Prot. n. 0026431 del 22/05/2023

Politecnico di Torino

RINNOVO DEL CONTRATTO DI FORNITURA DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE DELLE ATTREZZATURE E DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO SU TUTTI GLI IMMOBILI IN PROPRIETÀ O IN USO AL POLITECNICO DI TORINO.

CIG: 9768282151

CUP: ESENTE

CUI: S00518460019202300023

TRA

L'Amministrazione Centrale del Politecnico di Torino, di seguito nominata per brevità anche "Amministrazione Contraente" o "Politecnico", rappresentata dal Dott. Vincenzo Tedesco, in qualità di Direttore Generale del Politecnico di Torino domiciliato per la sua carica e ai fini del presente Atto presso la sede del Politecnico di Torino, in Torino, C.so Duca degli Abruzzi, 24, P.IVA 00518460019

E

Il Sig. Valter Bruno, nato [redacted] nella sua qualità e in veste di Amministratore Delegato e Legale Rappresentante pro tempore della Società FIREBLOCK S.r.l., di seguito denominato anche "Affidatario" con sede legale in Osasco (TO), Strada delle Basse n. 9, iscritta nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio di Torino con il C.F./P.VA: 06464240016 e numero REA TO-789251, mandataria del raggruppamento temporaneo di imprese formato con le imprese individuali A.G. TERMOIDRAULICA di Alessi Giuliano (C.F.: LSSGLN76E21C665X) e G.F. TERMOIDRAULICA di Gaio Federico (C.F.: GAIFRC80A07C665S), mandanti del predetto raggruppamento, costituito a seguito di mandato collettivo speciale con rappresentanza, a rogito Dott. Giuseppe Molino, notaio in [redacted], registrato a [redacted] (All. A), e congiuntamente denominate anche per brevità le "Parti"

PREMESSO CHE

- in data 05.05.2020, a seguito dell'esperimento di una procedura SDAPA indetta da Consip S.p.A. per l'affidamento dei "Servizi di manutenzione degli impianti antincendio", è stato avviato, ed in seguito sottoscritto il 05.08.2020, il contratto di appalto per l'affidamento del servizio in titolo, della durata di 3 anni, con il Raggruppamento Temporaneo di imprese Fireblock S.r.l. – A.G. Termoidraulica di Alessi Giuliano e G.F. Termoidraulica di Gaio Federico;
- l'art. 6 del contratto in essere stabilisce che il Politecnico di Torino si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, comunicando l'esercizio di tale facoltà all'Affidatario mediante posta elettronica certificata almeno 3 mesi prima della scadenza del contratto originario;

- in considerazione della piena soddisfazione per il servizio prestato, il Responsabile del Procedimento, con nota del 02.02.2023 (ns. Prot. n. 5708 del 02.02.2023), ha manifestato al Raggruppamento Temporaneo Affidatario l'intenzione di volersi avvalere dell'opzione del rinnovo, secondo quanto previsto dal contratto sottoscritto tra le parti;
- con nota del 07.02.2023 (ns prot. n. 6778 del 08.02.2023), il Raggruppamento Temporaneo Affidatario ha comunicato la propria diponibilità al rinnovo del contratto e pertanto, con Decreto del Direttore Generale n. 21980/2023 del 27.04.2023 è stato autorizzato il rinnovo;
- nei confronti dell'Affidatario sono state condotte le verifiche in merito al possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80, D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;
- è stata inoltre acquisita agli atti la dichiarazione di idoneità tecnico professionale di cui all'allegato XVII del D.lgs. 81/2008;
- la documentazione acquisita ai fini della stipula del presente contratto è conservata agli atti dell'Amministrazione e, anche se non materialmente allegata al presente Atto, ne forma parte integrante e sostanziale.

Tutto ciò premesso e ratificato con l'intesa che la narrativa che precede debba formare parte integrante e sostanziale del presente Atto, tra le parti, nelle rispettive qualità, si conviene e si stipula quanto segue.

Articolo 1

Definizioni

Nell'ambito del presente contratto si intende per:

"Contratto di appalto specifico": il presente atto comprensivo di tutti i suoi Allegati, nonché dei documenti ivi richiamati, stipulato tra il Politecnico di Torino e il RTI Fireblock S.r.l. – A.G. Termoidraulica di Alessi Giuliano e G.F. Termoidraulica di Gaio Federico;

"Affidatario": l'operatore economico cui è affidato il presente contratto;

"Amministrazione Committente": il Politecnico di Torino (di seguito anche denominato "Amministrazione"), che ha indetto la procedura di gara per l'individuazione dell'operatore economico cui affidare il contratto di appalto;

"Capitolato d'oneri istitutivo": (di seguito Capitolato d'Oneri) documento predisposto da Consip S.p.A. che disciplina le modalità di svolgimento della procedura per l'istituzione del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione;

"Capitolato tecnico Allegato 1" - (di seguito denominato Capitolato Tecnico): il documento nel quale vengono precisate, nel dettaglio, le modalità, i tempi ed i livelli di servizio che l'operatore economico affidatario dovrà garantire;

"Allegato A Capitolato Tecnico" – Attività e frequenze: (di seguito Allegato A) documento predisposto da Consip che definisce le frequenze della manutenzione preventiva;

"Allegato Descrittivo al Capitolato Tecnico" - (di seguito denominato anche A.D.): il documento, predisposto dal Politecnico, nel quale vengono precisate, nel dettaglio, le

modalità, i tempi ed i livelli di servizio che l'operatore economico affidatario dovrà garantire differenti da quanto previsto dal documento Capitolato tecnico Allegato A;

"Offerta": l'insieme delle dichiarazioni e dei documenti, di carattere amministrativo, tecnico ed economico, che l'operatore economico affidatario ha presentato ai fini della partecipazione alla procedura indetta dal Politecnico di Torino.

"Duvri": documento unico valutazione rischi interferenziali.

Le espressioni riportate negli Allegati hanno il significato, per ognuna di esse, specificato nei medesimi allegati, tranne il caso in cui il contesto delle singole clausole del presente contratto disponga diversamente.

Articolo 2

Valore delle premesse e degli allegati

Le premesse di cui sopra, gli Atti e i documenti richiamati nelle medesime premesse e nella restante parte del presente Atto, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto. Costituiscono altresì parte integrante e sostanziale del presente contratto e vengono materialmente allegati il Duvri (All. B) e l'Elenco Impianti (All. C).

Articolo 3

Norme regolatrici e disciplina applicabile

L'assunzione dell'appalto di cui al presente contratto da parte dell'Affidatario equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione della legge, dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia di contratti pubblici. In particolare, il presente contratto è regolato:

- dal contenuto del contratto e dei suoi allegati;
- dalle disposizioni di cui al D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- dalle norme in materia di Contabilità di Stato;
- dal Codice Civile e dalle altre disposizioni normative in vigore in materia di contratti di diritto privato;
- dalle norme tecniche richiamate nei documenti di gara.

L'Affidatario, all'atto della firma del contratto, accetta tutte le clausole contenute nelle suddette disposizioni di legge, nonché quelle contenute nel Capitolato d'oneri, nel Capitolato Tecnico, nell'Allegato A, nonché nell'A.D. Inoltre, tale assunzione implica la perfetta conoscenza di tutte le condizioni locali, ed in generale di tutte le circostanze, di tipo generale e particolare, che possano aver influito sul giudizio dell'Affidatario circa la convenienza di assumere l'appalto, anche in relazione alle prestazioni da rendere ed ai prezzi offerti. L'assunzione dell'appalto implica il pieno rispetto degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza.

Articolo 4

Oggetto

Il presente contratto definisce la disciplina normativa e contrattuale relativa alle condizioni e alle modalità di esecuzione delle prestazioni oggetto di affidamento.

Con il presente contratto l'Affidatario si obbliga nei confronti del Politecnico di Torino a erogare i servizi oggetto del presente Atto nel rispetto delle prescrizioni contenute nel Capitolato d'oneri, nel Capitolato Tecnico, nell'Allegato A, nell'A.D, nei relativi allegati e alle condizioni definite nelle Offerte Tecnica ed Economica allegate al contratto sottoscritto in data 05.08.2020.

Articolo 5

Servizi oggetto del presente contratto

Costituisce oggetto del presente contratto la "fornitura dei servizi di manutenzione delle attrezzature e degli impianti antincendio e speciali su tutti gli immobili in proprietà o in uso al Politecnico di Torino" meglio individuate dall'allegato A.D e nell'allegato Elenco impianti.

L'Affidatario è tenuto ad eseguire il servizio nel rispetto delle modalità, dei tempi e dei livelli di servizio descritti nel Capitolato d'oneri, nel Capitolato Tecnico, nell'Allegato A, nell'A.D e relativi allegati e nell'Offerta Tecnica richiamata dal contratto stipulato il 05.08.2020.

L'obiettivo è quello di garantire il funzionamento delle attrezzature e degli impianti con la massima continuità in condizioni di sicurezza, soddisfacendo così le aspettative degli utenti.

Articolo 6

Durata del contratto

Il presente contratto ha una durata di 3 anni (tre) decorrenti dall'avvio dell'esecuzione del servizio come risultante dal relativo verbale.

Il Politecnico di Torino si riserva la facoltà di prorogare il presente contratto, agli stessi prezzi patti e condizioni o più favorevoli per l'Amministrazione Appaltante per il periodo massimo di sei mesi, qualora, nel termine di scadenza del contratto di rinnovo, non sia conclusa la procedura di gara per l'individuazione del nuovo contraente.

È esclusa ogni forma di rinnovo del presente Atto.

Articolo 7

Importo del contratto

Il valore del presente contratto ammonta ad **€ 1.350.603,64** oltre IVA ed è articolato, ai fini della successiva liquidazione, rispettivamente in:

- Servizi remunerati a Canone **€ 1.163.465,35** di cui nello specifico:

a1.1) per Manutenzione Estintori	€ 70.196,09

a1.2) per Manutenzione Porte Tagliafuoco e Uscite di Sicurezza	€ 342.338,78
a1.3) per Manutenzione Impianti di Spegnimento Incendi	€ 443.743,30
a1.4) per Presidio tecnologico	€ 307.187,18

- Servizi remunerati in Extra Canone **€ 154.800,00** di cui nello specifico:

a2.1) per Manutenzione correttiva a guasto oltre franchigia	€ -
a2.2) per Manutenzione straordinaria	€ 154.800,00

- Oneri per la sicurezza da rischi da interferenze **€ 32.338,29**.

Gli importi stimati inerenti agli interventi di manutenzione straordinaria degli impianti, richiesti dalla Stazione appaltante nell'ambito del presente Contratto, sono determinati sulla base di dati storici in possesso della Stazione appaltante. Pertanto, gli stessi devono intendersi come quantitativi massimi che potranno subire variazioni in diminuzione in considerazione degli interventi che saranno effettivamente erogati dall'Affidatario in funzione delle effettive esigenze della Stazione appaltante.

Articolo 8

Prezzi e Modalità di fatturazione

I prezzi e le franchigie sono quelli aggiornati in relazione al rinnovo. Nei prezzi espressi e nei corrispettivi corrisposti all'Affidatario si intendono interamente compensati tutti gli oneri previsti per la mano d'opera occorrente, tutto quanto occorre per il funzionamento dei mezzi, le imposte di ogni genere nessuna esclusa, le spese generali, spese di trasferta, l'utile dell'impresa e quant'altro possa occorrere per eseguire le prestazioni in maniera compiuta e a perfetta regola d'arte.

Pertanto, nessun compenso può essere richiesto dall'Affidatario per prestazioni che siano tecnicamente e intrinsecamente indispensabili alla funzionalità, completezza e corretta realizzazione del servizio appaltato, anche se non esplicitamente specificati nel capitolato.

In relazione alle variazioni, in aumento o diminuzione, che si dovessero verificare durante il periodo contrattuale sulle stesse apparecchiature, si rinvia all'art. 5 dell'A.D. L'Affidatario provvede all'emissione della fattura a seguito della trasmissione da parte del Responsabile Unico del Procedimento del certificato di pagamento conseguente alla positiva verifica di conformità della prestazione. Si rinvia all'art 11 dell'A.D.

Articolo 9

Modalità di esecuzione del servizio

L'Affidatario è tenuto a fornire con i propri mezzi e la propria organizzazione le attività di indicate nel Capitolato d'oneri, nel Capitolato Tecnico, nell'Allegato A, nell'A.D, nell'offerta tecnica nei relativi allegati nel rispetto delle tempistiche e delle frequenze in essi previste ed eventualmente offerte.

Articolo 10

Condizioni di esecuzione e limitazione di responsabilità

L'Affidatario garantisce l'esecuzione di tutte le prestazioni a perfetta regola d'arte, nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità, i termini e le prescrizioni contenute nel Capitolato d'oneri, nel Capitolato Tecnico, nell'Allegato A, nell'A.D e nei relativi allegati, pena la risoluzione di diritto del contratto medesimo.

Le prestazioni contrattuali dovranno necessariamente essere conformi, salva espressa deroga, alle caratteristiche descritte nella documentazione di gara oltre che nell'Offerta Tecnica dell'Affidatario. In ogni caso, l'Affidatario si obbliga ad osservare, nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali, tutte le norme e tutte le prescrizioni tecniche e di sicurezza in vigore, nonché quelle che dovessero essere emanate successivamente alla stipula del contratto.

Gli eventuali maggiori oneri derivanti dalla necessità di osservare le norme e le prescrizioni di cui sopra, anche se entrate in vigore successivamente alla stipula del contratto, resteranno ad esclusivo carico dell'Affidatario, intendendosi in ogni caso remunerati con il corrispettivo contrattuale e l'Affidatario non potrà, pertanto, avanzare alcuna pretesa di compensi, a qualsiasi titolo, nei confronti del Politecnico o, comunque, per quanto di propria competenza, assumendosene il medesimo Affidatario ogni relativa alea.

L'Affidatario si impegna espressamente a garantire e tenere indenne il Politecnico da tutte le conseguenze derivanti dalla eventuale inosservanza delle norme e prescrizioni tecniche e di sicurezza vigenti.

Articolo 11

Obblighi a carico dell'Amministrazione Committente

L'amministrazione individuerà idonei spazi per il personale addetto al servizio di presidio.

Articolo 12

Obblighi a carico dell'Affidatario

Oltre a quanto previsto nel Capitolato d'oneri, nel Capitolato Tecnico, nell'Allegato A, nell'A.D e nei relativi allegati l'Affidatario è altresì tenuto:

- ad assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 136/2010 e sanzionati dall'art. 6 della medesima legge e ss.mm.ii.;

- a rispettare gli obblighi di riservatezza. L'affidatario ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso e, comunque, a conoscenza, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del contratto;
- l'obbligo di cui al precedente periodo sussiste, altresì, relativamente a tutto il materiale originario o predisposto in esecuzione del contratto;
- l'obbligo non concerne i dati che siano o divengano di pubblico dominio.

L'Affidatario è responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché consulenti e collaboratori di questi ultimi, degli obblighi di segretezza anzidetti. L'Affidatario si impegna, altresì, a rispettare quanto previsto dal D.lgs.196/2003 e ss.mm.ii. e dai relativi regolamenti di attuazione in materia di riservatezza.

L'Affidatario, nell'esercizio delle attività inerenti all'oggetto del presente contratto, si impegna ad osservare e a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal "Codice di comportamento del Politecnico di Torino", disponibile all'indirizzo https://www.polito.it/ateneo/chi-siamo/statuto-e-regolamenti. La violazione di detti obblighi può costituire causa di risoluzione del rapporto contrattuale.

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente contratto si rinvia alla documentazione di gara e all'offerta tecnica ed economica.

Articolo 13

Subappalto

Il subappalto è regolato secondo quanto previsto dalla disciplina di gara dell'affidamento primario.

Articolo 14

Garanzia fideiussoria definitiva

Con la stipula del presente contratto ed a garanzia degli obblighi assunti con lo stesso, l'Affidatario ha costituito una cauzione definitiva in favore del Politecnico, mediante polizza n. 2287107 e le relative appendici n. 1 e n. 2 rilasciate dalla società COFACE S.A. di importo pari a € 67.530,18, resa ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, il cui premio assicurativo risulta essere stato pagato in data 05.05.2023.

Tale cauzione è vincolata per tutta la durata del presente contratto.

Qualora l'ammontare della cauzione definitiva dovesse ridursi per effetto dell'applicazione di penali, o per qualsiasi altra causa, l'Affidatario dovrà provvedere al reintegro fino a concorrenza del suo ammontare entro il termine di 5 (cinque) giorni lavorativi dal ricevimento della relativa richiesta effettuata da parte del Politecnico.

Articolo 15

Danni, responsabilità civile e polizza assicurativa

L'operatore economico aggiudicatario deve essere assicurato con una Primaria Compagnia Assicuratrice, con polizze RCT e RCO per la responsabilità civile verso terzi e verso dipendenti stessi della ditta per i rischi derivanti dalla sua attività di servizio per la durata del contratto e con i seguenti massimali per ogni sinistro:

- Euro 5.000.000,00 quale limite catastrofale per sinistro
- Euro 5.000.000,00 quale limite per ogni singola persona deceduta o danneggiata
- Euro 5.000.000,00 per danni a cose e/o animali
- Euro 5.000.000,00 per furto di beni materiali.

L'Affidatario è pertanto responsabile per danni, incidenti o infortuni, che si verificassero, connessi in maniera diretta o indiretta con il servizio, riconoscendo lo stesso essere di sua esclusiva competenza e spettanza l'iniziativa dell'adozione di tutti i mezzi opportuni per evitare qualsiasi danno che possa colpire le cose o le persone.

In caso di incidente o sinistro dovrà essere data comunicazione immediata a mezzo raccomandata e comunque entro le successive 24 ore, con allegata copia denuncia, alla Compagnia Assicuratrice. Resta inteso che l'esistenza e quindi la validità ed efficacia delle polizze assicurative di cui al presente articolo è condizione essenziale e, pertanto, qualora l'Appaltatore non sia in grado di provare in qualsiasi momento la copertura assicurativa di cui si tratta, il Contratto si risolverà di diritto con conseguente incameramento della cauzione prestata a titolo di penale e fatto salvo l'obbligo di risarcimento del maggior danno subito.

Copia delle polizze dovrà essere consegnata alla Stazione Appaltante prima della stipula contrattuale e, qualora esse prevedano rate scadenti durante la vigenza contrattuale, dovrà altresì essere consegnata, entro i quindici giorni successivi a tali scadenze di rate, copia dell'avvenuta quietanza di pagamento del premio.

Le parti danno atto che l'Affidatario ha prodotto la polizza n. 192526134 emessa in data 19.04.2023, rilasciata dalla Compagnia Unipol Sai Assicurazioni S.p.A., il cui premio assicurativo risulta essere stato pagato in data 24.04.2023 con la quale assume la piena ed esclusiva responsabilità di tutti i danni che possono capitare in relazione al presente affidamento, tenendo manlevato ed indenne il Politecnico per ogni e qualsiasi danno che possa derivare a chiunque in dipendenza o connessione della gestione del servizio oggetto del presente appalto.

Durante la vigenza contrattuale, al termine della scadenza della rata annuale, dovrà essere consegnata entro i quindici giorni successivi, copia dell'avvenuta quietanza di pagamento del premio.

Articolo 16

Inadempienze e penalità

Il Politecnico di Torino, nel caso emergano disservizi imputabili a responsabilità dell'Affidatario, si riserva di applicare le penali previste all'art.10 dell'A.D., previa formale contestazione scritta trasmessa via PEC o con altra modalità prevista dalla legge.

L'applicazione delle penali non esclude il diritto del Politecnico di Torino a pretendere il risarcimento di eventuali ulteriori danni, per le violazioni e le inadempienze che si risolvano in una non corretta gestione del servizio.

Articolo 17

Diffida ad adempiere e risoluzione di diritto del contratto

Nel caso di difformità delle prestazioni oggetto del contratto rispetto a quanto richiesto, il Politecnico ha la facoltà di rifiutare la prestazione e di intimare di adempiere le prestazioni pattuite, a mezzo PEC, fissando un termine perentorio non superiore a 15 giorni entro il quale l'Affidatario si deve conformare alle indicazioni ricevute. Trascorso inutilmente il termine stabilito, il contratto è risolto di diritto.

Nel caso di inadempienze gravi o ripetute, l'Amministrazione ha la facoltà di risolvere il contratto, a mezzo PEC, con tutte le conseguenze di legge che la risoluzione comporta, ivi compresa la facoltà di affidare l'appalto a terzi in danno dell'Affidatario e l'applicazione delle penali già contestate.

La risoluzione comporta altresì il risarcimento da parte dell'Affidatario dei maggiori danni subiti dal Politecnico.

Il Politecnico comunicherà all'Autorità Nazionale Anticorruzione le violazioni contrattuali riscontrate all'Affidataria in fase di esecuzione del contratto, di cui sia prevista la segnalazione dalla Determinazione AVCP n. 1/2008.

Articolo 18

Clausola risolutiva espressa

Il contratto di appalto è risolto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del Codice Civile, con riserva di risarcimento danni, nei seguenti casi:

- frode, a qualsiasi titolo, da parte dell'affidatario nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- situazione di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'Affidatario;

- manifesta incapacità nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali, violazione delle prescrizioni minime previste nel presente capitolato e nell'offerta presentata in fase di gara;
- inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza del lavoro e le assicurazioni obbligatorie delle maestranze nonché ai contratti collettivi di lavoro;
- nel caso di gravi violazioni degli obblighi contrattuali (arbitraria sospensione e ingiustificata mancata esecuzione/ grave ritardo nell'esecuzione del servizio);
- ritardo nell'avvio del servizio rispetto alle date di decorrenza del medesimo che saranno individuate dal Politecnico di Torino;
- reiterato inadempimento alle disposizioni del Responsabile del Procedimento e del Direttore dell'Esecuzione riguardanti le modalità e le tempistiche di esecuzione del servizio: il terzo inadempimento costituisce causa risolutiva espressa;
- subappalto non autorizzato della prestazione;
- cessione totale o parziale del contratto;
- quando l'ammontare delle penali applicate nei confronti dell'Affidatario superi il 10% dell'importo contrattuale;
- mancata reintegrazione della cauzione definitiva nel termine indicato dal Politecnico;
- ingiustificata interruzione o sospensione del servizio per decisione unilaterale dell'Affidatario;
- DURC irregolare per due volte consecutive durante il periodo dell'esecuzione contrattuale;
- violazione degli obblighi di tutela dei dati e riservatezza, di gravità tale da non consentire l'ulteriore prosecuzione delle obbligazioni contrattuali;
- qualora l'Affidatario risulti destinatario di provvedimenti definitivi o provvisori che dispongano misure di prevenzione o divieti, sospensioni o decadenze previsti dalla normativa antimafia, ovvero di pendenze di procedimenti per l'applicazione delle medesime disposizioni, ovvero di condanne che comportino l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
- qualora l'Affidatario non sia in grado di provare in qualsiasi momento la copertura assicurativa;
- in tutti i casi in cui, in violazione di quanto prescritto dall'art. 3 della legge 136/2010 e dall'art. 7, comma 1, lett. a) DL. 187/2010 le transazioni finanziarie relative al contratto siano state effettuate senza avvalersi dello strumento del bonifico

bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni;

- in caso di gravi ed accertate violazioni del Codice di Comportamento del Politecnico di Torino;
- in caso di mancata tempestiva stipulazione del contratto e in caso di tardivo avvio dell'esecuzione dello stesso, qualora imputabili all'operatore economico;
- in tutti gli altri casi previsti dalla disciplina di gara, ove la risoluzione di diritto sia espressamente comminata.

I casi elencati ai punti precedenti saranno contestati all'Affidatario per iscritto dal Responsabile del Procedimento previamente o contestualmente alla dichiarazione di volersi avvalere della clausola risolutiva espressa. La risoluzione verrà comunicata tramite PEC o altra modalità prevista dalla legge entro 60 giorni dal verificarsi o dall'avvenuta conoscenza della condizione risolutiva.

Non potranno essere intese quale rinuncia ad avvalersi della clausola di cui al presente articolo eventuali mancate contestazioni e/o precedenti inadempimenti per i quali l'Amministrazione non abbia ritenuto di avvalersi della clausola medesima e/o atti di mera tolleranza a fronte di pregressi inadempimenti dell'Impresa di qualsivoglia natura.

Nell'ipotesi di risoluzione contrattuale, il Politecnico di Torino, oltre all'applicazione delle penalità previste, procederà all'incameramento della cauzione prestata, all'eventuale escussione in danno, salvo il diritto al risarcimento degli eventuali ulteriori danni.

Resta salva ed impregiudicata la possibilità per il Politecnico di Torino di procedere alla risoluzione del contratto, anche al di fuori delle ipotesi qui previste, in caso di gravi ed oggettive inadempienze da parte dell'affidatario, oltre che nei casi espressamente previsti dall'art. 108 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

In caso di fallimento, di liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero di procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'Affidatario, o di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ovvero di recesso dal contratto ai sensi dell'art. 88, comma 4 ter, del D.lgs. 159/2011, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, la Stazione Appaltante procederà ai sensi dell'art. 110 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. Qualora l'esecutore sia un'associazione temporanea, in caso di fallimento si applica la disciplina prevista dall'art. 48, comma 17 e 18 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Articolo 19

Esecuzione in danno

Nel caso di inadempienze gravi o ripetute o in caso - eccettuati i casi di forza maggiore - di omissione ovvero di sospensione anche parziale, da parte dell'Affidatario, dell'esecuzione

delle prestazioni oggetto del contratto, il Politecnico, dandone opportuna comunicazione, potrà sostituirsi all'Affidatario nell'esecuzione delle prestazioni ovvero potrà avvalersi di soggetto terzo in danno e spese dell'Affidatario, oltre ad applicare le previste penali.

Articolo 20

Disdetta del contratto da parte dell'Affidatario

Qualora l'Affidatario intenda disdire il contratto prima della scadenza dello stesso, senza giustificato motivo o giusta causa, la Stazione Appaltante si riserva di trattenere senz'altro, a titolo di penale, tutto il deposito cauzionale e di addebitare le maggiori spese comunque derivanti per l'assegnazione del servizio ad altro operatore a titolo di risarcimento danni.
In questo caso nulla è dovuto all'Affidatario per gli eventuali investimenti messi in atto per l'attivazione del contratto.

Articolo 21

Divieto di cessione del contratto e dei crediti

È vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo.
È ammessa la cessione dei crediti, ai sensi dell'articolo 106, comma 13, D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Articolo 22

Recesso del Politecnico di Torino

Il Politecnico può recedere dal contratto in qualunque tempo, secondo quanto previsto dall'art. 109 D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., cui si rinvia.

Articolo 23

Disposizioni generali relative al personale impiegato nel servizio

Si rinvia a quanto previsto al paragrafo 24 del Capitolato d'oneri e a quanto previsto nell'A.D.

Articolo 24

Norme in materia di sicurezza

In attuazione degli obblighi derivanti dalla sottoscrizione del presente contratto, il Politecnico e l'Affidatario, ciascuno per le parti di propria competenza, dichiarano di essere in regola con gli adempimenti di cui al D.lgs. 81/2008.

Articolo 25

Responsabile del servizio

È indicato quale Responsabile dei Servizi il Sig. Valter Bruno, reperibile al numero [redacted] e all'indirizzo mail: [redacted]

Articolo 26

Foro competente

Eventuali controversie derivanti dall'interpretazione ed esecuzione del contratto sono di competenza del Foro di Torino.

Le parti si impegnano ad esperire ogni iniziativa utile per addivenire ad un'equa e ragionevole composizione dell'eventuale vertenza, prima di adire le vie legali.

Articolo 27

Clausola finale

Il presente Atto costituisce manifestazione integrale della volontà negoziale delle Parti che hanno altresì preso piena conoscenza di tutte le relative clausole, avendone negoziato il contenuto, che dichiarano quindi di approvare specificamente singolarmente nonché nel loro insieme e, comunque, qualunque modifica al presente Atto non potrà aver luogo e non potrà essere provata che mediante atto scritto. L'eventuale invalidità o l'inefficacia di una delle clausole del contratto non comporta l'invalidità o inefficacia del medesimo nel suo complesso.

Articolo 28

Spese contrattuali, imposte e tasse

Sono a carico dell'Affidatario tutte le spese del contratto e dei relativi oneri connessi alla sua stipulazione e registrazione compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'IVA.

Ai fini fiscali si dichiara che le prestazioni di cui al presente contratto sono soggette al pagamento dell'IVA.

Il presente contratto, debitamente sottoscritto, è soggetto a registrazione in caso d'uso, ai sensi degli artt. 5,comma 2, e 39 del DPR 26 aprile 1986, n. 131.

L'imposta di bollo è assolta sulla base dell'art. 15 D.P.R. del 26 ottobre 1972 n. 642.

Nelle more della definizione delle modalità di assolvimento dell'imposta di bollo per scritture e contratti elettronici, sottoscritti digitalmente, non soggetti a registrazione in termine fisso ma solo in caso d'uso, l'imposta di bollo del presente contratto verrà assolta in modalità virtuale sulla base dell'autorizzazione n.5 del 2012 rilasciata dall'AdE Ufficio Territoriale di Torino 1 dall'1 gennaio 2013, protocollo n 167908/2012.

Il presente contratto è stipulato in modalità elettronica.

Articolo 29

Trattamento dei dati personali e tutela della riservatezza

Le Parti si danno reciprocamente atto di conoscere ed applicare, nell'ambito delle proprie organizzazioni, tutte le norme vigenti, rilevanti per la corretta gestione del trattamento, ivi compreso il Regolamento UE 2016/679 (di seguito "GDPR").

Le Parti si danno reciprocamente atto, inoltre, che i "dati personali" forniti o comunque raccolti in conseguenza e nel corso dell'esecuzione del presente contratto verranno trattati, con modalità manuale e/o automatizzata, esclusivamente per le finalità strettamente connesse allo stesso.

Titolari, per quanto concerne il presente articolo, sono le Parti che impegnano a rispettare tutte le normative rilevanti sulla protezione ed il trattamento dei dati personali loro

applicabili in base al presente Contratto, compresa l'adozione di misure di sicurezza idonee e adeguate a proteggere i dati personali contro i rischi di distruzione, perdita, anche accidentale, di accesso o modifica non autorizzata dei dati o di trattamento non consentito o non conforme alle finalità connesse alla presente scrittura.

Le Parti si impegnano alla ottimale cooperazione reciproca nel caso in cui una di esse risulti destinataria di istanze per l'esercizio dei diritti degli interessati previsti dall'articolo 12 e ss. del GDPR ovvero di richieste delle Autorità di controllo che riguardino ambiti di trattamento di competenza dell'altra Parte.

I dati di contatto delle Parti ai fini del presente articolo sono i seguenti:

- per l'Ateneo, il Titolare del trattamento dei dati è il Politecnico di Torino, con sede in C.so Duca degli Abruzzi, n. 24, 10129 Torino, nella persona del Rettore. I dati di contatto del Titolare sono PEC: politecnicoditorino@pec.polito.it, per informazioni e chiarimenti: privacy@polito.it. Il responsabile della protezione dei dati del Politecnico è contattabile a: dpo@polito.it;
- per l'Affidatario, il Titolare del trattamento dei dati è Fireblock S.r.l.,con sede in Strada Orbassano n. 105, Volvera (TO), nella persona del Sig. Valter Bruno, email: [redacted] il Responsabile della protezione dei dati è il Sig. Valter Bruno contattabile al n. [redacted].

Articolo 30

Rinvio

Per tutto quanto non previsto nel presente Atto si rimanda al Capitolato d'oneri, al Capitolato Tecnico, all'allegato A, all'A.D. e ai relativi allegati, alle norme del codice civile e alle altre leggi e regolamenti vigenti in materia.

Articolo 31

Documenti allegati

Sono materialmente allegati al presente Atto i seguenti documenti:

All. A: Mandato collettivo speciale irrevocabile con rappresentanza, rogito Dott. Giuseppe Molino, [redacted]

All. B: Duvri

All. C: Elenco Impianti

Per il Politecnico di Torino
Il Direttore Generale
Dott. Vincenzo Tedesco

Per l'Affidatario
Il Legale Rappresentante
Sig. Valter Bruno

Firmato digitalmente da: Vincenzo Tedesco
Motivo: Direttore Generale
Luogo: Torino
Data: 22/05/2023 14:50:50

Firmato digitalmente da:
BRUNO VALTER
Data: 22/05/2023 12:17:49

…OMISSIS…