



**Politecnico
di Torino**

DISCIPLINARE DI GARA

Gara europea a procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 D.lgs. 36/2023 per l'affidamento dei lavori e della fornitura di arredi per la realizzazione dell'edificio denominato "Giovanni Cottino Learning Center" in Torino, via Boggio n. 59 – CIG: A022598AD3 - CUP: E16J22000080005 - CUI: L00518460019202300038

SOMMARIO

1.	PIATTAFORMA TELEMATICA.....	5
1.1	LA PIATTAFORMA TELEMATICA DI NEGOZIAZIONE.....	5
1.2	DOTAZIONI TECNICHE.....	6
1.3	IDENTIFICAZIONE.....	7
2.	DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI.....	8
2.1	Documenti di gara.....	8
2.2	Chiarimenti.....	8
2.3	COMUNICAZIONI.....	8
3.	OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI.....	9
3.1	DURATA.....	11
3.2	Revisione prezzi.....	12
3.3	Modifica del contratto in CORSO di esecuzione.....	12
4.	SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE.....	12
5.	REQUISITI DI ORDINE GENERALE E ALTRE CAUSE DI ESCLUSIONE.....	13
6.	REQUISITI DI ORDINE SPECIALE E MEZZI DI PROVA.....	14
6.1	Requisiti di idoneità PROFESSIONALE.....	15
6.2	Requisiti di capacità Tecnica e finanziaria.....	15
6.3	Indicazioni sui requisiti speciali nei raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di imprese di rete, GEIE.....	16
6.4	Indicazioni sui requisiti speciali nei consorzi di cooperative, Consorzi di imprese artigiane, consorzi stabili.....	17
7.	AVVALIMENTO – ALL. 4 DELLA MODULISTICA DI PARTECIPAZIONE.....	17
8.	SUBAPPALTO.....	18
9.	REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E/O CONDIZIONI DI ESECUZIONE.....	19
10.	GARANZIA PROVVISORIA.....	19
11.	SOPRALLUOGO.....	21
12.	PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC.....	22
13.	MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA.....	22
13.1	Regole per la presentazione dell'offerta.....	23
14.	SOCCORSO ISTRUTTORIO.....	24
15.	DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.....	25
15.1	Domanda di partecipazione eD eventuale procura.....	26
15.2	ULTERIORI INDICAZIONI SULLA COMPILAZIONE DEL Documento di gara unico europeo - Allegato n. 2 della Modulistica di partecipazione.....	28
15.3	DICHIARAZIONI DA RENDERE A CURA DEGLI OPERATORI ECONOMICI AMMESSI AL CONCORDATO PREVENTIVO CON CONTINUITÀ AZIENDALE DI CUI ALL'ARTICOLO 372 del DECRETO LEGISLATIVO 12 GENNAIO 2019, n. 14.....	29
15.4	DOCUMENTAZIONE IN CASO DI AVVALIMENTO.....	29
15.5	DOCUMENTAZIONE ULTERIORE PER I SOGGETTI ASSOCIATI.....	30
16.	OFFERTA TECNICA.....	31
17.	OFFERTA ECONOMICA.....	32

18. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.....	32
19. COMMISSIONE GIUDICATRICE	39
20. SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA.....	39
21. VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA	40
22. VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE	40
23. VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE	41
24. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO.....	42
25. OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI	43
26. CODICE DI COMPORTAMENTO	44
27. ACCESSO AGLI ATTI.....	44
28. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE	44
29. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI	44

PREMESSE

Con Determinazione Dirigenziale n. 1762 del 03.12.2022, è stata nominata, quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) per le fasi dell'affidamento e dell'esecuzione, l'Ing. Caterina Arnò – afferente alla Direzione PROGES dell'Ateneo, ritenuta idonea allo svolgimento delle funzioni e dei compiti di cui trattasi.

In attuazione di quanto deliberato dal C.d.A. nelle sedute del 21.12.2022 e del 26.09.2023, con D.D.G. n. 2322/2023 del 03.11.2023 è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 71, D. Lgs. 36/2023 per l'affidamento dei lavori e della fornitura di arredi per la realizzazione dell'edificio denominato "Giovanni Cottino Learning Center" in Torino, via Boggio n. 59.

La presente procedura aperta è interamente svolta tramite il sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto (di seguito Piattaforma) accessibile all'indirizzo <https://polito.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it> e conforme alle prescrizioni previste nella Parte II "della digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti" del Codice. Tramite il sito si accede alla procedura nonché alla documentazione di gara.

Per poter partecipare alla procedura e presentare offerta è necessario registrarsi alla Piattaforma, secondo le modalità di funzionamento di cui al successivo paragrafo 1.

L'aggiudicazione della procedura avviene mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli articoli 71 e 108 del Codice.

Ai sensi dell'art. 17 comma 3 del Codice, la procedura di affidamento del presente intervento si dovrà concludere nel termine massimo di nove mesi, decorrenti dalla data di pubblicazione del bando. A tal fine, si considera come termine finale la data di adozione del Provvedimento di aggiudicazione.

Luogo di consegna ed esecuzione lavori: Via Boggio n. 59 – Torino.

CIG A022598AD3 – CUI L00518460019202300038 – CUP E16J22000080005

La gara ed i rapporti contrattuali derivanti dall'aggiudicazione della stessa sono regolati, in quanto applicabili alla presente gara:

- dalle disposizioni del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii., in particolare per quanto attiene alla fase di progettazione dell'intervento, e quelle del Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010 n. 207 (di seguito "Regolamento"), solo ed esclusivamente qualora richiamate dalla disciplina di gara in modo espresso;
- dal D.M. 19 aprile 2000, n. 145 "Regolamento recante il Capitolato Generale di appalto dei lavori pubblici, e successive modificazioni", nelle parti ancora in vigore;
- dal Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", per quanto attiene alle fasi di affidamento ed esecuzione (in seguito "Codice");
- dal Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159, aggiornato con la legge 17 ottobre 2017, n. 161;
- dal D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e ss.mm.ii., con i relativi allegati;

- dal D.M. 22 gennaio 2008 n. 37;
- dal NTC 2018 – Norme tecniche per le costruzioni;
- dal Regolamento di Finanza e Contabilità del Politecnico di Torino, emanato con D.R. 1301 del 12.12.2022 in vigore dal 12.12.2022;
- dalle norme in materia di contabilità di Stato contenute nella L. 2248/1865 allegato F e nel R.D. n. 827/1924;
- dal D.M. 23 giugno 2022 n. 256 emanato dal Ministero della Transizione Ecologica "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi";
- dalle norme contenute nella documentazione di gara;
- dalle condizioni generali e particolari dell'appalto riportate nel Capitolato Speciale d'Appalto e nello schema di contratto;
- per quanto non espressamente disciplinato dalle fonti suindicate, dalle norme del Codice civile.

Il presente disciplinare costituisce parte integrante e sostanziale del bando di gara relativo alla procedura di cui sopra e contiene le norme relative ai requisiti, alle modalità di partecipazione alla gara, alla compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da produrre a corredo della stessa e a tutte le condizioni regolanti la procedura medesima.

1. PIATTAFORMA TELEMATICA

1.1 LA PIATTAFORMA TELEMATICA DI NEGOZIAZIONE

L'utilizzo della Piattaforma comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti di gara, in particolare, del Regolamento UE n. 910/2014 (di seguito Regolamento eIDAS - electronic IDentification Authentication and Signature), del decreto legislativo n. 82/2005 recante Codice dell'amministrazione digitale (CAD) e delle Linee guida dell'AGID, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sulla Piattaforma.

L'utilizzo della Piattaforma avviene nel rispetto dei principi di auto responsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'articolo 1176, comma 2, del Codice civile.

Il Politecnico non assume alcuna responsabilità per perdita di documenti e dati, danneggiamento di file e documenti, ritardi nell'inserimento di dati, documenti e/o nella presentazione della domanda, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti al concorrente, da:

- difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo concorrente per il collegamento alla Piattaforma;
- utilizzo della Piattaforma da parte del concorrente in maniera non conforme al Disciplinare e a quanto previsto nel documento denominato "*Modalità tecniche per l'utilizzo della Piattaforma telematica e accesso all'Area Riservata del Portale Appalti*", consultabile nella sezione Istruzioni e manuali della Piattaforma, che disciplina il funzionamento e l'utilizzo della Piattaforma.

In caso di mancato funzionamento della Piattaforma o di malfunzionamento della stessa, non dovuti alle predette circostanze, che impediscono la corretta presentazione delle offerte, al fine di assicurare la massima partecipazione, il Politecnico può disporre la sospensione del termine di presentazione delle offerte per un periodo di tempo necessario a ripristinare il normale

funzionamento della Piattaforma e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla durata del mancato o non corretto funzionamento, tenuto conto della gravità dello stesso.

Il Politecnico si riserva di agire in tal modo anche quando, esclusa la negligenza del concorrente, non sia possibile accertare la causa del mancato funzionamento o del malfunzionamento.

Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito della Piattaforma sono registrate e attribuite al concorrente e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema.

Il sistema operativo della Piattaforma è sincronizzato sulla scala di tempo nazionale di cui al decreto del Ministro dell'industria, del commercio e dell'artigianato 30 novembre 1993, n. 591, tramite protocollo NTP o standard superiore.

L'utilizzo e il funzionamento della Piattaforma avvengono in conformità a quanto riportato nel predetto documento *"Modalità tecniche per l'utilizzo della Piattaforma telematica e accesso all'Area Riservata del Portale Appalti"*.

L'acquisto, l'installazione e la configurazione dell'hardware, del software, dei certificati digitali di firma, della casella di PEC o comunque di un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato, nonché dei collegamenti per l'accesso alla rete Internet, restano a esclusivo carico del concorrente.

La Piattaforma è accessibile in qualsiasi orario dalla data di pubblicazione del bando alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

1.2 DOTAZIONI TECNICHE

Ai fini della partecipazione alla presente procedura, ogni concorrente deve dotarsi, a propria cura, spesa e responsabilità della strumentazione tecnica ed informatica conforme a quella indicata nel presente paragrafo e nel predetto documento *"Modalità tecniche per l'utilizzo della Piattaforma telematica e accesso all'Area Riservata del Portale Appalti"*.

In ogni caso è indispensabile:

a) disporre almeno di un personal computer conforme agli standard aggiornati di mercato, con connessione internet e dotato di un comune browser idoneo ad operare in modo corretto sulla Piattaforma;

b) disporre di un sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale (SPID) di cui all'articolo 64 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o di altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS;

c) avere un domicilio digitale presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6 ter del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o, per il concorrente transfrontaliero, un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS;

d) avere da parte del legale rappresentante del concorrente (o da persona munita di idonei poteri di firma) un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da:

- un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto dall'Agenzia per l'Italia Digitale (previsto dall'articolo 29 del decreto legislativo n. 82/05);
- un certificatore operante in base a una licenza o autorizzazione rilasciata da uno Stato membro dell'Unione europea e in possesso dei requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14;
- un certificatore stabilito in uno Stato non facente parte dell'Unione europea quando ricorre una delle seguenti condizioni:
 - i. il certificatore possiede i requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14 ed è qualificato in uno stato membro;

- ii. il certificato qualificato è garantito da un certificatore stabilito nell'Unione Europea, in possesso dei requisiti di cui al regolamento n. 910014;
- iii. il certificato qualificato, o il certificatore, è riconosciuto in forza di un accordo bilaterale o multilaterale tra l'Unione Europea e paesi terzi o organizzazioni internazionali.

1.3 IDENTIFICAZIONE

Per poter presentare offerta è necessario accedere alla Piattaforma.

L'accesso è gratuito ed è consentito a seguito dell'identificazione del concorrente.

L'identificazione avviene o mediante il sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale di cittadini e imprese (SPID) o attraverso gli altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS.

Una volta completata la procedura di identificazione, ad ogni operatore economico identificato viene attribuito un profilo da utilizzare nella procedura di gara.

Eventuali richieste di assistenza di tipo informatico riguardanti l'identificazione e l'accesso alla Piattaforma devono essere effettuate inviando una e-mail al seguente indirizzo appalti-UE@polito.it. L'ufficio provvederà ad interfacciarsi con il gestore della Piattaforma.

La registrazione è valida anche per le successive partecipazioni a procedure bandite da questa Amministrazione.

Dalla home page (accesso pubblico) della Piattaforma, nella sezione "*Informazioni*" è disponibile tutta la documentazione utile all'utilizzo della Piattaforma per le varie funzionalità operative. Nello specifico:

- nella sezione "*Accesso Area Riservata*" della Piattaforma è presente il documento "*Modalità tecniche per l'utilizzo della Piattaforma telematica e accesso all'Area Riservata del Portale Appalti*" contenente le informazioni sulle modalità di registrazione.

I concorrenti non stabiliti in Italia devono procedere alla registrazione, tenendo conto delle seguenti indicazioni:

- PEC: in mancanza di un indirizzo PEC, il concorrente potrà digitare, nel relativo campo PEC, la propria e-mail semplice;
- PROVINCIA/CAP: se il campo "Nazione" è valorizzato con una nazione estera, l'indicazione della provincia e del CAP non è obbligatoria;
- Partita IVA e C.F.: nel caso in cui il concorrente sia sprovvisto di Partita IVA, si chiede di inserire il C.F., antepoendo allo stesso la sigla dello Stato di appartenenza ed eliminando gli eventuali segni grafici fra i numeri. Nel caso in cui il concorrente sia sprovvisto di C.F., si chiede di inserire la Partita IVA senza indicazione dello Stato di appartenenza. Nel caso in cui il concorrente sia sprovvisto sia di Partita IVA che di C.F., si chiede di inserire la dicitura "NONPRESENTE";

- nella sezione "*Istruzioni e Manuali*" della Piattaforma è presente il documento "*Guida per la presentazione di un'offerta telematica*" contenente le indicazioni per l'inoltro delle offerte;

La Piattaforma garantisce la segretezza delle offerte e il corretto espletamento delle operazioni di gara (apertura delle buste, sorteggi, etc.) conformemente alla normativa vigente in tema di pubblici appalti e concessioni.

2. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

2.1 DOCUMENTI DI GARA

La documentazione di gara comprende:

- a) Progetto esecutivo reperibile al seguente link <https://politoit.sharepoint.com/:f:/s/public/edilog/EjWTGruSEeJLgLksc22OOXEBXySKKLPGtUMOV6tWme1ww?e=qNpJxC>
- b) Bando di gara;
- c) Disciplinare di gara e relativi allegati (Schemi di modulistica per la partecipazione alla procedura, ivi compresi schemi per la presentazione dell'offerta tecnica ed economica);
- d) Capitolato Speciale d'Appalto e relativi allegati;
- e) Schema di contratto;
- f) Certificazione del progetto secondo il Protocollo ITACA;
- g) Patto di integrità (Legge 190/2012);
- h) Codice di comportamento disponibile all'indirizzo <https://www.polito.it/ateneo/chiamo/statuto-e-regolamenti>, Sezione "Disciplina generale".

La documentazione di gara è accessibile gratuitamente, per via elettronica, sul profilo della stazione appaltante, nella sezione "Amministrazione trasparente", al seguente link: <http://www.swas.polito.it>, nonché sulla Piattaforma di negoziazione telematica.

2.2 CHIARIMENTI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare, previa registrazione, tramite la Piattaforma (Sezione "Area comunicazioni") almeno 10 (dieci) giorni prima della scadenza prevista per la presentazione delle offerte, previa registrazione alla Piattaforma stessa.

Le risposte ai quesiti interpretativi saranno pubblicate sulla Piattaforma nella scheda dedicata alla procedura. I contenuti delle comunicazioni e delle risposte avranno valore di notifica.

Le richieste di chiarimenti e le relative risposte sono formulate esclusivamente in lingua italiana.

Le risposte alle richieste di chiarimenti presentate in tempo utile verranno fornite in formato elettronico almeno 6 (sei) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione delle richieste in forma anonima e delle relative risposte sulla Piattaforma, nella sezione "Comunicazioni della Stazione Appaltante" e sul sito istituzionale https://www.swas.polito.it/services/gare/Default.asp?id_documento_padre=126057

Si invitano i concorrenti a visionare costantemente tale sezione della Piattaforma e il sito istituzionale. Non viene fornita risposta alle richieste presentate con modalità diverse da quelle sopra indicate.

2.3 COMUNICAZIONI

Le comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici avvengono tramite la Piattaforma e sono accessibili nella sezione "Comunicazioni della Stazione Appaltante". È onere esclusivo dell'operatore economico prenderne visione. Le comunicazioni relative: a) all'aggiudicazione; b) all'esclusione; c) alla decisione di non aggiudicare l'appalto; d) alla data di avvenuta stipulazione del contratto con l'aggiudicatario, avvengono utilizzando il domicilio digitale presente negli indici di cui agli articoli 6-bis, 6-ter, 6-quater del decreto legislativo n. 82/05 o, per gli operatori economici transfrontalieri, attraverso un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS.

Se l'operatore economico non è presente nei predetti indici elegge domicilio digitale speciale presso la stessa Piattaforma nell'apposita "Area comunicazioni" e le comunicazioni di cui sopra sono

effettuate utilizzando tale domicilio digitale. Le comunicazioni relative: all'attivazione del soccorso istruttorio; al subprocedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta anomala; alla richiesta di offerta migliorativa e al sorteggio di cui all'articolo 22, avvengono sulla Piattaforma.

In caso di malfunzionamento della piattaforma, la stazione appaltante provvederà all'invio di qualsiasi comunicazione al domicilio digitale presente negli indici di cui ai richiamati articoli 6-bis, 6-ter, 6-quater del decreto legislativo n. 82/05.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati eleggono domicilio digitale presso il mandatario/capofila al fine della ricezione delle comunicazioni relative alla presente procedura.

In caso di consorzi di cui all'art. 65 lett. b), c), d) del Codice, la comunicazione recapitata nei modi sopra indicati al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente nei modi sopra indicati si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

Eventuali modifiche dell'indirizzo della PEC/posta elettronica, dovranno essere gestite mediante la piattaforma telematica aggiornando i propri dati anagrafici; eventuali problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalati alla stazione appaltante; diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

3. OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI

L'appalto consiste nell'esecuzione di tutti i lavori e forniture necessarie per la realizzazione dell'edificio denominato "Giovanni Cottino Learning Center" in Torino, in via Boggio n. 59 (di seguito, per brevità "CLC").

L'Appalto ha per oggetto i lavori, le prestazioni, le somministrazioni e le forniture necessarie e complementari occorrenti per la realizzazione del nuovo edificio "CLC" all'interno del complesso esistente della Cittadella Politecnica.

L'Affidatario deve eseguire le prestazioni nel rispetto delle modalità e dei tempi descritti nel Capitolato Speciale d'Appalto, cui si rinvia, che devono essere in ogni caso garantiti nonché accettati incondizionatamente dai concorrenti in fase di presentazione dell'offerta.

Ai sensi dell'art. 58 del Codice, l'appalto è costituito da un unico lotto in quanto tutte le attività e le prestazioni oggetto dell'aggiudicazione sono elementi essenziali, congiunti e inscindibili dell'unico rapporto giuridico contrattuale. In particolare, le due componenti principali del contratto misto, e cioè, da un lato, i lavori di realizzazione dell'edificio, dall'altro la fornitura degli arredi, sono funzionalmente connessi da un punto di vista tecnico e un'eventuale suddivisione in lotti dell'appalto potrebbe comportare difficoltà di coordinamento tra i vari operatori economici che intervengono nell'esecuzione, con riflessi negativi sulla corretta esecuzione dell'appalto complessivamente considerato, caratterizzato da una sequenza di attività tra loro strettamente connesse.

L'importo complessivo dei lavori e degli arredi posto a base di gara ammonta ad **euro 12.673.007,40** (euro dodicimilioneicentoseptantatremilasette/40) di cui **costi per la manodopera non soggetti a ribasso** d'asta pari a euro 2.924.735,94 (euro due milioni novecentoventiquattromila settecentotrentacinque/94) e di cui **oneri della sicurezza non soggetti a ribasso** d'asta pari ad euro

281.004,78 (euro duecentottantunmilaquattro/78), oltre IVA di legge ex art. 41, comma 13 del Codice.

	Euro
A. Importo dei lavori a corpo <i>(soggetti a ribasso d'asta)</i>	8.804.007,75
B. Importo della fornitura arredi <i>(soggetti a ribasso d'asta)</i>	663.258,93
C. Costi per la manodopera <i>(non soggetti a ribasso d'asta)</i>	2.924.735,94
D. Oneri di sicurezza previsti dal PSC <i>(non soggetti a ribasso d'asta)</i>	281.004,78
Pertanto	
A + B IMPORTO DEI LAVORI e DELLA FORNITURA SOGGETTO A RIBASSO DI GARA	9.467.266,68
A + B + C + D IMPORTO COMPLESSIVO DA APPALTARE A CORPO	12.673.007,40

L'importo contrattuale e tutti i valori in cifra assoluta indicati nei documenti progettuali della stazione appaltante devono intendersi I.V.A. esclusa, ove non diversamente specificato.

L'importo contrattuale è costituito dalla somma degli importi determinati nella tabella di cui sopra, al netto del ribasso percentuale offerto dall'appaltatore in sede di gara sul solo importo relativo all'esecuzione dei lavori a corpo e delle forniture, e al netto del costo della manodopera e degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso.

Non sono pertanto soggetti a ribasso i seguenti importi, che restano fissati nella misura determinata nella precedente tabella:

- importo del costo della manodopera;
- importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza ai sensi del punto 4.1.4 dell'allegato XV al D. Lgs. 81/2008.

Gli importi di cui sopra, suddivisi per categorie, sono specificatamente indicati nella Tabella che segue. In particolare, si precisa che, nella formulazione dei suddetti importi, la stima di tutti i lavori, prestazioni, forniture e provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto, è stata perfezionata sulla base dell'utilizzo delle voci di prezzo derivanti principalmente dal Prezzario Regione Piemonte 2023.

L'intervento si compone delle seguenti lavorazioni:

	CATEGORIE	CLASSIFICHE	IMPORTO IN EURO	%
Edifici civili e industriali	OG1*	VI	€ 6.219.934,09	53,03%
Impianti idrico-sanitari	OS03**	I	€ 166.393,66	1,42%
Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	OS06	II	€ 432.486,11	3,69%

Strutture prefabbricate in cemento armato	OS13	II	€ 480.545,22	4,10%
Componenti strutturali in acciaio	OS18A	III	€ 781.455,27	6,66%
Impianti termici e di condizionamento	OS28**	III BIS	€ 1.435.237,12	12,24%
Impianti elettrici	OS30**	IV	€ 2.212.692,22	18,87%
TOTALE IMPORTO LAVORI ***			€ 11.728.743,69	100,00%
IMPORTO ARREDI ***			€ 663.258,93	
Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza			€ 281.004,78	
TOTALE			€ 12.673.007,40	

*Nella categoria prevalente OG1 sono ricomprese le lavorazioni rientranti nella categoria OG9 di importo pari ad euro 81.664,13, quelle afferenti alla categoria OS4 pari ad euro 86.600,42, le lavorazioni ricomprese nella categoria OS18B pari ad euro 106.609,77 ed infine quelle della categoria OS19 pari ad euro 148.326,98.

** In base al principio dell'assorbimento, l'operatore economico in possesso dell'attestazione SOA per la categoria OG11 può eseguire le lavorazioni di cui alle categorie OS3, OS28 e OS30 purché la classifica della categoria OG11 posseduta sia tale da coprire la somma degli importi di tutte le lavorazioni riconducibili alle citate categorie assorbibili.

***Gli importi totali dei lavori e della fornitura di arredi indicati in questa tabella sono comprensivi dei costi della manodopera non soggetti a ribasso e complessivamente pari ad euro 2.924.735,94, come riportato all'art. 3 del Capitolato, cui si rinvia.

Si precisa che i costi della manodopera relativi alla posa in opera degli arredi sono quantificati in misura inferiore al 50% dell'importo della fornitura.

I contratti collettivi utilizzati in fase di progettazione sono quelli ricompresi nell'allegato A della nota metodologica del Prezziario Regione Piemonte 2023.

Il Politecnico di Torino per la realizzazione dell'edificio "Giovanni Cottino Learning Center" per gli aspetti sia di lavori edili che impiantistici sia dell'acquisizione di una fornitura di arredi indispensabile per poter utilizzare gli spazi una volta realizzato il fabbricato ha richiesto un finanziamento ministeriale ai sensi del D.M. n. 1274/2021, nell'ambito del Programma Unitario di Interventi "Un Politecnico sostenibile" relativo a progetti di c.d. Linea A), di livello esecutivo concernenti lavori di edilizia da **concludersi entro un quinquennio dall'inizio lavori; che per la fattispecie cogente implica che il presente appalto debba concludersi (fine lavori) entro il 30.06.2026**. Il progetto di cui trattasi è stato ammesso al cofinanziamento del MUR con Decreto n. 1432 del 23.12.2022, all'esito della valutazione dei Programmi di cui all'art. 1, co. 1, lett. a), del D.M. 10 dicembre 2021, n. 1274.

3.1 DURATA

Il termine per l'esecuzione dei lavori è fissato in **660 (seicentossanta)** giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori o di avvio in via d'urgenza, al netto dell'eventuale riduzione offerta in sede di gara.

Qualora si renda necessaria la consegna parziale, anche in via d'urgenza, si applicano le disposizioni previste al precitato art. 3, comma 9 dell'allegato II.14 al Codice.

Non è prevista alcuna facoltà di rinnovo, né opzione.

3.2 REVISIONE PREZZI

Qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determina una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo dei beni superiore al cinque per cento, dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, come previsto all'art. 48 del CSA, cui si rinvia.

3.3 MODIFICA DEL CONTRATTO IN CORSO DI ESECUZIONE

Eventuali variazioni contrattuali sono ammesse in conformità all'art. 120 del Codice.

4. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del Codice.

I consorzi di cui agli articoli 65, comma 2 del Codice che intendono eseguire le prestazioni tramite i propri consorziati sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

I consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

Il concorrente che partecipa alla gara in una delle forme di seguito indicate è **escluso** nel caso in cui la stazione appaltante accerti la sussistenza di rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara:

- partecipazione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori economici aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di retisti);
- partecipazione sia in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti sia in forma individuale;
- partecipazione sia in aggregazione di retisti sia in forma individuale. Tale esclusione non si applica alle retiste non partecipanti all'aggregazione, le quali possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata;
- partecipazione di un consorzio che ha designato un consorziato esecutore il quale, a sua volta, partecipa in una qualsiasi altra forma.

Nel caso venga accertato quanto sopra, si provvede ad informare gli operatori economici coinvolti i quali possono, entro 5 giorni, dimostrare che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.

Le aggregazioni di retisti di cui all'articolo 65, comma 2, lettera g) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei in quanto compatibile. In particolare:

- a) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. Rete – soggetto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;
- b) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. Rete – contratto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei requisiti

previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;

- c) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di retisti partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole.

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto.

Ad un raggruppamento temporaneo può partecipare anche un consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b), c), d).

L'impresa in concordato preventivo può concorrere anche riunita in raggruppamento temporaneo di imprese e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento temporaneo di imprese non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

5. REQUISITI DI ORDINE GENERALE E ALTRE CAUSE DI ESCLUSIONE

I concorrenti devono essere in possesso, **a pena di esclusione**, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo.

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine generale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (di seguito: FVOE).

Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice **sono cause di esclusione automatica**. La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

In caso di partecipazione in raggruppamento, i requisiti di cui al presente paragrafo sono posseduti da tutti i componenti il raggruppamento.

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) del Codice, i requisiti di cui al presente paragrafo sono posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici.

In caso di partecipazione di consorzi stabili di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice, i requisiti di cui al presente paragrafo sono posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

Self cleaning

Un operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, può fornire prova di aver adottato misure (c.d. self cleaning) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità.

Se la causa di esclusione si è verificata prima della presentazione dell'offerta, l'operatore economico indica nel DGUE la causa ostativa e, alternativamente:

- descrive le misure adottate ai sensi dell'articolo 96, comma 6 del Codice;
- motiva l'impossibilità ad adottare dette misure e si impegna a provvedere successivamente.

L'adozione delle misure è comunicata alla stazione appaltante.

Se la causa di esclusione si è verificata successivamente alla presentazione dell'offerta, l'operatore economico adotta le misure di cui al comma 6 dell'articolo 96 del Codice dandone comunicazione alla stazione appaltante.

Sono considerate misure sufficienti il risarcimento o l'impegno a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, la dimostrazione di aver chiarito i fatti e le circostanze in modo globale collaborando attivamente con le autorità investigative e di aver adottato provvedimenti concreti, di carattere tecnico, organizzativo o relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti.

Se le misure adottate sono ritenute sufficienti e tempestive, l'operatore economico non è escluso. Se dette misure sono ritenute insufficienti e intempestive, la stazione appaltante ne comunica le ragioni all'operatore economico.

Non può avvalersi del self-cleaning l'operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di affidamento o di concessione, nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza.

Nel caso in cui un raggruppamento/consorzio abbia estromesso o sostituito un partecipante/esecutore interessato da una clausola di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

Altre cause di esclusione

Costituiscono cause di esclusione dalla gara:

- l'aver affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni;
- la mancata accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità e il mancato rispetto dello stesso, ai sensi dell'articolo 83-bis del decreto legislativo n. 159/2011.

(In caso di prestazioni rientranti in una delle attività a maggior rischio di infiltrazione mafiosa di cui al comma 53 dell'art. 1 della Legge 190/2012)

- è richiesta l'iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. white list), istituito presso la Prefettura della Provincia in cui l'operatore economico ha la propria sede.

L'obbligo di iscrizione nelle White List è previsto per i soli fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori che svolgano attività comprese all'art. 1, comma 53 della Legge 190/2012. Qualora non ancora in possesso dell'iscrizione, gli operatori economici devono dimostrare di aver presentato domanda di iscrizione al predetto elenco.

6. REQUISITI DI ORDINE SPECIALE E MEZZI DI PROVA

I concorrenti devono essere in possesso, a **pena di esclusione**, dei requisiti previsti nei successivi paragrafi.

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine speciale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE).

L'operatore economico è tenuto ad inserire nel FVOE i dati e le informazioni richiesti per la comprova del requisito, qualora questi non siano già presenti nel fascicolo o non siano già in possesso della stazione appaltante e non possano essere acquisiti d'ufficio da quest'ultima.

Gli operatori economici interessati a partecipare alla presente procedura di gara devono obbligatoriamente registrarsi al Servizio FVOE accedendo all'apposito link sul Portale ANAC (Home / Accedi ai servizi / Fascicolo virtuale dell'operatore economico - FVOE), seguendo le istruzioni ivi contenute, cui si rimanda, nonché acquisire il "PASSOE".

Tutte le informazioni necessarie al concorrente per registrarsi al servizio FVOE e per ottenere il prescritto citato "PASSOE" sono reperibili nel sito internet (portale) dell'ANAC (www.anticorruzione.it) e, in particolare, nella deliberazione n. 111 del 20/12/2012 e successivi aggiornamenti, a cui si rimanda, fra i quali la deliberazione n. 464 del 27/10/2022.

6.1 REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

Costituiscono requisiti di idoneità:

- a) Iscrizione** nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara;
- b) Abilitazione all'esercizio delle attività di cui alle lettere del dm 37/08:** deve essere posseduta dal/le impresa/e che eseguiranno le prestazioni per le quali è richiesta la relativa abilitazione.
- c) Qualifica FER** (Fonti Energia Rinnovabile) come previsto dal D.L. 77/21: deve essere posseduta dalle imprese installatrici di pompe di calore e di impianti fotovoltaici.

Con riferimento al punto **a)**: per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice. Ai fini della comprova, l'iscrizione nel Registro è acquisita d'ufficio dalla stazione appaltante tramite il FVOE. Gli operatori stabiliti in altri Stati membri caricano nel fascicolo virtuale i dati e le informazioni utili alla comprova del requisito, se disponibili.

Con riferimento al punto **c)**: per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito. Ai fini della comprova, la stazione appaltante acquisisce d'ufficio, qualora non prodotti direttamente dai concorrenti in fase di partecipazione, i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

6.2 REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E FINANZIARIA

- d) Attestazione SOA** per categorie e classifiche adeguate alla tipologia e all'importo dei lavori indicati al punto 3 del presente Disciplinare di gara, ai sensi degli art. 100 comma 4 del Codice.

Le imprese stabilite negli altri Stati presentano la documentazione, richiesta per la qualificazione di cui sopra, conformemente alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, unitamente ai documenti tradotti in lingua italiana da traduttore ufficiale, che ne attesta la conformità al testo originale in lingua madre.

I concorrenti possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 61, comma 2, del D.P.R. 207/2010.

La comprova del requisito di cui sopra è fornita mediante la produzione, in originale o copia conforme, ai sensi del d.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii., dell'Attestazione SOA, in corso di validità alla data di scadenza prevista per la ricezione dell'offerta ovvero tramite la compilazione del DGUE parte II: Informazioni sull'operatore economico, sezione A INFORMAZIONI

SULL'OPERATORE ECONOMICO – contratti di lavori pubblici di importo superiore a 150.000 euro.

- e) Certificazione del sistema di gestione della qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001:2015, o equivalente, richiesta per gli esecutori di lavorazioni rientranti in classifica III o superiore, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, secondo quanto previsto dall'All. II.8 del Codice.

La comprova del requisito è fornita mediante la produzione, in originale o copia conforme, ai sensi del d.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii., dell'Attestazione SOA, che deve riportare l'indicazione del possesso della predetta certificazione del sistema di gestione della qualità vigente ovvero tramite la compilazione del DGUE parte IV: Criteri di selezione, sezione D: SISTEMI DI GARANZIA DELLA QUALITÀ E NORME DI GESTIONE AMBIENTALE.

6.3 INDICAZIONI SUI REQUISITI SPECIALI NEI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE

I soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettera e), f) g) e h) del Codice devono possedere i requisiti di ordine speciale nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di retisti, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei.

Requisiti di idoneità professionale

Il requisito relativo all'iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane di cui di cui al paragrafo 6.1 lett. a) deve essere posseduto:

- da ciascun componente del raggruppamento/consorzio/GEIE anche da costituire, nonché dal GEIE medesimo;
- da ciascun componente dell'aggregazione di rete nonché dall'organo comune nel caso in cui questi abbia soggettività giuridica.

I requisiti richiesti al paragrafo 6.1 lett. b) e c) (Abilitazione all'esercizio delle attività di cui alle lettere del dm 37/08 e qualifica FER) devono essere posseduti dal/le impresa/e del raggruppamento che eseguiranno le prestazioni per le quali i requisiti sono richiesti.

Requisiti di capacità tecnica e finanziaria

Il requisito di cui al precedente paragrafo 6.2 lett. d) (Attestazione SOA) deve essere posseduto dal raggruppamento nel complesso, ferma restando la necessità che l'esecutore sia in possesso del requisito prescritto per le prestazioni che lo stesso si è impegnato a realizzare.

Il requisito di cui al precedente paragrafo 6.2 lett. e) (Certificazione UNI EN ISO 9001:2015) deve essere posseduto dagli esecutori di lavorazioni con classifica III o superiore.

Nel caso in cui un raggruppamento abbia estromesso o sostituito un partecipante dallo stesso poiché privo di un requisito di ordine speciale di cui all'articolo 100 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione del raggruppamento.

6.4 INDICAZIONI SUI REQUISITI SPECIALI NEI CONSORZI DI COOPERATIVE, CONSORZI DI IMPRESE ARTIGIANE, CONSORZI STABILI

Requisiti di idoneità professionale

Il requisito relativo all'iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane di cui di cui al paragrafo 6.1 lett. a) deve essere posseduto dal consorzio e dai consorziati indicati come esecutori.

I requisiti relativi all'Abilitazione alle lettere del dm 37/08 (punto 6.1 lettera a), alla qualifica FER (punto 6.1. lettera c) devono essere posseduti dalle imprese che eseguiranno le prestazioni per le quali è richiesta la relativa abilitazione/iscrizione.

Requisiti di capacità tecnica e finanziaria

I consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b) e c) del Codice, utilizzano i requisiti propri e, nel novero di questi, fanno valere i mezzi nella disponibilità delle consorziate che li costituiscono.

Per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice, i requisiti di capacità tecnica e finanziaria sono computati cumulativamente in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole consorziate.

Nel caso in cui un consorzio abbia estromesso o sostituito una consorziata poiché priva di un requisito di ordine speciale di cui all'articolo 100 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

7. AVVALIMENTO – All. 4 della Modulistica di partecipazione

Il concorrente può avvalersi di dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali messe a disposizione da uno o più operatori economici ausiliari per dimostrare il possesso dei requisiti di ordine speciale di cui al paragrafo 6.2 lett. d) ed e) e/o per migliorare la propria offerta.

Nel contratto di avvalimento le parti specificano le risorse strumentali e umane che l'ausiliario mette a disposizione del concorrente e indicano se l'avvalimento è finalizzato ad acquisire un requisito di partecipazione o a migliorare l'offerta del concorrente, o se serve ad entrambe le finalità.

Nei casi in cui l'avvalimento sia finalizzato a migliorare l'offerta, non è consentito che alla stessa gara partecipino sia l'ausiliario che l'operatore che si avvale delle risorse da questo a messe a disposizione, **pena l'esclusione** di entrambi i soggetti.

Ai sensi dell'articolo 372, comma 4 del codice della crisi di impresa e dell'insolvenza, per la partecipazione alla presente procedura tra il momento del deposito della domanda di cui all'articolo 40 del succitato codice e il momento del deposito del decreto previsto dall'articolo 47 del codice medesimo è sempre necessario l'avvalimento dei requisiti di un altro soggetto. L'avvalimento non è necessario in caso di ammissione al concordato preventivo.

Il concorrente e l'ausiliario sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito l'avvalimento per soddisfare i requisiti di ordine generale e dell'iscrizione alla Camera di commercio.

L'ausiliario deve:

- a) possedere i requisiti previsti dall'articolo 5 e dichiararli presentando un proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti;
- b) possedere i requisiti di cui all'articolo 6.2 lett. d) ed e) oggetto di avvalimento e dichiararli nel proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti;

- c) impegnarsi, verso il concorrente che si avvale e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse (riferite a requisiti di partecipazione e/o premiali) oggetto di avvalimento.

Il concorrente allega alla domanda di partecipazione il contratto di avvalimento, che deve essere nativo digitale e firmato digitalmente dalle parti, nonché le dichiarazioni dell'ausiliario.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione delle dichiarazioni dell'ausiliario.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione del contratto di avvalimento a condizione che il contratto sia stato stipulato prima del termine di presentazione dell'offerta e che tale circostanza sia comprovabile con data certa.

Non è sanabile la mancata indicazione delle risorse messe a disposizione dall'ausiliario in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.

Qualora per l'ausiliario sussistano motivi di esclusione o laddove esso non soddisfi i requisiti di ordine speciale, il concorrente sostituisce l'ausiliario entro sette giorni decorrenti dal ricevimento della richiesta da parte della stazione appaltante. Contestualmente il concorrente produce i documenti richiesti per l'avvalimento.

Nel caso in cui l'ausiliario si sia reso responsabile di una falsa dichiarazione sul possesso dei requisiti, la stazione appaltante procede a segnalare all'Autorità nazionale anticorruzione il comportamento tenuto dall'ausiliario per consentire le valutazioni di cui all'articolo 96, comma 15, del Codice. L'operatore economico può indicare un altro ausiliario nel termine di dieci giorni, **pena l'esclusione dalla gara**. La sostituzione può essere effettuata soltanto nel caso in cui non conduca a una modifica sostanziale dell'offerta. Il mancato rispetto del termine assegnato per la sostituzione comporta l'esclusione del concorrente.

8. SUBAPPALTO

Il concorrente indica le prestazioni che intende subappaltare o concedere in cottimo. In caso di mancata indicazione il subappalto è vietato.

Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto, nonché la prevalente esecuzione delle medesime.

Al fine di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro o di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori e di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali, le lavorazioni e prestazioni oggetto del contratto, pur subappaltabili, non possono formare oggetto di ulteriore subappalto.

L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

Il concorrente deve **indicare nell'apposita sezione del DGUE le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo**, in conformità a quanto previsto dall'art. 119 del Codice.

La Stazione appaltante provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore l'importo dovuto per le prestazioni eseguite dallo stesso, solo nei casi di cui all'art. 119, comma 11 del Codice.

Non si configurano come attività affidate in subappalto quelle di cui all'art. 119, comma 3 del Codice.

L'affidamento in subappalto è soggetto alla preventiva autorizzazione della Stazione Appaltante e alla condizione che il/i subappaltatore/i sia/no in possesso dei requisiti di cui agli articoli 94 e ss. del Codice.

9. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E/O CONDIZIONI DI ESECUZIONE

L'aggiudicatario è tenuto a garantire l'applicazione del contratto collettivo nazionale e territoriale (o dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore) di cui al punto 3, oppure di un altro contratto che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli in subappalto. Egli è tenuto a garantire la stabilità occupazionale del personale impiegato nel contratto e le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate, tenuto conto delle prestazioni oggetto del presente appalto.

10. GARANZIA PROVVISORIA

L'offerta è corredata, a pena di esclusione, da una garanzia provvisoria pari al 2% del valore complessivo dell'appalto e precisamente di importo pari ad **€ 253.460,148**. Si applicano le riduzioni di cui all'articolo 106, comma 8 del Codice.

La garanzia provvisoria è costituita, a scelta del concorrente sotto forma di cauzione o di fideiussione mediante accredito, con bonifico o con altri strumenti e canali di pagamento elettronici.

In caso di bonifico, di seguito le coordinate bancarie per effettuare il pagamento:

IBAN: IT 51 N 02008 01160 00000 2551101

c/c n. 000002551101 intestato a: Politecnico di Torino

c/o Unicredit Banca S.p.A.

causale: garanzia provvisoria per la partecipazione alla procedura per l'affidamento dei lavori e della fornitura di arredi per la realizzazione dell'edificio denominato "Giovanni Cottino Learning Center" in Torino, via Boggio n. 59 – CIG A022598AD3

In sede di gara dovrà essere caricato un documento attestante l'avvenuto versamento.

In questa ipotesi dovrà essere presentata sulla Piattaforma una copia in formato elettronico del versamento con indicazione del codice IBAN del soggetto che ha operato il versamento stesso, ai fini della restituzione della garanzia.

La fideiussione può essere rilasciata:

- da imprese bancarie o assicurative che rispondono ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività;
- da un intermediario finanziario iscritto nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, che è sottoposto a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58; e che abbia i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione della garanzia, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso ai seguenti siti internet:

<http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/intermediari/index.html>

<http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/garanzie-finanziarie/>

http://www.ivass.it/ivass/imprese_jsp/HomePage.jsp

Gli operatori economici possono prendere visione del documento denominato

<https://www.anticorruzione.it/-/garanzie-finanziarie>

La garanzia fideiussoria deve essere emessa e firmata da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante.

La fideiussione deve:

- a) contenere espressa menzione dell'oggetto del contratto di appalto e del soggetto garantito (stazione appaltante);
- b) essere **intestata a tutti gli operatori economici** del costituito/constituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE, ovvero a tutte le imprese retiste che partecipano alla gara ovvero, in caso di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2 lettere b), c), d) del Codice, al solo consorzio;
- c) essere conforme allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico del 16 settembre 2022 n. 193;
- d) avere **validità per 180 giorni** dalla data di presentazione dell'offerta;
- e) prevedere espressamente:
 1. la **rinuncia al beneficio della preventiva escussione** del debitore principale di cui all'articolo 1944 del Codice civile;
 2. la **rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini** di cui all'articolo 1957, secondo comma, del Codice civile;
 3. l'operatività della stessa **entro quindici giorni** a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.
- f) essere corredata da una dichiarazione sostitutiva di atto notorio del fideiussore che attesti il potere di impegnare con la sottoscrizione la società fideiussore nei confronti della stazione appaltante;
- g) essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia ai sensi dell'articolo 106, comma 5 del Codice, su richiesta della stazione appaltante per ulteriori 60 giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

In caso di richiesta di estensione della durata e validità dell'offerta e della garanzia fideiussoria, il concorrente potrà produrre nelle medesime forme di cui sopra una nuova garanzia provvisoria del medesimo o di altro garante, in sostituzione della precedente, a condizione che abbia espressa decorrenza dalla data di presentazione dell'offerta.

Ai sensi dell'art. 106, comma 8, del Codice l'importo della garanzia è ridotto nei termini di seguito indicati:

- a) riduzione del 30% in caso di possesso della certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. In caso di partecipazione in forma associata, la riduzione si ottiene:
 - per i soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettere e), f), g), h) del Codice solo se tutti soggetti che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o tutte le imprese retiste che partecipano alla gara siano in possesso della certificazione;
 - per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b), c), d) del Codice, se il Consorzio ha dichiarato in fase di offerta che intende eseguire con risorse proprie, solo se il Consorzio possiede la predetta certificazione; se il Consorzio ha indicato in fase di offerta che intende assegnare parte delle prestazioni a una o più consorziate individuate nell'offerta, solo se sia il Consorzio sia la consorziata designata posseggono la predetta certificazione, o in alternativa, se il solo Consorzio possiede la predetta certificazione e l'ambito di certificazione del suo

sistema gestionale include la verifica che l'erogazione della prestazione da parte della consorziata rispetti gli standard fissati dalla certificazione.

b) riduzione del 50% in caso di partecipazione di micro, piccole e medie imprese e di raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da micro, piccole e medie imprese. Tale **riduzione non è cumulabile** con quella indicata alla lett. a).

Per fruire delle riduzioni di cui all'articolo 106, comma 8 del Codice, il concorrente dichiara nella domanda di partecipazione il possesso delle certificazioni e inserisce **copia delle certificazioni possedute** qualora non già presenti nel fascicolo virtuale.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria solo a condizione che sia stata già costituita prima della presentazione dell'offerta. È onere dell'operatore economico dimostrare che tali documenti siano costituiti in data non successiva al termine di scadenza della presentazione delle offerte. Ai sensi dell'art. 20 del d.lgs. 82/2005, la data e l'ora di formazione del documento informatico sono opponibili ai terzi se apposte in conformità alle regole tecniche sulla validazione (es.: marcatura temporale).

Non è sanabile - e quindi è causa di esclusione - la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante.

11. SOPRALLUOGO

Il sopralluogo è **obbligatorio**, in quanto è strettamente necessario per la predisposizione dell'offerta, ai sensi dell'art. 92, comma 1 del Codice.

La mancata effettuazione del sopralluogo è quindi **causa di esclusione** dalla procedura di gara.

Il sopralluogo dovrà essere effettuato nei giorni compresi tra il 13 e il 29 novembre 2023, previo appuntamento, da concordarsi, tramite richiesta alla Stazione appaltante, entro e non oltre il 25 novembre 2023, avente ad oggetto "Richiesta sopralluogo. Edificio Giovanni Cottino Learning Center" da inoltrare al seguente indirizzo PEC: appalti@pec.polito.it, indicando i seguenti dati dell'operatore economico: nominativo del concorrente; recapito telefonico; indirizzo PEC ed e-mail; nominativo e qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo.

Il sopralluogo verrà effettuato nei soli giorni stabiliti dalla Stazione appaltante.

Data, ora e luogo del sopralluogo saranno comunicati ai concorrenti almeno entro due giorni lavorativi di anticipo. La stazione appaltante **rilascia attestazione di avvenuto sopralluogo**, che deve essere allegata ai documenti presentati ai fini della partecipazione ed inserita nella Busta amministrativa.

Il sopralluogo potrà essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto in possesso del documento di identità e apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante. Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti. In tal caso la stazione appaltante non rilascia la relativa attestazione ad alcuno dei soggetti deleganti.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti, GEIE, aggregazione di imprese di rete, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, aggregazione di imprese di rete non ancora costituiti, il sopralluogo è effettuato da un rappresentante di uno degli operatori economici che costituiranno il raggruppamento o l'aggregazione in rete o il consorzio.

In caso di consorzio di cui all'art. 65, comma 2, lett. b), c) e d) del Codice il sopralluogo deve essere effettuato da soggetto munito di delega conferita dal consorzio oppure dall'operatore economico consorziato indicato come esecutore.

La mancata allegazione dell'attestazione di presa visione dei luoghi in cui deve essere eseguita la prestazione rilasciata dalla stazione appaltante è sanabile mediante soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del Codice.

12. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC

I concorrenti effettuano il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione per un importo pari **ad € 220,00** secondo le modalità di cui alla delibera ANAC n. 621 del 20.12.2022 - Attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2023, pubblicata al seguente link: <https://www.anticorruzione.it/-/delibera-n.-621-del-20-dicembre-2022>. Il pagamento del contributo è condizione di ammissibilità dell'offerta. Il pagamento è verificato mediante il FVOE. In caso di esito negativo della verifica, è attivata la procedura di soccorso istruttorio. In caso di mancata regolarizzazione nel termine assegnato, l'offerta è dichiarata inammissibile.

La stazione appaltante accerta il pagamento del contributo mediante consultazione del FVOE ai fini dell'ammissione alla gara.

Qualora il pagamento non risulti registrato nel sistema, la stazione appaltante richiede, mediante soccorso istruttorio, la presentazione della ricevuta di avvenuto pagamento. L'operatore economico che non adempia alla richiesta nel termine stabilito dalla stazione appaltante è **escluso** dalla procedura di gara per inammissibilità dell'offerta.

13. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA

L'offerta e la documentazione relativa alla procedura devono essere presentate esclusivamente attraverso la Piattaforma.

Non sono considerate valide le offerte presentate attraverso modalità diverse da quelle previste nel presente disciplinare e nei suoi allegati.

Tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 445/2000, ivi compreso il DGUE, la domanda di partecipazione, l'offerta tecnica e l'offerta economica devono essere **sottoscritte digitalmente dal rappresentante legale del concorrente o suo procuratore**.

Qualora siano state allegate dichiarazioni che compongono l'offerta sottoscritte da un procuratore (generale o speciale), l'operatore economico deve allegare copia della procura (generale o speciale) che attesti i poteri del sottoscrittore, ovvero dichiarazione sostitutiva attestante la sussistenza dei poteri rappresentativi del procuratore risultanti dalla visura camerale.

La documentazione deve essere prodotta in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19 del D.P.R. 445/2000. Ove non diversamente specificato è ammessa la copia semplice.

Per i concorrenti aventi sede legale in Italia o in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000; per i concorrenti non aventi sede legale in uno dei Paesi dell'Unione europea ovvero non stabiliti in Italia, le dichiarazioni sostitutive sono rese mediante documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

L'offerta deve pervenire **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 11.12.2023** a pena di irricevibilità. La Piattaforma non accetta offerte presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine ultimo di presentazione dell'offerta.

Per l'individuazione di data e ora di arrivo dell'offerta fa fede l'orario registrato dalla Piattaforma.

Le operazioni di inserimento sulla Piattaforma di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del concorrente. Si invitano pertanto i concorrenti ad avviare tali attività con congruo anticipo rispetto alla scadenza prevista onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione dell'offerta entro il termine previsto.

Qualora si verifichi un mancato funzionamento o un malfunzionamento della Piattaforma si applica quanto previsto al precedente paragrafo 1.1.

Il sistema rilascerà ricevuta nella quale sarà indicata data e ora di ricezione del plico "virtuale".

13.1 REGOLE PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Fermo restando le indicazioni tecniche riportate al precedente paragrafo 13, di seguito sono indicate le modalità di caricamento dell'offerta nella Piattaforma.

L'"**OFFERTA**" è composta da 3 buste telematiche:

"Busta Amministrativa"

"Busta Tecnica"

"Busta Economica"

L'operatore economico ha facoltà di inserire nella Piattaforma offerte successive che sostituiscono la precedente, ovvero ritirare l'offerta presentata, nel periodo di tempo compreso tra la data e ora di inizio e la data e ora di chiusura della fase di presentazione delle offerte. La stazione appaltante considera esclusivamente l'ultima offerta presentata.

Si precisa inoltre che:

- l'offerta è vincolante per il concorrente;
- con la trasmissione dell'offerta, il concorrente accetta tutta la documentazione di gara, allegati e chiarimenti inclusi.

La Piattaforma consente al concorrente di visualizzare l'avvenuta trasmissione della domanda.

Il concorrente che intenda partecipare in forma associata (per esempio raggruppamento temporaneo di imprese/Consorzi, sia costituiti che costituendi) in sede di presentazione dell'offerta indica la forma di partecipazione e indica gli operatori economici riuniti o consorziati.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana.

È consentito presentare direttamente in lingua inglese la seguente documentazione: eventuali certificazioni emesse da Enti ufficiali e riconosciuti (es. certificati ISO, etc.), documentazione a corredo dell'offerta tecnica.

L'offerta vincola il concorrente per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, sarà richiesto agli offerenti di confermare la validità dell'offerta sino alla data indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.

Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante entro il termine fissato da quest'ultima o comunque in tempo utile alla celere prosecuzione della procedura è considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

Fino al giorno fissato per l'apertura, l'operatore economico può effettuare, tramite la Piattaforma, la richiesta di **rettifica di un errore materiale** contenuto nell'offerta tecnica o nell'offerta economica, di cui si sia avveduto dopo la scadenza del termine per la loro presentazione, ai sensi dell'art. 101 comma 4 del Codice. A tal fine, richiede di potersi avvalere di tale facoltà.

A seguito della richiesta, sono comunicate all'operatore economico le modalità e i tempi con cui procedere all'indicazione degli elementi che consentono l'individuazione dell'errore materiale e la sua correzione. La rettifica è operata nel rispetto della segretezza dell'offerta e non può comportare la presentazione di una nuova offerta, né la sua modifica sostanziale.

Se la rettifica è ritenuta non accoglibile perché sostanziale, è valutata la possibilità di dichiarare l'offerta inammissibile.

14. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Con la procedura di soccorso istruttorio di cui all'articolo 101 del Codice, possono essere sanate le carenze della documentazione trasmessa con la domanda di partecipazione ma non quelle della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica.

Con la medesima procedura può essere sanata ogni omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di partecipazione e di ogni altro documento richiesto per la partecipazione alla procedura di gara, con esclusione della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica. Non sono sanabili le omissioni, le inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente. A titolo esemplificativo, si chiarisce che:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio ed è causa di esclusione dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità della domanda, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione del contratto di avvalimento, della garanzia provvisoria, del mandato collettivo speciale o dell'impegno a conferire mandato collettivo può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati documenti sono preesistenti e comprovabili con data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- il difetto di sottoscrizione della domanda di partecipazione, delle dichiarazioni richieste e dell'offerta è sanabile.

Ai fini del soccorso istruttorio è assegnato al concorrente un termine, non inferiore a cinque e non superiore a dieci giorni, affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere nonché la sezione della Piattaforma dove deve essere inserita la documentazione richiesta.

In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, limitati alla documentazione presentata in fase di soccorso istruttorio, fissando un termine a pena di esclusione.

La stazione appaltante può sempre chiedere chiarimenti sui contenuti dell'offerta tecnica e dell'offerta economica e su ogni loro allegato. L'operatore economico è tenuto a fornire risposta nel termine fissato, che non può essere inferiore a cinque giorni e superiore a dieci giorni. I chiarimenti resi dall'operatore economico non possono modificare il contenuto dell'offerta.

15. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

L'Operatore Economico dovrà compilare e caricare sulla Piattaforma la seguente documentazione:

- a) la **domanda di partecipazione e le dichiarazioni integrative** di cui al par. 15.1 ed eventuale procura;
- b) il **Documento di gara unico europeo (DGUE)** di cui al par. 15.2 firmato digitalmente (formato.p7m) dal legale rappresentante o dal procuratore;
- c) **Documento attestante la garanzia provvisoria** con allegata la dichiarazione attestante i poteri del fideiussore;
- d) **Copia conforme della certificazione di cui all'art. 106, comma 8 del Codice che giustifica la riduzione dell'importo della cauzione**, per gli operatori economici che presentano la cauzione provvisoria in misura ridotta;
- e) **Certificazione SOA posseduta**, in originale o copia conforme - ai sensi del d.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii. - in corso di validità (il concorrente ne dichiara il possesso tramite la compilazione del DGUE parte II: Informazioni sull'operatore economico, sezione A INFORMAZIONI SULL'OPERATORE ECONOMICO – contratti di lavori pubblici di importo superiore a 150.000 euro);
- f) **Certificazione del sistema di gestione della qualità** conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001:2015;
- g) **PASSOE**: Il documento deve essere sottoscritto in calce dal legale rappresentante o da un altro soggetto comunque abilitato ad impegnare l'Operatore economico. In caso RTI, Consorzio ordinario o GEIE, non ancora costituiti, il PASSOE deve essere sottoscritto in calce dai legali rappresentanti (o da soggetti abilitati a impegnare i rispettivi enti) di tutti i soggetti partecipanti al raggruppamento o al Consorzio. In caso di Consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro, Consorzio tra imprese artigiane o Consorzio stabile, il documento deve essere sottoscritto in calce dal legale rappresentante del Consorzio medesimo (o da un altro soggetto comunque abilitato);
- h) **Documento attestante il pagamento del contributo a favore dell'ANAC**;
Le istruzioni operative relative al pagamento della suddetta contribuzione sono pubblicate e consultabili al seguente indirizzo Internet:
<https://www.anticorruzione.it/-/portale-dei-pagamenti-di-anac>
- i) **Attestazione del pagamento dell'imposta di bollo**.
Il concorrente allega la ricevuta di pagamento del modello F24 ovvero del bonifico bancario o, in alternativa, allega copia del contrassegno telematico in formato.pdf. o della scansione della pagina su cui è apposta la marca da bollo.
- j) **Patto di integrità** – Allegato n. 5 della Modulistica di Gara, firmato digitalmente (formato.p7m) dal legale rappresentante o dal procuratore;
- k) **Attestazione di avvenuto sopralluogo** rilasciata dalla stazione appaltante a seguito della presa visione dei luoghi;
- l) **(Eventuale) Per le Consorziato Esecutrici, Dichiarazioni integrative consorziate esecutrici**, rese sul il fac-simile di modello (Allegato 1.1.) messo a disposizione dalla Stazione Appaltante;
- m) **(Eventuale) Documentazione richiesta in caso di avvalimento** di cui al par. 15.4;
- n) **(Eventuale) Dichiarazione** integrativa per gli operatori economici ammessi al **concordato preventivo con continuità aziendale** ai sensi dell'art. 95 D.lgs. 14/2019 di cui al par. 15.3.

15.1 DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ED EVENTUALE PROCURA

La domanda di partecipazione è redatta secondo *il fac-simile* predisposto dalla stazione appaltante.

In caso di raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario, aggregazione di retisti, GEIE, il concorrente fornisce i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) e il ruolo di ciascun partecipante.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b), c), d) del Codice, il consorzio indica il consorziato per il quale concorre alla gara.

Nella domanda di partecipazione il concorrente dichiara:

1. i dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, comune di residenza etc.) dei soggetti di cui all'articolo 94, comma 3, del Codice, ivi incluso l'amministratore di fatto, ove presente, ovvero indica la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta;
2. di non partecipare alla medesima gara contemporaneamente in forme diverse (individuale e associata; in più forme associate; in forma singola e quale consorziato esecutore di un consorzio; in forma singola e come ausiliaria di altro concorrente che sia ricorso all'avvalimento per migliorare la propria offerta). Se l'operatore economico dichiara di partecipare in più di una forma, allega la documentazione che dimostra che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali;
3. di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione gara;
4. di applicare uno dei CCNL fra quelli ricompresi nell'allegato A della nota metodologica del Prezzario Regione Piemonte 2023 o altro CCNL equivalente, con l'indicazione del relativo codice alfanumerico unico di cui all'articolo 16 quater del decreto-legge 76/20;
5. di impegnarsi a presentare prodotti e forniture rispondenti alla documentazione, prevista nella relazione denominata 000144_002_ESE_ELG_RSP_001_01_RELAZIONE CAM, attestante la conformità ai criteri ambientali minimi;
6. di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento adottato dalla Stazione appaltante, pubblicato sul sito internet <https://www.polito.it/ateneo/chisiamo/statuto-e-regolamenti> e si impegna, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto;
7. di accettare il patto di integrità (allegato 5 della modulistica di gara). Di essere consapevole che la mancata accettazione delle clausole contenute nel Patto di integrità costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 1 comma 17, della legge 190/2012;
8. per gli operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia, l'impegno ad uniformarsi, in caso di aggiudicazione, alla disciplina di cui agli articoli 17, comma 2, e 53, comma 3 del decreto del Presidente della Repubblica 633/72 e a comunicare alla stazione appaltante la nomina del proprio rappresentante fiscale, nelle forme di legge;

9. per gli operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia, il domicilio fiscale, il codice fiscale, la partita IVA, l'indirizzo di posta elettronica certificata o strumento analogo negli altri Stati Membri, ai fini delle comunicazioni di cui all'articolo 90 del Codice;
10. di aver preso visione e di accettare il trattamento dei dati personali di cui al paragrafo 29.

La domanda e le relative dichiarazioni sono sottoscritte ai sensi del decreto legislativo n. 82/2005:

- dal concorrente che partecipa in forma singola;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE costituiti, dalla mandataria/capofila;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio o il gruppo;
- nel caso di aggregazioni di retisti:
 - a) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-quater, del decreto-legge 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;
 - b) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-quater, del decreto-legge 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuno dei retisti che partecipa alla gara;
 - c) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal retista che riveste la qualifica di mandatario, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuno dei retisti che partecipa alla gara.
- nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b), c) e d) del Codice, la domanda è sottoscritta digitalmente dal consorzio medesimo.

La domanda di partecipazione deve essere presentata nel rispetto di quanto stabilito dal Decreto del Presidente della Repubblica n. 642/72 in ordine all'assolvimento dell'imposta di bollo. La suddetta imposta, del valore di € 16,00, può essere corrisposta con le seguenti modalità:

- Con applicazione della marca da bollo assolta in modalità virtuale sulla prima pagina dell'istanza o su altro foglio bianco. In entrambi i casi, l'operatore economico dovrà procedere all'annullamento della marca da bollo - mediante indicazione del numero di serie (14 cifre) - e, qualora sia scelta l'opzione del foglio bianco, alla scansione della pagina su cui è apposta;
- in alternativa, il concorrente potrà acquistare la marca da bollo da euro 16,00 e apporla direttamente sull'istanza telematica o su altro foglio bianco. In entrambi i casi, la marca da bollo dovrà essere debitamente annullata - mediante apposizione su di essa di un segno visibile, indicando, qualora sia scelta l'opzione del foglio bianco, il riferimento alla procedura;

- **(residuale)** con il versamento dell'imposta tramite modello F24 (codici tributo, ris. 9/E/2020). Tale possibilità è da intendersi limitata ai casi di irreperibilità del contrassegno telematico (art. 32 D.P.R. 642 del 1972).

Il concorrente si assume ogni responsabilità in caso di utilizzo plurimo dei contrassegni.

Per gli operatori economici esteri l'imposta di bollo può essere assolta tramite il pagamento del tributo con bonifico bancario utilizzando il codice Iban IT07Y0100003245348008120501 e specificando nella causale la propria denominazione, codice fiscale (se presente) e gli estremi dell'atto a cui si riferisce il pagamento. A comprova del pagamento, il concorrente allega la ricevuta di pagamento del bonifico bancario.

Nel caso di partecipazione in forma associata l'imposta di bollo relativa alla/e domanda/e di partecipazione dovrà essere assolta:

- **nel caso di RTI costituito** dalla sola mandataria in quanto il concorrente presenterà una sola domanda di partecipazione;
- **nel caso di RTI costituendo**, dalla sola mandataria se la domanda di partecipazione è unica, ovvero da ciascuna impresa del raggruppamento se le domande di partecipazione sono distinte.

15.2 ULTERIORI INDICAZIONI SULLA COMPILAZIONE DEL DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO - Allegato n. 2 della Modulistica di partecipazione

L'operatore economico deve produrre il documento di gara unico europeo (DGUE), di cui all'art. 91 del Codice, che - al fine di semplificare gli obblighi dichiarativi in capo ai partecipanti alla procedura - viene fornito dalla Stazione Appaltante in formato word, in assenza del nuovo formulario approvato con regolamento della Commissione europea.

Come precisato dal MIT con nota n. 6212 del 30/06/2023, le Stazioni Appaltanti continuano a utilizzare lo schema di formulario DGUE attualmente in uso.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause **automatiche** di esclusione di cui all'articolo 94 commi 1 e 2 del Codice sono rese dall'operatore economico in relazione a tutti i soggetti indicati al comma 3.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause **non automatiche** di esclusione di cui all'articolo 98, comma 3, lettere g) ed h) del Codice sono rese dall'operatore economico in relazione ai soggetti di cui al paragrafo precedente.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle **altre cause di esclusione** sono rese in relazione all'operatore economico.

Con riferimento alle cause di esclusione di cui all'articolo 95 del Codice, il concorrente dichiara:

- le gravi infrazioni di cui all'articolo 95, comma 1, lettera a) del Codice commesse nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara;
- gli atti e i provvedimenti indicati all'articolo 98 comma 6 del codice emessi nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara;
- tutti gli altri comportamenti di cui all'articolo 98 del Codice, commessi nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara.

La dichiarazione di cui sopra deve essere resa anche nel caso di impugnazione in giudizio dei relativi provvedimenti.

L'operatore economico dichiara la sussistenza delle cause di esclusione che si sono verificate prima della presentazione dell'offerta e indica le misure di self-cleaning adottate, oppure dimostra l'impossibilità di adottare tali misure prima della presentazione dell'offerta.

L'operatore economico adotta le misure di self-cleaning che è stato impossibilitato ad adottare prima della presentazione dell'offerta e quelle relative a cause di esclusione che si sono verificate dopo tale momento.

Se l'operatore economico omette di comunicare alla stazione appaltante la sussistenza dei fatti e dei provvedimenti che possono costituire una causa di esclusione ai sensi degli articoli 94 e 95 del Codice e detti fatti o provvedimenti non risultino nel FVOE, il triennio inizia a decorrere dalla data in cui la stazione appaltante ha acquisito gli stessi, anziché dalla commissione del fatto o dall'adozione del provvedimento.

Il DGUE, ai sensi dell'articolo 91 del Codice, deve essere compilato in tutte le sue parti e presentato:

- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- nel caso di aggregazioni di imprese di rete da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate;
- nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre.

Qualora il sottoscrittore del DGUE sia soggetto diverso da colui che ha sottoscritto la domanda di cui al paragrafo 15.1, il concorrente allega copia della visura camerale da cui risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi del sottoscrittore e, nel caso di procuratore, copia conforme all'originale dell'atto di procura, ovvero la dichiarazione sostitutiva resa dal procuratore attestante la sussistenza dei poteri rappresentativi risultanti dalla visura camerale.

15.3 DICHIARAZIONI DA RENDERE A CURA DEGLI OPERATORI ECONOMICI AMMESSI AL CONCORDATO PREVENTIVO CON CONTINUITÀ AZIENDALE DI CUI ALL'ARTICOLO 372 DEL DECRETO LEGISLATIVO 12 GENNAIO 2019, N. 14

Il concorrente dichiara ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000 gli estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare, nonché dichiara che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale, ai sensi dell'articolo 95, commi 4 e 5, del decreto legislativo n. 14/2019.

Il concorrente presenta una relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'articolo 2, comma 1, lettera o) del decreto legislativo succitato che attesta la conformità al piano e la ragionevole capacità di adempimento del contratto.

15.4 DOCUMENTAZIONE IN CASO DI AVVALIMENTO

L'impresa ausiliaria rende le dichiarazioni sul possesso dei requisiti di ordine generale mediante compilazione dell'apposita sezione del DGUE.

Il concorrente, per ciascuna ausiliaria, allega:

- 1) il DGUE a firma dell'ausiliaria (**All. 2**);
- 2) la dichiarazione di avvalimento (**All. 4**);
- 3) il contratto di avvalimento;
- 4) il PASSOE dell'ausiliaria.

Nel caso di avvalimento finalizzato al miglioramento dell'offerta, il contratto di avvalimento è presentato nell'offerta tecnica.

15.5 DOCUMENTAZIONE ULTERIORE PER I SOGGETTI ASSOCIATI

Per i raggruppamenti temporanei già costituiti

- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;
- dichiarazione delle parti del servizio/fornitura, ovvero della percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti

- copia dell'atto costitutivo e dello statuto del consorzio o GEIE, con indicazione del soggetto designato quale capofila;
- dichiarazione sottoscritta delle parti del servizio/fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizi/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati.

Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti

- dichiarazione rese da ciascun concorrente, attestante:
 - a. a quale operatore economico, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'articolo 68 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;
 - c. le parti del servizio/fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica

- copia del contratto di rete, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete.
- dichiarazione che indichi per quali imprese la rete concorre;
- dichiarazione sottoscritta con firma digitale delle parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica

- copia del contratto di rete;
- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito all'organo comune;
- dichiarazione delle parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti, partecipa nelle forme del raggruppamento temporaneo di imprese costituito o costituendo

- **in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituito:**
 - copia del contratto di rete
 - copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria

- dichiarazione delle parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.
- **in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituendo:**
 - copia del contratto di rete;
 - dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente all'aggregazione di rete, attestanti:
 - a. a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;
 - c. le parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

16. OFFERTA TECNICA

L'operatore economico deve inserire nella Piattaforma la documentazione relativa all'offerta tecnica, secondo quanto sotto riportato, a pena di inammissibilità dell'offerta.

L'offerta tecnica deve rispettare le caratteristiche minime stabilite nel Progetto posto a base di gara, **pena l'esclusione** dalla procedura di gara, nel rispetto del principio di equivalenza di cui all'allegato II.5 al Codice.

Le migliorie presentate non devono comportare, in ogni caso, maggiori oneri per la stazione appaltante rispetto al valore dell'appalto in oggetto.

In caso di aggiudicazione dell'appalto quanto dichiarato in sede di offerta nelle suddette relazioni diverrà documento contrattuale per quanto accettato dalla Stazione appaltante.

L'offerta, firmata digitalmente secondo le modalità di cui al precedente articolo 15.1, deve contenere, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

- a) Relazione tecnica**, redatta preferibilmente sul *fac-simile* di modello messo a disposizione dalla Stazione Appaltante. La relazione deve essere armonica e coerente con quanto richiesto dal Capitolato Speciale d'Appalto ed essere articolata in modo tale che ogni singolo punto sia esauriente per sé stesso;
- b)** in caso di avvalimento premiale, **contratto di avvalimento**.

Il Concorrente dovrà scaricare il *fac-simile* predisposto dalla Stazione Appaltante dalla colonna "*fac-simile*", compilarlo, firmarlo digitalmente secondo le modalità previste al precedente paragrafo 15.1 e ricaricarlo nella sezione "upload".

La documentazione tecnica, **a pena di esclusione**, deve essere priva di qualsiasi indicazione (diretta/indiretta) di carattere economico attinente al contenuto dell'offerta economica.

L'operatore economico allega una dichiarazione firmata contenente i dettagli dell'offerta coperti da riservatezza, argomentando in modo congruo le ragioni per le quali eventuali parti dell'offerta sono da segretare. Il concorrente a tal fine allega anche una copia firmata della relazione tecnica adeguatamente oscurata nelle parti ritenute costituenti segreti tecnici e commerciali. Resta ferma, la facoltà della stazione appaltante di valutare la fondatezza delle motivazioni addotte e di chiedere al concorrente di dimostrare la tangibile sussistenza di eventuali segreti tecnici e commerciali.

17. OFFERTA ECONOMICA

L'operatore economico deve inserire nella Piattaforma la documentazione relativa all'offerta economica, secondo quanto sotto riportato.

L'offerta economica firmata secondo le modalità di cui al precedente paragrafo 15.1, deve indicare, **a pena di esclusione**, i seguenti elementi:

a) **il ribasso unico percentuale** offerto da applicare all'importo dei lavori e della fornitura soggetto a ribasso, al netto dell'IVA, dei costi della manodopera e degli oneri per la sicurezza. Non saranno ammessi ribassi percentuali con più di due cifre decimali; oltre tale limite si procederà al troncamento del valore indicato senza arrotondamento.

Sarà poi generato dalla Piattaforma un file .pdf che dovrà essere firmato digitalmente secondo le modalità previste al precedente paragrafo 15.1 (senza essere stampato o rinominato) e ricaricato a sistema senza modifiche;

b) la stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro;

c) la stima dei costi della manodopera;

d) il costo preventivato dal concorrente per l'attuazione delle soluzioni migliorative proposte, indicando il costo di ognuna. Le soluzioni migliorative proposte, per essere prese in considerazione, non devono generare alcun onere, né economico né organizzativo, a carico della Stazione Appaltante.

Si precisa che gli importi espressi per l'attuazione delle soluzioni migliorative non sono soggetti a valutazione economica ai fini della determinazione complessiva dell'offerta economica presentata dal concorrente.

Detto valore è richiesto:

- ai fini della verifica di congruità delle offerte;
- con riferimento ai criteri A.1, A.2, A.3, A.4, A.5 e A.6 il valore economico indicato sarà impiegato dalla Stazione appaltante per acquisire soluzioni alternative coerenti con le proposte migliorative dell'aggiudicatario, nell'ipotesi in cui quest'ultimo fosse impossibilitato a realizzare la miglioria proposta, per causa a lui non imputabile.

I costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro e i costi della manodopera dovranno essere indicati nella tabella delle voci di costo di cui al *fac-simile* di offerta economica messo a disposizione dalla stazione appaltante.

Sono inammissibili le offerte economiche che superino l'importo a base d'asta.

Sono inammissibili le offerte economiche che superino l'importo a base d'asta o che non siano formulate nel rispetto dei prezzi di riferimento indicati al paragrafo 3 del presente disciplinare.

18. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2 del Codice.

I criteri oggetto di valutazione sono i seguenti:

CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO
------------------------	-------------------

A – Elementi tecnici	80
B – Elementi economici	20
TOTALE	100

18.1. Criteri di valutazione dell'offerta tecnica

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nelle sottostanti tabelle con la relativa ripartizione dei punteggi che saranno di tipo Discrezionale e Tabellare.

Non saranno ammesse:

1. varianti progettuali così come soluzioni tecnologiche costruttive progettuali difformi da quelle previste dal progetto posto a base di gara o modifiche sostanziali dello stesso;
2. le migliorie presentate non devono comportare, in ogni caso, maggiori oneri per la Stazione Appaltante rispetto al valore dell'appalto in oggetto.

Tabella 1. Criteri discrezionali (D) di valutazione dell'offerta tecnica

	Criterio	Punti	Tipologia
A1	Ottimizzazione della logistica del cantiere, diminuzione dei tempi di esecuzione dell'opera e riduzione degli impatti ambientali	20	D
A2	Miglioramento degli allestimenti multimediali	15	D
TOTALE PUNTI		35	

Tabella 2. Criteri tabellari (T) di valutazione dell'offerta tecnica

	Criterio	Punti	Tipologia
A3	Miglioramento delle prestazioni energetiche del fabbricato - conduttività	4	T
A4	Miglioramento delle prestazioni energetiche del fabbricato - trasmittanza	8	T
A5	Miglioramento di elementi impiantistici	10	T
A6	Definizione degli As Built delle opere realizzate	10	T
A7	Sistemi di gestione ambientale	5	T
A8	Capacità tecnica degli operatori	8	T
TOTALE PUNTI		45	

TOTALE PUNTI D + T	80
---------------------------	-----------

18.2. Criteri qualitativi-discrezionali

Con riferimento alla "Valutazione dei criteri qualitativi-discrezionali", le offerte saranno valutate sulla base dei sottoindicati criteri motivazionali:

A- ELEMENTI TECNICO-METODOLOGICI-GESTIONALI	PUNTEGGIO MASSIMO
<p>A1 – Ottimizzazione della logistica del cantiere, diminuzione dei tempi di esecuzione dell'opera e riduzione degli impatti ambientali</p> <p>Con il criterio si intende valutare come l'offerente ottimizzi l'organizzazione delle lavorazioni migliorandone la logistica di cantiere, le tempistiche di esecuzione e gli impatti ambientali sul contesto esterno.</p> <p>L'offerta sarà valutata con riferimento agli aspetti seguenti, elencati in ordine di importanza decrescente:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>Riduzione impatti ambientali sul contesto</u>: il criterio è da intendersi come miglioria legata alla riduzione degli impatti sulle attività degli utenti della Cittadella politecnica e del contesto cittadino limitrofo; - <u>riduzione delle tempistiche di esecuzione</u>: il criterio è da intendersi come miglioria legata all'organizzazione temporale delle attività di esecuzione in termini di diminuzione della durata totale del cantiere, fino ad un massimo di 35 giorni naturali e consecutivi; - <u>logistica di cantiere</u>: il criterio è da intendersi come miglioria legata alla distribuzione logistica delle squadre di lavoro in funzione delle tecnologie e delle procedure di realizzazione dell'opera. <p>L'Operatore economico dovrà illustrare, fornendo anche il programma di esecuzione lavori (grafico temporale) complessivo (basato sull'elaborato 000144_002_ESE_CSP_CRP_000_02_Cronoprogramma dei lavori), il più dettagliatamente possibile le fasi operative, i cicli di preparazione dell'area di cantiere, di produzione ed approvvigionamento degli elementi costruttivi, l'occupazione delle aree di cantiere e l'organizzazione logistica di cantiere che intende porre in atto per l'esecuzione dei lavori, i turni di lavoro, la gestione della sovrapposizione delle diverse fasi, sia in termini organizzativi che di sicurezza del cantiere. Tutto ciò anche in considerazione della possibile compresenza di altri cantieri in adiacenza alle aree di lavorazione ed in funzione di una riduzione degli impatti legati all'accesso dei mezzi di lavoro all'area di cantiere e verso la viabilità cittadina, in relazione, a titolo esemplificativo e non esaustivo, alle fasi di getto e di posa delle strutture del fabbricato.</p> <p>L'organizzazione proposta dovrà essere coerente con le indicazioni del piano di sicurezza e coordinamento e degli altri documenti di progetto. L'Operatore economico dovrà descrivere con attenzione gli apprestamenti e quanto necessario alla riduzione degli impatti ambientali, ad esempio quelli relativi a rumore e polveri sottili in modo da mantenere operativi i servizi dei fabbricati residenziali e di Ateneo che si affacciano nelle zone limitrofe.</p>	<p>Max 20 punti</p> <p>max 3 cartelle totali e 3 elaborati grafici in formato A3 di cui 1 dedicato al programma di esecuzione lavori</p>
<p>A2 – Miglioramento degli allestimenti multimediali</p> <p>Con il criterio si intende valutare come l'offerente migliori, rispetto a quanto previsto nel progetto esecutivo posto a base di gara, la dotazione e l'allestimento multimediale delle sale di maggiore potenzialità divulgativa. L'offerta dovrà riferirsi alla sala conferenza del piano terreno e alle due sale ad emiciclo del primo piano.</p> <p>L'Operatore economico dovrà illustrare, il più dettagliatamente possibile anche attraverso schemi grafici e tabelle di confronto, come intende implementare e migliorare gli allestimenti multimediali, negli ambienti indicati al periodo precedente, rispetto al livello progettuale.</p>	<p>Max 15 punti</p> <p>max 2 cartelle e 1 elaborato grafico formato A3</p>

L'offerta dovrà integrarsi ed essere funzionale ai sistemi tecnologici e dotazioni degli impianti previsti nel progetto, ad esempio aumentandone la versatilità o i livelli prestazionali.	
TOTALE	35

18.3. Criteri quantitativi-tabellari

Con riferimento alla "Valutazione dei criteri quantitativi-tabellari", le offerte saranno valutate sulla base dei sottoindicati criteri quantitativi:

<p>A3 – Miglioramento delle prestazioni energetiche dell'involucro - conduttività Il criterio intende valutare l'incremento della prestazione energetica dell'involucro per mezzo della riduzione delle dispersioni termiche, attraverso alcuni componenti opachi verticali perimetrali. In riferimento al progetto esecutivo dovranno essere mantenute e garantite le prestazioni previste a progetto al netto del parametro energetico di seguito riportato:</p> <ul style="list-style-type: none"> - esclusivamente per i componenti opachi verticali M1 ed M2 (codice desunto dall'elaborato 000144_002_ESE_IME_RSP_002_02_rel Legge 10-91) è richiesto il miglioramento, senza variazione dimensionale, materica e di posizione, della conduttività termica [W/mK] dello strato in lana di roccia. <p><i>Barrare una delle seguenti opzioni:</i></p>	Max 4 punti
A3.0 - Mantenimento delle condizioni di progetto senza alcun miglioramento	0 punti
A3.1 – Miglioramento della conduttività termica dello strato in lana di roccia ≤ 0.0340 [W/mK]	2 punti
A3.2 – Miglioramento della conduttività termica dello strato in lana di roccia ≤ 0.0330 [W/mK]	4 punti
<p>A4 – Miglioramento delle prestazioni energetiche dell'involucro - trasmittanza Il criterio intende valutare l'incremento della prestazione energetica dell'involucro attraverso la riduzione delle dispersioni termiche per mezzo di componenti finestrati esterni. In riferimento al progetto esecutivo dovranno essere mantenute e garantite le prestazioni previste a progetto al netto del parametro energetico di seguito riportato:</p> <ul style="list-style-type: none"> - per tutti i componenti finestrati esterni da W1 a W17 (codice desunto dall'elaborato 000144_002_ESE_IME_RSP_002_02_rel Legge 10-91), è richiesto il miglioramento della trasmittanza termica complessiva (serramento + vetro) [W/m²K] senza variazione del fattore di trasmissione luminosa e del fattore solare dei vetri. <p><i>Barrare una delle seguenti opzioni:</i></p>	Max 8 punti
A4.0 - Mantenimento delle condizioni di progetto senza alcun miglioramento	0 punti
A4.1 – Miglioramento della trasmittanza termica complessiva (serramento + vetro) ≤ 1.20 [W/m ² K]	4 punti
A4.2 - Miglioramento della trasmittanza termica complessiva (serramento + vetro) ≤ 1.10 [W/m ² K]	8 punti
<p>A5 – Miglioramento di elementi impiantistici È attribuito un punteggio premiale all'operatore economico che si impegna a fornire elementi costituenti il fabbricato che ne aumentino le prestazioni, le dotazioni e/o l'efficienza.</p>	Max 10 punti

<i>Barrare le opzioni offerte:</i>	
A5.0 - Mantenimento delle condizioni di progetto senza alcun miglioramento	0 punti
A5.1a - Incremento dei requisiti minimi di prestazione dell'impianto fotovoltaico. In particolare, fermo restando il rispetto delle prestazioni minime previste nel progetto, sarà valutato l'incremento delle caratteristiche prestazionali dei moduli FV unicamente ove siano rispettati tutti i sottoindicati elementi: <ul style="list-style-type: none"> - Coefficiente termico della potenza massima: $\leq 0,29\%/^{\circ}\text{C}$; - Efficienza nominale: $\geq 21,7\%$; - Garanzia contro i difetti di fabbricazione degli inverter: 20 anni. 	4 punti
A5.1b Miglioramento delle caratteristiche dei canali aeraulici. In particolare, sarà valutato il miglioramento prestazionale dei canali aeraulici per gli aspetti relativi all'acustica ed all'antincendio attraverso l'impegno all'utilizzo di canali di tipo "sandwich" con lana minerale. Fermo restando il rispetto delle prestazioni minime previste nel progetto, sarà valutato l'incremento delle caratteristiche prestazionali dei canali solamente ove siano assicurati tutti i sottoindicati elementi: <ul style="list-style-type: none"> - spessore pannello: 25 mm; - coefficiente ponderato di assorbimento acustico (a_w) $\leq 0,45$; - reazione al fuoco \geq Euroclasse A2, s1 - d0; - conduttività termica $\leq 0,032$ W/mK a 10°C ai sensi EN 12667 e EN 12939; - certificazione di non proliferazione di muffe e batteri ai sensi UNI EN 13403; - rivestimento esterno in alluminio rinforzato con maglia di vetro; - rivestimento interno in alluminio rinforzato con maglia di vetro. 	3 punti
A5.1c Miglioramento della durabilità dei tubi per l'acqua refrigerata. In particolare, sarà valutato il miglioramento della durabilità dei tubi per l'acqua refrigerata dell'impianto di condizionamento attraverso l'impegno ad installare tubi in polipropilene multistrato rinforzato con fibra di vetro (tubi in PP-RCT e PP-R 80 super fibrorinforzato) al posto dei tubi in acciaio. Fermo restando il rispetto delle prestazioni minime previste nel progetto, sarà valutato l'incremento delle caratteristiche prestazionali dei tubi solamente ove siano assicurati tutti i sottoindicati elementi: <ul style="list-style-type: none"> - conducibilità termica a 20°C: $\lambda \geq 0,190$ W/mK; - coefficiente di dilatazione: $\alpha \leq 0,035$ mm/mK; - SDR (Standard Dimension Ratio) = 11; - durata garantita di almeno 50 anni (con pressione di esercizio 6,6 bar e temperatura costante 70°C di cui 30 gg/anno con 95°C); - strato interno in PP-RCT WOR (White Oxidation Resistance). 	3 punti
A6 – Definizione degli As Built delle opere realizzate Fermo restando l'obbligo dell'appaltatore di redigere gli elaborati <i>as built</i> come previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto - Norme Tecniche, e fermo restando il necessario coordinamento con il Direttore dei Lavori e l'Ufficio di Direzione dei Lavori affinché i controlli sugli elaborati <i>as built</i> siano eseguiti contestualmente all'avanzamento delle lavorazioni ed alle chiusure degli elementi costituenti il fabbricato, il criterio intende premiare l'integrazione della documentazione tecnica, secondo una delle seguenti modalità. <i>Barrare una delle seguenti opzioni:</i>	Max 10 punti
A6.0 – Nessuna integrazione	0 punti
A6.1 – Integrazione della documentazione <i>as built</i> a 2 diversi livelli di avanzamento del fabbricato: intermedio e finale. Per questo criterio si intende come livello intermedio quello relativo alle strutture ed agli impianti.	5 punti

<p>La documentazione dovrà essere prodotta attraverso tavole grafiche almeno in scala 1:50 e registri tabellari (data base). Sia per gli elementi costituenti le strutture (primarie e secondarie), sia per gli elementi costituenti i sistemi impiantistici (meccanici, elettrici, speciali e termofluidici) e dovrà essere individuata la posizione e le dimensioni dei suddetti elementi/sistemi.</p> <p>Gli elementi sopra citati dovranno essere corredati di codifica univoca ed inseriti in un data base sotto forma di tabella dati (ad es. in .xls) ottenuta come estrazione dati dagli elaborati grafici (dotati di blocchi con attributi). La base dati dovrà contenere anche il collegamento alla documentazione fotografica di posa/realizzazione relativa ai singoli elementi messi in opera.</p>	
<p>A6.2 – Integrazione della documentazione <i>as built</i> a 3 diversi livelli di avanzamento del fabbricato: 2 intermedi e 1 finale. Per questo criterio si intende come primo livello intermedio quello descritto nell'opzione A6.1 e come secondo livello intermedio quello relativo alle parti architettoniche ed agli arredi fissi principali.</p> <p>La documentazione dovrà essere prodotta attraverso tavole grafiche almeno in scala 1:50 e registri tabellari (data base). Sia per gli elementi delle strutture e degli impianti come previsto all'opzione A6.1, che per gli aspetti architettonici e degli arredi fissi principali. Per tutti questi elementi dovrà essere individuata la posizione e le dimensioni dei suddetti elementi/sistemi.</p> <p>Gli elementi sopra citati dovranno essere corredati di codifica univoca ed inseriti in un data base sotto forma di tabella dati (ad es. in .xls) ottenuta come estrazione dati dagli elaborati grafici (dotati di blocchi con attributi). La base dati dovrà contenere anche il collegamento alla documentazione fotografica di posa/realizzazione relativa ai singoli elementi messi in opera.</p>	10 punti
<p>A7 - Sistemi di gestione ambientale</p> <p>In riferimento al punto 3.2.1 dell'Allegato del D.M. 23 giugno 2022 n. 256 emanato dal Ministero della Transizione Ecologica, è attribuito un punteggio premiale all'operatore economico che dimostri la propria capacità di gestire gli aspetti ambientali dell'intero processo (predisposizione delle aree di cantiere, gestione dei mezzi e dei macchinari, gestione del cantiere, gestione della catena di fornitura ecc.) attraverso il possesso della registrazione sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), regolamento (CE) n. 1221/2009, o della certificazione secondo la norma tecnica UNI EN ISO 14001.</p> <p><i>Barrare una delle seguenti opzioni:</i></p>	Max 5 punti
A7.0 - Nessuna certificazione	0 punti
A7.1 - Certificazione secondo la norma tecnica UNI EN ISO 14001 in corso di validità o registrazione EMAS secondo il regolamento (CE) n. 1221/2009 sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS).	5 punti
<p>A8 - Capacità tecnica degli operatori</p> <p>È attribuito un punteggio premiale all'operatore economico che si avvalga di personale e professionisti con comprovata esperienza in specifici ambiti del campo delle costruzioni.</p> <p><i>Barrare le opzioni offerte:</i></p>	Max 8 punti
A8.0 – Nessun impegno	0 punti
A8.1a – Impegno ad avvalersi di almeno 2 risorse con esperienza in almeno 3 lavori di posa di facciate ventilate con pannelli in materiale composito.	4 punti
A8.1b – Impegno ad avvalersi di almeno 2 risorse con esperienza in almeno 3 lavori di posa di facciate vetrate continue e serramenti di grandi dimensioni.	4 punti

TOTALE	45
--------	----

18.4. Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta tecnica

Agli elementi qualitativi-discrezionali è assegnato un punteggio nella colonna "D" della tabella in base al metodo aggregativo-compensatore attraverso l'applicazione della seguente formula:

$$C(a) = \sum n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti;

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

V(a)_i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;

Σn = sommatoria.

I coefficienti per la valutazione V(a), per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura qualitativa-discrezionali, verranno determinati mediante la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, calcolati da ciascun commissario mediante il "confronto a coppie", e successiva trasformazione di detta media in coefficienti definitivi riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie in precedenza calcolate.

Ciascun commissario confronta l'offerta di ciascun concorrente indicando quale offerta preferisce e il grado di preferenza, variabile tra 1 e 6 (1 - nessuna preferenza; 2 - preferenza minima; 3 - preferenza piccola; 4 - preferenza media; 5 - preferenza grande; 6 - preferenza massima).

Si specifica che nel caso in cui le offerte da valutare siano inferiori a tre, i coefficienti per la valutazione V(a) verranno determinati mediante la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente da parte dei singoli commissari e successiva trasformazione di detta media in coefficienti definitivi riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie in precedenza calcolate, laddove:

- il coefficiente 0 corrisponde ad assente - completamente negativo;
- il coefficiente 0,1 corrisponde a quasi del tutto assente - quasi completamente negativo;
- il coefficiente 0,2 corrisponde a negativo;
- il coefficiente 0,3 corrisponde a gravemente insufficiente;
- il coefficiente 0,4 corrisponde a insufficiente;
- il coefficiente 0,5 corrisponde a appena insufficiente;
- il coefficiente 0,6 corrisponde a sufficiente;
- il coefficiente 0,7 corrisponde a discreto;
- il coefficiente 0,8 corrisponde a buono;
- il coefficiente 0,9 corrisponde a ottimo;
- il coefficiente 1 corrisponde ad eccellente.

Quanto agli elementi cui è assegnato un punteggio tabellare identificato dalla colonna "T" della tabella, il relativo punteggio è assegnato, automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell'offerta, dell'elemento richiesto.

Al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari criteri, se nel punteggio tecnico complessivo nessun concorrente ottiene il punteggio massimo, tale punteggio viene riparametrato.

Ai fini della verifica della congruità si specifica che il calcolo dei 4/5 dell'offerta tecnica sarà effettuato sul punteggio ottenuto prima della riparametrazione di cui al comma precedente.

18.5. Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta economica

È attribuito all'offerta economica un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la:
Formula "bilineare"

$$\begin{aligned} C_i \text{ (per } A_i \leq A_{\text{soglia}}) &= X (A_i / A_{\text{soglia}}) \\ C_i \text{ (per } A_i > A_{\text{soglia}}) &= X + (1,00 - X) [(A_i - A_{\text{soglia}}) / (A_{\text{max}} - A_{\text{soglia}})] \end{aligned}$$

dove:

C_i = coefficiente attribuito al concorrente i -esimo

A_i = ribasso percentuale del concorrente i -esimo

A_{soglia} = media aritmetica dei valori del ribasso offerto dai concorrenti

X = 0,90

A_{max} = valore del ribasso più conveniente

19. COMMISSIONE GIUDICATRICE

La commissione giudicatrice è nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, secondo le modalità adottate dalla stazione appaltante con DDG 385/2023 (pubblicato sul sito internet di Ateneo nella sezione "Amministrazione Trasparente" al link https://www.swas.polito.it/services/gare/Default.asp?id_documento_padre=138106).

La Commissione è composta da un numero dispari, pari a n. 3 membri, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto. In capo ai commissari non devono sussistere cause ostative alla nomina ai sensi dell'art. 93, comma 5 del Codice. A tal fine, in sede di prima riunione della commissione di gara i suoi componenti rendono le dichiarazioni di insussistenza di cause ostative.

La commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti, può riunirsi con modalità telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni ed opera attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale.

Il RUP si avvale dell'ausilio della commissione giudicatrice ai fini della verifica dell'anomalia delle offerte. La Commissione, di regola, lavora a distanza con procedure telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni.

La Stazione Appaltante pubblica sulla Piattaforma, nella sezione "Atti e documenti" della scheda relativa alla procedura di gara e sul Profilo del Committente nella sezione "Amministrazione trasparente", la composizione della Commissione Giudicatrice e i curricula dei componenti.

20. SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA

Le sedute pubbliche avranno luogo in modalità telematica.

La prima seduta avrà luogo nella data e ora indicati nel bando di gara.

La prima seduta e le successive, se necessario, saranno aggiornate ad altra ora o a giorni successivi, nella data e negli orari comunicati ai concorrenti tramite la Piattaforma almeno 1 giorno prima della data fissata.

I concorrenti che hanno presentato offerta potranno vedere lo stato di avanzamento delle attività del seggio di gara e della commissione giudicatrice tramite la Piattaforma, attraverso la scheda della procedura di gara nella sezione menù "Espletamento gara" che compare solo all'apertura delle buste amministrative.

La Piattaforma consente la pubblicità delle sedute di gara preordinate all'apertura:

- della documentazione amministrativa;

- delle offerte tecniche;
- delle offerte economiche;

La piattaforma garantisce il rispetto delle disposizioni del codice in materia di riservatezza delle operazioni e delle informazioni relative alla procedura di gara, nonché il rispetto dei principi di trasparenza.

La modalità telematica di svolgimento della gara, con caricamento della documentazione su piattaforma informatica messa a disposizione dei concorrenti, consente di tracciare in maniera incontrovertibile i flussi di dati tra i singoli operatori partecipanti e il Politecnico, oltre a garantire un'immediata e diretta verifica della data di confezionamento dei documenti trasmessi, della loro acquisizione e di ogni eventuale tentativo di modifica o alterazione.

21. VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Nella prima seduta telematica, il Seggio di gara accederà alla documentazione amministrativa di ciascun concorrente, mentre l'offerta tecnica e l'offerta economica resteranno chiuse, segrete e bloccate dal sistema. Il seggio di gara, quindi, procederà:

- a) all'apertura dei plichi pervenuti nei termini prescritti;
- b) a controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata ai fini dell'ammissione;
- c) a verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente disciplinare;
- d) a redigere apposito verbale dando atto delle operazioni svolte.

All'esito delle verifiche di cui sopra, il seggio di gara provvederà:

- e) ad attivare, se necessario, la procedura di soccorso istruttorio di cui al precedente paragrafo 14;
- Gli eventuali provvedimenti di esclusione dalla procedura di gara sono comunicati entro cinque giorni dalla loro adozione. È fatta salva la possibilità di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

La prosecuzione della procedura è limitata ai soli concorrenti ammessi.

In seduta telematica il seggio di gara procederà a scaricare dalla piattaforma i file dei documenti contenuti nelle buste "tecniche" e a trasmetterli alla Commissione Giudicatrice, che procederà alla valutazione previa verifica della rispondenza degli atti prodotti a quanto richiesto dalla disciplina di gara.

22. VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE

La Commissione giudicatrice procederà alla valutazione delle offerte e all'attribuzione dei punteggi relativi alla componente tecnica/qualitativa, applicando i criteri e le formule indicati nel presente atto. Gli esiti della valutazione saranno registrati dalla Piattaforma.

In seduta telematica la Commissione Giudicatrice procederà:

- 1) alla registrazione del totale del punteggio attribuito alle singole offerte tecniche, con il supporto di un funzionario afferente al Servizio appalti comunitari;
- 2) alle eventuali esclusioni dalla gara dei concorrenti;

Al termine delle operazioni di cui sopra, la Piattaforma consentirà la prosecuzione della procedura ai soli concorrenti ammessi alla valutazione delle offerte economiche.

La Commissione Giudicatrice procederà nella medesima seduta:

3) all'apertura delle Offerte Economiche e alla loro valutazione, secondo quanto previsto nel presente atto;

4) alla determinazione del punteggio totale attribuito alle singole offerte.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, è collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio tecnico.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l'offerta tecnica, i predetti concorrenti, su richiesta della stazione appaltante, presentano un'offerta migliorativa sul prezzo entro 3 giorni dalla data della richiesta. La richiesta è effettuata secondo le modalità previste all'articolo 2.3. È collocato primo in graduatoria il concorrente che ha presentato la migliore offerta. Ove permanga l'ex aequo la commissione procede mediante sorteggio ad individuare il concorrente che verrà collocato primo nella graduatoria. La stazione appaltante comunica il giorno e l'ora del sorteggio secondo le modalità previste all'articolo 2.3.

La commissione giudicatrice rende visibile ai concorrenti i ribassi / prezzi offerti, con le modalità sopra indicate.

All'esito delle operazioni di cui sopra, la Commissione redige la graduatoria e comunica ai competenti uffici, che provvederanno agli adempimenti connessi, la proposta di aggiudicazione.

L'offerta è esclusa in caso di:

- mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero inserimento di elementi concernenti il prezzo nella documentazione amministrativa o nell'offerta tecnica;
- presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative oppure irregolari in quanto non rispettano i documenti di gara, ivi comprese le specifiche tecniche, o anormalmente basse;
- presentazione di offerte inammissibili in quanto la commissione giudicatrice ha ritenuto sussistenti gli estremi per l'informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi o ha verificato essere in aumento rispetto all'importo a base di gara.

23. VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE

Sono considerate anormalmente basse le offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.

Nel caso in cui la prima migliore offerta appaia anormalmente bassa il RUP - eventualmente avvalendosi del supporto della commissione giudicatrice - ne valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità.

Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte ritenute anormalmente basse, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala.

Il RUP richiede al concorrente la presentazione delle spiegazioni, se del caso, indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale.

A tal fine, assegna un termine non superiore a 15 (quindici) giorni dal ricevimento della richiesta.

Il RUP, esaminate le spiegazioni fornite dall'offerente, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine perentorio per il riscontro.

Il RUP esclude le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili.

24. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO

La proposta di aggiudicazione è formulata in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta ed è soggetta ad approvazione dell'organo competente, secondo l'ordinamento della stazione appaltante. L'organo competente provvede entro 30 giorni dalla data del suo ricevimento. Il termine è interrotto dalla richiesta di chiarimenti o documenti e inizia nuovamente a decorrere da quando i chiarimenti o documenti pervengono all'organo richiedente. Decorso tale termine la proposta di aggiudicazione si intende approvata.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la stazione appaltante può decidere, entro 30 giorni dalla conclusione delle valutazioni delle offerte, di non procedere all'aggiudicazione.

Non si procederà ad aggiudicare l'appalto all'offerente che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa qualora sia accertato che l'offerta non soddisfa gli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali di diritto del lavoro (ai sensi dell'art. 107, comma 2 del Codice).

L'aggiudicazione è disposta all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti dal presente disciplinare ed è immediatamente efficace. In caso di esito negativo delle verifiche, si procede all'esclusione, alla segnalazione all'ANAC e all'incameramento della garanzia provvisoria. Successivamente si procede a ricalcolare i punteggi e a riformulare la graduatoria procedendo altresì, alle verifiche nei termini sopra indicati. Nell'ipotesi di ulteriore esito negativo delle verifiche si procede nei termini sopra detti, scorrendo la graduatoria.

Il contratto è stipulato non prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione e comunque entro 60 giorni dall'aggiudicazione, salvo quanto previsto dall'articolo 18 comma 2 del Codice.

A seguito di richiesta motivata proveniente dall'aggiudicatario la data di stipula del contratto può essere differita purché ritenuta compatibile con la sollecita esecuzione del contratto stesso.

La stipula del contratto è subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia, fatto salvo quanto previsto dall'art. 88 comma 4-bis e 89 e dall'art. 92 comma 3 del d.lgs. 159/2011.

Trascorsi i termini previsti dall'art. 92, commi 2 e 3 d.lgs. 159/2011 dalla consultazione della Banca dati, la stazione appaltante procede alla stipula del contratto anche in assenza dell'informativa antimafia, salvo il successivo recesso dal contratto laddove siano successivamente accertati elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 92, comma 4 del d.lgs. 159/2011.

La garanzia provvisoria dell'aggiudicatario è svincolata automaticamente al momento della stipula del contratto; la garanzia provvisoria degli altri concorrenti è svincolata con il provvedimento di aggiudicazione e perde, in ogni caso, efficacia entro 30 giorni dall'aggiudicazione.

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'articolo 117 del Codice.

Se la stipula del contratto non avviene nel termine per fatto della stazione appaltante, l'aggiudicatario può farne constatare il silenzio inadempimento o, in alternativa, può sciogliersi da ogni vincolo mediante atto notificato. All'aggiudicatario non spetta alcun indennizzo, salvo il rimborso delle spese contrattuali.

Fatta salva la facoltà per il Politecnico di applicare le penali o agire per il risarcimento dei danni subiti, il mancato rispetto del predetto termine e la mancata tempestiva stipulazione del contratto e il tardivo avvio dell'esecuzione dello stesso, qualora imputabili all'operatore economico, comportano la decadenza dell'aggiudicazione o la risoluzione del contratto - qualora già sottoscritto per inadempimento, che opera di diritto.

La mancata o tardiva stipula del contratto al di fuori delle ipotesi predette, costituisce violazione del dovere di buona fede, anche in pendenza di contenzioso.

L'aggiudicatario deposita, prima o contestualmente alla sottoscrizione del contratto di appalto, i contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o fornitura di cui all'articolo 119, comma 3, lett. d) del Codice.

L'affidatario comunica, per ogni sub-contratto che non costituisce subappalto, l'importo e l'oggetto del medesimo, nonché il nome del sub-contraente, prima dell'inizio della prestazione.

Il contratto è stipulato in modalità elettronica, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante.

Le spese obbligatorie relative alla pubblicazione del bando e dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento sono a carico dell'aggiudicatario e devono essere rimborsate entro la data di stipula del contratto, con le seguenti modalità indicate dalla stazione appaltante nella relativa richiesta.

L'importo massimo presunto delle spese obbligatorie di pubblicazione è pari a € **10.500,00**. Sono comunicati tempestivamente all'aggiudicatario eventuali scostamenti dall'importo indicato.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

In caso di interpello a seguito di risoluzione/recesso del contratto in corso di esecuzione, il nuovo affidamento avviene alle condizioni proposte dall'operatore economico interpellato, ai sensi dell'art. 124 comma 2 del Codice.

25. OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

Il contratto d'appalto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136.

L'affidatario deve comunicare alla stazione appaltante:

- gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali dedicati, con l'indicazione dell'opera/servizio/fornitura alla quale sono dedicati;
- le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi;
- ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

La comunicazione deve essere effettuata entro sette giorni dall'accensione del conto corrente ovvero, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica. In caso di persone giuridiche, la comunicazione deve essere sottoscritta da un legale rappresentante ovvero da un soggetto munito di apposita procura. L'omessa, tardiva o incompleta comunicazione degli elementi informativi comporta, a carico del soggetto inadempiente, l'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria da 500 a 3.000 euro.

Il mancato adempimento agli obblighi previsti per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto comporta la risoluzione di diritto del contratto.

In occasione di ogni pagamento all'appaltatore o di interventi di controllo ulteriori si procede alla verifica dell'assolvimento degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Il contratto è sottoposto alla condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o di Società Poste Italiane S.p.a. o anche senza strumenti diversi dal bonifico bancario o postale che siano idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per il corrispettivo dovuto in dipendenza del presente contratto.

26. CODICE DI COMPORTAMENTO

Nello svolgimento delle attività oggetto del contratto di appalto, l'aggiudicatario deve uniformarsi ai principi e, per quanto compatibili, ai doveri di condotta richiamati nel Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013 n. 62 e nel codice di comportamento di questa stazione appaltante e nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza-

In seguito alla comunicazione di aggiudicazione e prima della stipula del contratto, l'aggiudicatario ha l'onere di prendere visione dei predetti documenti pubblicati sul sito della stazione appaltante al seguente link: <https://www.polito.it/ateneo/chi-siamo/statuto-e-regolamenti>

27. ACCESSO AGLI ATTI

L'accesso agli atti della procedura è consentito nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 53 del D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii. e dalle vigenti disposizioni in materia di diritto di accesso ai documenti amministrativi secondo le modalità indicate nel "Regolamento in materia di accesso ai documenti amministrativi". Ai sensi della Legge n. 241/1990, accesso civico e accesso civico generalizzato ai sensi del D.lgs. n. 33/2013", emanato con D.R. n. 3 dell'8 gennaio 2020 (in vigore dal 15 gennaio 2020), reperibile al link: <https://www.polito.it/ateneo/chi-siamo/statuto-e-regolamenti>, Sezione "Disciplina generale".

28. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per le controversie derivanti dal contratto è competente esclusivamente il Foro di Torino, rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

29. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss.mm.ii., del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione secondo la documentazione disponibile sul sito di Ateneo, al seguente link: <https://www.polito.it/privacy/>.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Ing. Caterina Arnò
(F.to Caterina Arnò)