



**Politecnico
di Torino**

VINCENZO TEDESCO
Direttore Generale

Decreto: Aggiudicazione - Accordo Quadro triennale per la riqualificazione di spazi finalizzati allo sviluppo del Patrimonio Edilizio degli immobili di proprietà o in uso al Politecnico da concludersi con un unico Operatore Economico – CIG: 9865240D93 - C.U.I.: L00518460019202300009

*Servizio Appalti Sotto Soglia UE
in cc Ufficio Buyer Lavori*

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che

- con Decreto del Direttore Generale n. 1233 del 06.06.2023 è stata indetta, ai sensi dell'art.1, comma 2, lett. b) del D.L n. 76/2020 (convertito in L. n. 120/2020), modificato dal D.L. 76/2020 (convertito in L. 108/2021), la procedura negoziata in titolo;
- la procedura è stata esperita attraverso la Piattaforma di e-procurement U-BUY (Piattaforma) e pubblicata in data 06.06.2023 mediante trasmissione della lettera di invito (Prot. n. 29237) - a n. 7 (sette) operatori economici in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, individuati a seguito di Indagine di mercato;
- l'importo complessivo della procedura ammonta a € 5.300.000,00 oltre IVA;
- la disciplina di gara prevede l'aggiudicazione in base al criterio del minor prezzo;
- con Decreto del Direttore Generale n. 1464 del 30.06.2023 è stato nominato il Seggio di gara.

Preso atto che

- entro il termine di scadenza indicato nella Lettera di invito, hanno presentato offerta, mediante upload dei documenti di gara sulla Piattaforma, i seguenti operatori economici:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA
Consorzio Stabile Agoraa Scarl	04870080878
Preve Costruzioni S.p.a.	00185120045
RTI Mazzei Salvatore S.r.l. Chisari Gaetano S.r.l.	01616810790 02412350791

- a seguito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 D.lgs. 50/2016, nonché la sussistenza dei requisiti tecnico-professionali richiesti ai fini della partecipazione alla procedura in titolo, con Decreto del Direttore Generale n. 1519 del 13.07.2023, è stata disposta l'ammissione alle successive fasi di gara degli operatori economici Preve Costruzioni S.p.a. e Consorzio Stabile Agoraa Scarl;

Politecnico di Torino

Corso Duca degli Abruzzi, 24 – 10129 Torino – Italia
tel: +39 011.090.6333 fax: +39 011.19745022

direttore.generale@polito.it

\\ORG_AGACON - 01-INFRA UE - 01-INFRA UE\02-LP\2023_AQ_LAVORI\02_AUTORIZZAZIONI



- con il medesimo decreto è stata altresì disposta l'esclusione dell'operatore economico RTI Mazzei Salvatore S.r.l. - Chisari Gaetano S.r.l., ai sensi dell'art. 83, c. 9 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. per inutile decorso del termine di regolarizzazione, rimanendo pertanto in gara i seguenti concorrenti:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA
Consorzio Stabile Agoraa Scarl	04870080878
Preve Costruzioni S.p.a.	00185120045

- il Seggio di gara nella seduta del 17.07.2023:
 - mediante collegamento alla Piattaforma, ha proceduto all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti rimasti in gara;
 - ha proposto l'aggiudicazione della procedura in titolo nei confronti dell'operatore economico Consorzio Stabile Agoraa Scarl con un ribasso del 17,89%, come risulta dal seguente prospetto:

GRADUATORIA	RAGIONE SOCIALE	RIBASSO
1	Consorzio Stabile Agoraa Scarl	17,89%
2	Preve Costruzioni S.p.a.	2,00%

- non ha proceduto ad effettuare il calcolo della soglia di anomalia essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a cinque, come previsto dall'art. 97, comma 3-bis, D.L.gs. 50/16 e ss.mm.ii.;
- il Responsabile Unico del Procedimento ha ritenuto congrui i costi della manodopera indicati dall'Operatore economico primo classificato.

Considerato che

- la proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento delle amministrazioni aggiudicatrici e l'aggiudicazione diventa efficace a seguito della positiva verifica, in capo all'aggiudicatario, del possesso dei requisiti richiesti ai fini della partecipazione alla procedura, secondo quanto previsto dall'art. 32 c. 7 del D.lgs. 50/2016.

Tutto ciò premesso e considerato, visti

- la Legge 190/2012, recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- il Decreto Legislativo 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il D.L. 76/2020 (convertito in legge n. 120 dell'11 settembre 2020) modificato dal D.L. 77/2021 (convertito in legge n. 108 del 29 luglio 2021);
- lo Statuto del Politecnico di Torino, emanato con D.R. n. 774 del 17 luglio 2019 pubblicato sulla G.U. 174 del 26 luglio 2019 in vigore dal 26 luglio 2019;
- il Regolamento di finanza e contabilità del Politecnico di Torino, emanato con DR 1301 del 12.12.2022;

Politecnico di Torino

Corso Duca degli Abruzzi, 24 – 10129 Torino – Italia

tel: +39 011.090.6333 fax: +39 011.19745022

direttore.generale@polito.it

[\ORG_AGACON - 01-INFRA UE - 01-INFRA UE\02-LP\2023_AQ_LAVORI\02_AUTORIZZAZIONI](#)



**Politecnico
di Torino**

VINCENZO TEDESCO
Direttore Generale

- il Programma Triennale dei lavori per gli anni 2023-2025 approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 22.12.2022 ed i successivi aggiornamenti del medesimo programma;
- il Decreto del Direttore Generale n. 1233 del 06.06.2023, che ha autorizzato l'indizione della procedura in titolo;
- il Decreto del Direttore Generale n. 1464 del 30.06.2023 di nomina del Seggio di gara;
- il Decreto del Direttore Generale n. 1519 del 13.07.2023 di ammissione/esclusione degli operatori economici;
- gli atti e i verbali di gara.

DECRETA

- di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal Seggio di gara in data 17.07.2023;
- di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 5 D.lgs. 50/2016, la procedura in oggetto in favore del concorrente Consorzio Stabile Agoraa Scarl con un ribasso del 17,89%;
- che l'aggiudicazione diverrà efficace a seguito della positiva verifica, in capo all'aggiudicatario, del possesso dei requisiti di partecipazione.

Il diritto di accesso agli atti del procedimento potrà essere esercitato, ai sensi dell'art. 53 D.lgs. 50/2016, mediante richiesta da inoltrare all'indirizzo politecnicoditorino@pec.polito.it.
Avverso il presente provvedimento potrà essere proposto ricorso esclusivamente innanzi al TAR competente, entro 30 giorni decorrenti dal ricevimento della presente comunicazione ai sensi dell'art. 120 del codice del processo amministrativo.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Vincenzo TEDESCO

sp/vr

Politecnico di Torino

Corso Duca degli Abruzzi, 24 – 10129 Torino – Italia

tel: +39 011.090.6333 fax: +39 011.19745022

direttore.generale@polito.it

[\ORG_AGACON - 01-INFRA UE - 01-INFRA UE\02-LP\2023_AQ_LAVORI\02_AUTORIZZAZIONI](#)