



**POLITECNICO  
DI TORINO**

**ALLEGATO 2A**

***SPECIFICHE TECNICHE RELATIVE ALLE MODALITA'***

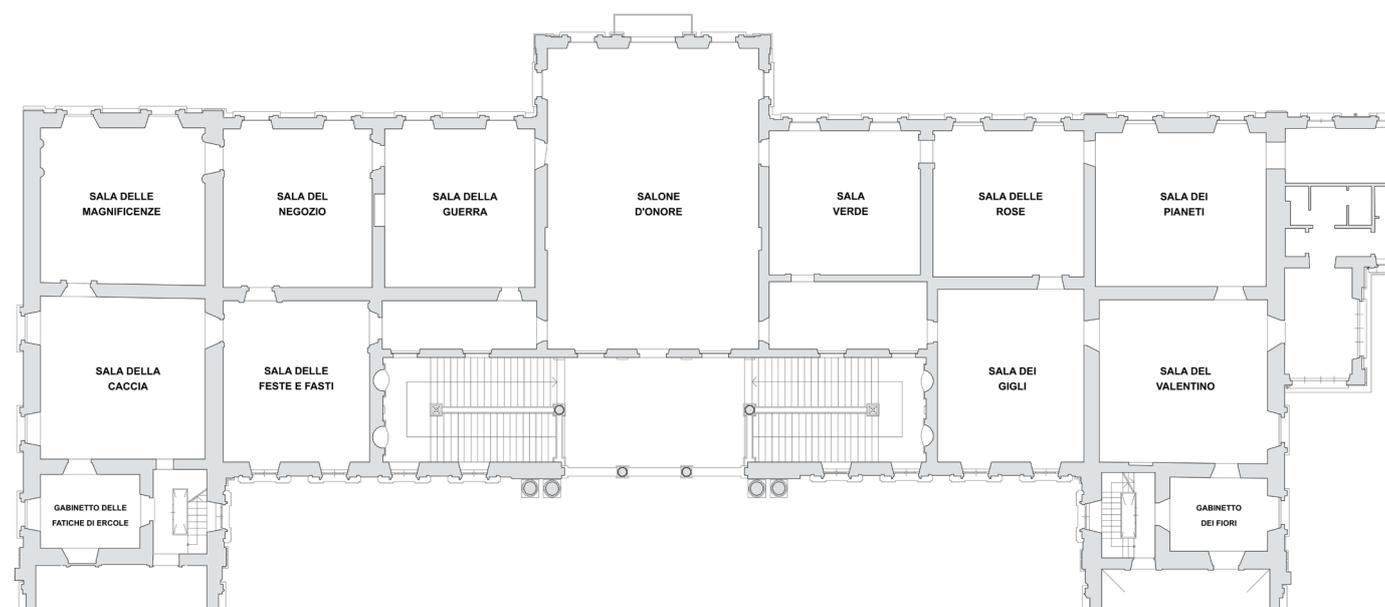
***DI ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI DI PULIZIA***

***PARTICOLARI PER LE SALE AULICHE DEL CASTELLO DEL VALENTINO***

# INDICE

Elenco ambienti.....	2
Elenco elementi oggetto di pulizia.....	2
Pavimenti Lignei.....	2
Pavimenti in materiali lapidei: Gabinetto delle fatiche di Ercole, Scalone d’Onore e Sala delle Colonne.....	3
Elementi lapidei: balaustra, corrimano e basi colonne dello scalone d’Onore e basi della Sala Colonne al piano terreno.....	4
Pavimento in cotto del Salone d’Onore ed in coccio posto nel Gabinetto dei Fiori.....	4
Passatoie in moquette.....	5
Serramenti lignei non decorati (finestre, porte-finestre, porte interne e porta d’ingresso al salone d’Onore).....	5
Serramenti lignei decorati (porte interne del Salone d’Onore e porte interne della Sala dello Zodiaco, delle Rose e sala Verde).....	5
Grate metalliche dei serramenti dello scalone d’Onore.....	6
Elementi lignei di arredo e decorativi (cornice medagliere Sala Valentino, tavoli e armadiature presenti all’interno della sale).....	6
Pareti tinteggiate e decorate delle sale (incluse le boiserie ad intonaco dipinte delle sale dei Gigli, Verde, della Caccia, del Negozio, della Guerra e le pareti del Salone d’Onore e del Gabinetto dei Fiori e del Gabinetto di Ercole).....	7
Pareti rivestite con tessuti.....	8
Boiserie lignee dipinte e dorate (sala Zodiaco, sala Valentino, Sala delle Rose).....	8
Lampadario in vetro di murano del Salone d’Onore.....	9
Adempimenti ed obblighi.....	9

## ELENCO AMBIENTI



**CASTELLO DEL VALENTINO**  
SALE DEL PIANO NOBILE

Tutte le sale del piano nobile del castello dovranno essere oggetto di semplici operazioni di pulitura ordinaria quali spolveratura, aspirazione e lavaggi blandi e localizzati.

In sintesi le sale oggetto d'intervento sono: il Gabinetto di Ercole, la sala della Caccia, delle Magnificenze, del Negozio, delle Feste e Fasti, della Guerra, il Salone d'Onore, la sala Verde, delle Rose, dello Zodiaco (o dei Pianeti), del Valentino, dei Gigli ed il Gabinetto dei Fiori Indorati. Inoltre saranno oggetto d'intervento lo Scalone d'Onore e la sala delle Colonne al piano terreno.

## ELENCO ELEMENTI OGGETTO DI PULIZIA

### *Pavimenti Lignei*

La sala Verde, delle Rose, dello Zodiaco, del Valentino, dei Gigli, i due corridoi di distribuzione, della Guerra, del Negozio, delle Magnificenze, della Caccia e delle Feste e Fasti sono pavimentate con listelli lignei (palchetti) posati a spina di pesce e trattati idoneo protettivo a base di olio.

Le operazioni di pulitura ordinaria da eseguire sui pavimenti lignei devono prevedere esclusivamente:

- 1) aspirazione di tutte le superfici utilizzando aspirapolvere idoneo (con spazzole morbide) senza arrecare danni tipo graffi e rigature;
- 2) lavaggio cauto con acqua utilizzando un panno morbido e molto strizzato (senza lasciare depositi d'acqua superficiali) e di seguito asciugatura con un panno morbido. Non deve essere utilizzato alcun detergente (alcalino e/o a base di alcool) in quanto tali prodotti possono aggredire la protezione superficiale dei listelli lignei.
- 3) Non deve essere applicato alcun prodotto di finitura superficiale quali cere protettive o altro. I pavimenti sono già trattati idoneamente in superficie e per tanto non si devono applicare prodotti superficiali. Qualsiasi altro tipo di intervento di rimozione di macchie dovrà essere preventivamente concordato con la S.A., la quale si riserva la possibilità di far eseguire l'intervento da ditte specializzate.



**Si raccomanda di non strisciare le pareti durante le fasi di pulitura e lavaggio del pavimento.** L'operazione potrebbe causare danni quali la rimozione del colore e potrebbe creare strisciate e aloni irreversibili sulle pareti. Si raccomanda inoltre di fare attenzione a non urtare le pareti, gli spigoli e le cornici in stucco dei portali. Nelle sale in cui è presente un battiscopa ligneo si consiglia di non oltrepassare tale ingombro per non creare aloni e striature sulle pareti.

### ***Pavimenti in materiali lapidei: Gabinetto delle fatiche di Ercole, Scalone d'Onore e Sala delle Colonne***

Il Gabinetto delle Fatiche di Ercole, i pianerottoli e gli scalini del salone d'Onore e il pavimento della Sala delle Colonne sono pavimentate in lastre di materiale lapideo. In particolare nel Gabinetto delle Fatiche di Ercole sono in opera lastre di pietra di Barge, nello scalone d'Onore lastre in marmo bianco venato e nella sala delle Colonne in acciottolato.

Gli interventi di pulitura ordinaria riguardano la semplice opera di asportazione dei depositi superficiali con aspiratore e/o scope a mano con setole morbide (non di saggina).



Dovrà essere posta molta attenzione, sia durante le fasi di pulitura che di lavaggio al fine di non rigare o procurare sbecchature e danni alla pareti perimetrali e agli spigoli delle porte. Inoltre non dovranno essere create strisciate sulle pareti perimetrali.

Il lavaggio dei pavimenti lapidei dovrà essere eseguito con acqua e detersivi neutri non schiumogeni. Successivamente dovranno essere sempre sciacquati ed asciugati, per evitare ristagni e depositi.

Sui pavimenti in pietra e in marmo non devono essere applicati prodotti protettivi quali cere, resine o altro.

Qualsiasi altro tipo di intervento di rimozione di macchie dovrà essere preventivamente concordato con la S.A., la quale si riserva la possibilità di far eseguire l'intervento da ditte specializzate. Non è consentita la rimozione di macchie e/o aloni con solventi o soluzioni aggressive tipo "acido", candeggina, ammoniaca o pulitori per materiali lapidei.

***Elementi lapidei: balaustra, corrimano e basi colonne dello scalone d'Onore e basi della Sala Colonne al piano terreno***

Sugli elementi in pietra e in marmo non devono essere applicati prodotti protettivi quali cere, resine o altro. Qualsiasi altro tipo di intervento di rimozione di macchie dovrà essere preventivamente concordato con la S.A., la quale si riserva la possibilità di far eseguire l'intervento da ditte specializzate. Non è consentita la rimozione di macchie e/o aloni con solventi o soluzioni aggressive tipo "acido", candeggina, ammoniaca o pulitori per materiali lapidei.



***Pavimento in cotto del Salone d'Onore ed in coccio posto nel Gabinetto dei Fiori Indorati***

Le superfici in cotto sono presenti nel grande salone d'Onore e nel Gabinetto dei Fiori Indorati. La pulitura ordinaria dovrà prevedere l'aspirazione dei depositi superficiali presenti sui pavimenti e successivamente il lavaggio degli stessi. Dovrà essere posta molta attenzione al fine di non rigare o procurare sbeccature e danni alla pareti perimetrali, agli spigoli delle porte, alle cornici dei portali, alle porte lignee decorati del salone. Inoltre la pulitura dovrà essere eseguita con attenzione al fine di non procurare danni alle singole mattonelle (sbeccature, scagliature, righe, ecc...).



Il lavaggio dovrà essere eseguito esclusivamente con acqua e pochissimo detersivo non schiumoso e non acido, utilizzando uno straccio molto strizzato, così da non lasciare sulla superficie in cotto ristagno d'acqua.

I pavimenti sono già trattati idoneamente in superficie e per tanto non si deve applicare nessun tipo di prodotto quali cere, resine o altro.

Qualsiasi altro tipo di intervento di rimozione di macchie dovrà essere preventivamente concordato con la S.A., la quale si riserva la possibilità di far eseguire l'intervento da ditte specializzate. Non è consentita la rimozione di macchie e/o aloni con solventi o soluzioni a base acquosa tipo ammoniaca o trielina, e pulitori per cotto.

### ***Passatoie in moquette***

La passatoia in moquette è collocata al di sopra dei pavimenti lignei e crea un percorso continuo di collegamenti tra le varie sale presenti al piano nobile.

La pulitura ordinaria dovrà essere effettuata esclusivamente utilizzando un idoneo battitappeto (specifico per l'aspirazione delle moquette). Interventi di lavaggio e/o rimozione di macchie dovranno essere preventivamente concordati con la committenza, la quale si riserva la possibilità di far eseguire l'intervento da ditte specializzate. Non è consentita la rimozione di macchie e/o aloni con solventi o soluzioni a base acquosa tipo ammoniacale o trielina.



### ***Serramenti lignei non decorati (finestre, porte-finestre, porte interne e porta d'ingresso al salone d'Onore)***

Tutti i serramenti lignei non decorati degli ambienti: finestre, porte-finestre e porte interne non decorate potranno essere oggetto di semplice spolveratura e saltuariamente (secondo un crono programma concordato con la S.A.) di semplice lavaggio, in contemporanea con il lavaggio vero e proprio dei vetri.



Le operazioni di pulitura ordinaria da eseguire sui serramenti lignei non decorati devono prevedere esclusivamente:

- 1) spolveratura di tutte le superfici utilizzando panni morbidi senza arrecare danni tipo graffi e rigature;
- 2) lavaggio cauto con acqua utilizzando un panno morbido e molto strizzato (senza lasciare depositi d'acqua superficiali) seguito da asciugatura con un panno morbido. Non deve essere utilizzato alcun detergente (alcalino e/o a base di alcool) in quanto tali prodotti possono aggredire la protezione superficiale dei listelli lignei.
- 3) Non deve essere applicato alcun prodotto di finitura superficiale quali cere protettive o altro. I serramenti sono già stati trattati idoneamente in superficie e per tanto non si devono applicare prodotti superficiali. Qualsiasi altro tipo di intervento di rimozione di macchie dovrà essere preventivamente concordato con la committenza, la quale si riserva la possibilità di far eseguire l'intervento da ditte specializzate.

### ***Serramenti lignei decorati (porte interne del Salone d'Onore e porte interne della Sala dello Zodiaco, delle Rose e sala Verde)***

Le porte interne decorate della Sala dello Zodiaco, della sala Verde e delle Rose, nonché del Salone d'Onore ed i relativi portali in stucco dorato e non, non sono oggetto di pulizia ordinaria e per tanto non dovranno essere trattate.



**Devono essere eseguite operazioni di semplice spolveratura utilizzando piumino sintetico morbido e null'altro. E' vietato l'utilizzo di qualsiasi detergente antistatico aerosol tipo "Pronto" o similari.**

### ***Grate metalliche dei serramenti dello scalone d'Onore***

I serramenti lignei dello Scalone d'Onore accolgono in esterno delle grate metalliche verniciate che dovranno essere oggetto di semplice spolveratura e saltuariamente (secondo un crono programma concordato con la S.A.) di semplice lavaggio, in contemporanea con il lavaggio vero e proprio dei vetri dei serramenti.

Le operazioni di pulitura ordinaria da eseguire sulle grate metalliche devono prevedere esclusivamente:

- 1) spolveratura di tutte le superfici utilizzando panni morbidi senza arrecare danni tipo graffi e rigature;
- 2) lavaggio cauto con acqua utilizzando un panno morbido e molto strizzato (senza lasciare depositi d'acqua superficiali) seguiti da asciugatura con un panno morbido. Non deve essere utilizzato alcun detergente (alcalino e/o a base di alcool) in quanto tali prodotti possono aggredire la protezione superficiale del metallo.



- 3) Non deve essere applicato alcun prodotto di finitura superficiale quali cere protettive o altro.

### ***Elementi lignei di arredo e decorativi (cornice medagliere Sala Valentino, tavoli e armadiature presenti all'interno della sale)***

Saranno oggetto di semplice spolveratura, il grande medagliere ligneo collocato all'interno della sala del Valentino, così come i tavoli, mobili ed arredi collocati all'interno delle varie sale.



**Devono essere eseguite operazioni di semplice spolveratura utilizzando piumino sintetico morbido e null'altro. E' vietato l'utilizzo di qualsiasi detergente antistatico aerosol tipo "Pronto" o similari.**

***Pareti tinteggiate e decorate delle sale (incluse le boiserie ad intonaco dipinte delle sale dei Gigli, Verde, della Caccia, del Negozio, della Guerra e le pareti del Salone d'Onore e del Gabinetto dei Fiori e del Gabinetto di Ercole)***

Tutte le pareti tinteggiate e/o decorate presenti al primo piano del Castello non dovranno essere oggetto di pulitura ordinaria.



**Si raccomanda di non strisciare le pareti durante le fasi di pulitura e lavaggio del pavimento.** L'operazione potrebbe causare danni quali la rimozione del colore e potrebbe creare strisciate e aloni irreversibili sulle pareti. Si raccomanda inoltre di fare attenzione a non urtare le pareti, gli spigoli e le cornici in stucco dei portali. Nelle sale in cui è presente un battiscopa ligneo si consiglia di non oltrepassare tale ingombro per non creare aloni e striature sulle pareti. Inoltre si dovrà fare molta attenzione a non urtare le pareti, gli spigoli e le cornici in stucco dei portali creando mancanze di materia e danni che dovranno poi essere sanati da restauratori specializzati. Nella sale in cui è presente un battiscopa ligneo si richiede di non oltrepassare tale ingombro proprio per non creare aloni e striature sulle pareti.

Inoltre non dovranno mai essere appoggiati strumenti di lavoro, quali scope, scale, ecc... alle pareti degli ambienti.

### ***Pareti rivestite con tessuti***

Le sale le cui pareti risultano rivestite da tappezzerie in stoffa (sala Verde, sala delle Rose, dello Zodiaco e sala del Valentino) e quella in carta dipinta della sala dei Gigli, non saranno oggetto di pulitura ordinaria.

Per tanto l'impresa di pulizie non è autorizzata ad eseguire nessun tipo d'intervento.

Dovrà essere fatta molta attenzione a non strisciare i rivestimenti tessili e di carta durante le fasi di pulitura e lavaggio dei pavimenti, in quanto si possono causare danni. Inoltre non dovranno mai essere appoggiati strumenti di lavoro, quali scope, scale, ecc... alle pareti degli ambienti.

### ***Boiserie lignee dipinte e dorate (sala Zodiaco, sala Valentino, Sala delle Rose)***

Saranno oggetto di semplice spolveratura, le boiserie lignee e dipinte presenti all'interno delle sale dello Zodiaco, del Valentino e delle Rose.

**Devono essere eseguite operazioni di semplice spolveratura utilizzando piumino sintetico morbido e null'altro. E' vietato l'utilizzo di qualsiasi detergente antistatico aerosol tipo "Pronto" o similari.**



Dovrà essere fatta molta attenzione a non strisciare le superfici durante le fasi di pulitura, in quanto si possono causare danni di rimozione del colore o creare strisciate, sollevamenti delle porzioni dorate. Inoltre si dovrà fare molta attenzione a non urtare le pareti rivestite da tessuti, gli spigoli e le cornici in stucco dei portali creando mancanze di materia e danni che dovranno poi essere sanati da restauratori specializzati.

### ***Lampadario in vetro di murano del Salone d'Onore***

Il grande lampadario in vetro di murano è collocato al centro del salone d'Onore non e' oggetto di pulitura ordinaria e per tanto non dovrà essere trattato.



## **ADEMPIMENTI ED OBBLIGHI**

L'impresa di pulizie sarà tenuta a consegnare alla S.A., prima dell'inizio dei lavori, l'elenco dei prodotti che intende utilizzare con le relative schede tecniche e di sicurezza. Soltanto a seguito di approvazione di tali prodotti si potrà procedere ai lavori di pulizia ordinaria.

L'impresa di pulizie non dovrà mai effettuare spolverature e/o puliture delle pareti e delle volte delle sale (affrescate, in stucco e stucco dorato), nonché i portali in stucco, le porte decorate del salone d'Onore e della sala dello Zodiaco.

Particolare attenzione dovrà essere posta in tutti gli ambienti durante le operazioni di pulitura: i vari arredi mobili presenti nelle sale (tipo sedie, tavoli, ecc...) dovranno sempre essere alzati e mai trascinati sul pavimento e non dovranno mai essere accatastate e appoggiati alle pareti perimetrali.

Sarà obbligo della ditta di pulizie segnalare alla committenza eventuali anomalie e danni che riscontrerà all'interno degli ambienti.