



CHIARIMENTI

OGGETTO: Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 D.lgs. 36/2023 per l'affidamento dei lavori e della fornitura di arredi per la realizzazione dell'edificio denominato "Giovanni Cottino Learning Center" in Torino, via Boggio n. 59 – CIG: A022598AD3 - CUP: E16J22000080005 - CUI: L00518460019202300038

Chiarimento 1

Buongiorno, si chiede conferma che le categorie OS13 e OS18A risultino subappaltabili al 100%.

Risposte 1

Si conferma.

Le categorie indicate nella tabella di pag. 8 del CSA diverse dalla prevalente sono interamente subappaltabili ad imprese in possesso delle relative qualificazioni.

Chiarimento 2

Con riferimento al requisito di cui alla lettera c) del paragrafo 6.1 del Disciplinare di gara (qualifica FER) si richiede conferma che tale requisito possa essere soddisfatto mediante la dichiarazione di subappalto con la quale si specificherà che la qualifica FER sarà posseduta dall'impresa subappaltatrice che installerà le pompe di calore e l'impianto fotovoltaico.

Risposta 2

Si conferma.

Chiarimento 3

Si chiede gentilmente se è possibile avere copia del progetto esente da firma digitale per consentire una più rapida visualizzazione dei file.

Risposta 3

Al fine di agevolare l'apertura e la visione degli elaborati del progetto esecutivo la scrivente amministrazione mette a disposizione degli operatori economici, a partire dal 16.11.2023, i suddetti files in formato pdf al seguente link:
<https://politoit.sharepoint.com/:f:/s/public/edilog/EjWTGruSEeJLgLksc22OOXEBXySKKLPBGtUMOV6tWme1ww?e=qNpJxC>

Resta inteso che costituiscono documenti di gara unicamente i files pubblicati dalla stazione appaltante in data 08.11.2023 sulla piattaforma telematica e sul profilo del committente.

Chiarimento 4

Si richiede se fosse possibile aggiornare l'elaborato del CME in modo che questo risulti essere idoneo all'importazione nel programma Primus, per agevolare la formulazione dell'offerta.

Risposta 4

Considerata la diversità e specificità dei molteplici software in commercio - che potrebbero anche non essere compatibili con i diversi formati di file generati da ciascun software – la scrivente amministrazione, in un'ottica di massima trasparenza e parità di trattamento, ritiene di non mettere a disposizione dei concorrenti il computo metrico estimativo in formato editabile.



Chiarimento 5

Facendo rif. alla FAQ già posta apprendiamo che tutte le categorie sono subappaltabili al 100%, avremmo necessità di sapere se si tratta di subappalti QUALIFICANTI da dichiarare già in sede di presentazione di Offerta.

Risposta 5

Come indicato al par. 8 del Disciplinare di gara il concorrente deve indicare nell'apposita sezione del DGUE le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo, in conformità a quanto previsto dall'art. 119 del Codice.

Chiarimento 6

La presente per chiedervi un chiarimento sul requisito di cui alla lettera C del punto 6.1 REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE. Nello specifico, essendo qualificati per tutte le categorie impiantistiche richieste quali OS3-OS28-OS30 ma sprovvisti della qualifica FER, si chiede conferma che si possa partecipare alla gara senza la qualifica FER ma dichiarando il subappalto delle lavorazioni relative a tale qualifica.

Risposta 6

Si rinvia alla risposta fornita in merito al chiarimento n. 2.

Chiarimento 7

Con riferimento al metodo di attribuzione del punteggio dell'offerta economica si richiede di chiarire se il punteggio verrà attribuito, come indicato a pagina 39 del Disciplinare, considerando il ribasso percentuale offerto sull'importo dei lavori e della fornitura soggetto a ribasso (esclusi quindi oneri di sicurezza e costi per la manodopera) oppure se, come da chiarimento del MIT (parere n. 2154/2023 del 19/07/2023), il punteggio verrà attribuito considerando l'importo totale offerto dai concorrenti (importo lavori e forniture ribassato + costo manodopera dichiarato + oneri sicurezza da PSC).

Risposta 7

Ai fini dell'attribuzione del punteggio verrà considerato il ribasso unico percentuale da applicare sull'importo dei lavori e della fornitura soggetto a ribasso, al netto dell'IVA, dei costi della manodopera e degli oneri per la sicurezza

Nell'offerta economica l'operatore deve indicare, comunque, i propri costi della manodopera che potrebbero essere inferiori a quelli stimati dalla stazione appaltante in ragione di una più efficiente organizzazione aziendale.

Ai fini contrattuali, il costo del personale dichiarato dal concorrente non costituirà modifica della quota individuata dalla stazione appaltante, non soggetta a ribasso.

L'importo contrattuale sarà quindi determinato dalla somma dell'importo lavori e fornitura ribassato, dai costi della manodopera indicati dalla stazione appaltante e dagli oneri della sicurezza.

Chiarimento n. 8

Si formulano i seguenti quesiti: 1) In riferimento al punto 4.9 del PSC si chiede di chiarire quali siano gli elaborati progettuali da cui si evincano le modifiche di viabilità esposte al Comune e di cui l'impresa affidataria avrà l'onere di presentazione delle richieste per il rilascio dell'ordinanza di autorizzazione



**Politecnico
di Torino**

a procedere. 2) Relativamente alle opere di zavorramento del muro esistente, si richiede se il Comune di Torino ha già approvato preliminarmente l'occupazione di suolo pubblico e se sono state indicate le modalità di deviazione dei flussi pedonali.

Risposta n. 8

Con riferimento al punto 1) si precisa che al fine della redazione del PSC, e delle relative planimetrie allegare, sono intercorse interlocuzioni con il Comune e con i funzionari di GTT. Le eventuali modifiche della viabilità dipendono dalla specifica organizzazione delle attività di cantiere dell'impresa. Si precisa che il Politecnico, in qualità di Stazione Appaltante, presenterà al Comune l'eventuale richiesta di occupazione di suolo pubblico. Si intende come onere dell'impresa, sulla base dell'organizzazione di cui sopra, la redazione degli elaborati e documenti a corredo della istanza e, una volta ottenuta la concessione di occupazione e la relativa eventuale ordinanza, l'impresa avrà l'onere di osservanza delle prescrizioni ivi contenute.

Con riferimento al punto 2) si precisa che l'occupazione di suolo pubblico può essere formalizzata solo in fase di esecuzione, in ragione delle informazioni necessarie alla formulazione dell'istanza stessa. Si precisa inoltre che dovranno essere garantite le condizioni di sicurezza per il transito dei flussi pedonali.

Pubblicati il 24.11.2023

Ufficio Appalti