



# POLITECNICO DI TORINO

Repertorio n. 722



## POLITECNICO DI TORINO

C.so Duca degli Abruzzi n° 24 - 10129 TORINO (Italia)

Tel.: +39/(0)11/090-6374 – Fax : +39/(0)11/090-5755

\*\*\*\*\*

## REPUBBLICA ITALIANA

### Contratto di appalto

**Affidamento del Servizio di portierato, vigilanza e traslochi presso le sedi del Politecnico di Torino**

**Lotto 2 - Servizio di portierato e vigilanza sede di Alessandria CIG 806138E09**

**Lotto 3 - Servizio di portierato e vigilanza sede di Mondovì CIG 8061390579**

L'anno duemilaventi (2020), addì ventitré (23) del mese di dicembre, alle ore 14,00, innanzi a me Dott.ssa Nicoletta Fiorio Plà, nata a [REDACTED] in qualità di Ufficiale Rogante del Politecnico di Torino, giusto Decreto del Direttore Generale n. 129/2015 del 30/10/2015, sono comparsi i Sig.:

- Gianpiero Biscant, nato a [REDACTED] (C.F. e Partita IVA 00518460019), in qualità di Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica dell'Ateneo delegato alla sottoscrizione del presente



## POLITECNICO DI TORINO

contratto con DDG n. 2150/2020 del 17.12.2020, che si allega al presente Atto (All. A), omessane la lettura per volontà dei comparenti, domiciliato per la sua carica ed ai fini del presente Atto presso la sede del Politecnico di Torino, in Torino, Corso Duca degli Abruzzi n. 24, (di seguito denominato anche per brevità “Amministrazione”);

- il Dott. Nicola Corbo, nato a [REDACTED] nella sua qualità e veste di Vice Presidente e Legale Rappresentante della Società L’Operosa Soc. Coop. A r.l, con sede legale in Cadriano di Granarolo dell’Emilia (BO), via Don Minzoni n. 2, Partita IVA 00283310373, iscritta al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di Bologna al n. 00886090372, Partita IVA 00283310373, mandataria del raggruppamento temporaneo di imprese formato con la Società Allsystem S.p.A., mandante del predetto raggruppamento costituito a seguito di mandato collettivo speciale con rappresentanza, Rogito Dott. [REDACTED] Notaio in [REDACTED] Rep. [REDACTED] Raccolta n. [REDACTED] del 23 ottobre 2020, registrato in [REDACTED] il 27 ottobre 2020 al n. [REDACTED] Serie [REDACTED], che si allega al presente Atto (All. B), (di seguito denominato anche “Raggruppamento Affidatario”) e congiuntamente denominate le “Parti”.

Della identità personale e capacità giuridica di detti comparenti io Dott.ssa Nicoletta Fiorio Pla’ sono personalmente certa. Di comune accordo le Parti sopra nominate, in possesso dei requisiti di legge, rinunciano con il mio consenso all’assistenza dei testimoni.

### PREMESSO CHE

- in assenza di convenzioni attive stipulate da CONSIP, dalla centrale di committenza regionale di riferimento (SCR – Piemonte) o da altri Soggetti Aggregatori relative alla fornitura oggetto



## POLITECNICO DI TORINO

di affidamento, il Politecnico di Torino (nel seguito “Amministrazione”), in attuazione del Decreto della Direttrice Generale n. 1947/2019 del 10 ottobre 2019, ha indetto una procedura aperta per l’affidamento del Servizio di portierato, vigilanza e traslochi presso le sedi del Politecnico di Torino;

- gli atti di gara (disciplinare di gara e relativi allegati, capitolato speciale d’oneri e relativi allegati, relazione tecnico-illustrativa) hanno definito in dettaglio i requisiti richiesti ai fini della partecipazione alla procedura, nonché il criterio di aggiudicazione;
- l’appalto è finanziato con fondi dell’Amministrazione;
- al fine di consentire la partecipazione anche alle micro, piccole e medie imprese (PMI), la procedura di affidamento è stata articolata nei seguenti lotti autonomi, senza preclusione alla partecipazione e aggiudicazione di più lotti da parte del medesimo Operatore Economico:

**Lotto 1** - Servizio di portierato e vigilanza sedi metropolitane;

**Lotto 2** - Servizio di portierato e vigilanza sede di Alessandria;

**Lotto 3** - Servizio di portierato e vigilanza sede di Mondovì;

**Lotto 4** - Servizio di traslochi per tutte le sedi;

- Il valore complessivo stimato dell’affidamento è pari a € **18.325.462,31**. Detto valore tiene conto di tutte le opzioni previste nel bando, compresi il quinto d’obbligo, gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell’IVA ed è così articolato:

**Lotto 1** - Servizio di portierato e vigilanza sedi metropolitane: € 15.287.418,26

**Lotto 2** - Servizio di portierato e vigilanza sede di Alessandria: € 606.732,45

**Lotto 3** - Servizio di portierato e vigilanza sede di Mondovì: € 358.453,85



## POLITECNICO DI TORINO

**Lotto 4** - Servizio di traslochi per tutte le sedi: € 2.072.857,75

L'importo posto a base di gara, per il periodo di durata contrattuale (triennio) è pari a € **8.279.739,71** (comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell'IVA e delle opzioni), così articolato:

Lotto 1 - Servizio di portierato e vigilanza sedi metropolitane: € 6.906.676,88

Lotto 2 - Servizio di portierato e vigilanza sede di Alessandria: € 273.146,38

Lotto 3 - Servizio di portierato e vigilanza sede di Mondovì: € 160.863,95

Lotto 4 - Servizio di traslochi per tutte le sedi: € 939.052,50

- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso:

Lotto 1 - Servizio di portierato e vigilanza sedi metropolitane: € 3.144,96

Lotto 2 - Servizio di portierato e vigilanza sede di Alessandria: € 254,10

Lotto 3 - Servizio di portierato e vigilanza sede di Mondovì: € 254,10

Lotto 4 - Servizio di traslochi per tutte le sedi: € 5.268,00

- in data 11.10.2019 il Bando di gara relativo alla procedura aperta è stato trasmesso all'Ufficio delle Pubblicazioni ufficiali dell'Unione Europea che ha provveduto alla sua pubblicazione sulla GU/S S200 n° 486419-2019-IT il 16.10.2019;

- a seguito dell'espletamento della procedura aperta, aggiudicata in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 95 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, è risultato è risultato primo classificato per i Lotti 2 e 3 il Concorrente n. 11 – RTI L'Operosa Scarl/Allsystem S.p.A. che ha conseguito il punteggio complessivo di 89,618 punti (di cui 67,107 sulla parte tecnica e 22,511 sulla parte economica) per il Lotto 2 e il punteggio



## POLITECNICO DI TORINO

complessivo di 90,372 punti (di cui 66,520 sulla parte tecnica e 23,852 sulla parte economica)  
per il Lotto 3;

- all'esito positivo delle verifiche circa il possesso dei requisiti di ordine morale e speciale richiesti ai fini della partecipazione, il Responsabile unico del Procedimento, con nota del 18.09.2020, ha proposto l'aggiudicazione dei Lotti 2 e 3 della procedura in favore del Raggruppamento L'Operosa Scarl/Allsystem S.p.A.;
- con Decreto della Direttrice Generale n. 1441/20 del 28.09.2020 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva ed efficace in favore del Raggruppamento I classificato, che ha offerto, per l'intera durata contrattuale, una percentuale di ribasso pari a 14,45% per il Lotto 2 e pari a 14,13 % per il Lotto 3 da applicare ai prezzi posti a base di gara;
- conformemente a quanto previsto dalla sezione 3.1.1. e 3.2 del Capitolato Speciale d'Oneri, il Contraente ha prestato, ai sensi dell'art. 103, co. 1, del Codice, a mezzo polizze fideiussorie n° 1706481 (per il Lotto 2) e n° 1706345 (per il Lotto 3), rilasciate dalla Compagnia Elba Assicurazioni S.p.A., le cauzioni definitive per un importo rispettivamente di € 13.595,60 e € 7.896,63 (già ridotte del 50% e del 20% in ragione del possesso da parte delle Società costituenti il RTI dei Certificati ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015), acquisite agli atti;
- la polizza assicurativa n° 2145/60/178295697 rilasciata dal Gruppo Unipol (UnipolSai Assicurazioni/Assicoop Bologna Metropolitana) e relativa appendice del 15.12.2020, acquisita agli atti;
- è stata inoltre acquisita agli atti la dichiarazione di idoneità tecnico professionale di cui all'allegato XVII del D.lgs. 81/2008;



# POLITECNICO DI TORINO

- in vista della stipula del presente contratto sono state acquisite le certificazioni comprovanti il possesso dei requisiti di ordine generale, di cui all'art. 80, D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., e di ordine speciale richiesti dalla disciplina di gara;
- è stata acquisita la copia conforme della Licenza Prefettizia Prot. 82/12B15B Area OSP. I Ter della Società Allsystem, esecutrice del servizio di vigilanza, autorizzata a svolgere attività nel territorio della Provincia di Torino;
- la documentazione acquisita ai fini della stipula del presente contratto è conservata in originale agli atti dell'Amministrazione e, anche se non materialmente allegata al presente Atto, ne forma parte integrante e sostanziale;
- il Raggruppamento Affidatario ha dichiarato che quanto risulta dal presente Atto, dal Bando di gara, dal Disciplinare di gara, dal Capitolato speciale d'oneri e dai relativi allegati, definisce in modo adeguato e completo l'oggetto delle prestazioni e, in ogni caso, ha potuto acquisire tutti gli elementi per una idonea valutazione economica delle stesse e per la formulazione dell'offerta.

Tutto ciò premesso e ratificato con l'intesa che la narrativa che precede debba formare parte integrante e sostanziale del presente Atto, tra le parti, nelle rispettive qualità, si conviene e si stipula quanto segue.

## **Articolo 1**

### **Definizioni**

Nell'ambito del presente contratto si intende per:

“Contratto di appalto”: il presente atto comprensivo di tutti i suoi Allegati, nonché dei documenti ivi



# POLITECNICO DI TORINO

richiamati, stipulato tra il Politecnico di Torino e il Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito tra la Società L'Operosa Soc. Coop. A.r.l. e Allsystem S.p.A.;

“Raggruppamento Affidatario”: l'operatore economico cui è affidato il presente contratto;

“Amministrazione Committente”: il Politecnico di Torino (di seguito anche denominato “Amministrazione”), che ha indetto la procedura di gara per l'individuazione dell'operatore economico cui affidare il contratto di appalto;

“Capitolato Speciale d'Oneri” - (di seguito denominato anche C.S.O.): il documento costituente parte integrante e sostanziale del Bando e del disciplinare di gara, nel quale vengono precisate nel dettaglio le modalità, i tempi di esecuzione del servizio che l'operatore economico Affidatario dovrà garantire;

“Specifiche tecniche”: l'insieme delle caratteristiche/disposizioni che definiscono le esigenze tecniche che il Raggruppamento Affidatario deve soddisfare per lo svolgimento delle attività richieste dalla Stazione Appaltante.

“Offerta”: l'insieme delle dichiarazioni e dei documenti, di carattere amministrativo, tecnico ed economico, che l'operatore economico Affidatario ha presentato ai fini della partecipazione alla procedura indetta dal Politecnico di Torino;

Le espressioni riportate negli Allegati hanno il significato, per ognuna di esse, specificato nei medesimi allegati, tranne il caso in cui il contesto delle singole clausole del presente contratto disponga diversamente.

## Articolo 2

### Valore delle premesse e degli allegati



# POLITECNICO DI TORINO

Le premesse di cui sopra, gli Atti e i documenti richiamati nelle medesime premesse e nella restante parte del presente Atto, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto. Costituisce, altresì, parte integrante e sostanziale del presente contratto le Offerte Economiche dell’Affidatario Lotti 2 e 3, (**All. C**), il Documento Unico per la valutazione dei rischi da interferenza DUVRI (**All. D**).

## Articolo 3

### Norme regolatrici e disciplina applicabile

L’assunzione dell’appalto di cui al presente contratto da parte dell’Affidatario equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione della legge, dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia di contratti pubblici. In particolare, il presente contratto è regolato:

- dal contenuto del contratto e dei suoi allegati;
- dalle disposizioni di cui al D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- dalle norme in materia di Contabilità di Stato;
- dal codice civile e dalle altre disposizioni normative in vigore in materia di contratti di diritto privato.

L’Affidatario, all’atto della firma del contratto, accetta specificatamente per iscritto, tutte le clausole contenute nelle suddette disposizioni di legge, nonché quelle contenute nel C.S.O. Inoltre, tale assunzione implica la perfetta conoscenza di tutte le condizioni locali, ed in generale di tutte le circostanze, di tipo generale e particolare, che possano aver influito sul giudizio dell’Affidatario circa la convenienza di assumere l’appalto, anche in relazione alle prestazioni da rendere ed ai



# POLITECNICO DI TORINO

prezzi offerti. L'assunzione dell'appalto implica il pieno rispetto degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza.

## Articolo 4

### Oggetto dell'appalto

Il presente Contratto ha per oggetto l'affidamento del servizio di portierato, vigilanza e traslochi presso le sedi del Politecnico di Torino Lotti 2 e 3: Sede di Alessandria – CIG 8061381E09 e Sede di Mondovì – CIG 8061390579.

I contenuti delle attività sono meglio precisati nel Capitolato Speciale d'Oneri e nelle specifiche tecniche dei Lotti 2 e 3. L'I.A. dovrà eseguire i servizi nel rispetto delle modalità, dei tempi e dei livelli di servizio indicati nel CSO - nel suo complesso e nell'offerta presentata in fase di partecipazione - e dovrà altresì eseguire i servizi garantendone la perfetta esecuzione a regola d'arte, ivi compresi tutti gli accorgimenti necessari ed opportuni anche se non espressamente specificati nel presente atto. Sin dall'inizio dell'appalto tutte le spese, nessuna esclusa, necessarie all'espletamento dei servizi di cui trattasi, sono interamente a carico del Raggruppamento Affidatario.

## Articolo 5

### Luogo di esecuzione

Tutte le prestazioni oggetto del presente Contratto debbono essere eseguite presso le sedi indicate all'art. 2.2 del Capitolato Speciale d'Oneri e in particolare:

1. ALESSANDRIA – Via Teresa Michel, 5 – 15100 Alessandria (AL) e strutture di competenza;



## **POLITECNICO DI TORINO**

2. MONDOVÌ – Via San Giuseppe Benedetto Cottolengo, 29 – 12084 Mondovì (CN) e strutture di competenza.

### **Articolo 6**

#### **Durata dell'Appalto**

Il contratto ha la durata di 3 (tre) anni, decorrenti dalla data di effettivo inizio delle attività risultante dal verbale di avvio dell'esecuzione ovvero dal 1 gennaio 2021.

Il Politecnico, entro tre mesi dalla scadenza del contratto, verificata la qualità dei servizi offerti ed accertate le ragioni di convenienza, potrà procedere, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, al rinnovo del contratto, per ulteriori due anni (due).

La durata del contratto triennale ovvero quinquennale potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente, ai sensi dell'art. 106, comma 11 del Codice, ma comunque per un periodo massimo di 6 (sei) mesi. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi - o più favorevoli - prezzi, patti e condizioni.

Per maggiori dettagli si rinvia alle disposizioni contenute nelle specifiche relative agli aspetti contrattuali del lotto.

### **Articolo 7**

#### **Periodo di prova**

L'appalto è sottoposto alla condizione dell'esito positivo di un periodo di prova della durata di sei mesi a partire dalla data di effettivo inizio delle attività. Qualora l'esito di tale periodo fosse negativo è facoltà dell'Amministrazione recedere dal contratto senz'altra formalità che quella di



## POLITECNICO DI TORINO

trasmettere il proprio insindacabile ed incondizionato giudizio via PEC entro il mese successivo al compimento del periodo di prova. In tal caso spetta all'impresa il solo corrispettivo dei servizi eseguiti, escluso ogni altro rimborso o indennizzo a qualsiasi titolo.

Nell'ipotesi di recesso dal contratto, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di affidare l'appalto all'Impresa risultata seconda in graduatoria ed eventualmente anche alle successive ove l'offerta sia ritenuta congrua, valida e rispondente alle esigenze dell'Amministrazione medesima.

Il periodo di prova si intende superato se non vengono applicate penali (anche lievi) in numero superiore a 3.

### **Articolo 8**

#### **Ammontare dell'appalto**

Il valore complessivo dell'affidamento è pari:

- per il Lotto 2 a Euro 233.459,28 (al netto dell'IVA e delle opzioni) oltre ad oneri per la sicurezza pari a € 254,10 non soggetti a ribasso, calcolato applicando la percentuale di ribasso del 14,45 offerta dal Raggruppamento Affidatario al prezzo posto a base di gara del Lotto 2 (pari a € 273.146,38 di cui € 254,10 di oneri sicurezza);
- per il Lotto 3 a Euro 137.915,68 (al netto dell'IVA e delle opzioni) oltre ad oneri per la sicurezza pari a € 254,10 non soggetti a ribasso, calcolato applicando la percentuale di ribasso del 14,13 offerta dal Raggruppamento Affidatario al prezzo posto a base di gara del Lotto 3 (pari a € 160.863,95 di cui € 254,10 di oneri sicurezza).

Qualora l'attuale stato di emergenza sanitaria determinato da COVID-19 - disposto con Decreto-Legge 7 ottobre 2020, n. 125, convertito con modificazioni dalla Legge 27 novembre



# POLITECNICO DI TORINO

2020, n. 159, recante “*Misure urgenti connesse con la proroga della dichiarazione dello stato di emergenza epidemiologica da COVID-19 e per la continuità operativa del sistema di allerta COVID, nonché per l’attuazione della direttiva (UE) 2020/739 del 3 giugno 2020*” - prorogato al 31.01.2021, dovesse perdurare oltre tale scadenza e comportare l’applicazione dei Protocolli di regolamentazione per il contenimento della diffusione del virus COVID-19, condivisi tra Governo e parti sociali, e/o l’applicazione di ulteriori misure preventive anti-contagio, in quanto applicabili al contratto in oggetto, le Parti si rendono disponibili a valutare congiuntamente i maggiori oneri sopravvenuti ed eventualmente a rinegoziare il contratto, secondo la normativa vigente.

## **Articolo 9**

### **Entità dei servizi**

L’entità dei servizi da prestare, espressa in numero di ore, di gestione di sistemi di teleallarme è riportata nell’ “*Allegato 1 – Entità dei servizi*” nell’offerta tecnica del Raggruppamento aggiudicatario che anche se non materialmente allegata al presente Atto ne costituisce parte integrante e sostanziale.

## **Articolo 10**

### **Variazioni nell’ambito del quinto e ripetizione di servizi analoghi**

La Stazione Appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell’importo del contratto, può imporre



# POLITECNICO DI TORINO

all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto.

La Stazione Appaltante si riserva inoltre la facoltà di procedere all'affidamento di nuovi servizi consistenti nella ripetizione di servizi analoghi, già affidati all'Operatore Economico aggiudicatario dell'appalto iniziale, a condizione che tali servizi siano conformi al progetto base di gara.

## **Articolo 11**

### **Subappalto**

Il Raggruppamento Affidatario ha indicato in fase di partecipazione la volontà di subappaltare - in conformità a quanto disposto dall'art. 105, comma 4 del D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii; pertanto il ricorso al subappalto è ammesso previa autorizzazione da parte della Stazione Appaltante.

## **Articolo 12**

### **Garanzia fideiussoria o cauzione definitiva**

Con la stipula del presente contratto e a garanzia degli obblighi assunti con lo stesso, l'Affidatario ha costituito in favore del Politecnico di Torino una cauzione definitiva, mediante la polizza fideiussoria descritta in premessa, ridotta ai sensi degli art. 93, comma 7, D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

La cauzione è vincolata per tutta la durata del presente contratto.

Qualora l'ammontare della cauzione definitiva dovesse ridursi per effetto dell'applicazione di penali, o per qualsiasi altra causa, l'Affidatario dovrà provvedere al reintegro fino a concorrenza del suo ammontare entro il termine di 5 (cinque) giorni lavorativi dal ricevimento della richiesta da parte del Politecnico di Torino, così come previsto all'art. 3.1.1 del Capitolato Speciale d'Oneri.

## **Articolo 13**



# POLITECNICO DI TORINO

## **Danni, responsabilità civile e polizza assicurativa**

Il Raggruppamento Affidatario è responsabile per i danni che possono capitare a persone e cose, durante l'esecuzione dell'appalto. A tal fine, lo stesso ha prestato le polizze assicurative richiamate in premessa conformemente a quanto previsto all'art. 3.2 del C.S.O - cui si rinvia.

## **Articolo 14**

### **Diffida ad adempiere e risoluzione del contratto**

Nel caso di difformità delle prestazioni oggetto del contratto rispetto a quanto richiesto, la Stazione Appaltante ha la facoltà di rifiutare la prestazione e di intimare di adempiere alle prestazioni pattuite nei termini e nelle modalità indicate all'articolo 108, comma 4 del Codice. Scaduto il termine assegnato la S.A. risolve il Contratto, fermo restando il pagamento delle penali.

Nel caso di inadempienze gravi o ripetute, tali da compromettere la buona riuscita delle prestazioni, la Stazione Appaltante si riserva di procedere secondo quanto disposto all'articolo 108, comma 3 del Codice.

In ogni caso, il Politecnico non corrisponderà alcun compenso per le prestazioni non eseguite o non eseguite esattamente.

Nel caso di risoluzione del contratto l'appaltatore ha diritto soltanto al pagamento delle prestazioni relative ai servizi regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto.

La risoluzione comporta altresì il risarcimento da parte dell'I.A. dei maggiori danni subiti dal Politecnico.



# **POLITECNICO DI TORINO**

Il Politecnico comunicherà all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici le violazioni contrattuali riscontrate all'I.A. in fase di esecuzione del contratto, di cui sia prevista la segnalazione dalla Determinazione del Consiglio dell'Autorità n. 1 del 10/01/2008.

## **Articolo 15**

### **Clausola risolutiva espressa**

Il contratto di appalto è risolto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del Codice Civile, con riserva di risarcimento danni, nei casi previsti all'art. 4.6 del C.S.O., cui si rinvia.

## **Articolo 16**

### **Risoluzione del contratto per sopravvenienza di Convenzioni Consip e/o SCR Piemonte**

In base a quanto previsto dal combinato disposto dell'art. 1, comma 3 del D.L. 95/2012, come convertito dalla legge 135/2012, e dell'art. 1, comma 450 della legge 296/2006, il Politecnico di Torino procederà alla risoluzione del contratto, qualora, nel corso dell'esecuzione, la fornitura oggetto di affidamento si renda disponibile nell'ambito di una convenzione stipulata da Consip, ai sensi dell'art. 26 della legge 488/1999, ovvero dalla centrale di committenza regionale, ai sensi dell'art. 1 comma 455 della legge 296/2006.

## **Articolo 17**

### **Esecuzione in danno**

Si rinvia all'art. 4.7 del C.S.O.

## **Articolo 18**

### **Disdetta del Contratto da parte dell'Impresa**



# POLITECNICO DI TORINO

Qualora il Raggruppamento Affidatario intenda disdire il contratto prima della scadenza dello stesso, senza giustificato motivo o giusta causa, la Stazione Appaltante si riserva di trattenere senz'altro, a titolo di penale, il deposito cauzionale e di addebitare le maggiori spese comunque derivanti per l'assegnazione del/i servizio/i ad altra impresa a titolo di risarcimento danni.

In questo caso nulla è dovuto al Raggruppamento Affidatario per gli eventuali investimenti messi in atto per l'attivazione del contratto.

## **Articolo 19**

### **Divieto di cessione del contratto e dei crediti**

È vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo.

È ammessa la cessione dei crediti, ai sensi dell'articolo 106, c.13, D.lgs. 50/2016.

## **Articolo 20**

### **Recesso del Politecnico di Torino**

Come previsto all'art. 4.11 del Capitolato Speciale d'Oneri, il Politecnico può recedere dal contratto in qualunque tempo, secondo quanto previsto dall'art. 109, D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., cui si rinvia.

## **Articolo 21**

### **Prezzi e modalità di fatturazione**

Nei prezzi espressi dal Raggruppamento Affidatario e nei compensi corrisposti alla stessa dalla Stazione Appaltante, s'intendono interamente compensati tutti gli oneri previsti per la mano d'opera occorrente, tutto quanto occorre per il funzionamento dei mezzi, le imposte di ogni genere nessuna esclusa, le spese generali, l'utile dell'impresa e quant'altro possa occorrere per eseguire i servizi in maniera compiuta e a perfetta regola d'arte.



## POLITECNICO DI TORINO

Pertanto, nessun compenso può essere richiesto dal Raggruppamento Affidatario per prestazioni che siano tecnicamente e intrinsecamente indispensabili alla funzionalità, completezza e corretta realizzazione dei servizi appaltati, anche se non esplicitamente specificati nel presente capitolato.

Il corrispettivo sarà versato dalla S.A. in via posticipata in rate mensili, contabilizzate in base a quanto descritto al seguente punto 5.3 del CSO, previa verifica da parte dell'Amministrazione della regolare esecuzione dei servizi, su presentazione di regolare fattura elettronica (DM 55 del 3 aprile 2013 e ss.mm.ii.).

Le fatture devono essere intestate a Politecnico di Torino – Servizio Logistica - C.so Duca degli Abruzzi, 24, 10129 Torino, P.I 00518460019 e inviate mediante sistema SDI.

Il Raggruppamento Affidatario dovrà corredare, se richiesto dalla SA, le fatture con la documentazione relativa ai servizi svolti e di ogni altra documentazione ritenuta utile e necessaria per i controlli.

Tutti i movimenti finanziari relativi all'appalto saranno registrati sul conto corrente bancario o postale dedicato, anche in via non esclusiva, alla presente commessa pubblica. I relativi pagamenti saranno effettuati esclusivamente a mezzo bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

Nelle fatture ed altri documenti fiscali emessi ai fini dell'ottenimento del pagamento, l'I.A. è tenuto a riportare negli stessi:

- gli estremi del conto corrente dedicato
- il codice CIG



# POLITECNICO DI TORINO

- il numero di ordine riportato nel bando/lettera di invito/disciplinare, se previsto per la tipologia di affidamento
- Il codice identificativo amministrazione: **LDUOKT**.

Si stabilisce sin d'ora che la Stazione Appaltante potrà rivalersi, per ottenere la rifusione di eventuali danni già contestati al Raggruppamento Affidatario, il rimborso di spese e il pagamento di penalità, mediante incameramento della cauzione o, in alternativa a mezzo ritenuta da operarsi in sede di pagamento dei corrispettivi di cui sopra.

Ai fini del pagamento delle prestazioni rese nell'ambito dell'appalto o del subappalto, la Stazione Appaltante acquisisce d'ufficio il documento unico di regolarità contributiva in corso di validità relativo all'I.A. e a tutti i subappaltatori.

La liquidazione delle fatture avverrà secondo quanto previsto all'art. 5.3 del Capitolato Speciale d'Oneri.

Ai sensi dell'articolo 106, comma 1 lettera del Codice, è ammessa la revisione prezzi, a partire dal secondo anno del contratto, nei limiti delle vigenti disposizioni in materia.

La richiesta di revisione dei prezzi da parte dell'I.A., che dovrà pervenire in forma scritta, sarà subordinata alla verifica di congruità da parte del Responsabile del Procedimento.

## **Articolo 22**

### **Oneri ed obblighi a carico dell'Affidatario**

L'Affidatario è tenuto ad assumere gli obblighi previsti dalla disciplina di gara, cui si rinvia, nonché quelli previsti dall'art. 7.2 del Capitolato Speciale d'Oneri.

Inoltre, l'Affidatario è tenuto:



## POLITECNICO DI TORINO

- a rispettare gli obblighi di riservatezza di cui all'art. 14.2 del C.S.O;
- ad attivare, entro giorni 30 (trenta) dalla comunicazione di aggiudicazione, qualora ne fosse sprovvisto, un indirizzo di Posta Elettronica Certificata; quest'ultimo diverrà lo strumento privilegiato con il quale la Stazione Appaltante comunicherà con l'I.A;
- ad assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, come previsto all'art. 6.1 del C.S.O. A tal fine l'Affidatario ha provveduto ad istituire un conto corrente dedicato alle transazioni riguardanti i flussi finanziari ivi comprese quelle del presente Affidamento e ha comunicato le generalità e il Codice Fiscale delle persone delegate ad operare sullo stesso.

L'Affidatario, nell'esercizio delle attività inerenti l'oggetto del presente contratto, si impegna ad osservare e a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal "*Codice di comportamento del Politecnico di Torino*". Nei casi di violazione degli obblighi del Codice di comportamento, la Stazione Appaltante valuterà l'eventuale risoluzione del contratto in ragione della gravità della violazione commessa e previa contestazione all'Affidatario.

### **Articolo 23**

#### **Oneri a carico della Stazione Appaltante**

L'Amministrazione, per l'espletamento del servizio di portierato mette a disposizione alcune dotazioni di uso comune (quali a titolo di esempio telefoni collegati alla rete interna e postazioni pc) delle quali i costi di manutenzione e funzionamento sono a carico dell'Amministrazione.

Il personale dell'Affidatario è tenuto, nel caso di utilizzo della dotazione tecnologica della Stazione Appaltante, a:



## **POLITECNICO DI TORINO**

- mantenere in stato ottimale di funzionamento e di ordine gli spazi, le macchine e le attrezzature affidategli per l'espletamento del servizio;
- utilizzare i locali, le macchine, le attrezzature, le linee telefoniche e di trasmissione dati esclusivamente per le attività oggetto del presente contratto e secondo le modalità concordate con i Referenti del Politecnico.

In ogni caso il personale dell'Affidatario è tenuto a:

- non abbandonare materiali personali nei locali di svolgimento del servizio;
- impedire l'accesso ai locali a persone non autorizzate.

### **Articolo 24**

#### **Disposizioni relative al personale impiegato**

Si rinvia a quanto previsto nella sezione 8 del Capitolato Speciale d'Oneri.

### **Articolo 25**

#### **Clausola Sociale**

Il Raggruppamento Affidatario è obbligato al rispetto di quanto previsto dall'art. 4 Contratto collettivo nazionale di lavoro pulizia e servizi integrati/multi servizi in vigore (a cui la S.A. fa riferimento), che prevede tra i vari adempimenti l'obbligo di assumere il personale addetto in forza alla gestione uscente, (se regolarmente iscritto da almeno quattro mesi sul Libro Unico del Lavoro della medesima o su altro documento equivalente) ad esclusione del personale che svolge funzione di direzione esecutiva.

In particolare, l'aggiudicatario si impegna a riassorbire il personale impiegato nella/e sede/i di lavoro ove dovranno svolgersi le prestazioni oggetto del presente contratto secondo quanto previsto



## POLITECNICO DI TORINO

nel progetto di assorbimento presentato in fase di partecipazione, allegato al presente atto sotto la lett. C, che sarà oggetto di monitoraggio da parte della Stazione Appaltante durante l'esecuzione del contratto.

Al personale riassorbito dovrà essere garantito il livello economico già raggiunto con l'anzianità di servizio maturata, con esclusione delle voci concesse a titolo meramente discrezionale.

### Articolo 26

#### Responsabile del contratto

Responsabile del contratto è il Sig. [REDACTED], a cui è affidata la direzione e la supervisione del/i servizio/i o svolto/i presso le Sedi coinvolte nel lotto aggiudicato.

Egli è il referente responsabile nei confronti della Stazione Appaltante e rappresenta ad ogni effetto il Raggruppamento Affidatario.

Il Responsabile del contratto provvede a garantire il buon andamento dei servizi, anche attraverso la verifica della qualità percepita dagli utenti e la rispondenza dei servizi medesimi alle prescrizioni di legge e del presente contratto; il Responsabile del contratto garantisce altresì la massima collaborazione possibile al personale nominato per la direzione dell'esecuzione del contratto. Egli deve inoltre provvedere, alla organizzazione delle attività di supporto alla gestione del servizio (rendicontazioni, predisposizione dei turni di servizio, etc.) all'interno della organizzazione dell'impresa senza appesantire la gestione operativa del servizio.

Il Responsabile del contratto deve essere in possesso di titolo di studio adeguato ed avere esperienza in qualità di responsabile di servizi analoghi, conformemente a quanto previsto nel C.S.O. e nell'offerta dell'aggiudicataria.



## **POLITECNICO DI TORINO**

Qualora il Responsabile del contratto non dimostrasse un'adeguata esperienza ed autorevolezza per condurre il servizio in titolo la S.A. potrà richiederne l'immediata sostituzione con soggetto in possesso dei requisiti di studio ed esperienza analoghi a quelli posseduti dalla risorsa sostituita.

In caso di assenza o impedimento del suddetto Responsabile del contratto (ferie, malattie, etc.) il Raggruppamento Affidatario provvede a nominare entro 1 giorno lavorativo un sostituto di pari professionalità e nel rispetto dei requisiti richiesti.

Il Responsabile del contratto deve essere sempre reperibile telefonicamente (n. mobile [REDACTED] mail: [REDACTED] anche al di fuori del normale orario d'ufficio (sia nelle ore notturne sia nei giorni festivi) per gestire eventuali variazioni, emergenze o anomalie del servizio e deve regolarmente aggiornare il Responsabile del Procedimento sull'esecuzione dei servizi.

### **Articolo 27**

#### **Norme in materia di sicurezza**

In attuazione degli obblighi derivanti dalla sottoscrizione del presente contratto, il Politecnico di Torino e l'Affidatario, ciascuno per le parti di propria competenza, dichiarano di essere in regola con gli adempimenti di cui al D.lgs. 81/2008. Nello specifico dichiarano di attuare quanto previsto dalle norme derivanti dalle vigenti leggi e decreti relativi alla prevenzione degli infortuni sul lavoro (D.lgs. 81 del 9 aprile 2008 e successive modificazioni, Legge 123 del 3 agosto 2007).

### **Articolo 28**

#### **Disposizioni generali inerenti i controlli di conformità dei servizi**



## POLITECNICO DI TORINO

Al fine di garantire il corretto espletamento dei servizi, è facoltà della Stazione Appaltante effettuare controlli, giornalieri e periodici, al fine di verificare la rispondenza dei servizi resi dal Raggruppamento Affidatario, alle prescrizioni contrattuali del presente contratto.

La S.A. si riserva di affidare l'esecuzione di detti controlli, in tutto o in parte, a strutture e/o personale esterno.

Nell'ottica del miglioramento della prestazione e del perseguimento degli obiettivi di qualità dei servizi, al Responsabile del Contratto del Raggruppamento Affidatario (o Responsabile Operativo ove previsto) sarà sempre illustrato quanto riscontrato nel corso dei controlli.

Le modalità attraverso le quali verranno espletati i controlli e notificate eventuali contestazioni sono definite alla sezione 10 del Capitolato Speciale d'Oneri, cui si rinvia.

### **Articolo 29**

#### **Inadempienze e penalità**

Il Raggruppamento Affidatario, nell'esecuzione dei servizi previsti nel presente contratto, ha l'obbligo di uniformarsi a tutte le disposizioni di legge e di regolamenti concernenti il servizio stesso.

Ove si verificano inadempienze del Raggruppamento Affidatario nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali, saranno applicate dalla Stazione Appaltante penali in relazione alla gravità delle inadempienze, a tutela delle norme contenute nel Capitolato Speciale d'Oneri e relativi allegati. La penalità sarà preceduta da regolare contestazione dell'inadempienza.

In caso di applicazione di penalità, la Stazione Appaltante procederà al recupero della stessa mediante ritenuta diretta sul corrispettivo del primo atto contabile utile.. La Stazione Appaltante può



## POLITECNICO DI TORINO

altresì procedere nei confronti dell'Impresa alla determinazione dei danni sofferti rivalendosi con l'incameramento della cauzione e, se ciò non bastasse, agendo nel pieno risarcimento dei danni subiti.

Il livello di gravità e le penalità minime che la Stazione Appaltante si riserva di applicare sono previste nelle specifiche del lotto di riferimento, cui si rinvia.

In caso di mancata esecuzione del servizio per più di 3 giorni, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di richiedere la prestazione ad altra Impresa, addebitando il maggior costo al Raggruppamento Affidatario inadempiente, nei confronti della quale verrà applicata anche la penale come sopra indicato, riservandosi di richiedere alla stessa i maggiori danni subiti.

Nel caso in cui il Raggruppamento Affidatario incorra in reiterate inadempienze agli standard del presente contratto, la Stazione Appaltante si riserva di applicare penalità progressive allo stesso tipo di infrazione.

Decorsi 15 giorni dal ricevimento della contestazione senza che l'I.A. abbia prodotto giustificazioni scritte, le penalità si intendono accettate. Nel caso in cui il Raggruppamento Affidatario produca entro il termine di cui sopra le giustificazioni in merito alla contestazione, la S.A. si riserva di accoglierle o rifiutarle in un congruo termine.

In caso di rifiuto la S.A. provvederà all'applicazione delle penali.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di risolvere il contratto qualora:

- mensilmente, il totale delle penali, superi il 10% del corrispettivo



# POLITECNICO DI TORINO

- annualmente sia superata la soglia complessiva di n° 3 penali ritenute gravi dalla S.A. (come indicato al punto “Inadempienze e penalità” di ogni specifico servizio/lotto) nel corso del medesimo anno
- annualmente sia superata la soglia complessiva di n° 15 penali di qualsiasi tipo (grave, media, lieve) nel corso del medesimo anno
- inadempienze reiterate dell’IA. dopo la comminazione di n° 5 penali dello stesso tipo nel corso del medesimo anno.

## **Articolo 30**

### **Interruzione nell’esecuzione dei servizi**

Si rinvia a quanto previsto nella sezione 12 del Capitolato Speciale d’Oneri.

## **Articolo 31**

### **Anticipazione**

É ammessa l’anticipazione del prezzo, previa costituzione da parte dell’affidatario di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa, di importo pari all’anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale, ai sensi dell’art. 35 co. 18 D.lgs. 50/2016.

## **Articolo 32**

### **Trattamento dei dati personali**

Le Parti si danno reciprocamente atto di conoscere ed applicare, nell’ambito delle proprie organizzazioni, tutte le norme vigenti, rilevanti per la corretta gestione del trattamento, ivi compreso il Regolamento UE 2016/679 (di seguito “GDPR”).



## POLITECNICO DI TORINO

Le Parti si danno reciprocamente atto, inoltre, che i “dati personali” forniti o comunque raccolti in conseguenza e nel corso dell’esecuzione del presente contratto verranno trattati esclusivamente per le finalità strettamente connesse allo stesso.

Titolari, per quanto concerne il presente articolo, sono le Parti che impegnano a rispettare tutte le normative rilevanti sulla protezione ed il trattamento dei dati personali loro applicabili in base al presente Contratto, compresa l’adozione di misure di sicurezza idonee e adeguate a proteggere i dati personali contro i rischi di distruzione, perdita, anche accidentale, di accesso o modifica non autorizzata dei dati o di trattamento non consentito o non conforme alle finalità connesse alla presente scrittura.

Le Parti si impegnano alla ottimale cooperazione reciproca nel caso in cui una di esse risulti destinataria di istanze per l’esercizio dei diritti degli interessati previsti dall’articolo 12 e ss. del GDPR ovvero di richieste delle Autorità di controllo che riguardino ambiti di trattamento di competenza dell’altra Parte.

I dati di contatto delle Parti ai fini del presente articolo sono i seguenti:

- per l’Ateneo il Titolare del trattamento dei dati è il Politecnico di Torino, con sede in C.so Duca degli Abruzzi, n. 24, 10129 Torino, nella persona del Rettore. I dati di contatto del Titolare sono PEC: [politecnicoditorino@pec.polito.it](mailto:politecnicoditorino@pec.polito.it), per informazioni e chiarimenti: [privacy@polito.it](mailto:privacy@polito.it). Il responsabile della protezione dei dati del Politecnico è contattabile a: [dpo@polito.it](mailto:dpo@polito.it);

- per l’Affidatario il Titolare del trattamento dei dati è la Società L’Operosa Scarl con sede in Granarolo dell’Emilia (BO) - Fraz. Cadriano Via Don Minzoni n. 2, nella persona del Presidente e



# POLITECNICO DI TORINO

Legale Rappresentante, Sig. Claudio Pozzi. I dati di contatto del Titolare sono PEC: legale@pec.operosa.it, per informazioni e chiarimenti: privacy@operosa.it

## **Articolo 33**

### **Foro competente**

Per tutte le controversie relative alla validità, interpretazione, esecuzione e risoluzione del Contratto che non dovessero risolversi in via bonaria è competente esclusivamente il Foro di Torino, salva la giurisdizione del Giudice Amministrativo.

Le parti si impegnano ad esperire ogni iniziativa utile per addivenire ad un'equa e ragionevole composizione dell'eventuale vertenza, prima di adire le vie legali.

## **Articolo 34**

### **Clausola finale**

Il presente Atto costituisce manifestazione integrale della volontà negoziale delle Parti che hanno altresì preso piena conoscenza di tutte le relative clausole, avendone negoziato il contenuto, che dichiarano quindi di approvare specificamente singolarmente, nonché nel loro insieme e, comunque, qualunque modifica al presente Atto non potrà aver luogo e non potrà essere provata che mediante atto scritto. L'eventuale invalidità o l'inefficacia di una delle clausole del contratto non comporta l'invalidità o inefficacia del medesimo nel suo complesso.

## **Articolo 35**

### **Spese contrattuali, imposte e tasse**

Sono a carico dell'Affidatario tutte le spese del contratto e dei relativi oneri connessi alla sua stipulazione e registrazione compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'IVA.



# POLITECNICO DI TORINO

Ai fini fiscali si dichiara che le prestazioni di cui al presente contratto sono soggette al pagamento dell'IVA.

Il presente contratto, debitamente sottoscritto, è soggetto a registrazione in caso d'uso, ai sensi degli artt. 5, comma 2, e 39 del DPR 26 aprile 1986, n. 131.

L'imposta di bollo è assolta sulla base dell'art. 15 D.P.R. del 26 ottobre 1972 n. 642.

Nelle more della definizione delle modalità di assolvimento dell'imposta di bollo per scritture e contratti elettronici, sottoscritti digitalmente, non soggetti a registrazione in termine fisso, ma solo in caso d'uso, l'imposta di bollo del presente contratto verrà assolta in modalità virtuale sulla base dell'autorizzazione n.5 del 2012 rilasciata dall'AdE Ufficio Territoriale di Torino 1 dall'1 gennaio 2013, protocollo n 167908/2012.

Il presente contratto è stipulato in modalità elettronica.

## **Articolo 36**

### **Rinvio**

Per tutto quanto non previsto nel presente Atto si rimanda al C.S.O., alle norme del Codice Civile e alle altre leggi e regolamenti vigenti in materia.

## **Articolo 37**

### **Documenti allegati**

Sono materialmente allegati al presente Atto:

**All. A:** Decreto della Direttrice Generale n.. 2150/2020 del 17.12.2020;

**All. B:** copia mandato collettivo speciale con rappresentanza;

**All. C:** Offerta economica dell'Affidatario con allegato il progetto di riassorbimento del personale;



## POLITECNICO DI TORINO

**All. D:** Documento Unico per la valutazione dei rischi da interferenza DUVRI.

Il presente Atto è stato da me Ufficiale Rogante letto ai componenti che lo approvano e lo sottoscrivono in modalità digitale con me Ufficiale Rogante qui di seguito, nelle altre facciate e negli allegati sopra elencati.

Consta di 29 fogli scritti a macchina da persona di mia fiducia dei quali occupa 28 facciate intere, parte della 29esima fin qui.

### **Per il Politecnico di Torino**

Arch. Gianpiero Biscant

[Redacted signature]

### **Per l’Affidatario**

Dott. Nicola Corbo

[Redacted signature]

### **L’Ufficiale Rogante**

Dott.ssa Nicoletta Fiorio Plà

[Redacted signature]

**Allegati**

...OMISSIS...