



CHIARIMENTI

OGGETTO: Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 D.lgs. 36/2023 per l'affidamento dei lavori e della fornitura di arredi per la realizzazione dell'edificio denominato "Giovanni Cottino Learning Center" in Torino, via Boggio n. 59 – CIG: A022598AD3 - CUP: E16J22000080005 - CUI: L00518460019202300038

Chiarimento 1

Buongiorno, si chiede conferma che le categorie OS13 e OS18A risultino subappaltabili al 100%.

Risposte 1

Si conferma.

Le categorie indicate nella tabella di pag. 8 del CSA diverse dalla prevalente sono interamente subappaltabili ad imprese in possesso delle relative qualificazioni.

Chiarimento 2

Con riferimento al requisito di cui alla lettera c) del paragrafo 6.1 del Disciplinare di gara (qualifica FER) si richiede conferma che tale requisito possa essere soddisfatto mediante la dichiarazione di subappalto con la quale si specificherà che la qualifica FER sarà posseduta dall'impresa subappaltatrice che installerà le pompe di calore e l'impianto fotovoltaico.

Risposta 2

Si conferma.

Chiarimento 3

Si chiede gentilmente se è possibile avere copia del progetto esente da firma digitale per consentire una più rapida visualizzazione dei file.

Risposta 3

Al fine di agevolare l'apertura e la visione degli elaborati del progetto esecutivo la scrivente amministrazione mette a disposizione degli operatori economici, a partire dal 16.11.2023, i suddetti files in formato pdf al seguente link:
<https://politoit.sharepoint.com/:f:/s/public/edilog/EjWTGruSEeJLgLksc22OOXEBXySKKLPBGtUMOV6tWme1ww?e=qNpJxC>

Resta inteso che costituiscono documenti di gara unicamente i files pubblicati dalla stazione appaltante in data 08.11.2023 sulla piattaforma telematica e sul profilo del committente.

Chiarimento 4

Si richiede se fosse possibile aggiornare l'elaborato del CME in modo che questo risulti essere idoneo all'importazione nel programma Primus, per agevolare la formulazione dell'offerta.

Risposta 4

Considerata la diversità e specificità dei molteplici software in commercio - che potrebbero anche non essere compatibili con i diversi formati di file generati da ciascun software - la scrivente amministrazione, in un'ottica di massima trasparenza e parità di trattamento, ritiene di non mettere a disposizione dei concorrenti il computo metrico estimativo in formato editabile.



Chiarimento 5

Facendo rif. alla FAQ già posta apprendiamo che tutte le categorie sono subappaltabili al 100%, avremmo necessità di sapere se si tratta di subappalti QUALIFICANTI da dichiarare già in sede di presentazione di Offerta.

Risposta 5

Come indicato al par. 8 del Disciplinare di gara il concorrente deve indicare nell'apposita sezione del DGUE le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo, in conformità a quanto previsto dall'art. 119 del Codice.

Chiarimento 6

La presente per chiedervi un chiarimento sul requisito di cui alla lettera C del punto 6.1 REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE. Nello specifico, essendo qualificati per tutte le categorie impiantistiche richieste quali OS3-OS28-OS30 ma sprovvisti della qualifica FER, si chiede conferma che si possa partecipare alla gara senza la qualifica FER ma dichiarando il subappalto delle lavorazioni relative a tale qualifica.

Risposta 6

Si rinvia alla risposta fornita in merito al chiarimento n. 2.

Chiarimento 7

Con riferimento al metodo di attribuzione del punteggio dell'offerta economica si richiede di chiarire se il punteggio verrà attribuito, come indicato a pagina 39 del Disciplinare, considerando il ribasso percentuale offerto sull'importo dei lavori e della fornitura soggetto a ribasso (esclusi quindi oneri di sicurezza e costi per la manodopera) oppure se, come da chiarimento del MIT (parere n. 2154/2023 del 19/07/2023), il punteggio verrà attribuito considerando l'importo totale offerto dai concorrenti (importo lavori e forniture ribassato + costo manodopera dichiarato + oneri sicurezza da PSC).

Risposta 7

Ai fini dell'attribuzione del punteggio verrà considerato il ribasso unico percentuale da applicare sull'importo dei lavori e della fornitura soggetto a ribasso, al netto dell'IVA, dei costi della manodopera e degli oneri per la sicurezza

Nell'offerta economica l'operatore deve indicare, comunque, i propri costi della manodopera che potrebbero essere inferiori a quelli stimati dalla stazione appaltante in ragione di una più efficiente organizzazione aziendale.

Ai fini contrattuali, il costo del personale dichiarato dal concorrente non costituirà modifica della quota individuata dalla stazione appaltante, non soggetta a ribasso.

L'importo contrattuale sarà quindi determinato dalla somma dell'importo lavori e fornitura ribassato, dai costi della manodopera indicati dalla stazione appaltante e dagli oneri della sicurezza.

Chiarimento n. 8

Si formulano i seguenti quesiti: 1) In riferimento al punto 4.9 del PSC si chiede di chiarire quali siano gli elaborati progettuali da cui si evincano le modifiche di viabilità esposte al Comune e di cui l'impresa affidataria avrà l'onere di presentazione delle richieste per il rilascio dell'ordinanza di autorizzazione a procedere. 2) Relativamente alle opere di zavorramento del muro esistente, si richiede se il



Comune di Torino ha già approvato preliminarmente l'occupazione di suolo pubblico e se sono state indicate le modalità di deviazione dei flussi pedonali.

Risposta n. 8

Con riferimento al punto 1) si precisa che al fine della redazione del PSC, e delle relative planimetrie allegare, sono intercorse interlocuzioni con il Comune e con i funzionari di GTT. Le eventuali modifiche della viabilità dipendono dalla specifica organizzazione delle attività di cantiere dell'impresa. Si precisa che il Politecnico, in qualità di Stazione Appaltante, presenterà al Comune l'eventuale richiesta di occupazione di suolo pubblico. Si intende come onere dell'impresa, sulla base dell'organizzazione di cui sopra, la redazione degli elaborati e documenti a corredo della istanza e, una volta ottenuta la concessione di occupazione e la relativa eventuale ordinanza, l'impresa avrà l'onere di osservanza delle prescrizioni ivi contenute.

Con riferimento al punto 2) si precisa che l'occupazione di suolo pubblico può essere formalizzata solo in fase di esecuzione, in ragione delle informazioni necessarie alla formulazione dell'istanza stessa. Si precisa inoltre che dovranno essere garantite le condizioni di sicurezza per il transito dei flussi pedonali.

Chiarimento n. 9

Con riferimento al criterio A5.1c. Miglioramento della durabilità dei tubi per l'acqua refrigerata. Si chiede conferma che il miglioramento dei tubi in acciaio mediante tubi in polipropilene multistrato rinforzato con fibra di vetro riguardi le seguenti voci di computo: 267 / 267 05.P67.D10.0 10 Tubi in ferro nero mannesmann 268 / 268 05.P67.D10.015 Tubi in ferro nero mannesmann 269 / 269 05.P67.D30.010 Tubi in ferro nero mannesmann 311 / 311 NP.IM. Si chiede altresì di voler gentilmente indicare eventuali ulteriori voci di computo oggetto di miglioramento per il suddetto criterio A5.1c.

Risposta n. 9

Si precisa che la miglioria riguarda la sostituzione di tubi in acciaio utilizzato per impianto di climatizzazione con tubi in polipropilene e riguarda le voci di computo: 267 / 267 05.P67.D10.0 10 Tubi in ferro nero mannesmann; 268 / 268 05.P67.D10.015 Tubi in ferro nero mannesmann; 269 / 269 05.P67.D30.010 Tubi in ferro nero mannesmann. La voce di computo 311 / 311 NP.IME 17.02 così come le successive 312 / 312 NP.IME 17.03 e 313 / 313 NP.IME 17.04 riguardano invece tubazioni in multistrato che non sono oggetto di miglioria.

Chiarimento n. 10

Analizzando gli elaborati strutturali delle carpenterie metalliche, abbiamo riscontrato una incongruenza sulla "classe di esecuzione" dell'Acciaio per Carpenteria, nella fattispecie sugli elaborati grafici è richiesta la classe EXC3 mentre nel capitolato tecnico delle strutture al paragrafo 3.6.1 è richiesta la classe di esecuzione EXC4, pertanto si chiede delucidazione in merito.

Risposta n. 10

Per una corretta interpretazione si rimanda agli elaborati grafici in cui è prevista la classe di esecuzione EXC3 come anche riportato nella relazione di calcolo al paragrafo 1.2.3.

Chiarimento n. 11

Si chiede se sia possibile inserire, per i sub criteri A1 e A2, copertine e indici o se saranno conteggiati e quindi sottratti dalle cartelle/pagine disponibili per la redazione delle relazioni.

Risposta n. 11



Le copertine e gli indici non verranno computati ai fini del calcolo del numero massimo di pagine consentite.

Chiarimento n. 12

Trattando di appalto misto lavori/fornitura, il disciplinare non richiede alcun requisito per il servizio di fornitura, come fatturato specifico e/o forniture analoghe, pertanto si chiede di voler confermare che per la partecipazione occorre solamente possedere la capacità tecnica, finanziaria e professionale di cui agli artt. 6.1) e 6.2) del disciplinare di gara.

Risposta n. 12

Si conferma.

Chiarimento n. 13

Con la presente per chiedervi se anche l'impresa ausiliaria debba presentare l'allegato 5 - Patto di integrità.

Risposta n. 13

L'impresa ausiliaria non deve presentare l'allegato 5 – Patto di integrità. La documentazione che deve presentare l'impresa ausiliaria è quella prevista al par. 15.4 del Disciplinare di gara.

Chiarimento n. 14

In caso di partecipazione in ATI da costituire, l'offerta economica va sottoscritta digitalmente da tutti gli OE coinvolti o è sufficiente la sottoscrizione da parte del Legale Rappresentante dell'impresa mandataria?

Risposta n. 14

Come previsto al 15.1 e in particolare a pag. 27 nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti, la domanda e le relative dichiarazioni sono sottoscritte ai sensi del decreto legislativo n. 82/2005 da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio o il gruppo.

Chiarimento n. 15

Avremmo necessità di sapere se per quanto riguarda la cauzione provvisoria sia possibile applicare la riduzione del 50% + 20% o se dobbiamo applicare solo quella del 50% che viene espressamente citata nel disciplinare di gara.

Risposta n. 15

Si applicano le riduzioni di cui all'art. 106, comma 8, del Codice.

Chiarimento n. 16

Relativamente agli armadi su misura dal numero A1 al numero A22 si conferma che non è richiesta la classe di resistenza al fuoco?

Risposta n. 16



Si precisa che per quanto riguarda le armadiature, se posizionate in corrispondenza delle nicchie che ospitano i quadri elettrici delle sale didattiche devono essere in classe 1 perché suscettibili di prendere fuoco da entrambi i lati, come specificato nella sezione SPECIFICHE TECNICHE E REQUISITI TECNICI PER ARREDI delle Specifiche tecniche di Capitolato; il resto delle armadiature, previa verifica di uniformità di finitura, può essere in classe GM3.

Chiarimento n. 17

Si richiedono chiarimenti in merito alla categoria 7 sottofondi e massetti del CME: - 1) la voce 57/57 01.A11.A40.015 è intesa come cm di spessore per superficie, pertanto chiediamo se fosse corretta l'assenza del numero di cm di spessore (nella colonna H del computo) a seconda della stratigrafia indicata da abaco; - 2) la voce 59/59 np.arc.07.001 si riferisce a spessore 5 cm, mentre l'abaco delle stratigrafie indicherebbe 11 cm per le S.E.6 e S.I.2 ed escluderebbe tale voce per la stratigrafia S.E.7 e S.E.8. Bisogna tener conto delle stratigrafie o del computo?

Risposta n. 17

Per una corretta e completa interpretazione del progetto si rimanda alle relazioni tecniche ed agli elaborati grafici in cui vengono dettagliate le caratteristiche dei sottofondi e massetti, a titolo esemplificativo e non esaustivo si faccia riferimento all'elaborato 000144_002_ESE_ARC_TAV_101_02_ABACO SOLAI.

Chiarimento n. 18

Con la presente per chiedervi se, ai fini del calcolo delle quote di partecipazione del R.T.I. di tipo verticale, l'importo della fornitura degli arredi va inserita nell'importo della categoria prevalente OG1 o se va scorporata dall'importo totale.

Risposta n. 18

Come riportato nella tabella dell'art. 4 del Capitolato speciale d'appalto l'importo della fornitura degli arredi è scorporato dall'importo dei lavori. Si precisa altresì che i costi della manodopera relativi alla posa in opera degli arredi sono quantificati in misura inferiore al 50% dell'importo della fornitura e quindi la fornitura degli arredi può costituire oggetto di subaffidamento.

Chiarimento n. 19

Si trasmette l'elenco di chiarimenti relativi agli impianti elettrici:

N.	RICHIESTA CHIARIMENTO	DOC. DI RIFERIMENTO
1	impianto evacuatori fumo e calore. escluso dal progetto/computo impianti elettrici la fornitura e posa degli evacuatori di fumo come indicato sulla legenda simboli elaborati grafici. (in carico ad altra impresa). confermare.	COD CM : NP.IEL.087.001
2	impianto evacuatori fumo e calore. indicare quanti sono gli evacuatori di fumo che saranno forniti e punti di comando (q. tà diverse riscontrate tra schema a blocchi e offerta bovea inserita nell'allegato analisi prezzi).	IEL. TAV.004
3	impianto di allertamento evac: fornitura proiettori sonori. la q.tà indicata nel computo metrico è notevolmente superiore rispetto a quanto riscontrato sugli elaborati grafici. si richiede conferma delle quantità (vedi voce di riferimento) per dimensionare correttamente la c.le evac.	COD CM : NP.IEL.084.006



4	impianto di allertamento evac. interfacciamento con edificio aule r: si richiedono maggiori dettagli per la quotazione della voce a corpo (percorsi da learning center a edificio esistente aule r)	COD CM : NP.IEL.084.003
5	fornitura punti prese. riscontrata q.ta' punti prese maggiore rispetto al computo metrico. Saranno aggiunte al computo metrico. confermare	COD CM : NP.IEL.084.007
6	<p>fornitura punti prese. considerato che il codice sia riferito alle prese da banco indicate sugli elaborati. confermare.</p> <p>riscontrata composizione diversa tra elaborato e computo. consideriamo la composizione indicata nel computo. riscontrata q. tà maggiore sugli elaborati. sarà integrata la quantità punti come da elaborato.</p> <p>si presume che i conduttori per le prese da banco siano derivati e giuntati all'interno delle torrette t1 a pavimento. Confermare.</p> <p>si richiede a cosa serve la spina per le linee da banco (nelle torrette non ci sono prese a sufficienza). chiarire.</p> <p>sono escluse dalla quotazione eventuali accessori/vertebre per risalita conduttori da pavimento alla scrivania salvo diversa specifica.</p> <p>per le prese da banco sono stati stimati contenitori serie ticino interlink. indicare se sono idonei anche contenitori serie inferiore (gewiss combi).</p>	COD CM : NP.IEL.084.012
7	fornitura punti prese. riscontrata composizione diversa tra elaborato e computo. consideriamo la composizione indicata nel computo. confermare.	COD CM : NP.IEL.084.013
8	<p>alimentazione tende aule. sugli elaborati non sono indicati punti di comando con pulsanti. Confermare esclusione.</p> <p>non riscontrate indicazioni su come devono essere gestite/attivate le tende. escluse dalla quotazione impianti elettrici salvo integrazione progetto. Confermare.</p>	
9	<p>sistema supervisione bms impianti elettrici. nella voce di computo è prevista la fornitura della postazione di supervisione. non riscontrati nel progetto documenti per quotazione hardware e software sistema bms punti elettrici compreso elenco punti impianti elettrici.</p> <p>chiarire se deve essere quotata solo la postazione (e se la stessa è unica per elettrico+meccanico) o trasmettere la documentazione di progetto per bms elettrico.</p> <p>esclusa dalla quotazione realizzazione pagine grafiche e integrazione impianti speciali s bms (non richiesti nel computo/progetto). Confermare.</p> <p>nota. nelle analisi prezzi non sono state riscontrate indicazioni su fornitori/offerte bms elettrico (ci sono solo indicazioni per il bms meccanico in carico a siemens).</p>	COD CM : NP.IEL.091.004



10	quadro elettrico bms qe.bms.elt.xpint/c. indicare a cosa è riferito (quali controllori deve contenere) e trasmettere schema elettrico per la quotazione (non riscontrato nei documenti di progetto).	COD CM : NP.IEL.091.055
11	carpenterie quadri elettrici regolazione impianti meccanici si ritengono in carico al progetto meccanico. Confermare.	
12	fornitura passerelle portacavi. esclusa la fornitura dei coperchi per le passerelle interne come da computo metrico. nelle specifiche tecniche è indicato che le passerelle dedicate agli impianti fonia-dati devono comprendere il coperchio. indicare come procedere alla quotazione.	
13	distribuzione punti prese a parete aule e parti comuni. ad esclusione dei locali tecnici saranno utilizzati tubi flessibili da incasso per le vie cavi da passerella perimetrale al punto presa a parete. Confermare.	
14	fornitura corpi illuminati (tipologia cascata luminosa). se possibile si richiede indicazione modello del prodotto richiesto.	COD CM : NP.IEL.080.031
15	adeguamento quadro qmt: si richiede marca e modello del quadro esistente e relativo schema elettrico.	COD CM : NP.IEL.077.003
16	modifica qgbt: l'intervento andrà eseguito in orario lavorativo? si richiede marca dell'interruttore; seguiamo lo schema di progetto?	COD CM : NP.IEL.077.004
17	modifica q.priv4/c: l'intervento andrà eseguito in orario lavorativo? si richiede marca dell'interruttore; seguiamo lo schema di progetto?	COD CM : NP.IEL.077.005
18	quadro q.studio/n-s è presente nella raccolta schemi e nello schema a blocchi ma non è presente nel computo metrico. chiarire.	RACCOLTA SCHEMI ELETTRICI

Risposta n. 19

Trattandosi di appalto a corpo, per una corretta e completa interpretazione del progetto si rimanda agli elaborati grafici ed alle relazioni tecniche in cui sono dettagliate le caratteristiche e le specifiche dei componenti e degli elementi costruttivi, fermo restando il computo metrico estimativo facente parte degli elaborati generali del progetto posto in gara. Si evidenzia che, durante la fase di esecuzione dei lavori, l'Ufficio di Direzione Lavori fornirà, qualora fosse necessario, tutte le informazioni di dettaglio e le disposizioni operative per la realizzazione delle opere. Si segnala infine che, in fase di esecuzione delle opere, secondo le modalità previste nel capitolato speciale d'appalto, l'Ufficio di Direzione Lavori potrà, se compatibile con l'intero progetto, assentire all'installazione e posa in opera di elementi e componenti con caratteristiche prestazionali analoghe a quelle descritte nel progetto esecutivo, ovvero di tipologia (marca e modello) simile e/o equivalente.

Chiarimento n. 20

Si richiedono chiarimenti in merito alla categoria 7 sottofondi e massetti del CME: - 1) la voce 57/57 01.A11.A40.015 è intesa come cm di spessore per superficie, pertanto chiediamo se fosse corretta l'assenza del numero di cm di spessore (nella colonna H del computo) a seconda della stratigrafia indicata da abaco; - 2) la voce 59/59 np.arc.07.001 si riferisce a spessore 5 cm, mentre l'abaco delle stratigrafie indicherebbe 11 cm per le S.E.6 e S.I.2 ed escluderebbe tale voce per la stratigrafia S.E.7 e S.E.8

Risposta n. 20



**Politecnico
di Torino**

Per una corretta e completa interpretazione del progetto si rimanda alle relazioni tecniche ed agli elaborati grafici in cui vengono dettagliate le caratteristiche dei sottofondi e massetti, a titolo esemplificativo e non esaustivo si faccia riferimento all'elaborato 000144_002_ESE_ARC_TAV_101_02_ABACO SOLAI.

Chiarimento n. 21

In riferimento alla relazione tecnico di cui al Punto 16.a del disciplinare chiediamo se è possibile allegare altra documentazione a supporto della tabella soluzioni migliorative proposte.

Risposta n. 21

Si rinvia alle previsioni del par. 18.2 del Disciplinare di gara circa la relazione tecnica, i suoi contenuti e il numero di cartelle e di elaborati grafici consentiti.

Publicati il 04.12.2023

Ufficio Appalti