

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:598525-2022:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Torino: Servizi di alloggio e d'ufficio
2022/S 209-598525**

Avviso volontario per la trasparenza ex ante

Servizi

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore

I.1) Denominazione e indirizzi

Denominazione ufficiale: Politecnico di Torino
Indirizzo postale: Corso Duca degli Abruzzi 24
Città: Torino
Codice NUTS: ITC11 Torino
Codice postale: 10129
Paese: Italia
E-mail: appalti@polito.it
Tel.: +39 0110906374
Fax: +39 0110906640

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: www.swas.polito.it
Indirizzo del profilo di committente: www.swas.polito.it

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Agenzia/ufficio nazionale o federale

I.5) Principali settori di attività

Istruzione

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

Servizio di Business Center per l'insediamento di laboratori e uffici destinati alle attività svolte dai Team studenteschi e dai Dottorandi di ricerca. -CIG 9340429DD6

II.1.2) Codice CPV principale

98340000 Servizi di alloggio e d'ufficio

II.1.3) Tipo di appalto

Servizi

II.1.4) Breve descrizione:

Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando per l'affidamento - ai sensi dell'art. 63, comma 2 del D.lgs. 50/2016 di un servizio di Business Center per l'insediamento di laboratori e uffici destinati alle attività svolte dai Team studenteschi e dai Dottorandi di ricerca.
CIG 9340429DD6 - CUI S00518460019202200086

II.1.6) Informazioni relative ai lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

- II.1.7) **Valore totale dell'appalto (IVA esclusa)**
Valore, IVA esclusa: 2 437 500.00 EUR
- II.2) **Descrizione**
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**
Codice NUTS: ITC11 Torino
Luogo principale di esecuzione:
Politecnico di Torino - Corso Duca degli Abruzzi 24 - Torino
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**
Acquisizione di un servizio di Business Center per l'insediamento di laboratori e uffici destinati alle attività svolte dai TEAM studenteschi e dai Dottorandi di ricerca.
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**
Prezzo
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**
Opzioni: sì
Descrizione delle opzioni:
Il contratto (4 anni) è eventualmente rinnovabile per un ulteriore periodo massimo di 24 mesi, con opzione di proroga limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione di un nuovo Affidatario.
- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- II.2.14) **Informazioni complementari**
Il valore totale dell'appalto di cui al punto II.1.7) è comprensivo delle eventuali opzioni di proroga (€ 187.500,00) e rinnovo (€ 750.000,00) al netto dell'IVA.
Responsabile Unico del Procedimento Ing. Renato Parizia

Sezione IV: Procedura

- IV.1) **Descrizione**
- IV.1.1) **Tipo di procedura**
Procedura negoziata senza previa pubblicazione
- I lavori, le forniture o i servizi possono essere forniti unicamente da un determinato operatore economico per una delle seguenti ragioni:
 - la concorrenza è assente per motivi tecnici
- Spiegazione:
Il Politecnico ha ritenuto opportuno esperire una consultazione preliminare volta a verificare le attuali potenzialità del mercato di riferimento.
A tal fine, con Avviso del 23.05.2022 si è dato avvio alla consultazione del mercato.
Entro i termini previsti, è pervenuta una manifestazione di interesse.
L'art. 63, comma 2, lett. b) n. 2, D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. consente l'esperimento di una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara qualora i servizi possono essere forniti unicamente da un determinato operatore economico in quanto la concorrenza è assente per motivi tecnici.
- IV.1.3) **Informazioni relative all'accordo quadro**
- IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**
L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì
- IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

Sezione V: Aggiudicazione dell'appalto/della concessione

V.2) **Aggiudicazione dell'appalto/della concessione**

V.2.1) **Data della decisione di aggiudicazione dell'appalto:**

18/10/2022

V.2.2) **Informazioni sulle offerte**

L'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: no

V.2.3) **Denominazione e indirizzo del contraente/concessionario**

Denominazione ufficiale: TOOLBOX S.r.l.

Città: Torino

Codice NUTS: ITC11 Torino

Paese: Italia

Il futuro contraente/concessionario è una PMI: no

V.2.4) **Informazioni relative al valore del contratto d'appalto/del lotto/della concessione (IVA esclusa)**

Valore totale inizialmente stimato del contratto d'appalto/del lotto/della concessione: 1 500 000.00 EUR

Valore totale del contratto d'appalto/del lotto/della concessione: 1 500 000.00 EUR

V.2.5) **Informazioni sui subappalti**

Sezione VI: Altre informazioni

VI.3) **Informazioni complementari:**

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: TAR Piemonte

Indirizzo postale: Via Confienza 10

Città: Torino

Codice postale: 10121

Paese: Italia

E-mail: seggen.to@giustizia-amministrativa.it

Tel.: +39 0115576411

VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

Denominazione ufficiale: TAR Piemonte

Indirizzo postale: Via Confienza 10

Città: Torino

Codice postale: 10121

Paese: Italia

E-mail: seggen.to@giustizia-amministrativa.it

Tel.: +39 0115576411

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Entro 30 giorni dalla data di comunicazione del provvedimento

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: TAR Piemonte
Indirizzo postale: Via Confienza 10
Città: Torino
Codice postale: 10121
Paese: Italia
E-mail: seggen.to@giustizia-amministrativa.it
Tel.: +39 0115576411

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**
25/10/2022