



**Politecnico
di Torino**

POLITECNICO DI TORINO

C.so Duca degli Abruzzi n° 24 - 10129 TORINO (Italia)

Tel.: +39/(0)11/090-6374 – Fax : +39/(0)11/090-5755 –

PEC: *politecnicoditorino@pec.polito.it*

**CONTRATTO PER L'AFFIDAMENTO DELLA FORNITURA DI UNA CAMERA DI PROVA PER SISTEMI
DI CONTROLLO AMBIENTALE DEL COMFORT E DELLA QUALITÀ DELL'ARIA MODULO "OFFICE"
- CIG: 9389943A16 CUI: F00518460019201900062 CUP: E17G17000170005**

TRA

L'Amministrazione Centrale del Politecnico di Torino (di seguito nominata per brevità anche "Amministrazione"), con sede in Corso Duca degli Abruzzi n. 24, Partita IVA 00518460019, rappresentata dal Dott. Vincenzo Tedesco, nato a [REDACTED], in qualità di Direttore Generale, autorizzato alla firma ai sensi dell'art. 61 comma 2 del Regolamento di Finanza e Contabilità del Politecnico di Torino emanato con DR 1301 del 12.12.2022, cui si rinvia, domiciliato ai fini del presente Atto presso la sede del Politecnico di Torino, C.so Duca degli Abruzzi, 24 – 10129 Torino

E

L'Ing. Bianco Bonifacio, nato a [REDACTED], residente in [REDACTED] nella sua qualità e in veste di Amministratore Delegato della società Assing S.p.A. con sede legale a Monterotondo (RM), via E. Amaldi n. 14, Partita IVA 01603091008, iscritta nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio di Roma al n. RM-539133 (di seguito denominato anche "Affidatario") e congiuntamente denominate le "Parti"

PREMESSO CHE

- in assenza di convenzioni attive stipulate da CONSIP, dalla centrale di committenza regionale di riferimento (SCR – Piemonte) o da altri Soggetti Aggregatori relative alla fornitura oggetto di affidamento, il Politecnico di Torino, in attuazione del Decreto del Direttore Generale n. 1493/2022 del 04.10.2022, ha indetto una procedura aperta per



l'affidamento della fornitura di una Camera di prova per sistemi di controllo ambientale del comfort e della qualità dell'aria Modulo "Office";

- la procedura è stata svolta ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (nel seguito Codice) attraverso la piattaforma telematica di negoziazione U-Buy;
- gli atti di gara (disciplinare di gara e relativi allegati, Capitolato Speciale d'Oneri e relativi allegati) hanno definito in dettaglio i requisiti richiesti ai fini della partecipazione alla procedura, nonché il criterio di aggiudicazione;
- la spesa complessiva dell'appalto trova copertura economica sulla UA.00.01 – Amministrazione Centrale;
- il valore complessivo dell'affidamento è pari a € 452.312,00 oltre IVA, di cui € 448.112,00, soggetto a ribasso e € 4.200,00 per costi della sicurezza dovuti a rischi interferenziali non soggetti a ribasso;
- in data 05.10.2022 il Bando di gara relativo alla procedura aperta è stato inviato per la pubblicazione in Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea e pubblicato il 10.10.2022 nella Banca dati dell'Unione Europea relativa agli appalti pubblici;
- a seguito della procedura aperta, aggiudicata in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 95 del Codice, è risultata aggiudicataria la Società Assing S.p.A. che ha conseguito il punteggio di 100/100, a seguito della riparametrazione;
- con Decreto del Direttore Generale n. 412/2023 del 16.02.2023 è stata dichiarata l'aggiudicazione definitiva ed efficace della procedura in oggetto in favore della Società Assing S.p.A. che ha offerto la percentuale di ribasso del 12,35 da applicare al prezzo posto a base di gara soggetto a ribasso;
- l'Affidatario ha presentato, a mezzo di polizza fideiussoria n° 2374350, la cauzione definitiva, costituita ai sensi dell'art. 103 del Codice, per un importo di € 19.610,33, ridotta ai sensi dell'art. ai sensi dell'art. 93, comma 7 del medesimo decreto, rilasciata dalla Compagnia Assicurativa COFACE S.A. in data 21.02.2023;
- a copertura di tutti i rischi connessi alle attività oggetto di affidamento, la Società ha stipulato la polizza assicurativa n° 403495026 con decorrenza dal 31.12.2022 al 31.12.2023, rilasciata dalla Compagnia Assicurativa AXA Assicurazioni S.p.A.;
- in vista della stipula del presente contratto sono state acquisite agli atti le dichiarazioni di idoneità tecnico-professionale di cui all'allegato XVII del D.lgs. 81/2008 e le



- certificazioni comprovanti il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80, del Codice, e di ordine speciale richiesti dalla disciplina di gara;
- la documentazione acquisita ai fini della stipula del presente contratto è conservata in originale agli atti dell'Amministrazione e, anche se non materialmente allegata al presente Atto, ne forma parte integrante e sostanziale;
 - l'Affidatario ha dichiarato che quanto risulta dal presente Atto, dal Bando di gara, dal Disciplinare di gara, dal Capitolato Speciale d'Oneri e dai relativi allegati, definisce in modo adeguato e completo l'oggetto delle prestazioni e, in ogni caso, ha potuto acquisire tutti gli elementi per una idonea valutazione economica delle stesse e per la formulazione dell'offerta;
 - il presente contratto è sottoposto a condizione risolutiva nel caso di sopraggiunta disponibilità delle convenzioni di cui all'art. 26, comma 1, Legge 488/1999.

Tutto ciò premesso e ratificato con l'intesa che la narrativa che precede debba formare parte integrante e sostanziale del presente Atto, tra le Parti, nelle rispettive qualità, si conviene e si stipula quanto segue.

Articolo 1

Definizioni

Nell'ambito del presente contratto si intende per:

"Contratto di appalto": il presente atto comprensivo di tutti i suoi Allegati, nonché dei documenti ivi richiamati, stipulato tra il Politecnico di Torino e la Società Assing S.p.A.;

"Affidatario": la Società Assing S.p.A. cui è affidato il presente contratto;

"Amministrazione Committente" (di seguito anche denominata "Amministrazione"): il Politecnico di Torino, che ha indetto la procedura di gara per l'individuazione dell'operatore economico cui affidare il contratto di appalto;

"Capitolato Speciale d'Oneri" (di seguito denominato anche C.S.O.): il documento costituente parte integrante e sostanziale del Bando e del disciplinare di gara, nel quale vengono precisate nel dettaglio le modalità, i tempi di esecuzione del servizio che l'operatore economico Affidatario dovrà garantire;

"Specifiche tecniche": l'insieme delle caratteristiche/disposizioni che definiscono le esigenze tecniche che l'Impresa Affidataria deve soddisfare per lo svolgimento delle attività richieste dalla Stazione Appaltante;

"Offerta": l'insieme delle dichiarazioni e dei documenti, di carattere amministrativo, tecnico



ed economico, che l'operatore economico Affidatario ha presentato ai fini della partecipazione alla procedura indetta dal Politecnico di Torino.

Le espressioni riportate negli Allegati hanno il significato, per ognuna di esse, specificato nei medesimi allegati, tranne il caso in cui il contesto delle singole clausole del presente contratto disponga diversamente.

Articolo 2

Valore delle premesse e degli allegati

Le premesse di cui sopra, gli Atti e i documenti richiamati nelle medesime premesse e nella restante parte del presente Atto, ancorché non materialmente allegati, nonché l'offerta tecnica presentata dall'Affidatario, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto. È invece allegata al presente Atto l'Offerta Economica formulata dall'Affidatario **(All. 1)**.

Articolo 3

Norme regolatrici e disciplina applicabile

L'assunzione dell'appalto di cui al presente contratto da parte dell'Affidatario equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione della legge, dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia di contratti pubblici. In particolare, il presente contratto è regolato:

- dal contenuto del contratto e dei suoi allegati;
- dalle disposizioni di cui al D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- dalle norme in materia di Contabilità di Stato;
- dal codice civile e dalle altre disposizioni normative in vigore in materia di contratti di diritto privato.

L'Affidatario, all'atto della firma del contratto, accetta specificatamente per iscritto, tutte le clausole contenute nelle suddette disposizioni di legge, nonché quelle contenute nel C.S.O. Inoltre, tale assunzione implica la perfetta conoscenza di tutte le condizioni locali, ed in generale di tutte le circostanze, di tipo generale e particolare, che possano aver influito sul giudizio dell'Affidatario circa la convenienza di assumere l'appalto, anche in relazione alle prestazioni da rendere ed ai prezzi offerti. L'assunzione dell'appalto implica il pieno rispetto degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza.



Articolo 4

Oggetto della fornitura e importo contrattuale

La fornitura ha per oggetto l'affidamento delle seguenti prestazioni, quali oggetti congiunti e inscindibili del rapporto giuridico contrattuale:

- la progettazione esecutiva e costruttiva del modulo e dei suoi componenti d'impianto nel rispetto delle specifiche tecniche minime previste dal C.S.O. (art. 24 e seg.) e di quanto offerto dall'Affidatario nell'ambito dell'offerta tecnica;
- la fornitura del modulo, inclusi arredi per 4 postazioni, illuminazione a norma, sistemi elettrici e di rete necessari ad un uso ufficio, e dei componenti di impianto meccanico;
- la posa in opera, il montaggio e l'assistenza al collaudo del modulo e dei componenti di impianto meccanico, conformemente a quanto previsto all'art. 28 del C.S.O.;
- le attività di engineering per l'assistenza alla messa in servizio e taratura dei sistemi di regolazione e supervisione a servizio del modulo, conformemente a quanto previsto all'art. 29 del C.S.O.

Nell'appalto s'intende altresì compreso ogni altro onere non specificatamente elencato, ma necessario per l'esecuzione a regola d'arte della prestazione oggetto di affidamento. In particolare, l'ambiente di prova è costituito da una stanza che verrà utilizzata come ufficio per 4 postazioni e dovrà presentare tutti gli elementi necessari a questa destinazione d'uso. Costituiscono altresì oggetto della presente fornitura gli elementi quali controllori programmabili, sonde etc. per la termoregolazione di base di ciascun circuito idronico ed aeraulico; sono altresì compresi nella fornitura gli organi di regolazione e i componenti elettronici a livello di centrale e di distribuzione dei fluidi vettori (acqua e aria).

La fornitura è remunerata dal prezzo a corpo di Euro 396.970,17 (al netto dell'IVA e comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 4.200,00), determinato applicando il ribasso del 12,35% sull'importo posto a base di gara soggetto a ribasso.

Articolo 5

Luogo di esecuzione

La camera di test, ossia il modulo "Office", dovrà essere installata nei locali al piano terreno dell'edificio denominato Energy Center, sito in via Paolo Borsellino 38/16, in Torino, sede del laboratorio interdipartimentale EC-lab.

Tutte le prestazioni, a partire dalla posa in opera, verranno dunque svolte nei locali messi a disposizione dal Politecnico, salvo diversa disposizione espressa contenuta nel Capitolato Speciale d'Oneri.

Articolo 6

Tempi di consegna

L'Affidatario, in attuazione di quanto previsto dal cronoprogramma delle attività di cui all'art. 30 del C.S.O. e di quanto dallo stesso offerto in fase di partecipazione, è tenuto a presentare, entro 60 gg naturali e consecutivi decorrenti dalla data di stipula del contratto, il progetto nella sua versione definitiva (livello esecutivo), comprensivo di relazione di calcolo, elaborati grafici con dettagli costruttivi, schemi di montaggio, smontaggio e trasporto, manuale d'uso e di manutenzione e tutto quanto necessario a dettagliare la conformità del progetto con le richieste espresse nel C.S.O. e con l'offerta formulata.

Il RUP, acquisita la documentazione di progetto e verificatane la completezza, a valle delle eventuali richieste di integrazione, rilascia la "*Dichiarazione di completezza della documentazione di progetto*" e ne avvia la valutazione, che si concluderà entro i successivi 7 giorni naturali e consecutivi. Nel caso di richiesta di chiarimenti e/o integrazioni, ovvero in caso di richiesta di modifiche rese necessarie per sanare eventuali difformità riscontrate, il suddetto termine potrà essere prorogato, al fine di rendere la documentazione di progetto conforme al C.S.O. e all'offerta dell'Affidatario. L'Affidatario dovrà adeguarsi alle indicazioni ricevute dalla stazione appaltante presentando l'eventuale ulteriore documentazione tecnica richiesta. Al termine della Fase di validazione, il RUP emette una "*Dichiarazione di benessere alla produzione*" dalla quale decorrono i termini per la consegna.

In caso di inadempimenti o ritardi per negligenza dell'Affidatario rispetto alle previsioni del contratto, il Responsabile Unico del Procedimento assegna un termine che, salvo i casi d'urgenza, non può essere inferiore a quindici giorni, entro i quali l'Affidatario deve eseguire le prestazioni. Scaduto il termine assegnato, e redatto processo verbale in contraddittorio con l'Affidatario, qualora l'inadempimento permanga, la Stazione appaltante risolve il contratto, fermo restando il pagamento delle penali.

Ove si verificano inadempimenti dell'Impresa Affidataria, la S.A. si riserva di applicare penali, secondo quanto previsto al successivo articolo 20, fatti salvi i casi di forza maggiore imprevedibili od eccezionali non imputabili all'Affidatario.

La consegna ed installazione del modulo e dei suoi componenti è prevista entro il periodo massimo di 8 settimane, come da offerta migliorativa dell'Affidatario, decorrenti dalla "Dichiarazione di Benestare alla produzione" e deve essere concordata con almeno 2 settimane di anticipo con il RUP o il Direttore dell'Esecuzione del Contratto. La fornitura oggetto del presente affidamento deve essere trasportata e montata a cura dell'Affidatario nell'area del Politecnico identificata nell'Allegato "A.01" del C.S.O.

Tutti gli oneri connessi alla consegna ed installazione della fornitura sono a carico dell'Affidatario, il quale, a montaggio ultimato, è tenuto a presentare, su supporto informatico e in duplice copia cartacea, tutta la documentazione tecnica finale, redatta in lingua italiana. Gli elaborati grafici tecnici vanno forniti su supporto digitale anche in formato modificabile DWG, DXF o compatibile. La documentazione tecnica finale deve comprendere i seguenti elaborati:

- progetto esecutivo e relazione di calcolo delle strutture di involucro;
- progetto esecutivo e relazione di calcolo dei sistemi impiantistici;
- certificati di prova sui materiali costituenti il modulo conformi alle richieste del C.S.O.;
- schemi di montaggio e smontaggio;
- manuale d'uso e di manutenzione.

Entro 30 giorni dall'installazione del modulo e dei suoi componenti, l'Affidatario dovrà procedere alla consegna e al montaggio degli arredi aventi le specifiche previste all'art. 26 del C.S.O. cui si rinvia. Prima della loro installazione, l'Affidatario dovrà fornire alla Stazione Appaltante le schede tecniche degli arredi offerti e le relative certificazioni CAM, ai fini della comprova del rispetto dei requisiti minimi richiesti e dichiarati in fase di partecipazione. Non saranno accettati arredi non conformi alle specifiche tecniche minime richieste, ivi inclusi i CAM. Ove si verificano inadempienze dell'Impresa Affidataria, la SA si riserva di applicare penali, secondo quanto previsto al successivo articolo 20, fatti salvi i casi di forza maggiore imprevedibili od eccezionali non imputabili all'Affidatario.

Articolo 7

Oneri ed obblighi a carico dell'Affidatario

L'Affidatario è tenuto ad assumere gli obblighi previsti dalla disciplina di gara, cui si rinvia.

In particolare, l'Affidatario è tenuto:

- ad assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, come previsto all'art. 15 del C.S.O.;



- a rispettare gli obblighi di riservatezza di cui all'art. 18 del C.S.O;
- ad osservare e a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal "Codice di comportamento del Politecnico di Torino". La violazione di detti obblighi costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale ai sensi dell'art. 20 del C.S.O.

Articolo 8

Certificato di verifica di conformità

Al termine delle operazioni di montaggio, si procederà con la verifica di conformità della fornitura. In particolare, il Direttore dell'Esecuzione provvederà a predisporre un piano di ispezione e verifica della conformità dei sistemi impiantistici e conseguente collaudo funzionale. Quest'ultimo sarà svolto eseguendo la messa a regime nelle varie condizioni a cui dovranno lavorare i sistemi impiantistici. Sarà a carico dell'Affidatario ogni onere connesso all'esecuzione della prova di conformità.

Le operazioni di verifica saranno effettuate in contraddittorio con gli incaricati dell'Affidatario, cui verrà comunicata la data fissata per la verifica con anticipo di almeno 7 gg. In caso di assenza dell'incaricato dell'Affidatario, il Direttore dell'Esecuzione fisserà una nuova data e, in tal caso, la verifica sarà svolta anche in assenza dell'incaricato.

Il Responsabile Unico del Procedimento emette il **certificato di verifica di conformità** se accerta che l'oggetto del contratto in termini di prestazioni, obiettivi e caratteristiche tecniche, economiche e qualitative sia stato realizzato ed eseguito nel rispetto delle previsioni contrattuali e delle pattuizioni concordate in sede di affidamento.

All'esito positivo della verifica di conformità, e comunque non oltre i termini previsti dall'art.4, commi 2, 3, 4 e 5 del decreto legislativo 9 ottobre 2002, n. 231, per l'emissione del certificato di verifica di conformità, il Responsabile Unico del Procedimento rilascia il certificato di pagamento ai fini dell'emissione della fattura da parte dell'Affidatario.

Nel caso di difformità della fornitura o parti di essa alle specifiche tecniche minime contrattuali e/o alle pattuizioni concordate in sede di affidamento, il Politecnico potrà richiedere all'Affidatario di eliminare a proprie spese – entro il termine massimo di 8 giorni - le difformità e/o i vizi riscontrati, fatto salvo il risarcimento del danno nel caso di colpa dell'affidatario e la risoluzione del contratto qualora la fornitura fosse del tutto inadatta alla sua destinazione.



Qualora, invece, le operazioni di verifica pongano in evidenza solo guasti ed inconvenienti che possono essere eliminati, a giudizio del Direttore dell'Esecuzione, l'Affidatario assume l'obbligo di:

- eliminare guasti ed inconvenienti in brevissimo termine e comunque non oltre 15 giorni dalla data del certificato di verifica di conformità;
- richiedere una nuova verifica, non appena eliminati i guasti e gli inconvenienti.

Il controllo dell'esecuzione del contratto si concluderà entro 15 giorni dal collaudo dell'attrezzatura ed è finalizzato a verificare la piena rispondenza di quanto consegnato rispetto a quanto proposto dall'Affidatario in fase di offerta.

Articolo 9

Subappalto

In relazione all'affidamento di cui al presente contratto, il subappalto è ammesso, previa autorizzazione del Politecnico, in conformità a quanto previsto alla lettera "F" delle Premesse del Capitolato Speciale d'Oneri, cui si rimanda.

Articolo 10

Garanzia fideiussoria o cauzione definitiva

Con la stipula del presente contratto ed a garanzia degli obblighi assunti con lo stesso, l'Affidatario ha costituito in favore del Politecnico la cauzione definitiva, mediante polizza fideiussoria n° 2374350, citata in premessa.

La cauzione è vincolata per tutta la durata del presente contratto.

Qualora l'ammontare della cauzione definitiva dovesse ridursi per effetto dell'applicazione di penali, o per qualsiasi altra causa, l'Affidatario dovrà provvedere al reintegro fino a concorrenza del suo ammontare entro il termine di 5 (cinque) giorni lavorativi dal ricevimento della richiesta da parte del Politecnico di Torino, così come previsto all'art. 5 del Capitolato Speciale d'Oneri.

Articolo 11

Obblighi assicurativi a carico dell'Affidatario

L'Affidatario è responsabile per i danni che possono capitare a persone e cose, durante l'esecuzione dell'appalto. A tal fine, ha prestato la polizza assicurativa richiamata in premessa, conformemente a quanto previsto all'art. 6 del C.S.O., cui si rinvia.

Articolo 12

Diffida ad adempiere e risoluzione del contratto

Nel caso di difformità delle prestazioni oggetto del contratto rispetto a quanto richiesto e offerto, la Stazione Appaltante ha la facoltà di rifiutare la prestazione e di intimare di adempiere alle prestazioni pattuite nei termini e nelle modalità indicate all'articolo 108, comma 4 del Codice e all'articolo 8 del C.S.O., cui si rinvia. Scaduto inutilmente il termine assegnato la S.A. risolve il Contratto, fermo restando il pagamento delle penali.

Nel caso di inadempienze gravi o ripetute, tali da compromettere la buona riuscita delle prestazioni, la Stazione Appaltante si riserva di procedere secondo quanto disposto all'articolo 108, comma 3 del Codice.

In ogni caso, il Politecnico non corrisponderà alcun compenso per le prestazioni non eseguite o non eseguite esattamente.

Nel caso di risoluzione del contratto l'appaltatore ha diritto soltanto al pagamento delle prestazioni relative ai servizi regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto.

La risoluzione comporta altresì il risarcimento da parte dell'Affidatario dei maggiori danni subiti dal Politecnico.

Il Politecnico comunicherà all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici le violazioni contrattuali riscontrate all'I.A. in fase di esecuzione del contratto, di cui sia prevista la segnalazione dalla Determinazione del Consiglio dell'Autorità n. 1 del 10/01/2008.

Articolo 13

Clausola risolutiva espressa

Il contratto di appalto è risolto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del Codice Civile, con riserva di risarcimento danni, nei casi previsti all'art. 9 del C.S.O., cui si rinvia.

Articolo 14

Risoluzione del contratto per sopravvenienza di Convenzioni Consip e/o SCR Piemonte

In base a quanto previsto dal combinato disposto dell'art. 1, comma 3 del D.L. 95/2012, come convertito dalla legge 135/2012, e dell'art. 1, comma 450 della legge 296/2006, il Politecnico di Torino procederà alla risoluzione del contratto, qualora, nel corso dell'esecuzione, il servizio oggetto di affidamento si renda disponibile nell'ambito di una



convenzione stipulata da Consip, ai sensi dell'art. 26 della legge 488/1999, ovvero dalla centrale di committenza regionale, ai sensi dell'art. 1 comma 455 della legge 296/2006.

Articolo 15

Esecuzione in danno

Si rinvia all'art. 11 del C.S.O.

Articolo 16

Disdetta del Contratto da parte dell'Impresa

Qualora l'Affidatario intenda disdire il contratto prima della scadenza dello stesso, senza giustificato motivo o giusta causa, la Stazione Appaltante si riserva di trattenere senz'altro, a titolo di penale, il deposito cauzionale e di addebitare le maggiori spese comunque derivanti per l'assegnazione dell'affidamento ad altra impresa a titolo di risarcimento danni. In questo caso nulla è dovuto all'Affidatario per gli eventuali investimenti messi in atto per l'attivazione del contratto.

Articolo 17

Divieto di cessione del contratto e dei crediti

È vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo.

È ammessa la cessione dei crediti, ai sensi dell'articolo 106, c.13, D.lgs. 50/2016.

Articolo 18

Recesso del Politecnico di Torino

Come previsto all'art. 13 del Capitolato Speciale d'Oneri, il Politecnico può recedere dal contratto in qualunque tempo, secondo quanto previsto dall'art. 109, D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., cui si rinvia.

Articolo 19

Fatturazione e pagamenti

Nei prezzi espressi dall'Impresa Affidataria e nei corrispettivi corrisposti alla stessa s'intendono interamente compensati tutti gli oneri previsti per la mano d'opera occorrente, tutto quanto occorre per il funzionamento dei mezzi, le imposte di ogni genere nessuna esclusa, le spese



generali, l'utile dell'impresa e quant'altro possa occorrere per eseguire le prestazioni in maniera compiuta e a perfetta regola d'arte.

In attuazione di quanto disposto dall'art. 113 bis, comma 3, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., l'Affidatario provvederà all'emissione della fattura a seguito della trasmissione da parte del Responsabile Unico del Procedimento del certificato di pagamento conseguente alla positiva verifica di conformità della fornitura.

In base al combinato disposto dell'art. 1, comma 209 della L. 244/2007, dell'art. 6, comma 3 del Decreto MEF 55/2013 e dell'art. 25, comma 1 del D.L. 66/2014, la fatturazione nei confronti del Politecnico di Torino deve essere effettuata esclusivamente in formato elettronico, secondo le modalità previste dal Sistema di Interscambio appositamente realizzato dall'Agenzia delle Entrate e da SOGEI: tutte le informazioni necessarie per operare secondo le predette modalità sono disponibili all'indirizzo internet www.fatturapa.gov.it.

Il Codice Identificativo Univoco dell'Ufficio attribuito al Dipartimento di Energia – DENERG - del Politecnico di Torino, indispensabile per la trasmissione delle fatture elettroniche attraverso il predetto Sistema di Interscambio, è il seguente: **LDUOKT**.

Con riferimento al regime IVA, si precisa che il Politecnico di Torino rientra nel campo di applicazione del Decreto del Ministero dell'Economia 23.01.2015: le fatture di cui al presente paragrafo dovranno pertanto essere emesse in regime di scissione dei pagamenti (cd. Split Payment) e recare la relativa annotazione.

Il pagamento delle fatture sarà effettuato mediante bonifico bancario a 30 giorni data ricevimento fattura, fatte salve le tempistiche necessarie per le verifiche di regolarità contributiva e fiscale previste dalla vigente normativa.

In caso di riscontrata inadempienza contributiva risultante dal documento unico di regolarità contributiva, si applica l'art. 30, c. 5, D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Tutti i movimenti finanziari relativi all'appalto saranno registrati sul conto corrente bancario o postale dedicato, anche in via non esclusiva, alla presente commessa pubblica. I relativi pagamenti saranno effettuati esclusivamente a mezzo bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

Articolo 20

Inadempienze e penali

Qualora l'esecuzione delle prestazioni ritardi per negligenza dell'Affidatario rispetto alle previsioni del contratto, il responsabile unico del procedimento gli assegna un termine che,

salvo i casi d'urgenza, non può essere inferiore a quindici giorni, entro i quali l'Affidatario deve eseguire le prestazioni. Scaduto il termine assegnato, e redatto processo verbale in contraddittorio con l'Affidatario, qualora l'inadempimento permanga, la Stazione appaltante risolve il contratto, fermo restando il pagamento delle penali.

Ove si verificano inadempimenti dell'Impresa Affidataria nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali, saranno applicate dalla Stazione appaltante penali, in relazione alla gravità delle inadempimenti, a tutela delle norme contenute nel presente capitolato. La penalità sarà preceduta da regolare contestazione dell'inadempimento.

Fatti salvi i casi di forza maggiore imprevedibili od eccezionali non imputabili all'Affidatario, la Stazione appaltante potrà applicare una penale:

- per ritardata consegna della progettazione esecutiva e/o delle eventuali integrazioni richieste: penale in ragione dell'uno (1) per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo;
- per ritardata consegna ed installazione della fornitura: penale in ragione dell'uno (1) per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo;
- per mancato rispetto delle tempistiche previste al par. 26 "Specifiche arredi" del C.S.O.: penale in ragione dell'uno (1) per mille dell'importo contrattuale della fornitura di arredi per ogni giorno di ritardo;
- nel caso in cui la fornitura, ovvero parti di essa, non fosse rispondente alle specifiche minime e/o premiali offerte in sede di gara o non superi le prove funzionali e diagnostiche, sarà applicata una penale per il ritardo nel completamento delle eventuali modifiche/correzioni necessarie a rendere la fornitura rispondente alle specifiche richieste, in ragione dello 0,5 per mille dell'importo contrattuale ogni giorno in più rispetto ai 20 gg. concessi.

Per l'applicazione delle penali si procederà, a mezzo PEC o altro strumento analogo, alla contestazione all'Affidatario del relativo inadempimento contrattuale da parte del Responsabile del Procedimento. Entro il limite di 3 (tre) giorni successivi a detta comunicazione, l'Affidatario potrà presentare eventuali osservazioni; decorso il suddetto termine, il Politecnico, nel caso non abbia ricevuto alcuna giustificazione, oppure, se ricevuta non la ritenga fondata, procederà discrezionalmente all'applicazione delle penali e, in ogni caso, all'adozione di ogni determinazione ritenuta opportuna.



**Politecnico
di Torino**

Le penali saranno applicate mediante ritenuta sul primo pagamento utile al verificarsi della contestazione, previa emissione di nota di credito da parte dell'Affidatario o, in alternativa, mediante prelievo a valere sulla cauzione definitiva.

Il pagamento delle penali non pregiudica il diritto del Politecnico di ottenere la prestazione. È salvo in tutti i casi il diritto del Politecnico di chiedere il risarcimento del maggior danno, nonché la risoluzione del contratto, impregiudicati gli altri rimedi contrattualmente previsti.

Articolo 21

Anticipazione

È ammessa l'anticipazione del prezzo, previa costituzione da parte dell'affidatario di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale, ai sensi dell'art. 35 co. 18 D.lgs. 50/2016.

Articolo 22

Norme in materia di sicurezza

In attuazione degli obblighi derivanti dalla sottoscrizione del presente contratto, il Politecnico e l'Affidatario, ciascuno per le parti di propria competenza, dichiarano di essere in regola con gli adempimenti di cui al D.lgs. 81/2008.

Articolo 23

Referente dell'Affidatario

Il Referente responsabile della fornitura, cui è affidato il coordinamento delle attività oggetto del presente contratto e a cui competerà il ruolo di interlocutore con il Politecnico di Torino per ogni questione inerente all'esecuzione dello stesso contratto, è il Sig. Massimo Cafagna. Il Politecnico si rivolgerà direttamente al Referente per ogni informazione o problema che dovesse sorgere durante l'espletamento della fornitura. Tutte le comunicazioni formali saranno trasmesse all'attenzione del Referente e si intenderanno come validamente effettuate ai sensi e per gli effetti di legge. Quanto dichiarato e sottoscritto dal Referente, sarà considerato dal Politecnico come dichiarato e sottoscritto in nome e per conto dell'Affidatario.

Il Referente ha l'obbligo di reperibilità mediante telefono cellulare (dal lunedì al venerdì, dalle ore 08:30 alle ore 17:30) e deve regolarmente aggiornare il Responsabile del Procedimento sullo svolgimento della fornitura.

Articolo 24

Trattamento dei dati personali

Le Parti si danno reciprocamente atto di conoscere ed applicare, nell'ambito delle proprie organizzazioni, tutte le norme vigenti, rilevanti per la corretta gestione del trattamento, ivi compreso il Regolamento UE 2016/679 (di seguito "GDPR").

Le Parti si danno reciprocamente atto, inoltre, che i "dati personali" forniti o comunque raccolti in conseguenza e nel corso dell'esecuzione del presente contratto verranno trattati esclusivamente per le finalità strettamente connesse allo stesso.

Titolari, per quanto concerne il presente articolo, sono le Parti che impegnano a rispettare tutte le normative rilevanti sulla protezione ed il trattamento dei dati personali loro applicabili in base al presente Contratto, compresa l'adozione di misure di sicurezza idonee e adeguate a proteggere i dati personali contro i rischi di distruzione, perdita, anche accidentale, di accesso o modifica non autorizzata dei dati o di trattamento non consentito o non conforme alle finalità connesse alla presente scrittura.

Le Parti si impegnano alla ottimale cooperazione reciproca nel caso in cui una di esse risulti destinataria di istanze per l'esercizio dei diritti degli interessati previsti dall'articolo 12 e ss. del GDPR ovvero di richieste delle Autorità di controllo che riguardino ambiti di trattamento di competenza dell'altra Parte.

I dati di contatto delle Parti ai fini del presente articolo sono i seguenti:

- per l'Ateneo il Titolare del trattamento dei dati è il Politecnico di Torino, con sede in C.so Duca degli Abruzzi, n. 24, 10129 Torino, nella persona del Rettore. I dati di contatto del Titolare sono PEC: politecnicoditorino@pec.polito.it, per informazioni e chiarimenti: privacy@polito.it.

Il responsabile della protezione dei dati del Politecnico è contattabile a: dpo@polito.it;

- per l'Affidatario il Titolare del trattamento dei dati è ASSING S.p.A. con sede in Via Edoardo Amaldi, n. 14 – Monterotondo (RM). I dati di contatto del Titolare sono mail: sede@assing.it.

Il responsabile della protezione dei dati della società Assing S.p.A. è contattabile a: sede@assing.it.

Articolo 25

Foro competente

Per tutte le controversie relative alla validità, interpretazione, esecuzione e risoluzione del Contratto che non dovessero risolversi in via bonaria è competente esclusivamente il Foro di Torino, salva la giurisdizione del Giudice Amministrativo.

Le Parti si impegnano ad esperire ogni iniziativa utile per addivenire ad un'equa e ragionevole composizione dell'eventuale vertenza, prima di adire le vie legali.

Articolo 26

Clausola finale

Il presente Atto costituisce manifestazione integrale della volontà negoziale delle Parti che hanno altresì preso piena conoscenza di tutte le relative clausole, avendone negoziato il contenuto, che dichiarano quindi di approvare specificamente singolarmente, nonché nel loro insieme e, comunque, qualunque modifica al presente Atto non potrà aver luogo e non potrà essere provata che mediante atto scritto. L'eventuale invalidità o l'inefficacia di una delle clausole del contratto non comporta l'invalidità o inefficacia del medesimo nel suo complesso.

Articolo 27

Spese contrattuali, imposte e tasse

Il presente Contratto, debitamente sottoscritto in forma elettronica, è soggetto a registrazione in caso d'uso, ai sensi degli artt. 5, comma 2, e 39 del DPR 26 aprile 1986, n. 131, e art. 1, lettera b) della Tariffa Parte II del medesimo decreto.

Sono a totale carico dell'Affidataria tutte le spese e gli oneri, presenti e futuri, anche a carattere fiscale, relativi e conseguenti al presente Atto, nessuno escluso.

Il presente contratto è altresì soggetto all'imposta di bollo sin dall'origine. A norma dell'art. 15 D.P.R. del 26 ottobre 1972 n. 642, l'imposta di bollo sul presente Contratto verrà assolta dal Politecnico di Torino in modalità virtuale sulla base della propria autorizzazione n.5 del 2012 rilasciata dall'AdE Ufficio Territoriale di Torino 1 dal 01 gennaio 2013, protocollo n 167908/2012.

Articolo 28

Rinvio

Per tutto quanto non previsto nel presente Atto si rimanda al C.S.O., alle norme del Codice Civile e alle altre leggi e regolamenti vigenti in materia.

Articolo 29

Documenti allegati



**Politecnico
di Torino**

Sono materialmente allegati al presente l'Offerta Economica dell'Affidatario (**Ail. 1**) e il DUVRI (**Ail. 2**).

Per il Politecnico di Torino

Il Direttore Generale
Dott. Vincenzo Tedesco

Per l'affidatario Assing S.p.A.

L'Amministratore Delegato
Ing. Bianco Bonifacio

Firmato digitalmente da: Vincenzo Tedesco
Motivo: Direttore Generale
Luogo: Torino
Data: 28/03/2023 14:18:24

Firmato digitalmente da:
Bonifacio Bianco
Data: 27/03/2023 09:14:52

Allegati

...OMISSIS...