



# POLITECNICO DI TORINO

**Contratto d'appalto per l'affidamento del servizio di manutenzione delle aree verdi di pertinenza degli edifici in proprietà o in uso al Politecnico di Torino**

**CIG 84578159BA CUI S00518460019202000020**

## **TRA**

Il Politecnico di Torino, di seguito nominato per brevità anche "Amministrazione Contraente", con sede in Corso Duca degli Abruzzi n. 24, Partita IVA 00518460019, rappresentata dal Dott. Mauro Cecchi, in qualità di Responsabile dell'Area Approvvigionamento Beni e Servizi, delegato ai fini della sottoscrizione del presente Atto con Decreto della Direttrice Generale 2618 del 17.12.2019, domiciliato ai fini del presente Atto presso la sede del Politecnico di Torino, C.so Duca degli Abruzzi, 24 - 10129 Torino

## **E**

La Sig.ra Lorena Cugusi nata a Torino (TO) il 03.06.1965, nella sua qualità e in veste di Presidente e Legale Rappresentante della Società Agridea S.C.S. di seguito denominato anche "Affidatario" con sede legale in Torino (TO), Via Paolo Veronese n.202 cap.10148 - P.IVA 06410190018, iscritta nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio di Torino n. REA 784768, mandataria del raggruppamento temporaneo di imprese formato con Labì S.C.S, con sede legale in C.so Carlo Marx n. 114 cap.15121 Alessandria (AL) mandante del predetto raggruppamento, costituito a seguito di mandato collettivo speciale con rappresentanza, Repertorio n. 305 raccolta 227 del 02.04.2021 congiuntamente denominate anche per brevità le "Parti"

## **Premesso che**

- con Decreto della Direttrice Generale n. 2071/2021 del 10.12.2020 è stata autorizzata l'indizione della procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. B del D. L. 76/2020, per l'affidamento del servizio di manutenzione delle aree verdi di pertinenza degli edifici in proprietà o in uso al Politecnico di Torino;



# POLITECNICO DI TORINO

- attraverso la piattaforma del MePA mediante RDO n. 2713388 del 11.12.2020 si è dato avvio alla procedura negoziata di cui sopra, a cui sono stati assegnati il CIG 84578159BA, il CUI S00518460019202000020;
- con Decreto della Direttrice Generale n. 434/2021 del 22.03.2021, risultando comprovati in capo all'affidatario i requisiti richiesti ai fini della partecipazione, è stata dichiarata l'aggiudicazione definitiva efficace in favore del costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese formato da Agridea S.C.S. (mandataria) e Labì S.C.S. (mandante);
- In data 04.03.21 nei confronti della società Agridea, è stata inoltrata attraverso la piattaforma della Banca Dati Antimafia (B.D.N.A) la richiesta di comunicazione antimafia di cui all'art. 84, comma 2, D. Lgs. 159/2011 e risulta trascorso senza che vi sia stata risposta, il termine previsto per il rilascio della predetta comunicazione antimafia dall'art. 88, comma 4, D. Lgs. 159/2011;
- in assenza, avendo acquisito l'autocertificazione di cui all'art. 89 del citato decreto, il presente contratto - in attuazione di quanto previsto dall'art. 88, comma 4-bis, D.Lgs. 159/2011 - è sottoposto alla condizione risolutiva costituita dall'accertamento successivo alla stipula della sussistenza di una delle cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art. 67 del D. Lgs. 159/2011;
- in data 04.03.2021, nei confronti della società Labì è stata acquisita, con esito negativo, la comunicazione antimafia attraverso la piattaforma della Banca Dati Antimafia (B.D.N.A), di cui all'art. 84, comma 2, D. Lgs. 159/2011;
- Ciascuna impresa eseguirà le prestazioni in conformità a quanto dichiarato in sede di offerta e nel presente contratto, nella misura corrispondente alle quote di partecipazione al raggruppamento temporaneo, e precisamente:
  - Agridea S.C.S. effettuerà tutte le attività previste nel bando di gara nella misura del 70% del totale complessivo;
  - Labì effettuerà tutte le attività previste nel bando di gara per il restante 30% del totale complessivo.

Tutto ciò premesso e ratificato con l'intesa che la narrativa che precede debba formare parte integrante e sostanziale del presente Atto, tra le parti, nelle rispettive qualità



# POLITECNICO DI TORINO

## SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

### 1. Oggetto

Il contratto ha per oggetto l'affidamento dei servizi di manutenzione delle aree verdi di pertinenza degli edifici in proprietà o in uso al Politecnico di Torino.

L'Affidatario deve eseguire i servizi nel rispetto delle modalità, dei tempi e dei livelli dei servizi descritti nel Capitolato Speciale d'Oneri, che è parte integrante del presente contratto anche se non materialmente allegato, nonché dell'offerta economica allegata al presente contratto per costituirne parte integrante e sostanziale.

Nell'appalto si intendono comprese le prestazioni di manodopera, la fornitura dei materiali, l'uso dei macchinari, persone ed ogni altro onere non specificatamente elencato, ma necessario per l'esecuzione a regola d'arte dei servizi oggetto dell'affidamento.

### 2. Durata e avvio dei servizi

Il contratto avrà avvio dalla data della sottoscrizione del "Verbale di Avvio dell'Esecuzione del Contratto" (come dettagliato al par. **Errore. L'origine riferimento non è stata trovata.** del Capitolato Speciale d'Oneri). La visita preliminare, la redazione e sottoscrizione del "Verbale di Avvio dell'Esecuzione del Contratto" devono avvenire entro e non oltre **30 gg.** naturali e consecutivi dalla data di sottoscrizione del contratto.

Il contratto proseguirà fino all'esaurimento dell'importo contrattuale indicato al successivo par. 5; il prezzo contrattuale dei singoli servizi e forniture richiesti dalla Stazione Appaltante è determinato applicando la percentuale di ribasso offerta dall'Affidatario **a tutte le voci del listino prezzi per opere a verde Assoverde – ultima edizione.** A titolo puramente indicativo si stima che l'importo contrattuale possa soddisfare le esigenze della Stazione Appaltante **per un periodo di circa 2 anni.**

### 3. Clausola Sociale

L'Aggiudicatario del contratto di appalto è tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'aggiudicatario uscente, come previsto dall'articolo 50 del



# POLITECNICO DI TORINO

Codice e secondo i termini e le condizioni stabilite nelle Linee Guida ANAC n. 13 del 13.2.2019, cui si rinvia.

Ai fini dell'applicazione della clausola sociale si considera il personale del fornitore uscente calcolato come media del personale impiegato nei 6 mesi precedenti la data della presente lettera di invito.

L'aggiudicatario deve attenersi al Piano di Assorbimento contenente le concrete modalità di applicazione della clausola sociale, con particolare riferimento al numero dei lavoratori che beneficeranno della stessa e alla relativa proposta contrattuale (inquadramento e trattamento economico).

Deve essere garantito il livello economico già raggiunto con l'anzianità di servizio maturata, con esclusione delle voci concesse a titolo meramente discrezionale.

#### **4. Caratteristiche tecniche**

Le specifiche tecniche del servizio sono descritte nella sezione II – specifiche tecniche del Capitolato Speciale d'Oneri al quale si rinvia.

#### **5. Ammontare dell'appalto**

Il corrispettivo contrattuale è fissato in euro 213.272,38,00 di cui 6.272,38 per oneri della sicurezza da rischi da interferenze.

La fornitura dei servizi è compensata **a misura** ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. eeeee) del Codice dei Contratti Pubblici.

Il prezzo delle prestazioni, richieste dalla Stazione Appaltante mediante Ordini di Servizio emessi dal DEC, viene determinato applicando il ribasso percentuale pari a 29,87 % offerto dall'aggiudicatario a tutte le voci del listino **Prezzi informativi per Opere a verde di Assoverde** – edizione in vigore al momento dell'emissione dei singoli OdS.

L'importo contrattuale è corrisposto all'Operatore Economico Aggiudicatario per la sola quota delle attività effettivamente eseguite in funzione delle necessità che si presenteranno durante il periodo contrattuale.

Come base di conteggio per la remunerazione dei servizi forniti sono assunti i seguenti prezzi:



# POLITECNICO DI TORINO

- 1) tutti i prezzi così come definiti nei **Prezzi informativi per Opere a verde di Assoverde** – Aggiornati al momento dell'emissione dei singoli Ordini di Servizio con cui il DEC richiede l'esecuzione dei servizi;
- 2) nel caso di prestazioni non previste nel citato Prezziario, nuovi prezzi determinati in contraddittorio tra il DEC e l'affidatario ed approvati dal RUP, valutati al lordo e assoggettati al ribasso offerto.

I **Prezzi informativi per Opere a verde di Assoverde** sono da considerarsi quelli allegati al Capitolato Speciale d'Oneri.

## **6. Subappalto**

Il subappalto non è ammesso, in conformità a quanto disposto dall'art. 105, comma 4 del D. lgs. 50/2016, non avendo l'affidatario indicato nell'istanza di partecipazione la volontà di subappaltare, né precisato le parti delle prestazioni oggetto del subappalto.

## **7. Varianti introdotte dalla Stazione Appaltante**

Il Politecnico di Torino si riserva la facoltà di richiedere nel corso dell'esecuzione variazioni al contratto, nei limiti previsti dall'art. 106 D. Lgs. 50/2016.

## **8. Obblighi assicurativi a carico dell'Affidatario**

L'Affidatario assume la piena ed esclusiva responsabilità di tutti i danni che possono capitare in relazione al presente affidamento, tenendo manlevato ed indenne il Politecnico per ogni e qualsiasi danno cagionato a persone e cose, siano essi terzi o personale dell'Affidatario, verificatosi durante l'esecuzione dell'appalto.

Sono, di conseguenza, a carico dell'Affidatario – senza che risultino limitate le sue responsabilità contrattuali – le spese per assicurazioni contro danni, furti e responsabilità civile.

A tal fine, in adempimento di quanto previsto al paragrafo 9 del Capitolato Speciale d'Oneri, la società Agridea S.C.S. ha stipulato in data 06.04.2021 presso la società UnipolSai S.p.A. la polizza per RCT/O n. 1/2372/61/170805007/6 in scadenza al 31.12.21, che indica i seguenti massimali di copertura:

- Euro 2.500.000,00 quale limite catastrofale per sinistro
- Euro 1.500.000,00 quale limite per ogni singola persona deceduta o danneggiata



# POLITECNICO DI TORINO

- Euro 1.500.000,00 per danni a cose e/o animali

La società Labì S.C.S. ha stipulato in data 20.04.21 la polizza n.7495800107278 presso la Società Assimoco S.p.A. la polizza RCT con i medesimi massimali in scadenza al 30.06.2021.

Si intendono a carico esclusivo dell'affidatario gli scoperti e le franchigie.

La presente polizza è conservata agli atti della Stazione Appaltante.

Tali polizze, in scadenza rispettivamente al 31.12.2021 e 30.06.2021 dovranno essere rinnovate e avere copertura per tutta la durata del contratto.

Resta inteso che l'esistenza e quindi la validità ed efficacia delle citate polizze assicurative è condizione essenziale e, pertanto, qualora l'Affidatario non sia in grado di provare in qualsiasi momento la copertura assicurativa di cui si tratta, il Contratto si risolverà di diritto con conseguente incameramento della cauzione definitiva prestata, a titolo di penale e fatto salvo l'obbligo di risarcimento del maggior danno subito.

## **9. Verifica di conformità**

La fornitura è soggetta a verifica di conformità secondo quanto previsto al paragrafo 5 del capitolato speciale d'onori, cui si rinvia.

Il Responsabile Unico del Procedimento controlla l'esecuzione del contratto congiuntamente al Direttore dell'esecuzione ed emette il certificato di regolare esecuzione se accerta che l'oggetto del contratto in termini di prestazioni, obiettivi e caratteristiche tecniche, economiche e qualitative sia stato realizzato ed eseguito nel rispetto delle previsioni contrattuali e delle pattuizioni concordate in sede di affidamento.

## **10. Cauzione definitiva**

L'Affidatario, a garanzia della regolare esecuzione del presente contratto, ha prestato la polizza fidejussoria n. 179065430 emessa dalla società UnipolSai S.p.A. in data 09.04.2021; l'importo della garanzia ammonta a euro 42.377,22 pari al 39,74% dell'importo contrattuale, essa è resa ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. 50/2016, ridotta del 50% ai sensi dell'art.93 c.7, del DLgs.n.50/2016, stante il possesso da parte della società Agridea S.C.S. della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 e della società Labì della qualifica di piccola impresa.



# POLITECNICO DI TORINO

La suddetta garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione a cura della Stazione Appaltante.

In caso di escussione, anche parziale della predetta cauzione definitiva, la stessa dovrà essere reintegrata fino a concorrenza del suo ammontare originario entro 5 gg. lavorativi dalla richiesta del Politecnico di Torino.

## **11. Norme in materia di sicurezza**

In attuazione degli obblighi derivanti dalla sottoscrizione del presente contratto, il Politecnico di Torino e l'Affidatario, ciascuno per le parti di propria competenza, dichiarano di essere in regola con gli adempimenti di cui al D.lgs. 81/2008 e s.m.i.

Nello specifico dichiarano di attuare tutti gli adempimenti in tema di sicurezza ai sensi dell'art. 26 del D.lgs.81/2008 e s.m.i. in relazione ai rischi specifici presenti nell'ambiente di lavoro, ai rischi derivanti dalle interferenze tra le diverse attività nelle sedi del Politecnico di Torino e al coordinamento delle procedure di emergenza ed evacuazione ai sensi del D.M. 10/03/98.

Sono state inoltre acquisite agli atti le dichiarazioni di idoneità tecnico professionale di cui all'allegato XVII del D.lgs. 81/2008.

## **12. Inadempienze e penalità**

Qualora l'esecuzione delle prestazioni ritardi per negligenza dell'Affidatario rispetto alle previsioni del contratto, il Responsabile Unico del Procedimento gli assegna un termine che, salvo i casi d'urgenza, non può essere inferiore a quindici giorni, entro i quali l'Affidatario deve eseguire le prestazioni. Scaduto il termine assegnato, e redatto processo verbale in contraddittorio con l'Affidatario, qualora l'inadempimento permanga, il Politecnico di Torino risolve il contratto, fermo restando il pagamento delle penali.

Ove si verificano inadempimenti dell'Affidatario nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali, saranno applicate dal Politecnico di Torino penali, in relazione alla gravità delle inadempienze, a tutela delle norme contenute nel Capitolato Speciale d'Oneri. La penalità sarà preceduta da regolare contestazione dell'inadempienza.

L'entità delle penali è stabilita in relazione alla gravità delle inadempienze stesse. Sono definiti al paragrafo 20 del Capitolato Speciale d'Oneri, al quale si rinvia, i diversi livelli di gravità delle inadempienze.



# POLITECNICO DI TORINO

## **13. Esecuzione in danno**

Nel caso di inadempienze gravi o ripetute o in caso - eccettuati i casi di forza maggiore - di omissione ovvero di sospensione anche parziale, da parte dell'Affidatario, dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto, il Politecnico di Torino, dandone opportuna comunicazione, potrà avvalersi di soggetto terzo in danno e spese dell'Affidatario, oltre ad applicare le previste penali.

## **14. Diffida ad adempiere e risoluzione di diritto del Contratto**

Nel caso di difformità delle prestazioni oggetto del contratto rispetto a quanto richiesto, il Politecnico di Torino ha la facoltà di rifiutare la prestazione e di intimare di adempiere alle prestazioni pattuite entro un termine perentorio, così come previsto al paragrafo 11 del Capitolato Speciale d'Oneri, al quale si rinvia.

Qualora entro il termine perentorio stabilito l'Affidatario non si conformi alle indicazioni ricevute, il Contratto è risolto di diritto.

Il Politecnico di Torino ha la facoltà di risolvere il Contratto, secondo le modalità e gli effetti previsti al citato paragrafo 11 del Capitolato Speciale d'Oneri, nel caso di inadempienze gravi o ripetute.

Il Politecnico comunicherà all'Autorità Nazionale Anticorruzione le violazioni contrattuali riscontrate all'Affidatario in fase di esecuzione del contratto, di cui sia prevista la segnalazione dalla Determinazione AVCP n. 1/2008.

## **15. Clausola risolutiva espressa**

Il contratto di appalto è risolto di diritto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del codice civile, con riserva di risarcimento danni nei casi previsti al paragrafo 12 del Capitolato Speciale d'Oneri, che qui si intendono tutte integralmente richiamate.

## **16. Recesso**

Il Politecnico di Torino può recedere dal contratto in qualunque tempo secondo quanto previsto all'art. 109 D.lgs. 50/2016, cui si rinvia.

## **17. Cessione del contratto e cessione dei crediti**

É vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo.

É ammessa la cessione dei crediti, ai sensi dell'articolo 106, c. 13, D.lgs. 50/2016.

## **18. Prezzi e modalità di fatturazione**



# POLITECNICO DI TORINO

I prezzi sono quelli risultanti dall'esito della gara. Nei prezzi espressi dall'Affidatario e nei corrispettivi corrisposti allo stesso s'intendono interamente compensati tutti gli oneri previsti per la mano d'opera occorrente, tutto quanto occorre per il funzionamento dei mezzi, le imposte di ogni genere nessuna esclusa, le spese generali, l'utile dell'impresa e quant'altro possa occorrere per eseguire le prestazioni in maniera compiuta e a perfetta regola d'arte.

In particolare, il corrispettivo dovuto per i servizi viene erogato a seguito di **fatturazione trimestrale posticipata** che deve seguire il seguente iter:

- entro i 5 gg. lavorativi successivi alla fine di ogni trimestre, l'aggiudicatario deve trasmettere al Direttore dell'Esecuzione del Contratto un report di rendiconto analitico delle attività prestate nel trimestre antecedente;
- il DEC provvede a verificarne il contenuto, richiedendo all'aggiudicatario, nel caso lo ritenesse necessario, chiarimenti, modifiche o integrazioni;
- entro i 5 gg. lavorativi successivi alla eventuale richiesta di chiarimenti, modifiche o integrazioni presentata dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto, l'aggiudicatario deve trasmettere allo stesso un report di riscontro;
- entro i 5 gg. lavorativi successivi all'approvazione della documentazione da parte del Direttore dell'Esecuzione del Contratto, il Responsabile Unico del Procedimento provvede ad emettere il certificato di pagamento riferito alla trimestralità di fornitura dei servizi, applicando all'importo netto delle prestazioni rilevato dal report, la ritenuta dello 0,5% prevista dall'art. 30, comma 5-bis, secondo periodo del Codice dei Contratti Pubblici;
- l'aggiudicatario provvede ad emettere la fattura sulla base del certificato di pagamento di cui al punto precedente.

In merito alle modalità di fatturazione si rinvia al paragrafo 18 del Capitolato Speciale d'Oneri.

## **19. Risoluzione del contratto per sopravvenienza di Convenzione Consip**

In base a quanto previsto dal combinato disposto dell'art. 1, comma 3 del D.L. 95/2012, come convertito dalla legge 135/2012, e dell'art. 1, comma 450 della legge 296/2006, il Politecnico di Torino procederà alla risoluzione del contratto stipulato all'esito della presente procedura qualora, nel corso dell'esecuzione del contratto, la fornitura ivi prevista si renda disponibile nell'ambito di una



# POLITECNICO DI TORINO

convenzione stipulata da Consip, ai sensi dell'art. 26 della legge 488/1999, ovvero, dalla centrale di committenza regionale, ai sensi dell'art. 1 comma 455 della legge 296/2006.

## **20. Codice di Comportamento del Politecnico di Torino**

L'Affidatario dichiara:

- di aver preso visione degli obblighi di condotta previsti dal Codice di Comportamento del Politecnico di Torino, emanato con Decreto Rettorale n. 72/2014, pubblicato sul sito internet di Ateneo all'indirizzo <http://www.swas.polito.it/services/codici/> e adottato in attuazione di quanto previsto dall'art. 54 del D.Lgs. 135/2011 al fine di integrare e specificare i contenuti e le direttive del "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici" di cui al D.P.R. 62/2013
- di essere a conoscenza che predetti obblighi di condotta sono estesi, per quanto compatibili, ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi e che realizzano opere in favore dell'Amministrazione.

## **21. Tracciabilità dei flussi finanziari**

L'Affidatario è tenuto ad assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall'art. 3 della legge 136/2010 e sanzionati dall'art. 6 della medesima legge.

## **22. Controversie**

Le parti si impegnano ad esperire ogni iniziativa utile per addivenire ad un'equa e ragionevole composizione dell'eventuale vertenza, prima di adire le vie legali.

Nel caso in cui non sia possibile raggiungere in questo modo l'accordo, qualsiasi controversia o vertenza inerente l'esecuzione del contratto sarà decisa dal Foro di Torino.

## **23. Stipula contrattuale e imposte**

In attuazione di quanto previsto dall'art. 53, comma 1 delle Regole del Sistema di E-Procurement della Pubblica Amministrazione, che attribuisce alla Stazione Appaltante la facoltà di prevedere modalità di stipula alternative a quelle previste dal Sistema stesso, il presente contratto è stipulato mediante scrittura privata. Inoltre esso:

- è soggetto a registrazione solo in caso d'uso e a tassa fissa ai sensi degli art. 5 e 39 del D.P.R. 131 del 26.4.1986; in base a quanto disposto dall'art. 57, comma 7 del DPR 131/1986,



# POLITECNICO DI TORINO

l'imposta di registrazione dovuta in caso d'uso è a carico dell'Affidatario, senza diritto di rivalsa;

- è assoggettato ad imposta di bollo fin dall'origine, ai sensi dell'art. 2, della prima parte della Tariffa allegata al DPR. 642/1972. La Stazione Appaltante, nelle more della definizione delle modalità di assolvimento dell'imposta di bollo per scritture e contratti elettronici, sottoscritti digitalmente e non soggetti a registrazione in termine fisso ma solo in caso d'uso, provvederà ad assolvere l'imposta di bollo dovuta in relazione al predetto contratto in modalità virtuale, sulla base dell'autorizzazione n. 5 del 2012 rilasciata dal 1 gennaio 2013 dall'Agenzia delle Entrate, Ufficio Territoriale di Torino 1, protocollo n. 167908/2012; resta fermo che la spesa relativa alla regolarizzazione in bollo del contratto è interamente a carico dell'Affidatario che, con la sottoscrizione del contratto, s'impegna a versare alla Stazione Appaltante l'intero ammontare dell'imposta di bollo dovuta, per l'importo e secondo le modalità che saranno comunicate contestualmente alla trasmissione del contratto stesso.

## **24. Trattamento dei dati personali e tutela della riservatezza**

Le Parti si danno reciprocamente atto di conoscere ed applicare, nell'ambito delle proprie organizzazioni, tutte le norme vigenti, rilevanti per la corretta gestione del trattamento, ivi compreso il Regolamento UE 2016/679 (di seguito "GDPR").

Le Parti si danno reciprocamente atto, inoltre, che i "dati personali" forniti o comunque raccolti in conseguenza e nel corso dell'esecuzione del presente contratto verranno trattati esclusivamente per le finalità strettamente connesse allo stesso.

Titolari, per quanto concerne il presente articolo, sono le Parti che impegnano a rispettare tutte le normative rilevanti sulla protezione ed il trattamento dei dati personali loro applicabili in base al presente Contratto, compresa l'adozione di misure di sicurezza idonee e adeguate a proteggere i dati personali contro i rischi di distruzione, perdita, anche accidentale, di accesso o modifica non autorizzata dei dati o di trattamento non consentito o non conforme alle finalità connesse alla presente scrittura.

Le Parti si impegnano alla ottimale cooperazione reciproca nel caso in cui una di esse risulti destinataria di istanze per l'esercizio dei diritti degli interessati previsti dall'articolo 12 e ss. del GDPR



# POLITECNICO DI TORINO

ovvero di richieste delle Autorità di controllo che riguardino ambiti di trattamento di competenza dell'altra Parte.

I dati di contatto delle parti ai fini del presente articolo sono i seguenti:

- per l'Ateneo il Titolare del trattamento dei dati è il Politecnico di Torino, con sede in C.so Duca degli Abruzzi, n. 24, 10129 Torino, nella persona del Rettore. I dati di contatto del Titolare sono PEC: [politecnicoditorino@pec.polito.it](mailto:politecnicoditorino@pec.polito.it), per informazioni e chiarimenti: [privacy@polito.it](mailto:privacy@polito.it); il responsabile della protezione dei dati del Politecnico è contattabile a: [dpo@polito.it](mailto:dpo@polito.it);
- per il raggruppamento temporaneo di impresa- il Titolare del trattamento dei dati è Agridea S.C.S, con sede in Via Paolo Veronese n.202 cap.10148 Torino (TO) nella persona del Legale Rappresentante Sig.ra Lorena Cugusi. I dati di contatto del Titolare sono [info@coopagridea.org](mailto:info@coopagridea.org).
- Il Titolare del trattamento dei dati è Labi S.C.S, con sede in Corso Carlo Marx n.114 cap.15121 Alessandria (AL) nella persona del Legale Rappresentante Sig.Scardino Massimiliano. I dati di contatto del Titolare sono [infolabi@libero.it](mailto:infolabi@libero.it)

## **25. Responsabile del Procedimento**

Il Responsabile del Procedimento di cui all'art. 31 del D.lgs. 50/2016 è l'Ing. Marcello Coatto. Il Direttore dell'esecuzione è il Dott. Marco Citro.

## **26. Rinvio**

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente atto si rimanda al Capitolato Speciale d'Oneri e alla Sezione II – Specifiche tecniche accettato dall'Affidatario in fase di partecipazione alla procedura.

## **27. Allegati**

Sono allegati al presente Atto, divenendone parte integrante e sostanziale, gli allegati di seguito descritti.

Allegato n. 1 – Offerta economica dell'Affidatario

Allegato n. 2 - Piano di Assorbimento del Personale

Sono parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se non materialmente allegati, i seguenti documenti conservati presso l'Amministrazione:



# POLITECNICO DI TORINO

- quelli normativi, richiamati nella presente scrittura, che l’Affidatario dichiara di ben conoscere;
- il Capitolato Speciale d’Oneri, comprensivo delle Specifiche Tecniche (Sezione II);
- Offerta tecnica dell’affidatario;
- Allegati XVII del D.lgs.81/2008;
- la polizza resp. Civile n. 1/2372/61/170805007/6 emessa da UnipolSai S.p.A. in data 06.04.2021;
- la polizza resp. Civile n. 7495800107278 emessa da Assimoco S.p.A. in data 20.04.2021;
- la cauzione definitiva prestata a mezzo di polizza assicurativa n. 179065430 emessa dalla società UnipolSai S.p.A. in data 09.04.2021.

PER IL POLITECNICO DI TORINO,

IL RESPONSABILE DELL’AREA AQUA

- Dott. Mauro Cecchi-

PER R.T.I. AGRIDEA S.C.S.- LABI’ S.C.S.,

LA RAPPRESENTANTE LEGALE AGRIDEA S.C.S (società  
mandataria)

- Sig.ra Lorena Cugusi-

<b>OFFERTA ECONOMICA RELATIVA A:</b>	
Numero RDO	2713388
Descrizione RDO	Procedura di selezione del contraente, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. b), del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di manutenzione delle aree verdi di pertinenza degli edifici in proprietà o in uso al Politecnico di Torino
Criterio di Aggiudicazione	Gara ad offerta economicamente piu' vantaggiosa
Lotto	1 (Oggetto di Fornitura (Lotto unico))
CIG	84578159BA
CUP	Non inserito

<b>AMMINISTRAZIONE</b>	
Nome Ente	POLITECNICO DI TORINO - AMMINISTRAZIONE CENTRALE
Codice Fiscale Ente	00518460019
Nome ufficio	DIREZIONE GENERALE
Indirizzo ufficio	CORSO DUCA DEGLI ABRUZZI 24 - TORINO (TO)
Telefono / FAX ufficio	0110906665 / 0110906625
Codice univoco ufficio per Fatturazione Elettronica	LDUOKT
Punto ordinante	CECCHI MAURO / CF:CCCMRA70M27L219U
Firmatari del contratto	MASSIMILIANO SCARDINO / CF:SCRMSM83P30F965C LORENA CUGUSI / CF:CGSLRN65H43L219L

<b>FORNITORE</b>	
Forma di Partecipazione	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)
Ragione o Denominazione Sociale	AGRIDEA S.C.S. (mandataria)

Forma di partecipazione	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)
Codice Identificativo dell'Operatore Economico	06410190018
Codice Fiscale Operatore Economico	06410190018
Partita IVA di Fatturazione	BA6ET11
Sede Legale	VIA PAOLO VERONESE, 202 - TORINO (TO)
Telefono	3392311807
Posta Elettronica Certificata	AGRIDEA@ARUBAPEC.IT
Tipologia impresa	Società Cooperativa
Numero di iscrizione al Registro Imprese/Nome e Nr iscrizione Albo Professionale	06410190018
Data di iscrizione Registro Imprese/Albo Professionale	19/02/1996
Provincia sede Registro Imprese/Albo Professionale	TO
PEC Ufficio Agenzia Entrate competente al rilascio attestazione regolarità pagamenti imposte e tasse:	DP.1TORINO@AGENZIAENTRATE.IT
CCNL applicato / Settore	COOPERATIVE SOCIALI / MANUTENZIONE E COSTRUZIONE AREE VERDI - RACCOLTA DIFFERENZIATA E TRASPORTO RIFIUTI - GESTIONE SERVIZI CIMITERIALI
Legge 136/2010: dati rilasciati dal Fornitore ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari	
Ragione o Denominazione Sociale	LABÌ SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE (mandante)
Forma di partecipazione	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)
Codice Identificativo dell'Operatore Economico	02163480060

Codice Fiscale Operatore Economico	02163480060
Partita IVA di Fatturazione	
Sede Legale	CORSO CARLO MARX 114 - ALESSANDRIA (AL)
Telefono	3921281836
Posta Elettronica Certificata	LABI@LEGALMAIL.IT
Tipologia impresa	Società Cooperativa
Numero di iscrizione al Registro Imprese/Nome e Nr iscrizione Albo Professionale	02163480060
Data di iscrizione Registro Imprese/Albo Professionale	12/04/2007
Provincia sede Registro Imprese/Albo Professionale	AL
PEC Ufficio Agenzia Entrate competente al rilascio attestazione regolarità pagamenti imposte e tasse:	DP.ALESSANDRIA@PCE.AGENZIAENTRATE.IT
CCNL applicato / Settore	COOPERATIVE SOCIALI / CURA E MANUTENZIONE DEL PAESAGGIO - ELETTRICISTI-RISTORAZIONE
Legge 136/2010: dati rilasciati dal Fornitore ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari	
IBAN Conto dedicato (L 136/2010) (*)	IT48A0200810410000103792219
Soggetti delegati ad operare sul conto (*)	Massimiliano Scardino C.F. SCRMSM83P30F965C

La presente proposta è inviata dal Fornitore offerente in qualità di mandataria di operatori riuniti, ai sensi dell'art. 48, comma 11, del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 51 comma 4 delle Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione. Tutti gli operatori per conto dei quali il Fornitore agisce sono a loro volta già abilitati al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione al momento della presentazione dell'offerta. Nella partecipazione alla presente Richiesta di offerta, gli operatori riuniti si ripartiscono le

prestazioni contrattuali secondo le percentuali riportate nella tabella che segue:

Ragione sociale	P.IVA	Ruolo	Attività e/o Servizi	Quota
AGRIDEA S.C.S.	06410190018	mandataria	servizio di manutenzione delle aree verdi di pertinenza degli edifici in proprietà o in uso al Politecnico di Torino	70%
LABÌ SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE	02163480060	mandante	servizio di manutenzione delle aree verdi di pertinenza degli edifici in proprietà o in uso al Politecnico di Torino	30%

In caso di aggiudicazione, gli operatori riuniti si impegnano a costituire Raggruppamento Temporaneo di Imprese conformandosi alla disciplina di cui all'art. 48 del D.Lgs. 50/2016, conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata mandataria la quale stipulerà in nome e per conto delle mandanti.

<b>DATI DELL'OFFERTA</b>	
Identificativo univoco dell'offerta	6825244
Offerta sottoscritta da	SCARDINO MASSIMILIANO, CUGUSI LORENA
Email di contatto	AGRIDEA@ARUBAPEC.IT
L'Offerta sarà irrevocabile ed impegnativa fino al	18/07/2021 12:00
<b>Contenuto dell'Offerta - Oggetto di Fornitura (1 di 1)</b>	
Bando	Procedura di selezione del contraente, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. b), del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di manutenzione delle aree verdi di pertinenza degli edifici in proprietà o in uso al Politecnico di Torino

Categoria	Servizi di manutenzione del verde pubblico
Descrizione Oggetto di Fornitura	Servizio di manutenzione delle aree verdi di pertinenza degli edifici in proprietà o in uso al Politecnico di Torino
Quantità	1
<b>PARAMETRO RICHIESTO</b>	<b>VALORE OFFERTO</b>
Caratteristica tecnica*	Visionare CSO allegato
Prezzo complessivo della fornitura del servizio	145169,1
<b>Offerta economica per il lotto 1</b>	
Formulazione dell'offerta economica	Percentuali di ribasso
<b>PARAMETRO RICHIESTO</b>	<b>VALORE OFFERTO</b>
Percentuale di ribasso	<b>29,87%</b> <b>Ventinove/87</b>
Oneri di Sicurezza non oggetto di ribasso e non compresi nell'Offerta: <b>6272,38000000 (Euro)</b>	
Costi di Sicurezza aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10, del D. Lgs. n. 50/2016, compresi nell'Offerta: <b>2170,00000000 (Euro)</b>	

<b>INFORMAZIONI DI CONSEGNA E FATTURAZIONE</b>	
Data Limite per Consegna Beni / Decorrenza Servizi	10 giorni dalla stipula
Dati di Consegna	Corso duca degli abruzzesi 24Torino - 10129 (TO)
Dati e Aliquote di Fatturazione	Codice IPA di Fatturazione Elettronica: LDUOKT . Aliquote: secondo la normativa vigente
Termini di Pagamento	30 GG Data Ricevimento Fattura

<b>SITUAZIONE DI CONTROLLO DI CUI ALL'ART. 2359 C.C.</b>
L'operatore economico non si trova rispetto ad un altro partecipante alla presente procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, che comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale

**SUBAPPALTO**

Il Fornitore dichiara che, in caso di aggiudicazione,  
per il lotto "1" non intende affidare alcuna attività oggetto della  
presente gara in subappalto

**Dichiarazione necessaria per la partecipazione alla Richiesta di Offerta resa ai sensi e per gli effetti degli artt. 46,47 e 76 del d.P.R. n.445/2000**

- Il Fornitore è pienamente a conoscenza di quanto previsto dalle Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione relativamente alla procedura di acquisto mediante Richiesta di Offerta (artt. 46 e 50).
- Il presente documento costituisce una proposta contrattuale rivolta al Punto Ordinante dell'Amministrazione richiedente ai sensi dell'art. 1329 del codice civile, che rimane pertanto valida, efficace ed irrevocabile sino fino alla data sopra indicata ("L'Offerta è irrevocabile ed impegnativa fino al").
- Il Fornitore dichiara di aver preso piena conoscenza della documentazione predisposta ed inviata dal Punto Ordinante in allegato alla Richiesta di Offerta, prendendo atto e sottoscrivendo per accettazione unitamente al presente documento, ai sensi di quanto previsto dall'art. 53 delle Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione, che il relativo Contratto sarà regolato dalle Condizioni Generali di Contratto applicabili al/ai Bene/i Servizio/i offerto/i, nonché dalle eventuali Condizioni particolari di Contratto predisposte e inviate dal Punto Ordinante, obbligandosi, in caso di aggiudicazione, ad osservarle in ogni loro parte.
- Il Fornitore è consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, l'Impresa verrà esclusa dalla procedura per la quale è rilasciata, o, se risultata aggiudicataria, decadrà dalla aggiudicazione medesima la quale verrà annullata e/o revocata, e l'Amministrazione titolare della presente Richiesta di Offerta escute l'eventuale cauzione provvisoria; inoltre, qualora la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione fosse accertata dopo la stipula, questa potrà essere risolta di diritto dalla Amministrazione titolare della presente Richiesta di Offerta ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.
- Per quanto non espressamente indicato si rinvia a quanto disposto dalle Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione; al Contratto sarà in ogni caso applicabile la disciplina generale e speciale che regola gli acquisti della Pubblica Amministrazione.
- Il Fornitore dichiara che non sussiste la causa interdittiva di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. n. 165/2001 nei confronti della stazione appaltante e/o della Committente;
- Il Fornitore ha preso piena conoscenza del "Patto di Integrità", eventualmente predisposto dalla Stazione appaltante e/o dalla Committente, allegato alla richiesta di offerta, accettando le clausole ivi contenute e si impegna a rispettarne le prescrizioni;
- Il presente Documento di Offerta è esente da registrazione ai sensi del Testo Unico del 22/12/1986 n. 917, art. 6 e s.m.i., salvo che in caso d'uso ovvero ove diversamente e preventivamente esplicitato dall'Amministrazione nelle Condizioni Particolari di Fornitura della Richiesta di Offerta.

**ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE**



AGRIDEA S.C.S.

Sede legale Via Paolo Veronese, 202 – 10148 TORINO  
Partita IVA: 06410190018 Impresa **Mandataria**



## **PIANO DI ASSORBIMENTO DEL PERSONALE Politecnico di Torino – CIG 84578159BA**

Nel pieno rispetto della clausola sociale prevista dal capitolato, in riferimento all'assorbimento del personale impiegato sullo stesso appalto dall'operatore economico uscente, così come da specchio allegato ai documenti di gara, siamo a confermare l'impegno della RTI Agridea-Labi' ad assorbire le sei persone indicate per il 20% del monte ore settimanale, pari a 8 ore ciascuno. Il contratto da noi applicato è il CCNL cooperative sociali, che verrà armonizzato con il livello adeguato all'attuale profilo (operaio comune o qualificato). Il personale verrà integrato per le 8 ore settimanali nel piano organizzativo dei lavori del settore del verde delle due cooperative componenti la RTI.

Torino, 15/01/2021