtù dell'implementazione e del consolidamento dell'infrastruttura già esistente ed operativa nel Parco Tecnologico.

Preso atto che

- con Decreto del Direttore Generale n. 1828/2023 del 11.09.2023 è stata autorizzata l'indizione di una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 76, comma 2, lett. b) n. 2, D. Lgs. 36/2023, per l'affidamento del contratto in titolo e autorizzata la negoziazione con la Società Environment Park S.p.A., unico soggetto in grado di soddisfare, per le motivazioni espresse in narrativa, le esigenze di spazi e servizi connesse alla realizzazione dei predetti Progetti;
- con il medesimo provvedimento è stato nominato Responsabile Unico del Progetto il Dott. Mario Ravera, Dirigente della Direzione CALOS – Campus: Logistica e Sostenibilità, in quanto soggetto idoneo allo svolgimento delle funzioni e dei compiti di Responsabile del Progetto per l'affidamento di cui trattasi e, su indicazione di quest'ultimo, la Dott.ssa Elisabetta Mascarello, Responsabile dell'Ufficio Gestione Centri, afferente alla medesima Direzione, Direttore dell'Esecuzione del contratto, in quanto soggetto idoneo allo svolgimento delle funzioni e dei compiti di Direttore dell'Esecuzione del contratto;
- il valore complessivo dell'affidamento è stato stimato in € 3.000.000,00, al netto di IVA e degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, così determinato: € 2.200.000,00 per la messa a disposizione di spazi; € 300.000,00, per servizi specialistici di set-up attrezzature e laboratori e € 500.000,00 per opere di adeguamento impiantistico ed edile, su spazi dedicati al progetto iENTRANCE@ENL, in coerenza con gli obiettivi e il cronoprogramma di progetto;
- l'importo contrattuale troverà copertura finanziaria nel seguente modo:
800.000,00 per i servizi di set-up e le opere di adeguamento impiantistico, a valere sul progetto contabile 01_PRR22_PC01 PNRR - M4C2 - AVVISO 3264/2021 - iENTRANCE@ENL - IR0000027 Infrastructure for ENergy TRAnSition aNd Circular Economy @ EuroNanoLab;
€ 2.200.000,00 per la messa a disposizione di spazi a valere su un'apposita riserva di Patrimonio netto;
- con nota Prot. n. 80843/11.5 del 11/09/2023 Environment Park S.p.A. è stato invitato a formulare la propria offerta, nel rispetto delle specifiche tecniche previste nell'Allegato A dell'invito a formulare offerta;
- entro il termine previsto per la presentazione dell'offerta (ore 12:00 del giorno 02.10.2023), Environment Park S.p.A. ha trasmesso la propria offerta costituita da una relazione tecnico-



gestionale, con la descrizione dei servizi, degli spazi e degli interventi necessari a renderli adeguati alle esigenze dei progetti, e dall'offerta economica, contenente l'indicazione dei prezzi e del ribasso offerto in relazione alle singole voci componenti l'oggetto dell'affidamento.

Dato atto che

- il RUP, supportato dai competenti uffici dell'Amministrazione, dopo aver valutato positivamente la documentazione amministrativa, tecnica ed economica presentata dall'operatore economico, ha negoziato con la Società i contenuti contrattuali riportati nello schema allegato al presente atto (All. 1) e ha formulato la proposta di aggiudicazione nei confronti di Environment Park S.p.A., come si evince dalla relazione del RUP del 11.12.2023 che, allegata al fascicolo della procedura, costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

Considerato che

- la proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento delle amministrazioni aggiudicatrici;
- l'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace;
- fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti, la stipula del contratto ha luogo entro i successivi 60 giorni.

Tenuto conto che

- nei confronti della società Environment Park S.p.A. si sono concluse positivamente le verifiche in merito al possesso dei requisiti di ordine morale e speciale richiesti ai fini della partecipazione alla procedura;
- nel corso delle verifiche in capo alla società Environment Park, è emerso dalla visura camerale che, in relazione al Titolare Effettivo, la società rientra nella fattispecie del criterio residuale. Pertanto, sono stati verificati d'ufficio i nominativi delle persone fisiche titolari di poteri di amministrazione o direzione dell'impresa, i quali hanno reso la dichiarazione di insussistenza di conflitto di interessi;
- è stata inoltre acquisita agli atti del fascicolo la check list elementi di controllo principio DNSH (check list n. 2 allegata alla guida operativa per il rispetto del DNSH). Ai fini dell'accertamento del rispetto del principio DNSH ("Do No Significant Harm"), ovvero di "non arrecare danno significativo agli obiettivi ambientali", Environment Park S.p.A., si impegna a comprovare l'assolvimento dei connessi obblighi a seguito della redazione del progetto (verifiche ex ante) e a seguito della realizzazione dei lavori (verifiche ex post).



Tutto ciò premesso e considerato

Visti

- il Decreto Legislativo n. 36/2023, rubricato "Codice dei contratti pubblici";
- la Legge 190/2012, recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- la Legge 120/2020 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali";
- il Decreto-legge 77/2021 recante "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- il Regolamento (UE) 18 giugno 2020, n. 2020/852, in particolare l'art. 17 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH "Do no significant harm") nonché la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio DNSH a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";
- i principi trasversali previsti dal Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, tra i quali, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità;
- le Linee Guida per lo svolgimento delle attività di controllo e rendicontazione degli interventi PNRR di competenza delle Amministrazioni Centrali e dei soggetti attuatori emanate dal MEF con circolare n. 30/2022;
- Linee Guida per la rendicontazione destinate ai soggetti Attuatori delle iniziative di sistema Missione 4 – Componente 2 (Vers. 1.0 – Ottobre 2022);
- lo Statuto del Politecnico di Torino, emanato con D.R. n. 774 del 17.07.2019;
- il Regolamento di Finanza e Contabilità del Politecnico di Torino, emanato con DR 1301 del 12.12.2022;
- il Decreto del Direttore Generale n. 1828/2023 del 11.09.2023;
- la lettera di invito Prot. n. 80843/11.5 del 11.09.2023 e l'offerta presentata dalla società Environment Park S.p.A.;
- la relazione del RUP del 11.12.2023.

DECRETA

- di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal RUP avendola ritenuta legittima e conforme all'interesse pubblico;
- di disporre, ai sensi dell'art. 17, c.5, D.lgs. 36/2023, l'aggiudicazione della procedura in oggetto in favore della Società Environment Park S.p.A. che è immediatamente efficace,



**Politecnico
di Torino**

- risultando comprovati in capo all'affidataria i requisiti previsti dall'invito a formulare offerta;
- di approvare lo schema di contratto allegato al presente atto come risultante dalla negoziazione condotta dal RUP;
 - di autorizzare pertanto la stipula del contratto con la società Environment Park S.p.A., di valore complessivo pari a € 3.000.000,00 che troverà copertura finanziaria nel seguente modo:
 - € 800.000,00 per i servizi di set-up e le opere di adeguamento impiantistico, a valere sul progetto contabile 01_PRR22_PC01 PNRR - M4C2 - AVVISO 3264/2021 - iENTRANCE@ENL - IR0000027 Infrastructure for ENergy TRAnSition aNd Circular Economy @ EuroNanoLab;
 - € 2.200.000,00 per la messa a disposizione di spazi a valere su un'apposita riserva di Patrimonio netto;
 - di dare atto che le attività oggetto del presente affidamento saranno remunerate sulla base dei prezzi offerti dalla Società e indicati nella Tabella elenco prezzi dell'Offerta economica;
 - di dare atto che, considerati gli interventi di adeguamento edile ed impiantistico previsti dal contratto e connessi con le attività sperimentali che verranno progressivamente attivate presso i locali di Environment Park, non risulta ad oggi possibile identificare chiaramente tutte le situazioni di interferenza che potrebbero generarsi. Per tale ragione, le Parti hanno convenuto di procedere alla stesura di specifici DUVRI per le singole attività oggetto di affidamento;
 - di dare atto che, ai sensi dell'art. 83, comma 1 e comma 3 lett a), D.lgs. 159/2011, la documentazione antimafia non è richiesta;
 - di autorizzare, ai sensi dell'art. 17 c. 9 del D.lgs. 36/2023, l'avvio anticipato delle prestazioni in via d'urgenza per ottemperare alle tempistiche imposte dai progetti finanziati con fondi del PNRR.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Vincenzo Tedesco

Firmato digitalmente da: Vincenzo Tedesco
Motivo: Direttore Generale
Luogo: Torino
Data: 21/12/2023 15:19:53

AF/ag

Allegato 1: Schema di contratto

5

Politecnico di Torino - Corso Duca degli Abruzzi 24, 10129 - Torino, Italia
Tel. +39 011 090 6333
direttore.generale@polito.it - vincenzo.tedesco@polito.it - www.polito.it



Allegati

...OMISSIS...