



**Politecnico
di Torino**

VINCENZO TEDESCO
Direttore Generale

DECRETO DI INDIZIONE- Accordo Quadro triennale per la riqualificazione di spazi finalizzati allo sviluppo del Patrimonio Edilizio degli immobili di proprietà o in uso al Politecnico da concludersi con un unico Operatore Economico – CIG: 9865240D93 - C.U.I.: L00518460019202300009

Servizio Appalti Sotto Soglia UE
in cc Ufficio Buyer Lavori

IL DIRETTORE GENERALE

- Visto l'art. 62 del Regolamento di Finanza e Contabilità del Politecnico di Torino, approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 12.12.2022 ed emanato con Decreto Rettorale n. 1301 del 12.12.2022;
- Viste le Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione del D. Lgs. 50/2016, recanti "*Nomina, ruolo e compiti del Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*", aggiornate al D. Lgs. 56/2017 con deliberazione del Consiglio dell'Autorità n. 1007/2017, e in particolare quanto previsto ai parr. 2.4 e 8.1 lett. b);
- Visto il Piano Annuale degli interventi edili ed impiantistici 2023, parte del "Programma Triennale dei lavori per gli anni 2023-2025", approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 21.12.2022, comprendente l'Elenco annuale 2023 il quale contempla, fra gli altri interventi, l'Accordo Quadro triennale per la riqualificazione di spazi finalizzati allo sviluppo del Patrimonio Edilizio degli immobili di proprietà o in uso al Politecnico";
- Accertata l'esigenza di provvedere all'affidamento del contratto di Accordo Quadro in oggetto, come da Richiesta della Direzione PROGES;
- Preso atto che con determinazione della Dirigente della Direzione PROGES n. 701 del 09.05.2023 sono state approvate le tipologie di intervento da eseguirsi nell'ambito dei lavori in oggetto, è stato stimato l'importo massimo dei lavori appaltabili mediante Accordo Quadro, per un periodo di 36 mesi, complessivamente valutato in € 5.300.000,00 (cinquemilionitrecentomila/00), i cui oneri per la sicurezza saranno determinati nei singoli contratti applicativi ed è stato altresì dato atto che la copertura economica nel Bilancio del Politecnico verrà garantita in fase di affidamento dei singoli contratti applicativi;
- Considerato che l'importo indicato rappresenta un tetto massimo di spesa e che l'Amministrazione non è obbligata a ordinare prestazioni fino alla concorrenza di detto importo;
- Preso atto che con determinazione dirigenziale n. 196 del 09 febbraio 2023 è stata individuata, quale Responsabile Unico di Procedimento per l'Accordo Quadro in epigrafe, l'Ing. Paola Lerario che, anche alla luce di quanto previsto nelle Linee Guida ANAC n. 3 di cui alla Determinazione n. 10074/2017, possiede il titolo di studio, l'inquadramento professionale e le competenze pregresse per svolgere la funzione di Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 31 del D. Lgs. 50/2016;
- Considerato che in data 10.05.2023 veniva pubblicato, sulla Piattaforma telematica di e-procurement U-BUY e sul sito di Ateneo, un Avviso di indagine di mercato finalizzato a



contattare il maggior numero di operatori economici interessati a partecipare alla futura procedura di selezione del contraente per la stipulazione dell'Accordo Quadro in oggetto;

- Considerato che la selezione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura di gara doveva avvenire mediante sorteggio telematico di n. 10 operatori in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti;
- Accertato che entro il termine per la presentazione della manifestazione d'interesse, fissato alle ore 12.00 del 25.05.2023, presentavano adesione n. 07 (sette) operatori economici:

Nr.	RAGIONE SOCIALE	C.F.
1	Valori S.C.A R.L. Consorzio Stabile	08066951008
2	ATI Chisari Gaetano S.r.l. - Mazzei Salvatore S.r.l.	02412350791- 01616810790
3	Maiorana Costruzioni S.r.l.	01931060832
4	Consorzio Integra Societa' Cooperativa	03530851207
5	Giemme S.r.l.	03238710614
6	Preve Costruzioni S.p.a.	00185120045
7	Consorzio Stabile Agoaa S.c.a.r.l.	04870080878

- Preso atto che dall'esame della documentazione presentata l'Amministrazione ha ritenuto di non ammettere le istanze presentate dagli operatori economici Maiorana Costruzioni S.r.l. e Giemme S.r.l. in quanto privi dei requisiti di partecipazione richiesti;
- Dato atto che non si è proceduto a sorteggio telematico in quanto il numero delle istanze regolarmente presentate è inferiore a 10;
- Visti l'art. 1, c. 449 della L. n. 296/2006, l'art. 26, c. 3, della L. n. 488/1999, l'art. 1, c. 7, della L. n. 135/2012, l'art. 9, c. 3, del D.L. n. 66/2014, il DPCM 11.7.2018 e dato atto che, con riferimento all'oggetto, non sussiste l'obbligo di adesione alle convenzioni o accordi quadro attivate da Consip o dalla centrale di committenza regionale, o dei soggetti aggregatori, ed è pertanto consentita la procedura autonoma di cui al presente Decreto;
- Visto l'art. 1, comma 1 e comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020 - come successivamente modificato dal D.L. 77/2021 - e ritenuto:
 - di invitare alla procedura negoziata ivi prescritta i 5 (cinque) operatori economici che hanno regolarmente manifestato l'interesse alla partecipazione alla procedura in oggetto, in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti;
 - che gli operatori risultano essere i seguenti:

Nr.	RAGIONE SOCIALE	C.F.
1	Valori S.C.A R.L. Consorzio Stabile	08066951008
2	ATI Chisari Gaetano S.r.l. - Mazzei Salvatore S.r.l.	02412350791- 01616810790
4	Consorzio Integra Societa' Cooperativa	03530851207
6	Preve Costruzioni S.p.a.	00185120045
7	Consorzio Stabile Agoaa S.c.a.r.l.	04870080878

- Dato atto che la prestazione che si intende acquisire non si configura quale artificioso frazionamento di una più ampia prestazione contrattuale di importo complessivamente



superiore alla soglia di euro 5.382.000,00 e che pertanto risulta rispettato il principio di cui all'art. 35, comma 6, del Codice dei contratti pubblici;

- Dato atto che in considerazione del valore complessivo dell'affidamento, il quale risulta di per sé adeguato a garantire l'effettiva possibilità di partecipazione da parte delle micro-imprese e delle piccole-media imprese, non si procede al frazionamento in lotti;
 - Ritenuto che:
 - i requisiti di partecipazione indicati nell'allegata documentazione risultano idonei in relazione all'oggetto dell'affidamento;
 - le condizioni di esecuzione e le specifiche tecniche individuate nell'allegata documentazione non risultano discriminatorie e rispettano la disposizione di cui all'art. 68 del D. Lgs. 50/2016;
 - l'importo a base di affidamento risulta congruo, in quanto determinato sulla base di calcoli a consuntivo e di proiezioni statistiche, in base ai fabbisogni già registrati ed esperiti e a quelli ragionevolmente prevedibili per il futuro, sulla base del Prezzario Lavori Pubblici della Regione Piemonte 2023;
 - Dato atto che – nell'esercizio della discrezionalità riconosciuta alla Stazione Appaltante dall'art. 1, comma 3 del D. L. 76/2020 - la procedura negoziata di cui al presente decreto sarà affidata secondo il criterio del minor prezzo;
 - Vista la documentazione predisposta per la procedura negoziata di cui al presente decreto, e in particolare:
 - la Lettera di invito;
 - il Capitolato speciale d'appalto;
 - l'Elenco degli immobili di proprietà e in uso al Politecnico nella città di Torino e nelle sue sedi decentrate;
 - lo Schema di Accordo Quadro;
 - lo Schema di contratto applicativo.
 - Visti:
 - la Legge 190/2012, recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
 - l'art. 26 della legge 488/1999;
 - l'art. 1, commi 449 e 450 della legge 296/2006;
 - il Decreto Legislativo 50/2016;
 - il D.L. 76/2020 (convertito in legge n. 120 dell'11 settembre 2020) modificato dal D.L. 77/2021 (convertito in legge n. 108 del 29 luglio 2021);
 - la legge n. 221/2015 e il D.M. 24/12/2015, aggiornato dal D.M. 11/01/2017 Allegato II, dal D.M. 25/07/2011 e dal D.M. 11/10/2017;
 - le Linee Guida ANAC n. 3, recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni" e n. 4 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";
-



VINCENZO TEDESCO
Direttore Generale

- o lo Statuto del Politecnico di Torino, emanato con D.R. n. 774 del 17 luglio 2019 pubblicato sulla G.U. 174 del 26 luglio 2019 in vigore dal 26 luglio 2019;
- o il Regolamento di finanza e contabilità del Politecnico di Torino, emanato con DR 1301 del 12.12.2022;
- o il Programma Triennale dei lavori per gli anni 2023-2025 approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 21.12.2022 ed i successivi aggiornamenti del medesimo programma.

DECRETA

- Di procedere, per le motivazioni esposte in narrativa, ad autorizzare l'indizione della procedura per la stipulazione dell' *"Accordo Quadro triennale per la riqualificazione di spazi finalizzati allo sviluppo del Patrimonio Edilizio degli immobili di proprietà o in uso al Politecnico da concludersi con un unico Operatore Economico"* della durata di 36 mesi, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 (convertito in legge n. 120 dell'11 settembre 2020) e ss.mm.ii., per l'importo massimo di **€ 5.300.000,00** oltre IVA;
- Che si procederà all'aggiudicazione in base al criterio del minor prezzo;
- Di indire apposita procedura negoziata mediante invito rivolto ai seguenti operatori economici:

Nr.	RAGIONE SOCIALE	C.F.
1	Valori S.C.A R.L. Consorzio Stabile	08066951008
2	ATI Chisari Gaetano S.r.l. - Mazzei Salvatore S.r.l.	02412350791- 01616810790
4	Consorzio Integra Societa' Cooperativa	03530851207
6	Preve Costruzioni S.p.a.	00185120045
7	Consorzio Stabile Agoaa S.c.a.r.l.	04870080878

- Di approvare la documentazione indicata in narrativa, e in particolare:
 - o la Lettera di invito;
 - o il Capitolato speciale d'appalto;
 - o l'Elenco degli immobili di proprietà e in uso al Politecnico nella città di Torino e nelle sue sedi decentrate;
 - o lo Schema di Accordo Quadro;
 - o lo Schema di contratto applicativo.

IL DIRETTORE GENERALE
- dott. Vincenzo Tedesco -