



**Politecnico  
di Torino**

**FORNITURA DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMOIDRAULICI E DI  
CONDIZIONAMENTO SU TUTTI GLI IMMOBILI IN PROPRIETA' O IN USO AL POLITECNICO  
DI TORINO CIG 882848042B**

TRA

L'Amministrazione Centrale del Politecnico di Torino, di seguito nominata per brevità anche "Amministrazione Contraente" o "Politecnico", con sede in Corso Duca degli Abruzzi n. 24, Partita IVA 00518460019, rappresentata dalla Dott. Vincenzo Tedesco, in qualità di Direttore Generale del Politecnico di Torino domiciliato ai fini del presente Atto presso la sede del Politecnico di Torino, C.so Duca degli Abruzzi, 24 – 10129 Torino

E

Il Sig. Carlo Papi nato a [REDACTED] il [REDACTED] domiciliato per l'incarico in Milano, via Anna Maria Mozzoni 12, nella sua qualità e in veste di Procuratore e Responsabile Area Commerciale e Sviluppo dell'Unità di Business Nord Ovest (giusta procura n. [REDACTED] di repertorio - a rogito del Notaio [REDACTED] Notaio del Collegio Notarile di [REDACTED] - depositata presso la CCIAA di [REDACTED]) della società SIRAM S.p.A., con sede legale a Milano (MI), Via Anna Maria Mozzoni 12, Partita IVA 08786190150, iscritta nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio di Milano Monza Brianza Lodi al n. 1245922 (di seguito denominato anche "Affidatario") e congiuntamente denominate le "Parti"



**PREMESSO CHE**

- in data 02.10.2018, a seguito dell'esperimento di una procedura ad evidenza pubblica, di valore superiore alla soglia comunitaria, è stato sottoscritto con la società SIRAM S.p.A. il contratto di appalto per l'affidamento del servizio in titolo, della durata di 3 anni;
- l'articolo 6 del contratto in essere stabilisce che il Politecnico di Torino si riserva la facoltà di rinnovare il contratto esercitando tale facoltà comunicandola all'Affidatario mediante posta elettronica certificata almeno 3 mesi prima della scadenza del contratto originario;
- in considerazione della piena soddisfazione per il servizio prestato, il Responsabile del Procedimento, con nota del 29/06/2021, ha manifestato alla società Siram S.p.A. l'intenzione di volersi avvalere dell'opzione del rinnovo del contratto, secondo quanto previsto del contratto sottoscritto tra le parti;
- con nota del 1 luglio 2021 (ns. Prot. n. 0025719 del 08/01/2021) la società Siram S.p.A. ha comunicato la propria disponibilità al rinnovo del contratto.
- con Decreto del Direttore Generale 1728/2021 è stato autorizzato il rinnovo;
- nei confronti dell'Affidatario sono state condotte le verifiche in merito al possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80, D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;
- l'Impresa SIRAM S.p.A. ha presentato a mezzo di polizza fideiussoria n° 01.000054706 rilasciata dalla società S2C in data 19/10/2021- la cauzione definitiva, costituita ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per un importo di € 68.570,69, ridotta del 50% e del 20%, ai sensi dell'art. 93, comma 7 del D.lgs. 50/2016, stante il possesso da parte dell'affidatario della certificazione



del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000 e della certificazione ambientale ai sensi della norma UNI ENISO14001;

- l'Impresa SIRAM S.p.A. ha stipulato con la Società Allianz Global Corporate & Specialty SE la polizza assicurativa n° FRL00218421 con decorrenza dal 01/01/2021 e sino al 31/12/2021;
- è stata inoltre acquisita agli atti la dichiarazione di idoneità tecnico professionale di cui all'allegato XVII del D.lgs. 81/2008;
- la documentazione acquisita ai fini della stipula del presente contratto è conservata in originale agli atti dell'Amministrazione e, anche se non materialmente allegata al presente Atto, ne forma parte integrante e sostanziale.

Tutto ciò premesso e ratificato con l'intesa che la narrativa che precede debba formare parte integrante e sostanziale del presente Atto, tra le parti, nelle rispettive qualità, si conviene e si stipula quanto segue.

## **Articolo 1**

### **Definizioni**

Nell'ambito del presente contratto si intende per:

“Contratto di appalto specifico”: il presente atto comprensivo di tutti i suoi Allegati, nonché dei documenti ivi richiamati, stipulato tra il Politecnico di Torino e la società Siram S.p.A.;

“Affidatario”: l'operatore economico cui è affidato il presente contratto;



“Amministrazione Committente”: il Politecnico di Torino (di seguito anche denominato “Amministrazione”), che ha indetto la procedura di gara per l'individuazione dell'operatore economico cui affidare il contratto di appalto;

“Capitolato d'oneri istitutivo”: (di seguito Capitolato d'Oneri) documento predisposto da Consip S.p.A. che disciplina le modalità di svolgimento della procedura per l'istituzione del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione;

“Capitolato tecnico Allegato 1” ID1918 - (di seguito denominato Capitolato Tecnico): il documento nel quale vengono precisate, nel dettaglio, le modalità, i tempi ed i livelli di servizio che l'operatore economico affidatario dovrà garantire;

“Appendice 1 Capitolato Tecnico” – Schede Attività Manutentive preventive: (di seguito Appendice 1) documento predisposto da Consip che definisce le frequenze della manutenzione preventiva;

“Allegato Descrittivo al Capitolato Tecnico” - (di seguito denominato anche A.D.): il documento, predisposto dal Politecnico, nel quale vengono precisate, nel dettaglio, le modalità, i tempi ed i livelli di servizio che l'operatore economico affidatario dovrà garantire differenti da quanto previsto dal documento Capitolato tecnico Allegato 1;

“Offerta”: l'insieme delle dichiarazioni e dei documenti, di carattere amministrativo, tecnico ed economico, che l'operatore economico affidatario ha presentato ai fini della partecipazione alla procedura indetta dal Politecnico di Torino.

“Duvri”: documento unico valutazione rischi interferenziali



Le espressioni riportate negli Allegati hanno il significato, per ognuna di esse, specificato nei medesimi allegati, tranne il caso in cui il contesto delle singole clausole del presente contratto disponga diversamente.

## **Articolo 2**

### **Valore delle premesse e degli allegati**

Le premesse di cui sopra, gli Atti e i documenti richiamati nelle medesime premesse e nella restante parte del presente Atto, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto. Costituiscono altresì parte integrante e sostanziale del presente contratto e vengono materialmente allegati la Procura del sottoscrittore (All. A) e il Duvri (All. B).

## **Articolo 3**

### **Norme regolatrici e disciplina applicabile**

L'assunzione dell'appalto di cui al presente contratto da parte dell'Affidatario equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione della legge, dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia di contratti pubblici. In particolare, il presente contratto è regolato:

- dal contenuto del contratto e dei suoi allegati;
- dalle disposizioni di cui al D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- dalle norme in materia di Contabilità di Stato;
- dal Codice Civile e dalle altre disposizioni normative in vigore in materia di contratti di diritto privato;
- dalle norme tecniche richiamate nei documenti di gara.



L'Affidatario, all'atto della firma del contratto, accetta tutte le clausole contenute nelle suddette disposizioni di legge, nonché quelle contenuto nel Capitolato d'oneri, nel Capitolato Tecnico, nell'Appendice 1, nonché nell'A.D. Inoltre, tale assunzione implica la perfetta conoscenza di tutte le condizioni locali, ed in generale di tutte le circostanze, di tipo generale e particolare, che possano aver influito sul giudizio dell'Affidatario circa la convenienza di assumere l'appalto, anche in relazione alle prestazioni da rendere ed ai prezzi offerti. L'assunzione dell'appalto implica il pieno rispetto degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza.

#### **Articolo 4**

##### **Oggetto**

Il presente contratto definisce la disciplina normativa e contrattuale relativa alle condizioni e alle modalità di esecuzione delle prestazioni oggetto di affidamento. Con il presente contratto l'Affidatario si obbliga nei confronti del Politecnico di Torino a erogare i servizi oggetto del presente Atto nel rispetto delle prescrizioni contenute nel Capitolato d'oneri, nel Capitolato Tecnico, nell'Appendice 1, nell'A.D, nei relativi allegati e alle condizioni definite nelle Offerte Tecnica ed Economica allegate al contratto stipulato in data 01.10.2018.

#### **Articolo 5**

##### **Servizi oggetto del presente contratto**

Costituisce oggetto del presente contratto la "FORNITURA DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMOIDRAULICI E DI CONDIZIONAMENTO" delle sedi del Politecnico di Torino meglio individuate dall'allegato A.D.



L'Affidatario è tenuto ad eseguire il servizio nel rispetto delle modalità, dei tempi e dei livelli di servizio descritti nel Capitolato d'onori, nel Capitolato Tecnico, nell'Appendice 1, nell'A.D e relativi allegati e nell'Offerta Tecnica richiamata dal contratto stipulato il 01/10.2018.

L'obiettivo è quello di garantire il funzionamento degli impianti con la massima continuità in condizioni di sicurezza, soddisfacendo così le aspettative degli utenti.

## **Articolo 6**

### **Durata del contratto**

Il presente contratto ha una durata di 3 anni (tre) decorrenti dall'avvio del servizio come risultante dal relativo verbale,

Il Politecnico di Torino si riserva la facoltà:

- di prorogare il presente contratto, agli stessi prezzi patti e condizioni o più favorevoli per il periodo massimo di sei mesi, qualora, nel termine ordinario di scadenza del contratto o dell'eventuale rinnovo, non sia conclusa la procedura di gara per l'individuazione del nuovo contraente.

E' escluso ogni tacito rinnovo del presente Atto.

## **Articolo 7**

### **Importo del contratto**

Il valore del presente contratto ammonta ad Euro 1 714 267,19 oltre IVA di cui:

- Servizi conduzione e manutenzione impianti di climatizzazione ambientale e ACS € 438.048,00
- Servizi di manutenzione impianti idrici e idrico sanitari €16.853,09
- Servizi di presidio tecnologico € 711.134,67



- Manutenzione ordinaria extra canone e straordinaria € 510.000,00
- Costi della sicurezza da interferenze € 38.231,44

I quantitativi (ed il relativo importo stimato) inerenti agli interventi di manutenzione straordinaria degli impianti, richiesti dalla Stazione appaltante nell'ambito del presente Contratto, sono determinati sulla base di dati storici in possesso della Stazione appaltante. Pertanto, gli stessi devono intendersi come quantitativi massimi che potranno subire variazioni in diminuzione in considerazione degli interventi che saranno effettivamente erogati dall'Affidatario in funzione delle effettive esigenze della Stazione appaltante.

## **Articolo 8**

### **Prezzi e Modalità di fatturazione**

I prezzi e le franchigie sono quelli risultanti dall'esito della gara considerate le eventuali rivalutazioni. Nei prezzi espressi e nei corrispettivi corrisposti all'Affidatario si intendono interamente compensati tutti gli oneri previsti per la mano d'opera occorrente, tutto quanto occorre per il funzionamento dei mezzi, le imposte di ogni genere nessuna esclusa, le spese generali, spese di trasferta, l'utile dell'impresa e quant'altro possa occorrere per eseguire le prestazioni in maniera compiuta e a perfetta regola d'arte.

Pertanto, nessun compenso può essere richiesto dall'Affidatario per prestazioni che siano tecnicamente e intrinsecamente indispensabili alla funzionalità, completezza e corretta realizzazione del servizio appaltato, anche se non esplicitamente specificati nel capitolato.

In relazione alle variazioni, in aumento o diminuzione, che si dovessero verificare durante il periodo contrattuale sulle stesse apparecchiature, si rinvia all'art. 6 dell'A.D. In attuazione di quanto disposto dall'art. 113-bis, comma 3 del Codice dei Contratti Pubblici, l'Affidatario





provvede all'emissione della fattura a seguito della trasmissione da parte del Responsabile Unico del Procedimento del certificato di pagamento conseguente alla positiva verifica di conformità della prestazione. Si rinvia all'art 12 dell'A.D.

#### **Articolo 9**

##### **Revisione Prezzi**

È ammessa la revisione del canone offerto, a partire dal secondo anno del contratto, nei limiti delle vigenti disposizioni in materia. La revisione viene operata sulla base di un'istruttoria condotta dal Rup che, in particolare, farà riferimento all'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI) al netto dei tabacchi. L'istruttoria verrà avviata previa formale richiesta da parte dell'Affidatario al Politecnico. La richiesta di revisione dei prezzi da parte dell'Affidatario, che dovrà pervenire in forma scritta, sarà subordinata alla verifica di congruità da parte del Responsabile del Procedimento. Gli ulteriori prezzi offerti saranno aggiornati secondo le modifiche ufficiali dei listini prezzi di riferimento.

#### **Articolo 10**

##### **Modalità di esecuzione del servizio**

L'Affidatario è tenuto a fornire con i propri mezzi e la propria organizzazione le attività di indicate nel Capitolato d'onori, nel Capitolato Tecnico, nell'Appendice 1, nell'A.D, nell'offerta tecnica nei relativi allegati nel rispetto delle tempistiche e delle frequenze in essi previste ed eventualmente offerte.

#### **Articolo 11**

##### **Condizioni di esecuzione e limitazione di responsabilità**

L'Affidatario garantisce l'esecuzione di tutte le prestazioni a perfetta regola d'arte, nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità, i termini e le



prescrizioni contenute nel Capitolato d'oneri, nel Capitolato Tecnico, nell'Appendice 1, nell'A.D e nei relativi allegati, pena la risoluzione di diritto del contratto medesimo.

Le prestazioni contrattuali dovranno necessariamente essere conformi, salva espressa deroga, alle caratteristiche descritte nella documentazione di gara oltre che nell'Offerta Tecnica dell'Affidatario. In ogni caso, l'Affidatario si obbliga ad osservare, nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali, tutte le norme e tutte le prescrizioni tecniche e di sicurezza in vigore, nonché quelle che dovessero essere emanate successivamente alla stipula del contratto.

Gli eventuali maggiori oneri derivanti dalla necessità di osservare le norme e le prescrizioni di cui sopra, anche se entrate in vigore successivamente alla stipula del contratto, resteranno ad esclusivo carico dell'Affidatario, intendendosi in ogni caso remunerati con il corrispettivo contrattuale e l'Affidatario non potrà, pertanto, avanzare alcuna pretesa di compensi, a qualsiasi titolo, nei confronti del Politecnico o, comunque, per quanto di propria competenza, assumendosene il medesimo Affidatario ogni relativa alea.

L'Affidatario si impegna espressamente a garantire e tenere indenne il Politecnico da tutte le conseguenze derivanti dalla eventuale inosservanza delle norme e prescrizioni tecniche e di sicurezza vigenti.

## **Articolo 12**

### **Obblighi a carico dell'Amministrazione Committente**

L'amministrazione individuerà idonei spazi per il personale addetto al servizio di presidio.



### **Articolo 13**

#### **Obblighi a carico dell'Affidatario**

Oltre a quanto previsto nel Capitolato d'onori, nel Capitolato Tecnico, nell'Appendice 1, nell'A.D e nei relativi allegati l'Affidatario è altresì tenuto:

- ad assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 136/2010 e sanzionati dall'art. 6 della medesima legge e ss.mm.ii.;
- a rispettare gli obblighi di riservatezza. L'affidatario ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso e, comunque, a conoscenza, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del contratto;
- l'obbligo di cui al precedente periodo sussiste, altresì, relativamente a tutto il materiale originario o predisposto in esecuzione del contratto;
- l'obbligo non concerne i dati che siano o divengano di pubblico dominio.

L'Affidatario è responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché consulenti e collaboratori di questi ultimi, degli obblighi di segretezza anzidetti. L'Affidatario si impegna, altresì, a rispettare quanto previsto dal D.lgs.196/2003 e ss.mm.ii. e dai relativi regolamenti di attuazione in materia di riservatezza.

L'Affidatario, nell'esercizio delle attività inerenti l'oggetto del presente contratto, si impegna ad osservare e a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal



“Codice di comportamento del Politecnico di Torino”. La violazione di detti obblighi può costituire causa di risoluzione del rapporto contrattuale.

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente contratto si rinvia alla documentazione di gara e all'offerta tecnica ed economica.

#### **Articolo 14**

##### **Subappalto**

In relazione al presente contratto l'affidatario non ricorrerà al subappalto.

#### **Articolo 15**

##### **Garanzia fideiussoria o cauzione definitiva**

Con la stipula del presente contratto ed a garanzia degli obblighi assunti con lo stesso, l'Affidatario ha costituito una cauzione definitiva in favore del Politecnico, mediante polizza n. 01.000054706 rilasciata dalla società S2C in data 19/10/2021 conservata agli atti dell'Amministrazione, di importo pari a € 68.570,69, resa ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, ridotta del 50% e del 20%, ai sensi dell'art. 93, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, stante il possesso da parte dell'affidatario della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000 e della certificazione ambientale ai sensi della norma UNI ENISO14001.

Tale cauzione è vincolata per tutta la durata del presente contratto.

Qualora l'ammontare della cauzione definitiva dovesse ridursi per effetto dell'applicazione di penali, o per qualsiasi altra causa, l'Affidatario dovrà provvedere al reintegro fino a concorrenza del suo ammontare entro il termine di 5 (cinque) giorni lavorativi dal ricevimento della relativa richiesta effettuata da parte del Politecnico.



## **Articolo 16**

### **Danni, responsabilità civile e polizza assicurativa**

L'Affidatario assume la piena ed esclusiva responsabilità di tutti i danni che possono capitare in relazione al presente affidamento, tenendo manlevato ed indenne il Politecnico per ogni e qualsiasi danno che possa derivare a chiunque in dipendenza o connessione della gestione del servizio oggetto del presente appalto. L'operatore economico aggiudicatario deve essere assicurato con una Primaria Compagnia Assicuratrice, con polizze RCT e RCO per la responsabilità civile verso terzi e verso dipendenti stessi della ditta per i rischi derivanti dalla sua attività di servizio per la durata del contratto e per un massimale minimo unico di € 10.000.000,00 per ogni sinistro e per ogni persona abbia subito lesioni fisiche, o danni a cose o animali di loro proprietà.

L'Affidatario è pertanto responsabile per danni, incidenti o infortuni, che si verificassero, connessi in maniera diretta o indiretta con il servizio, riconoscendo lo stesso essere di sua esclusiva competenza e spettanza l'iniziativa dell'adozione di tutti i mezzi opportuni per evitare qualsiasi danno che possa colpire le cose o le persone.

In caso di incidente o sinistro dovrà essere data comunicazione immediata a mezzo raccomandata e comunque entro le successive 24 ore, con allegata copia denuncia, alla Compagnia Assicuratrice. Resta inteso che l'esistenza e quindi la validità ed efficacia delle polizze assicurative di cui al presente articolo è condizione essenziale e, pertanto, qualora l'Appaltatore non sia in grado di provare in qualsiasi momento la copertura assicurativa di cui si tratta, il Contratto si



risolverà di diritto con conseguente incameramento della cauzione prestata a titolo di penale e fatto salvo l'obbligo di risarcimento del maggior danno subito.

Copia delle polizze dovrà essere consegnata alla Stazione Appaltante prima della stipula contrattuale e, qualora esse prevedano rate scadenti durante la vigenza contrattuale, dovrà altresì essere consegnata, entro i quindici giorni successivi a tali scadenze di rate, copia dell'avvenuta quietanza di pagamento del premio

### **Articolo 17**

#### **Inadempienze e penalità**

Il Politecnico di Torino, nel caso emergano disservizi imputabili a responsabilità dell'Affidatario, si riserva di applicare le penali previste all'art.11 dell'A.D., previa formale contestazione scritta trasmessa via PEC o con altra modalità prevista dalla legge.

L'applicazione delle penali non esclude il diritto del Politecnico di Torino a pretendere il risarcimento di eventuali ulteriori danni, per le violazioni e le inadempienze che si risolvano in una non corretta gestione del servizio.

### **Articolo 18**

#### **Diffida ad adempiere e risoluzione di diritto del contratto**

Nel caso di difformità delle prestazioni oggetto del contratto rispetto a quanto richiesto, il Politecnico ha la facoltà di rifiutare la prestazione e di intimare di adempiere le prestazioni pattuite, a mezzo di lettera raccomandata/PEC, fissando un termine perentorio non superiore a 15 giorni entro il quale l'Affidatario si deve



conformare alle indicazioni ricevute. Trascorso inutilmente il termine stabilito, il contratto è risolto di diritto.

Nel caso di inadempienze gravi o ripetute, l'Amministrazione ha la facoltà di risolvere il contratto, a mezzo di lettera raccomandata/PEC, con tutte le conseguenze di legge che la risoluzione comporta, ivi compresa la facoltà di affidare l'appalto a terzi in danno dell'Affidatario e l'applicazione delle penali già contestate.

La risoluzione comporta altresì il risarcimento da parte dell'Affidatario dei maggiori danni subiti dal Politecnico.

Il Politecnico comunicherà all'Autorità Nazionale Anticorruzione le violazioni contrattuali riscontrate all'Affidataria in fase di esecuzione del contratto, di cui sia prevista la segnalazione dalla Determinazione AVCP n. 1/2008.

## **Articolo 18**

### **Clausola risolutiva espressa**

Il contratto di appalto è risolto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del Codice Civile, con riserva di risarcimento danni, nei seguenti casi:

- frode, a qualsiasi titolo, da parte dell'affidatario nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- situazione di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'Affidatario;



- manifesta incapacità nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali, violazione delle prescrizioni minime previste nel presente capitolato e nell'offerta presentata in fase di gara;
- inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza del lavoro e le assicurazioni obbligatorie delle maestranze nonché ai contratti collettivi di lavoro;
- nel caso di gravi violazioni degli obblighi contrattuali (arbitraria sospensione e ingiustificata mancata esecuzione/ grave ritardo nell'esecuzione del servizio);
- ritardo nell'avvio del servizio rispetto alle date di decorrenza del medesimo che saranno individuate dal Politecnico di Torino;
- reiterato inadempimento alle disposizioni del Responsabile del Procedimento e del Direttore dell'Esecuzione riguardanti le modalità e le tempistiche di esecuzione del servizio: il terzo inadempimento costituisce causa risolutiva espressa;
- subappalto non autorizzato della prestazione;
- cessione totale o parziale del contratto;
- mancata reintegrazione della cauzione definitiva nel termine indicato dal Politecnico;
- ingiustificata interruzione o sospensione del servizio per decisione unilaterale dell'Affidatario;
- DURC irregolare per due volte consecutive durante il periodo dell'esecuzione contrattuale;





- violazione degli obblighi di tutela dei dati e riservatezza, di gravità tale da non consentire l'ulteriore prosecuzione delle obbligazioni contrattuali;
- qualora l'Affidatario risulti destinatario di provvedimenti definitivi o provvisori che dispongano misure di prevenzione o divieti, sospensioni o decadenze previsti dalla normativa antimafia, ovvero di pendenze di procedimenti per l'applicazione delle medesime disposizioni, ovvero di condanne che comportino l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
- qualora l'Affidatario non sia in grado di provare in qualsiasi momento la copertura assicurativa;
- in tutti i casi in cui, in violazione di quanto prescritto dall'art. 3 della legge 136/2010 e dall'art. 7, comma 1, lett. a) DL. 187/2010 le transazioni finanziarie relative al contratto siano state effettuate senza avvalersi dello strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni;
- in caso di gravi ed accertate violazioni del Codice di Comportamento del Politecnico di Torino;
- in tutti gli altri casi previsti dalla disciplina di gara, ove la risoluzione di diritto sia espressamente comminata.

I casi elencati ai punti precedenti saranno contestati all'Affidatario per iscritto dal Responsabile del Procedimento previamente o contestualmente alla dichiarazione di volersi avvalere della clausola risolutiva espressa. La risoluzione verrà comunicata tramite raccomandata A/R o altra modalità prevista dalla legge entro 60 giorni dal verificarsi o dall'avvenuta conoscenza della condizione risolutiva.



Non potranno essere intese quale rinuncia ad avvalersi della clausola di cui al presente articolo eventuali mancate contestazioni e/o precedenti inadempimenti per i quali l'Amministrazione non abbia ritenuto di avvalersi della clausola medesima e/o atti di mera tolleranza a fronte di pregressi inadempimenti dell'Impresa di qualsivoglia natura.

Nell'ipotesi di risoluzione contrattuale, il Politecnico di Torino, oltre all'applicazione delle penalità previste, procederà all'incameramento della cauzione prestata, all'eventuale escussione in danno, salvo il diritto al risarcimento degli eventuali ulteriori danni.

Resta salva ed impregiudicata la possibilità per il Politecnico di Torino di procedere alla risoluzione del contratto, anche al di fuori delle ipotesi qui previste, in caso di gravi ed oggettive inadempienze da parte dell'affidatario, oltre che nei casi espressamente previsti dall'art. 108 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

In caso di fallimento, di liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero di procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'Affidatario, o di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ovvero di recesso dal contratto ai sensi dell'art. 88, comma 4 ter, del D.lgs. 159/2011, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, la Stazione Appaltante procederà ai sensi dell'art. 110 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. Qualora l'esecutore sia un'associazione temporanea, in caso di fallimento si applica la disciplina prevista dall'art. 48, comma 17 e 18 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

#### **Art. 19**

#### **Risoluzione del contratto per sopravvenienza di Convenzioni Consip**



In base a quanto previsto dal combinato disposto dell'art. 1, comma 3 del D.L. 95/2012, come convertito dalla legge 135/2012, e dell'art. 1, comma 450 della legge 296/2006, il Politecnico di Torino procederà alla risoluzione del contratto qualora nel corso dell'esecuzione i servizi oggetto di affidamento si rendano disponibili nell'ambito di una convenzione stipulata da Consip, ai sensi dell'art. 26 della legge 488/1999, ovvero dalla centrale di committenza regionale, ai sensi dell'art. 1 comma 455 della legge 296/2006.

## **Articolo 20**

### **Esecuzione in danno**

Nel caso di inadempienze gravi o ripetute o in caso - eccettuati i casi di forza maggiore - di omissione ovvero di sospensione anche parziale, da parte dell'Affidatario, dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto, il Politecnico, dandone opportuna comunicazione, potrà sostituirsi all'Affidatario nell'esecuzione delle prestazioni ovvero potrà avvalersi di soggetto terzo in danno e spese dell'Affidatario, oltre ad applicare le previste penali.

## **Articolo 21**

### **Disdetta del contratto da parte dell'Affidatario**

Qualora l'Affidatario intenda disdire il contratto prima della scadenza dello stesso, senza giustificato motivo o giusta causa, la Stazione Appaltante si riserva di trattenere senz'altro, a titolo di penale, tutto il deposito cauzionale e di addebitare le maggiori spese comunque derivanti per l'assegnazione del servizio ad altro operatore a titolo di risarcimento danni.



In questo caso nulla è dovuto all'Affidatario per gli eventuali investimenti messi in atto per l'attivazione del contratto.

## **Articolo 22**

### **Divieto di cessione del contratto e dei crediti**

E' vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo.  
E' ammessa la cessione dei crediti, ai sensi dell'articolo 106, comma 13, D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

## **Articolo 23**

### **Recesso del Politecnico di Torino**

Il Politecnico può recedere dal contratto in qualunque tempo, secondo quanto previsto dall'art. 109 D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., cui si rinvia.

## **Articolo 24**

### **Disposizioni generali relative al personale impiegato nel servizio**

Si rinvia a quanto previsto al paragrafo 6.3.1 del Capitolato tecnico e a quanto previsto nell'A.D.

## **Articolo 25**

### **Norme in materia di sicurezza**

In attuazione degli obblighi derivanti dalla sottoscrizione del presente contratto, il Politecnico e l'Affidatario, ciascuno per le parti di propria competenza, dichiarano di essere in regola con gli adempimenti di cui al D.lgs. 81/2008. Per ulteriori aspetti si rinvia al paragrafo 15 del Capitolato tecnico Allegato 1.

## **Articolo 26**

### **Responsabile del servizio**



E' indicato quale Responsabile dei Servizi il Sig. [REDACTED].

#### **Articolo 27**

##### **Foro competente**

Eventuali controversie derivanti dall'interpretazione ed esecuzione del contratto sono di competenza del Foro di Torino.

Le parti si impegnano ad esperire ogni iniziativa utile per addivenire ad un'equa e ragionevole composizione dell'eventuale vertenza, prima di adire le vie legali.

#### **Articolo 28**

##### **Clausola finale**

Il presente Atto costituisce manifestazione integrale della volontà negoziale delle Parti che hanno altresì preso piena conoscenza di tutte le relative clausole, avendone negoziato il contenuto, che dichiarano quindi di approvare specificamente singolarmente nonché nel loro insieme e, comunque, qualunque modifica al presente Atto non potrà aver luogo e non potrà essere provata che mediante atto scritto. L'eventuale invalidità o l'inefficacia di una delle clausole del contratto non comporta l'invalidità o inefficacia del medesimo nel suo complesso.

#### **Articolo 29**

##### **Spese contrattuali, imposte e tasse**

Sono a carico dell'Affidatario tutte le spese del contratto e dei relativi oneri connessi alla sua stipulazione e registrazione compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'IVA.

Ai fini fiscali si dichiara che le prestazioni di cui al presente contratto sono soggette al pagamento dell'IVA.



**Politecnico  
di Torino**

Il presente contratto, debitamente sottoscritto, è soggetto a registrazione in caso d'uso, ai sensi degli artt. 5, comma 2, e 39 del DPR 26 aprile 1986, n. 131.

L'imposta di bollo è assolta sulla base dell'art. 15 D.P.R. del 26 ottobre 1972 n. 642.

Nelle more della definizione delle modalità di assolvimento dell'imposta di bollo per scritture e contratti elettronici, sottoscritti digitalmente, non soggetti a registrazione in termine fisso ma solo in caso d'uso, l'imposta di bollo del presente contratto verrà assolta in modalità virtuale sulla base dell'autorizzazione n.5 del 2012 rilasciata dall'AdE Ufficio Territoriale di Torino 1 dall'1 gennaio 2013, protocollo n 167908/2012.

Il presente contratto è stipulato in modalità elettronica.

### **Art. 30**

#### **Trattamento dei dati personali e tutela della riservatezza**

Le Parti si danno reciprocamente atto di conoscere ed applicare, nell'ambito delle proprie organizzazioni, tutte le norme vigenti, rilevanti per la corretta gestione del trattamento, ivi compreso il Regolamento UE 2016/679 (di seguito "GDPR").

Le Parti si danno reciprocamente atto, inoltre, che i "dati personali" forniti o comunque raccolti in conseguenza e nel corso dell'esecuzione del presente contratto verranno trattati, con modalità manuale e/o automatizzata, esclusivamente per le finalità strettamente connesse allo stesso.

Titolari, per quanto concerne il presente articolo, sono le Parti che impegnano a rispettare tutte le normative rilevanti sulla protezione ed il trattamento dei dati personali loro applicabili in base al presente Contratto, compresa l'adozione di misure di sicurezza idonee e adeguate a proteggere i dati personali contro i rischi di distruzione, perdita, anche accidentale, di accesso o modifica non autorizzata



**Politecnico  
di Torino**

dei dati o di trattamento non consentito o non conforme alle finalità connesse alla presente scrittura.

Le Parti si impegnano alla ottimale cooperazione reciproca nel caso in cui una di esse risulti destinataria di istanze per l'esercizio dei diritti degli interessati previsti dall'articolo 12 e ss. del GDPR ovvero di richieste delle Autorità di controllo che riguardino ambiti di trattamento di competenza dell'altra Parte.

I dati di contatto delle Parti ai fini del presente articolo sono i seguenti:

- per l'Ateneo il Titolare del trattamento dei dati è il Politecnico di Torino, con sede in C.so Duca degli Abruzzi, n. 24, 10129 Torino, nella persona del Rettore. I dati di contatto del Titolare sono PEC: [politecnicoditorino@pec.polito.it](mailto:politecnicoditorino@pec.polito.it), per informazioni e chiarimenti: [privacy@polito.it](mailto:privacy@polito.it). Il responsabile della protezione dei dati del Politecnico è contattabile a: [dpo@polito.it](mailto:dpo@polito.it);

per l'Affidatario il Titolare del trattamento dei dati è SIRAM S.p.A., con sede in Milano, via Anna Maria Mozzoni, 12, nella persona di [REDACTED]. I dati di contatto del Titolare sono: Siram S.p.A., via Anna Maria Mozzoni, 12, 20152 Milano; il Responsabile della protezione dei dati è [REDACTED] contattabile al [REDACTED] o all'indirizzo e-mail: [REDACTED]

### **Articolo 31**

#### **Rinvio**

Per tutto quanto non previsto nel presente Atto si rimanda al Capitolato d'oneri, al Capitolato Tecnico, all'Appendice 1, all'A.D. e ai relativi allegati, alle norme del codice civile e alle altre leggi e regolamenti vigenti in materia.

### **Articolo 32**

#### **Documenti allegati**



**Politecnico  
di Torino**

Sono materialmente allegati al presente Atto i seguenti documenti:

**All. A.** Procura n. [REDACTED] di repertorio - a rogito del Notaio [REDACTED] Notaio  
del Collegio Notarile di [REDACTED]

**All. B:** Duvri

**Per il Politecnico di Torino**

Il Direttore Generale

Firmato digitalmente da: Vincenzo Tedesco  
Motivo: Direttore Generale  
Luogo: Torino  
Data: 12/11/2021 10:21:51

---

**Per l'Affidatario**

Il procuratore Carlo Papi

Firmato digitalmente da: PAPI CARLO  
Data: 10/11/2021 16:52:48

---



**Allegati**

...OMISSIS...