



**Politecnico  
di Torino**

**VINCENZO TEDESCO**

Direttore Generale

Affidamento dell'esecuzione di sondaggi per indagini ambientali e geotecniche dirette e indirette da svolgersi nei padiglioni del complesso denominato piattaforma manufacturing 4.0 (Mirafiori) - C.I.G.: 9609021EF7 – C.U.P: E16J22000260005

**Varianti di cui all'art. 106, comma 1, lett. c) del Codice dei Contratti. Approvazione Perizia di Variante in corso d'opera n. 1 e relativo Verbale Concordamento Nuovi Prezzi.**

*Servizio Appalti Sottosoglia UE*

*in cc Ufficio Supporto Esecuzione e Partecipazione Appalti*

#### **IL DIRETTORE GENERALE**

##### **Premesso che**

- con Decreto del Direttore Generale n. 139/2023 del 20.01.2023 sono stati approvati i documenti di gara ed autorizzata l'indizione della procedura di gara per l'affidamento dell'esecuzione di sondaggi per indagini ambientali e geotecniche dirette e indirette da svolgersi nei padiglioni del complesso denominato Piattaforma Manufacturing 4.0 (Mirafiori);
- in data 20.01.2023, ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. b) del D.L. 76/20 (convertito in legge 120/20 e successive modificazioni di cui al D.L. 77/21), è stata trasmessa agli operatori economici selezionati, la lettera di invito alla procedura in epigrafe (prot. n. 2981) da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- all'esito dell'espletamento della procedura di gara, il Seggio di gara ha formulato la proposta di aggiudicazione in capo all'operatore economico S.In.Ge.A. S.r.l. con un ribasso economico da applicarsi sull'importo posto a base di gara del 38,325% e con Decreto del Direttore Generale n. 519/2023 del 06.03.2023 è stata dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione, autorizzata la sottoscrizione del contratto e l'affidamento dei lavori in favore dell'operatore economico S.In.Ge.A. S.r.l.;
- il contratto d'appalto per l'esecuzione dei lavori è stato sottoscritto in data 05 aprile 2023. L'importo contrattuale, a seguito dell'applicazione del ribasso offerto, era pari ad € 62.308,68 comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 2.000,00 - oltre IVA di legge;
- i lavori sono stati consegnati in data 20.04.2023 con apposito processo verbale.

##### **Considerato che:**



- in corso d'opera, il Direttore dei Lavori, ha ritenuto opportuno, nell'esclusivo interesse della Stazione Appaltante, ordinare all'Appaltatore alcuni lavori, non previsti nel contratto né nel progetto posto a base di gara;
- In relazione alle nuove lavorazioni il Direttore dei Lavori, ha fornito al Responsabile del Procedimento l'ausilio necessario agli accertamenti in ordine alla sussistenza delle condizioni di cui al comma 1, dell'art. 8 del D. M. n. 49/2018, e ha redatto e proposto allo stesso, mediante articolata Relazione, la Perizia di Variante n. 1 ed il Verbale Concordamento Nuovi Prezzi - come previsto all'art. 8, c. 2 del D. M. n. 49/2018. I citati documenti anche se non allegati, costituiscono parte integrante del presente atto;
- il Responsabile del Procedimento, ritenuta ammissibile la Variante in corso d'opera, in data 14.05.2023 ha provveduto ad allestire la Relazione di cui all'art. 106, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., proponendo alla Stazione Appaltante l'approvazione della Perizia;
- le modifiche non sostanziali, inquadrabili ai sensi dell'art. 106 del Codice, meglio dettagliate nella Relazione Tecnica Illustrativa del Direttore dei Lavori del 12.05.2023 e nella Relazione del Responsabile del Procedimento del 14.05.2023 comprendono:
  - l'approntamento dell'attrezzatura per l'esecuzione di sondaggi tramite mezzi gommati, compreso il carico e lo scarico su mezzi idonei;
  - il trasporto tra l'andata e il ritorno dalla sede dell'impresa e il sito di indagine;
  - la revisione a fine lavori;
  - il trasferimento del materiale e della manodopera occorrente per il funzionamento dell'attrezzatura;
- le modifiche sopra descritte, derivando da circostanze sopravvenute, imprevedute ed imprevedibili al momento della redazione del progetto, non alterando la natura generale del contratto sono inquadrabili nell'art. 106 c. 1 lett. c) D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- nella redazione della variante si è reso necessario l'elaborazione di n° 1 nuovo prezzo non contemplato nell'elenco dei prezzi di cui al contratto principale;
- dalla Perizia di Variante n. 1 risulta il seguente nuovo quadro economico:

<b>ESECUZIONE SONDAGGI PER INDAGINI AMBIENTALI E GEOTECNICHE DIRETTE E INDIRECTE DA SVOLGERSI NEI PADIGLIONI DEL COMPLESSO DENOMINATO PIATTAFORMA MANUFACTURING 4.0 (MIRAFIORI).</b>			
	BASE GARA	CONTRATTO (ribasso 38,325%)	VARIANTE (ribasso 38,325%)
<b>Importo esecuzione delle lavorazioni:</b>	0,00	0,00	0,00
a1) a misura	0,00	0,00	0,00
a2) a corpo	97 784,64	60 308,68	60 874,87
a3) in economia	0,00	0,00	0,00
<b>Totale a)</b>	<b>97 784,64</b>	<b>60 308,68</b>	<b>60 874,87</b>
<b>b) Importo non soggetto a ribasso:</b>			



b1)	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza		2 000,00	2 000,00	2 000,00
<b>Totale a+b (totale lavori da appaltare)</b>			<b>99 784,64</b>	<b>62 308,68</b>	<b>62 874,87</b>
c)	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione:</b>				
c1)	Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto		0,00	0,00	0,00
c2)	Rilevi accertamenti ed indagini		0,00	0,00	0,00
c3)	Allacciamenti a pubblici servizi		0,00	0,00	0,00
c4)	Imprevisti	10,0%	9 978,46	9 978,46	9 978,46
c5)	Acquisizione aree ed immobili		0,00	0,00	0,00
c6)	<b>Spese tecniche relative a:</b>				
c6.1)	Progettazione		0,00	0,00	0,00
c6.2)	Attività preliminari e di supporto (verifica progettazione)		0,00	0,00	0,00
c6.3	Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione		0,00	0,00	0,00
	Coordinamento per la sicurezza in fase ed esecuzione		0,00	0,00	0,00
c6.4)	Conferenza servizi		0,00	0,00	0,00
c6.5)	Direzione lavori, assistenza giornaliera e contabilità		0,00	0,00	0,00
c6.6)	Assicurazione dipendenti		0,00	0,00	0,00
c6.7)	Incentivi per le funzioni interne sui lavori (importo lavori da bando di gara)	99784,64	1 995,69	1 995,69	1 995,69
c6.8)	Altro		0,00	0,00	0,00
c7)	Spese per attività di consulenza o di supporto		47 000,00	47 000,00	47 000,00
c8)	Spese per commissioni giudicatrici		0,00	0,00	0,00
	Collegio consultivo tecnico (spesa suddivisa al 50% con impresa)		0,00	0,00	0,00
c9)	Spese per pubblicità (tassa di gara)		30,00	30,00	30,00
c10)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amm.vo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		0,00	0,00	0,00
c11)	<b>IVA ed eventuali altre imposte</b>				
c11.1)	IVA di a) + b)	10%	9 978,46	6 230,87	6 287,49
c11.2)	IVA di c1) c4)	10%	997,85	997,85	997,85



c11.3)	IVA dei c rimanenti	22%	10 753,60	10 753,60	10 753,60
c11.4)	Contributi alla Cassa Naz. di c6.1 + c6.3+c6.5+c10	4%	1 880,00	1 880,00	1 880,00
	<b>Totale c)</b>		<b>82 614,07</b>	<b>78 866,47</b>	<b>78 923,09</b>
d)	<b>Economie a seguito di ribasso di gara</b>		0,00	<b>41 223,56</b>	<b>40 600,75</b>
<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO a)+b)+c)+d)</b>			<b>182 398,71</b>	<b>182 398,71</b>	<b>182 398,71</b>

- l'incremento totale apportato dalla 1a perizia ammonta ad € 566,19 (importo al netto dell'applicazione del ribasso di gara), pari ad un aumento dello 0,91% del valore del contratto iniziale; l'importo totale dell'appalto, aggiornato alla 1a Perizia, al netto del ribasso offerto, ammonta ad € 62.874,87, di cui € 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di Legge;
- le maggiori spese dovute ai lavori non previsti, trovano copertura nella voce delle "economie a seguito di ribasso di gara"; pertanto l'importo complessivo del quadro economico approvato dall'Amministrazione e le somme stanziare non subiscono variazioni;
- le prestazioni da svolgersi a seguito della Perizia di Variante n. 1 non comportano una modifica dei tempi contrattuali e pertanto il termine per l'ultimazione dei lavori rimane invariato.

#### **Visti**

- la normativa vigente in ambito di Lavori Pubblici ed in particolare il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. e Linee guida ANAC aggiornate;
- il D.M. 49/2018;
- la normativa vigente in materia di anticorruzione e trasparenza, tra cui la Legge 190/2012, recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- lo Statuto del Politecnico di Torino emanato con DR 774 del 17.07.2019;
- il Regolamento di Finanza e Contabilità del Politecnico di Torino, emanato con D.R. 1301 del 12.12.2022 in vigore dal 12.12.2022;
- il quadro delle deleghe approvato con Delibera del C.d.A. del 27.10.2020;
- il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione 2022-2024 (parte integrante del PIAO 2022-2024) del 26 gennaio 2022, come aggiornato in data 28 aprile 2022;
- il Piano Annuale dei Lavori 2023 ed il Programma Triennale 2022-2024, unitamente al Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2023;
- il Contratto di appalto per l'affidamento dei lavori in oggetto stipulato in data 05.04.2023 con l'impresa S.In.Ge.A. S.r.l.;
- il quadro economico di spesa;
- la Relazione tecnica ed illustrativa opere di variante;
- il Verbale Concordamento Nuovi Prezzi n°1;



**Politecnico  
di Torino**

- l'Atto di Sottomissione;
- il Computo metrico estimativo del progetto di variante;
- l'Analisi nuovi prezzi Perizia di Variante.

**Tutto ciò premesso e considerato**

**DECRETA**

- di approvare la narrativa in premessa;
- di autorizzare la copertura sul progetto 01\_EDLOG\_000139\_01NC\_TO\_MIR02X MIRAFIORI\_PM4-0;
- di approvare la Perizia di Variante n. 1 redatta dal Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, composta dai seguenti elaborati:
  - Relazione tecnica ed illustrativa opere di variante;
  - Verbale Concordamento Nuovi Prezzi n°1;
  - Atto di Sottomissione;
  - Computo metrico estimativo del progetto di variante;
  - Analisi nuovi prezzi Perizia di Variante.

IL DIRETTORE GENERALE  
Dott. Vincenzo TEDESCO

SD/sa