



POLITECNICO DI TORINO

C.so Duca degli Abruzzi n° 24 - 10129 TORINO (Italia)

Tel.: +39/(0)11/090-6374 – Fax : +39/(0)11/090-5755 –

PEC: *politecnicoditorino@pec.polito.it*

REPUBBLICA ITALIANA

CONTRATTO IN FORMA PUBBLICA AMMINISTRATIVA PER L'AFFIDAMENTO DELLA REALIZZAZIONE DI OPERE EDILI ED IMPIANTISTICHE DELL'EDIFICIO DENOMINATO DIGITAL REVOLUTION HOUSE – DRH SITO IN TORINO, VIA BORSELLINO. CIG: 94571520B8 - CUP: E13G19000020005 - CUI: L00518460019202200036

L'anno duemilaventitre (2023), il giorno ventisei (26) del mese di giugno, presso il Politecnico di Torino, in C.so Duca degli Abruzzi n. 24, innanzi a me Dott.ssa Nicoletta Fiorio Plà, in qualità di Ufficiale Rogante del Politecnico di Torino, giusto Decreto del Direttore Generale n. 1795/2018 del 18.09.2018, sono comparsi:

- il Dott. Vincenzo Tedesco, nato a [REDACTED], in qualità di Direttore Generale, autorizzato alla firma ai sensi dell'art. 61, comma 2, del Regolamento di Finanza e Contabilità del Politecnico di Torino emanato con DR 1301 del 12.12.2022, il cui estratto è allegato al presente atto sotto la lettera A (**All. A**), domiciliato ai fini del presente Atto presso la sede del Politecnico di Torino, C.so Duca degli Abruzzi, n. 24 – 10129 Torino, di seguito anche definito “Stazione appaltante” o “Politecnico”
- l'Ing. Lamberto Biancone, nato a [REDACTED], Codice Fiscale [REDACTED], in qualità di Procuratore - giusta procura [REDACTED] [REDACTED] - della Società Manelli Impresa S.p.A. (in fase di partecipazione Manelli Impresa S.r.l.) con sede in Monopoli (BA), Via Via Clemente Cancelli n. 11 - iscritta al Registro delle Imprese di Bari al n. REA BA-507041, codice fiscale e partita IVA n. 06746680724, PEC *manelli@legalmail.it*, come risulta dall'estratto della visura ordinaria aggiornata (**All. C**), omessane la lettura per volontà dei comparenti, di seguito anche definito “Appaltatore o Affidatario” e congiuntamente denominate le “Parti”.

Della identità personale e capacità giuridica di detti comparenti io, Dott.ssa Nicoletta

Fiorio Pla', Ufficiale Rogante sono personalmente certa. Di comune accordo le Parti sopra nominate, in possesso dei requisiti di legge, rinunciano con il mio consenso all'assistenza dei testimoni.

PREMESSO CHE

- Con Determina Dirigenziale n. 480/2022 del 25.03.2022, è stata nominata l'ing. Paola Lerario – Responsabile del Servizio sviluppo patrimonio edilizio (Direzione Proges) - quale Responsabile Unico di Procedimento, in quanto ritenuta idonea allo svolgimento delle funzioni e dei compiti di Responsabile Unico del Procedimento per i lavori di cui in oggetto;
- in attuazione di quanto deliberato dal C.d.A. nella seduta del 30.06.2022, con Decreto del Direttore Generale del Politecnico di Torino n. 2011/2022 del 02.12.2022 è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dell'edificio denominato "Digital Revolution House" in Torino, Via Paolo Borsellino n. 4/c int. 38, validato in data 17.11.2022 dal Responsabile Unico del Procedimento; col medesimo Decreto, preso atto della positiva conclusione dell'iter autorizzativo, sono stati approvati tutti gli atti di gara e autorizzata l'indizione di una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60, D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento dell'appalto dei lavori indicati in titolo, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. ii;
- gli atti di gara, che anche se non materialmente allegati al presente Atto ne costituiscono parte integrante e sostanziale, hanno definito in dettaglio i requisiti richiesti ai fini della partecipazione alla procedura, nonché il criterio di valutazione delle offerte;
- il valore complessivo dell'appalto ammonta ad € 30.196.116,25 oltre IVA (10%) di cui € 29.732.801,56 soggetti a ribasso e € 463.314,69 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- per la realizzazione dell'intervento, l'Ateneo ha richiesto un finanziamento ministeriale, ai sensi del D.M. n. 1274/2021, nell'ambito del Programma Unitario di Interventi di Linea a), relativo a progetti di livello esecutivo concernenti lavori di edilizia da avviare entro il 30.06.2023, per un importo a carico del Ministero dell'Università e della Ricerca (MUR) di € 16.658.802,15;
- all'esito della valutazione dei programmi presentati dalle Istituzioni Universitarie, il MUR con Decreto Ministeriale n. 1432 del 23.12.2022 ha approvato la graduatoria definitiva attribuendo all'Ateneo il contributo massimo di € 27.621.766,00, da destinare al cofinanziamento degli interventi inseriti nel programma;
- le Istituzioni Universitarie ammesse al finanziamento sono tenute alla realizzazione del programma finanziato nei termini indicati dal programma stesso, provvedendo all'avvio dei lavori ivi previsti entro il 30.06.2023, pena la revoca del finanziamento;
- il bando di gara relativo alla procedura di affidamento dei lavori in oggetto è stato

pubblicato nelle forme e secondo le modalità previste dall'art. 72 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

- a seguito dell'espletamento della procedura, con Decreto del Direttore Generale n. 971/2023 del 09.05.2023 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva ed efficace dell'appalto a favore della Società Manelli Impresa S.r.l., migliore offerente, che ha offerto il ribasso del 22,52% sull'importo posto a base di gara, corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari a € 23.036.974,65, al netto dell'IVA e degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 463.314,69;

- con il medesimo decreto è stata autorizzata, decorso il termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9, D.Lgs. 50/2016, la stipula del presente contratto e previsto, nelle more della sua sottoscrizione, l'avvio dell'esecuzione in via d'urgenza, al fine di ottemperare alle tempistiche imposte dal finanziamento ministeriale;

- l'Appaltatore, ai fini della stipula del presente contratto, ha presentato la documentazione richiesta con nota Prot. n. 0026176 del 19.05.2023 e più specificamente:

- a mezzo di polizza fideiussoria n° 1/33724/96/192954576, costituita ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. - la cauzione definitiva rilasciata dalla Compagnia UnipolSai Assicurazioni S.p.A. per un importo di €1.750.630,55, ridotta secondo le modalità di cui all'art. 93, comma 7 del Codice. Per fruire delle riduzioni l'Affidatario ha fornito copia dei certificati posseduti, in corso di validità, acquisiti al fascicolo di gara;
- la polizza assicurativa n° 1/33724/88/192961370, rilasciata da UnipolSai Assicurazioni S.p.A., conforme a quanto richiesto dall'art. 34 del C.S.A.;
- l'impegno a costituire la polizza indennitaria decennale;
- la comunicazione relativa agli estremi del conto corrente dedicato ex art. 3, comma 7, Legge 136/2010 e ss.mm.ii.;
- le dichiarazioni relative all'Allegato XVII D.Lgs. 81/2008;
- il Certificato di Registrazione EMAS n. IT-002033, emesso dalla Sezione EMAS Italia Comitato Ecolabel-Ecoaudit in data 16.11.2020 e in scadenza il 12.11.2025, a comprova della propria capacità di applicare misure di gestione ambientale durante l'esecuzione del contratto, come richiesto al par. 24 del C.S.A. lett. C).

La documentazione acquisita ai fini della stipula del presente contratto è conservata, in formato digitale, nel fascicolo di gara e, anche se non materialmente allegata al presente Atto, ne forma parte integrante e sostanziale;

- come si evince dal certificato DURC, acquisito agli atti del fascicolo, l'Appaltatore è in regola con il versamento dei contributi e dei premi;

- nella medesima data di sottoscrizione del presente Atto (26.06.2023), con verbale sottoscritto dall'Ing. Lamberto Biancone per la Società Manelli e dal Responsabile Unico del procedimento, gli stessi hanno dato atto del permanere delle condizioni di accessibilità alle aree ed agli immobili interessati dai lavori, secondo le indicazioni

risultanti dagli elaborati progettuali, e dell'assenza di impedimenti alla realizzabilità del progetto, sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto medesimo, come previsto dal Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 marzo 2018 n. 49 (G.U. del 15.05.2018), che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto;

- in data 13.06.2023 è scaduto il termine dilatorio per la stipula del contratto di cui all'art. 32, comma 9 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ii..

L'Affidatario, sottoscrivendo il presente Contratto, ha dichiarato che quanto risulta dal medesimo Atto, dal Disciplinare di Gara, dal C.S.A. e relativi allegati, definisce in modo adeguato e completo l'oggetto delle prestazioni e, in ogni caso, ha potuto acquisire tutti gli elementi per una idonea valutazione economica delle stesse e per la formulazione sia dell'offerta tecnica che del ribasso economico offerto.

Tutto ciò premesso e ratificato, con l'intesa che la narrativa che precede debba formare parte integrante e sostanziale del presente Atto, tra le Parti, nelle rispettive qualità, si conviene e si stipula quanto segue.

Articolo 1 – Definizioni

Nell'ambito del presente contratto si intende per:

"Contratto di appalto": il presente Atto comprensivo di tutti i suoi Allegati, nonché dei documenti ivi richiamati, stipulato tra il Politecnico di Torino e la Società Manelli Impresa S.p.A.;

"Appaltatore/Affidatario": la Società Manelli Impresa S.p.A. cui è affidato il presente contratto;

"Amministrazione Committente" (di seguito anche denominato "Amministrazione" o "Politecnico"): il Politecnico di Torino, che ha indetto la procedura di gara per l'individuazione dell'operatore economico cui affidare il contratto di appalto;

"Disciplinare di Gara": documento predisposto dall'Amministrazione Committente che disciplina le modalità di svolgimento della procedura;

"Capitolato Speciale d'Appalto" (di seguito anche denominato "C.S.A."): il documento, predisposto dal Politecnico di Torino, nel quale vengono precisate nel dettaglio le caratteristiche tecniche e le modalità di esecuzione dei lavori che l'operatore economico affidatario dovrà garantire;

"Offerta": l'insieme delle dichiarazioni e dei documenti di carattere amministrativo, tecnico ed economico, che l'operatore economico affidatario ha presentato ai fini della partecipazione alla procedura indetta dal Politecnico di Torino;

Le espressioni riportate negli Allegati hanno il significato, per ognuna di esse, specificato nei medesimi allegati, tranne il caso in cui il contesto delle singole clausole del presente contratto disponga diversamente.

Articolo 2 – Valore delle premesse e degli allegati

Le premesse di cui sopra, gli Atti e i documenti richiamati nelle medesime premesse e nella restante parte del presente Atto, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto. Costituisce, altresì, parte integrante e sostanziale del presente atto, e ad esso vengono allegati, l'offerta tecnica **(All. D)** e l'offerta economica **(All. E)**.

Articolo 3 – Norme regolatrici e disciplina applicabile

L'assunzione dell'appalto di cui al presente contratto da parte dell'Appaltatore equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione della legge, dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia di contratti pubblici. In particolare, il presente contratto è regolato:

- dal D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. (di seguito: Codice), dal D.P.R. n. 207/2010 per le parti non abrogate e ss.mm.ii. (di seguito "Regolamento"), dalla L. 180/2011, dal D.M. 248/2016;
- dalla vigente normativa di prevenzione e repressione della delinquenza mafiosa ed in particolare da ultimo anche dalla L. 136/2010, dal D.P.R. 150/2010, dal Codice antimafia D.Lgs. 159/2011;
- dal D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.;
- dal D.M. 49/2018;
- dal D.M. 37/2008;
- dal Regolamento per l'Amministrazione e la contabilità del Politecnico di Torino, emanato con D.R. 218 del 03.06.2013 in vigore dal 03.06.2013;
- dalle norme in materia di contabilità di Stato contenute nella L. 2248/1865 allegato F e nel R.D. n. 827/1924, in quanto applicabili alla presente gara;
- dalle norme contenute nella documentazione di gara;
- dalle condizioni generali e particolari dell'appalto riportate nello schema di contratto nonché negli altri elaborati di Progetto;
- dal contenuto del contratto e dei suoi allegati;
- per quanto non espressamente disciplinato dalle fonti suindicate, dalle norme del Codice Civile.

L'Appaltatore, all'atto della firma del contratto, accetta specificatamente per iscritto, tutte le clausole contenute nelle predette disposizioni di legge, documentazione di gara e nei rispettivi allegati. Inoltre, tale assunzione implica la perfetta conoscenza di tutte le condizioni locali, ed in generale di tutte le circostanze, di tipo generale e particolare, che possano aver influito sul giudizio dell'Appaltatore circa la convenienza di assumere l'appalto, anche in relazione alle prestazioni da rendere ed ai prezzi offerti. L'assunzione dell'appalto implica il pieno rispetto degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza.

Articolo 4 - Oggetto dell'appalto

L'Appalto ha ad oggetto l'affidamento dei lavori di *“realizzazione di opere edili ed impiantistiche dell'edificio denominato Digital Revolution House – DRH in Torino via Borsellino n. 4/c int. 38”*.

Con la sottoscrizione del presente Atto, l'Appaltatore si obbliga nei confronti del Politecnico ad adempiere alle obbligazioni contrattuali nel rispetto delle prescrizioni contenute nel Capitolato Speciale e relativi allegati e alle condizioni definite nell'offerta tecnica ed economica presentate in fase di partecipazione.

Articolo 5 - Corrispettivo dell'appalto

Il corrispettivo dovuto dall'Amministrazione all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto, comprensivo del costo del personale e degli oneri per la sicurezza, è fissato in € 23.500.289,34, al netto dell'IVA.

L'importo suindicato è articolato, ai fini della successiva liquidazione, rispettivamente in:

Lavori	€ 23.036.974,65
Oneri per la sicurezza	€ 463.314,69
Totale	€ 23.500.289,34

L'importo contrattuale è calcolato al netto del ribasso economico offerto.

Il corrispettivo di cui sopra è soggetto alla liquidazione finale da parte del Direttore Lavori e potrà essere aggiornato a seguito delle diminuzioni, delle aggiunte o delle modificazioni che eventualmente saranno apportate all'originario progetto.

Articolo 6 – Luogo di esecuzione

Tutte le prestazioni oggetto del presente Atto debbono essere eseguite presso la sede del Politecnico, sita in Torino, in via Paolo Borsellino n. 4/c int. 38 secondo quanto previsto nel C.S.A. (art. 1) e nel Disciplinare di Gara.

Articolo 7 – Tempo utile per l'ultimazione dei lavori

L'Appaltatore dovrà eseguire ed ultimare i lavori appaltati in giorni 728 (settecentoventotto) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori, ai sensi dell'art. 15 del C.S.A.

Articolo 8 – Oneri e obblighi a carico dell'appaltatore

L'Appaltatore accetta e si impegna ad eseguire i lavori secondo le buone regole d'arte ed in conformità alle disposizioni ed istruzioni che saranno impartite all'atto pratico dal Direttore Lavori, secondo quanto previsto dal Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 marzo 2018 n. 49, osservando le prescrizioni e le condizioni contenute nei

documenti di cui al precedente art. 2 del presente Atto, ivi comprese quelle relative ai Criteri ambientali minimi (CAM).

L'Appaltatore si impegna, inoltre, a provvedere agli oneri e agli obblighi di cui all'art. 24 del C.S.A. nonché agli adempimenti di legge in materia di prevenzione infortuni, attuando le relative misure di sicurezza, nonché agli adempimenti di tutti gli obblighi fiscali, sociali e assistenziali.

Articolo 9 – Subappalto

In riferimento al subappalto e all'affidamento in cottimo dei lavori trovano integrale applicazione le disposizioni contenute rispettivamente all'art. 105 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., all'art. 49 D.L. 77/21 convertito in L. 108/21 e all'art. 29 del C.S.A., cui si rinvia.

L'Appaltatore in fase di partecipazione ha indicato puntualmente nel Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) le lavorazioni che intende subappaltare e la relativa quota. Inoltre ha dichiarato che la qualifica FER, richiesta ai fini della partecipazione, è posseduta dall'impresa subappaltatrice per l'installazione di pompe di calore e impianti fotovoltaici. L'autorizzazione al subappalto è rilasciata entro 30 giorni dal ricevimento della richiesta dell'Appaltatore. Il subappalto non autorizzato comporta la segnalazione all'Autorità Giudiziaria ai sensi del d.l. 29 aprile 1995, n. 139, convertito dalla l. 28 giugno 1995, n. 246.

I lavori affidati in subappalto non possono essere oggetto di ulteriore subappalto. L'Appaltatore resta in ogni caso responsabile per l'esecuzione delle opere oggetto di subappalto, sollevando la Stazione Appaltante da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi.

La Stazione Appaltante provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore l'importo dovuto per le prestazioni eseguite dallo stesso nei casi di cui all'art. 105, comma 13, del Codice.

Articolo 10 - Anticipazione

Ai sensi dell'articolo 35, comma 18 del D. Lgs. 50/16 e ss.mm.ii., è prevista la corresponsione in favore dell'Appaltatore di un'anticipazione pari al 20 per cento dell'importo contrattuale.

L'Appaltatore – ai fini dell'erogazione dell'anticipazione – dovrà costituire una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori, secondo quanto previsto dall'art. 33 del C.S.A. cui si rinvia.

Articolo 11 – Contabilizzazione dei lavori e liquidazione dei corrispettivi

La contabilizzazione dei lavori e i pagamenti avverranno secondo quanto previsto

dagli articoli del Titolo IV rubricato "Contabilizzazione dei lavori e liquidazione dei corrispettivi" del C.S.A, cui si rinvia.

L'Appaltatore si obbliga a rispettare gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della l. 136/2010 e ss.mm.ii. L'Appaltatore si obbliga ad inserire nei contratti con i propri subappaltatori e subcontraenti, della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori pubblici disciplinati dal presente contratto, a pena di nullità assoluta del contratto di subappalto o del diverso subcontratto, un'apposita clausola con la quale ciascuna parte assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della l. 136/2010.

In particolare, ai sensi di tale legge, l'Appaltatore, il subappaltatore e il subcontraente, avranno l'obbligo di utilizzare uno o più conti correnti dedicati al presente appalto, anche non in via esclusiva, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.a. Il bonifico bancario o postale deve riportare, in relazione a ciascuna transazione inerente il presente appalto, posta in essere dai predetti soggetti, il codice identificativo gara C.I.G. ed il C.U.P. relativo all'investimento pubblico.

Le transazioni eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.a. o altri strumenti idonei a consentire la tracciabilità delle operazioni, costituiscono causa di risoluzione del contratto. L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione all'Amministrazione ed alla competente Prefettura della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

A tal fine, tutti i movimenti finanziari relativi all'affidamento in oggetto saranno registrati sul c/c bancario dedicato, anche in via non esclusiva, alla presente commessa pubblica, indicato dall'Appaltatore unitamente ai soggetti che su di esso vi possono operare.

In base al combinato disposto dell'art. 1, comma 209 della L. 244/2007, dell'art. 6, comma 3 del Decreto MEF 55/2013 e dell'art. 25, comma 1 del D.L. 66/2014, la fatturazione nei confronti del Politecnico di Torino deve essere effettuata esclusivamente in formato elettronico, con fatture intestate al Politecnico di Torino, Area Proges, C.so Duca degli Abruzzi, 24, 10129 Torino, C.F./P.I. 00518460019, Codice IPA - Amministrazione Centrale: **LDUOKT**, RUP: Ing. Paola Lerario, e dovranno riportare i codici C.I.G., C.U.P. e C.U.I. indicati nel presente Contratto.

Con riferimento al regime IVA, si precisa che il Politecnico di Torino rientra nel campo di applicazione del Decreto del Ministero dell'Economia 23.01.2015: le fatture di cui al presente paragrafo dovranno pertanto essere emesse in regime di scissione dei pagamenti (cd. Split Payment) e recare la relativa annotazione.

Il pagamento delle fatture sarà effettuato mediante bonifico bancario.

In caso di riscontrata inadempienza contributiva risultante dal documento unico di regolarità contributiva, si applica l'art. 30, c. 5, D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

La Stazione Appaltante avrà il diritto di dichiarare la risoluzione del presente Contratto ex articolo 1456 Codice Civile in caso di violazione delle disposizioni di cui all'art. 3, comma 9 bis L. 136/2010 e ss.mm.ii.

Articolo 12 – Cauzione definitiva e polizze assicurative

Le Parti danno atto che l'Appaltatore ha costituito, conformemente a quanto previsto dall'art. 34 del C.S.A, a garanzia degli impegni da assumere con il presente Contratto la cauzione definitiva n° 1/33724/96/192954576, la polizza assicurativa n° 1/33724/88/192961370 e trasmesso l'impegno a prestare la polizza indennitaria decennale, richiamati in premessa.

Nel caso di risoluzione del presente Atto per causa imputabile all'Appaltatore, il Politecnico di Torino provvederà all'incameramento della garanzia definitiva.

Qualora l'ammontare della cauzione definitiva si riduca per effetto dell'applicazione di penali, o per qualsiasi altra causa, l'Appaltatore dovrà provvedere al reintegro fino a concorrenza del suo ammontare entro il termine indicato dalla Stazione Appaltante.

Con la stipula delle polizze assicurative di cui sopra, l'Appaltatore assume la piena ed esclusiva responsabilità di tutti i danni che possono capitare, in relazione al presente affidamento, tenendo manlevato ed indenne il Politecnico di Torino per ogni e qualsiasi danno che possa derivare a chiunque in dipendenza o connessione dei lavori oggetto del presente appalto.

L'Appaltatore è pertanto responsabile per danni, incidenti o infortuni connessi in maniera diretta o indiretta con l'esecuzione dell'appalto, imputando allo stesso, come di sua esclusiva competenza e spettanza, l'iniziativa dell'adozione di tutti i mezzi opportuni per evitare qualsiasi danno che possa colpire le cose o le persone.

In caso di incidente o sinistro dovrà essere data comunicazione immediata a mezzo raccomandata e comunque entro le successive 24 ore, con allegata copia denuncia, alla Compagnia Assicuratrice.

Resta inteso che, l'esistenza, e quindi la validità ed efficacia delle predette polizze assicurative, è condizione essenziale e, pertanto, qualora l'Appaltatore non sia in grado di provare in qualsiasi momento la copertura assicurativa di cui si tratta, il Contratto si risolverà di diritto con conseguente incameramento della cauzione prestata a titolo di penale e fatto salvo l'obbligo di risarcimento del maggior danno subito.

Articolo 13 - Penali

L'Impresa Aggiudicataria, nell'esecuzione dei lavori previsti nel presente contratto, ha l'obbligo di uniformarsi a tutte le disposizioni di legge e della documentazione di gara di cui all'art. 2 del presente Atto.

Ove si verificano inadempienze dell'Aggiudicatario nell'esecuzione delle prestazioni

contrattuali, saranno applicate dalla Stazione Appaltante le penali, secondo quanto previsto dall'art. 16 del C.S.A., cui si rinvia.

Per l'applicazione delle penali si procederà, a mezzo PEC o altro strumento analogo, alla contestazione all'Affidatario del relativo inadempimento contrattuale da parte del Responsabile del Procedimento. L'Affidatario potrà presentare entro il termine fissato dal Direttore dei Lavori o dal Responsabile del Procedimento eventuali osservazioni; decorso il suddetto termine, il Politecnico, nel caso non abbia ricevuto alcuna giustificazione, oppure, se ricevuta non la ritenga fondata, procederà discrezionalmente all'applicazione delle penali e, in ogni caso, all'adozione di ogni determinazione ritenuta opportuna.

Le penali saranno applicate, ad eccezione di quelle formulate in sede di conto finale, mediante ritenuta sul primo pagamento utile al verificarsi della contestazione, previa detrazione del relativo importo sul certificato di pagamento o, in alternativa, mediante prelievo a valere sulla cauzione definitiva.

Il pagamento delle penali non pregiudica il diritto del Politecnico di ottenere la prestazione. È salvo in tutti i casi il diritto del Politecnico di chiedere il risarcimento del maggior danno, nonché la risoluzione del contratto, impregiudicati gli altri rimedi contrattualmente previsti.

Articolo 14 - Verifiche sull'esecuzione del contratto

L'Appaltatore si obbliga a consentire alla Committente di procedere, in qualsiasi momento e anche senza preavviso, alle verifiche della piena e corretta esecuzione delle prestazioni oggetto del Contratto, nonché a prestare la propria collaborazione per consentire lo svolgimento di tali verifiche, nel rispetto di quanto previsto dalla vigente normativa.

Nel caso di adempimento non conforme a tempi, modalità o forme previsti nel Capitolato Speciale o nel presente contratto, ai sensi dell'art. 1662 c.c., il Committente, a mezzo PEC, intimerà all'Appaltatore di provvedere, entro il termine perentorio indicato nella comunicazione dalla Stazione Appaltante, all'esecuzione di quanto necessario per il rispetto delle norme contrattuali o per l'esatto adempimento. Qualora l'Appaltatore non adempia o adempia in modo non conforme a rimuovere l'inadempimento, è salva la facoltà del Politecnico di procedere all'applicazione delle penali di cui all'art. 16 del C.S.A. cui si rinvia ed alla risoluzione del contratto nel rispetto della procedura prevista all'art. 108 del Codice.

Articolo 15 – Diffida ad adempiere e risoluzione del contratto

Nel caso di difformità delle prestazioni oggetto del contratto rispetto a quanto richiesto, l'Amministrazione, per il tramite della Direzione Lavori, ha la facoltà di rifiutare la prestazione e di intimare di adempiere le prestazioni pattuite, a mezzo apposito Ordine

di Servizio, fissando un termine perentorio non superiore a 10 giorni entro il quale l'Affidatario si deve conformare alle indicazioni ricevute. Trascorso inutilmente il termine stabilito, il Direttore Lavori ne darà comunicazione all'Amministrazione che si riserva la facoltà di applicare le penali di cui all'art. 16 del C.S.A.

Nel caso di inadempienze gravi o ripetute, l'Amministrazione ha la facoltà di risolvere il contratto, ex art. 64 del C.S.A., a mezzo PEC, con tutte le conseguenze di legge che la risoluzione comporta.

In ogni caso, il Politecnico non corrisponderà alcun compenso per le prestazioni non eseguite o non eseguite esattamente.

La risoluzione comporta altresì il risarcimento da parte dell'Affidatario dei maggiori danni subiti dal Politecnico.

Il Politecnico comunicherà all'Autorità Nazionale Anticorruzione le violazioni contrattuali riscontrate in fase di esecuzione del contratto da parte dell'Affidatario, di cui sia prevista la segnalazione dalla Determinazione AVCP 1/2008.

Articolo 16 – Clausola risolutiva espressa

Il contratto di appalto è risolto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del codice civile, con riserva di risarcimento danni, nei seguenti casi

- a) frode nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- b) situazione di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'appaltatore;
- c) manifesta incapacità nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali, violazione delle prescrizioni minime previste nel presente capitolato e nell'offerta presentata in fase di gara;
- d) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza del lavoro e le assicurazioni obbligatorie delle maestranze nonché ai contratti collettivi di lavoro;
- e) subappalto non autorizzato della prestazione;
- f) cessione totale o parziale del contratto;
- g) quando l'ammontare delle penali applicate nei confronti dell'Affidatario superi il 10% dell'importo contrattuale;
- h) mancata reintegrazione della cauzione definitiva nel termine indicato dal Politecnico;
- i) ingiustificata interruzione o sospensione del servizio/fornitura per decisione unilaterale dell'Appaltatore;
- j) DURC irregolare per due volte consecutive durante il periodo dell'esecuzione contrattuale;
- k) violazione degli obblighi di tutela dei dati e riservatezza, di gravità tale da non consentire l'ulteriore prosecuzione delle obbligazioni contrattuali;

- l) qualora l'Appaltatore risulti destinatario di provvedimenti definitivi o provvisori che dispongano misure di prevenzione o divieti, sospensioni o decadenze previsti dalla normativa antimafia, ovvero di pendenze di procedimenti per l'applicazione delle medesime disposizioni, ovvero di condanne che comportino l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
- m) qualora l'Appaltatore non sia in grado di provare in qualsiasi momento la copertura assicurativa;
- n) In tutti i casi in cui, in violazione di quanto prescritto dall'art. 3 della legge 136/2010 e dall'art. 7, c. 1, lett. a del D. L. 187/2010, le transazioni finanziarie relative al contratto siano state effettuate senza avvalersi dello strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni;
- o) in caso di gravi ed accertate violazioni del Codice di Comportamento del Politecnico di Torino;
- p) in caso di mancata tempestiva stipulazione del contratto e in caso di tardivo avvio dell'esecuzione dello stesso, qualora imputabili all'operatore economico;
- q) nei casi di violazione del Patto d'integrità sottoscritto ed accettato dall'Appaltatore, al cui art. 9 si rinvia;
- r) in tutti gli altri casi previsti dalla disciplina di gara, ove la risoluzione di diritto sia espressamente comminata.

Resta salva ed impregiudicata la possibilità per il Politecnico di Torino di procedere alla risoluzione del contratto, anche al di fuori delle ipotesi qui previste, in caso di gravi ed oggettive inadempienze da parte dell'Appaltatore, oltre che nei casi espressamente previsti dall'art. 108 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

In caso di fallimento, di liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero di procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'Appaltatore, o di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ovvero di recesso dal contratto ai sensi dell'art. 88, comma 4 – ter, del D.lgs. 159/2011, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, la Stazione appaltante procederà ai sensi dell'art. 110 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. Qualora l'esecutore sia un'associazione temporanea, in caso di fallimento si applica la disciplina prevista dall'art. 48, c. 17 e 18 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Ove si proceda alla risoluzione del contratto per fatto imputabile all'Affidatario, sarà riconosciuto a quest'ultimo unicamente l'ammontare relativo ai lavori eseguiti in modo completo ed accettati dall'Amministrazione, decurtati delle penali applicabili e degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto, determinati anche in relazione alla maggiore spesa sostenuta per affidare ad altro operatore economico i lavori ove non sia stato possibile procedere all'affidamento ai sensi dell'articolo 110, comma 1 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

In tutti i casi di risoluzione del Contratto per causa imputabile all'Affidatario, il Committente avrà il diritto di incamerare la cauzione definitiva prestata, fatto salvo il risarcimento di ogni ulteriore danno e il pagamento delle penali comminate.

L'Impresa dovrà in ogni caso risarcire il Politecnico di Torino per qualsiasi danno diretto o indiretto che possa comunque derivare dal suo inadempimento.

Articolo 17 – Esecuzione in danno

Nel caso di inadempienze gravi o ripetute o in caso - eccettuati i casi di forza maggiore - di omissione ovvero di sospensione anche parziale, da parte dell'Appaltatore, dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto, il Politecnico, dandone opportuna comunicazione, potrà avvalersi di soggetto terzo in danno e spese dell'Affidatario, oltre ad applicare le previste penali.

Articolo 18 – Risoluzione e recesso

Per la risoluzione del contratto si applicano l'art. 108 del D.Lgs. n. 50/16 e ss.mm.ii. e il D.Lgs. 159/2011. Per quanto attiene al recesso del Politecnico si applica l'art. 109 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

È escluso in tutti i casi il diritto di recesso anticipato dell'Appaltatore.

Articolo 19 - Variazioni dei lavori – Lavori non previsti

L'Amministrazione si riserva, ai sensi dell'art. 21 del C.S.A, la facoltà di introdurre nelle opere oggetto dell'appalto quelle varianti che a suo insindacabile giudizio siano opportune, senza che per ciò l'Appaltatore possa pretendere compensi all'infuori del pagamento a congruaglio dei lavori eseguiti in più o in meno, con l'osservanza delle prescrizioni ed entro i limiti stabiliti dall'art. 106 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

L'attuazione di varianti o modifiche non dà diritto all'Appaltatore di richiedere particolari compensi oltre il pagamento, alle condizioni contrattuali, delle opere eseguite.

Le eventuali variazioni sono valutate mediante l'applicazione dei prezzi di cui all'elenco prezzi contrattuale (Prezziario Regione Piemonte Ed. Luglio 2022 e successiva errata corrige - Ed. ottobre 2022).

Nel caso di varianti per errori o omissioni progettuali, si rinvia a quanto previsto dall'art. 22 del C.S.A.

In tutti i casi in cui, nel corso dell'appalto, vi fosse la necessità di eseguire varianti che contemplino opere non previste nel contratto, si procederà con riferimento a tali lavorazioni alla formazione di nuovi prezzi, mediante apposito verbale di concordamento, con le modalità di cui all'art. 23 del C.S.A.

Articolo 20 – Sospensione – Ripresa - Proroga dei lavori

Per la sospensione, ripresa e proroga dei lavori trovano applicazione le disposizioni contenute agli artt. 19 e 20 del C.S.A, nonché all'art. 107 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. ed all'art. 10 del D.M. 49/2018.

Articolo 21 - Direzione Lavori

Per l'Amministrazione la Direzione lavori è affidata all'Ing. Marco Guido Serini, nominato con Determina Dirigenziale n. Rep. n. 956 del 26.06.2023.

Per l'Appaltatore la Direzione tecnica è affidata all'Ing. Lamberto Biancone, Procuratore per i lavori di cui trattasi dell'Affidatario;

Tali nominativi devono essere indicati dall'appaltatore nel cartello di cantiere ai sensi dell'articolo 90 c. 7 del D. Lgs n.81/2008 e ss.mm.ii.

Articolo 22 – Cessione del contratto e dei crediti

È vietata la cessione del Contratto sotto qualsiasi forma. Ogni atto contrario è nullo.

È ammessa la cessione dei crediti, ai sensi del Codice (art. 106, comma 13 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.).

Articolo 23 - Trattamento dei dati personali

L'appaltatore dà atto di conoscere tutte le norme vigenti, rilevanti per la corretta gestione del trattamento, ivi compreso il Regolamento UE 2016/679 (di seguito "GDPR") e del D.Lgs. 196/2003 per le parti ancora in vigore.

La Stazione Appaltante e l'Appaltatore si danno reciprocamente atto, inoltre, che i "dati personali" forniti o comunque raccolti in conseguenza e nel corso dell'espletamento della gara e dell'esecuzione del contratto verranno trattati, con modalità manuale e/o automatizzata, esclusivamente per le finalità strettamente connesse allo stesso.

Il conferimento di tali dati è obbligatorio.

I dati personali raccolti nell'ambito del procedimento di gara in oggetto saranno, inoltre, diffusi mediante la pubblicazione dei risultati di gara nelle forme prescritte dalla legge.

Sono, in ogni caso, fatti salvi i diritti che la normativa vigente riconosce agli interessati.

Titolari, per quanto concerne il presente articolo, sono le Parti che impegnano a rispettare tutte le normative rilevanti sulla protezione ed il trattamento dei dati personali loro applicabili in base al presente Contratto, compresa l'adozione di misure di sicurezza idonee e adeguate a proteggere i dati personali contro i rischi di distruzione, perdita, anche accidentale, di accesso o modifica non autorizzata dei dati o di trattamento non consentito o non conforme alle finalità connesse alla presente scrittura.

Le Parti si impegnano alla ottimale cooperazione reciproca nel caso in cui una di esse

risulti destinataria di istanze per l'esercizio dei diritti degli interessati previsti dall'articolo 12 e ss. del GDPR ovvero di richieste delle Autorità di controllo che riguardino ambiti di trattamento di competenza dell'altra Parte.

Per l'Ateneo: il Titolare del trattamento dei dati è il Politecnico di Torino, con sede in C.so Duca degli Abruzzi, n. 24, 10129 Torino, nella persona del Rettore. I dati di contatto del Titolare sono PEC: politecnicoditorino@pec.polito.it, per informazioni e chiarimenti: privacy@polito.it. Il responsabile della protezione dei dati del Politecnico è contattabile a: dpo@polito.it;

Per l'Affidatario il Responsabile del trattamento dei dati è la Società Manelli Impresa S.p.a. con sede in Monopoli, Via Clemente Cancelli, 11, 70043, nella persona di Gianfranco Donisi nella qualità di Consigliere Delegato/ Datore di Lavoro di Sede. I dati di contatto del Responsabile/Referente dott. Ernesto Barbone sono PEC: [REDACTED] per informazioni: [REDACTED]

Articolo 24 – Foro competente

Per tutte le controversie relative alla validità, interpretazione, esecuzione e risoluzione del Contratto che non dovessero risolversi in via bonaria è competente esclusivamente il Foro di Torino, salva la giurisdizione del Giudice Amministrativo.

Articolo 25 – Clausola Finale

Il presente Atto costituisce manifestazione integrale della volontà negoziale delle Parti che hanno altresì preso piena conoscenza di tutte le relative clausole, avendone negoziato il contenuto, che dichiarano quindi di approvare specificamente singolarmente, nonché nel loro insieme e, comunque, qualunque modifica al presente Atto non potrà aver luogo e non potrà essere provata che mediante atto scritto. L'eventuale invalidità o l'inefficacia di una delle clausole del contratto non comporta l'invalidità o inefficacia del medesimo nel suo complesso.

Le parti si impegnano ad esperire ogni iniziativa utile per addivenire ad un'equa e ragionevole composizione dell'eventuale vertenza, prima di adire le vie legali.

Articolo 26 - Spese contrattuali, imposte e tasse

Ai fini fiscali si dichiara che il presente atto è soggetto all'imposta sul valore aggiunto, per cui richiede la registrazione in misura fissa ai sensi degli artt. 5, comma 1 e 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131 e ss.mm.ii.

Sono a totale carico del soggetto affidatario tutte le spese e gli oneri, presenti e futuri, anche a carattere fiscale, relativi e conseguenti al presente Atto, nessuno escluso.

Il presente contratto è altresì soggetto all'imposta di bollo sin dall'origine. A norma dell'art. 15 D.P.R. del 26 ottobre 1972 n. 642, l'imposta di bollo sul presente Contratto verrà assolta dal Politecnico di Torino in modalità virtuale sulla base della propria

autorizzazione n.5 del 2012 rilasciata dall'AdE Ufficio Territoriale di Torino 1 dal 01 gennaio 2013, protocollo n 167908/2012.

Articolo 27 - Rinvio

Per tutto quanto non espressamente disciplinato nel presente contratto, si rinvia alle disposizioni del Disciplinare di Gara, del Capitolato Speciale d'Appalto e dei suoi allegati, dell'Offerta Tecnica, dell'Offerta economica e delle proposte migliorative dell'Appaltatore.

Articolo 28 – Documenti allegati

Sono materialmente allegati al presente Atto i seguenti documenti:

All. A: Estratto del Regolamento di Finanza e Contabilità del Politecnico di Torino emanato con DR 1301 del 12.12.2022;

All. B: Procura

All. C: Estratto della visura ordinaria;

All. D: Offerta Tecnica;

All. E: Offerta Economica.

Il presente Atto è stato da me Ufficiale Rogante letto ai comparenti che lo approvano e lo sottoscrivono con me Ufficiale Rogante qui di seguito, nelle altre facciate e negli allegati sopra elencati.

Consta di n. 16 fogli scritti a macchina da persona di mia fiducia dei quali occupa n. 15 facciate intere, parte della 16^{esima} fin qui.

Per il Politecnico di Torino

Il Direttore Generale

F.to Dott. Vincenzo Tedesco

Per l'Appaltatore

Il Procuratore

F.to Ing. Lamberto Biancone

L'Ufficiale Rogante

F.to Dott.ssa Nicoletta Fiorio Plà

Allegati

...OMISSIS...